



MÉMOIRE
PRÉSENTÉ À L'OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL
À PROPOS DU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME
APPLICABLE AU SITE DE L'HOPITAL LOUIS-H LAFONTAINE

31 MARS 2003

PRÉSENTATION DE L'ORGANISME

Le Groupe d'entraide de Mercier-Ouest (GEMO) est un organisme issu de la concertation du Comité Action Famille (CAF), de Mercier-Ouest Quartier en Santé (MOQS) et du CLSC Olivier-Guimond. La mission du GEMO vise le regroupement des personnes dans le besoin afin de favoriser l'amélioration de leur condition de vie, la mise en place d'activités et de services d'aide alimentaire en soutenant la prise en charge individuelle et collective, l'organisation d'activités d'information et d'éducation supportant le développement de ces personnes et l'implication des ressources du milieu dans l'entraide collective.

Notre organisme offre actuellement un service de dépannage alimentaire d'urgence, des activités de Magasin-Partage à la rentrée scolaire et pour Noël, des activités de cuisines collectives, des activités de formation, d'information et récréatives.

La collaboration des organismes, des institutions scolaires, municipales et gouvernementales dans le quartier mobilise plus de 75 partenaires différents. De 1998 à 2003, plus de 1344 ménages pour plus de 3041 personnes dans le besoin ont eu recours à un soutien et participé à des activités du GEMO.

Le budget alloué au logement pour la plupart des ménages à faible revenu ayant eu recours à nos services varie de 45 à 75 % de leurs revenus. Nous constatons une augmentation des personnes seules et des personnes âgées demandant de l'aide alimentaire. Nous planifions le développement de services afin de pouvoir soutenir adéquatement les ménages dans le besoin.

Nous avons recensé plus de 877 adresses de logements différents dans le quartier de Mercier-Ouest parmi les personnes aidées. Moins de 125 de ces adresses sont situées dans des projets de logements à prix modique. Les autres proviennent d'immeubles à logements privés qui subissent des augmentations difficilement conciliables avec leur budget.

MISE EN CONTEXTE

Il existe peu d'emplacement dans le quartier de Mercier-Ouest où des constructions de logements et coopératives à loyer modique pourraient s'établir. Les personnes dans le besoin nous indiquent également leur besoin d'appartenance. Notre clientèle comprend également des personnes désinstitutionnalisés qui tentent de s'intégrer dans le quartier en utilisant les services disponibles. Nous manquons de locaux à différents endroits dans le quartier afin de faciliter la mise en service d'aide adéquate répondant à la situation des personnes démunies.

DEMANDE DU GROUPE D'ENTRAIDE DE MERCIER-OUEST (GEMO)

Nous appuyons le comité exécutif de la ville de Montréal, qui dans son procès-verbal de l'assemblée du conseil municipal, incluait dans le projet de développement du site Louis-H Lafontaine un pourcentage de logement à caractère social et communautaire : << Favoriser la réalisation de logements sociaux et communautaires destinés aux ménages à revenu faible ou modeste ainsi qu'à une clientèle ayant des besoins particuliers en habitation. >>

Nous demandons au promoteur du Projet et à l'Office de consultation publique de Montréal d'inclure un pourcentage de 30% d'unités de logements qui incluraient diverses formes.

Nous souhaitons qu'il y ait également une prévision de locaux pour les organismes communautaires qui œuvrent auprès des familles et personnes dans le besoin.



Anne-Marie Rochon
Coordonnatrice