

Ville de Montréal
Arrondissement de Ville-Marie

AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

RÉSOLUTION VM-CCU 2002-J-22

item: 4.1
Dossier no: 1020687002
Objet: AVIS PRÉLIMINAIRE
Endroit: 1455 - 1459, rue Towers

Présentation du dossier: Claude Comtois

Interventions du requérant: Aucune

Description du projet: Construire un édifice de 6 étages sur deux terrains contigus à une résidence victorienne qui sera intégré au projet.

CONSIDÉRANT: que la restauration de l'édifice résidentiel est, de part sa belle qualité et son bon état, à encourager;
CONSIDÉRANT: que la volumétrie de cette résidence sera préservée;
CONSIDÉRANT: que l'agrandissement doit assurer le comblement de terrains vacants sans porter ombrage à la résidence;
CONSIDÉRANT: que la construction, à l'alignement sur le boulevard de Maisonneuve, respectera la hauteur de la résidence et prévoit un recul des étages supérieurs afin de minimiser leur impact.

Par conséquent, il est

Proposé par M. Bernard Hogue
Appuyé par Mme Agnès Connat
Et résolu unanimement

QUE LE CCU DONNE UN ACCORD DE PRINCIPE AVEC LE PROJET PROPOSÉ À LA CONDITION DE RÉGLER, À LA SATISFACTION DES INTERVENANTS, LE PROBLÈME RELIÉ AU DÉPASSEMENT DE LA DENSITÉ DANS CE SECTEUR.

Président

Secrétaire

(Original signé)
Robert Laramée

(Original signé)
Benoît Turenne

Formulée le 17 octobre 2002
Préparée le 21 octobre 2002
Signée le 24 octobre 2002