

**Ville de Montréal**  
**Arrondissement de Ville-Marie**

**AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

**RÉSOLUTION VM-CCU 2002-M-16**

**item:** 6.3  
**Dossier no:** 1020687002  
**Objet:** PROJET PARTICULIER  
**Endroit:** 1455 - 1459, rue Towers

*Présentation du dossier:* Claude Comtois

*Interventions du requérant:* Aucune

*Description du projet:* Agrandir l'édifice situé au 1455, rue Towers en construisant sur les terrains vacants situés à l'est sur le boulevard de Maisonneuve et au sud sur la rue Towers.

*Enjeux particuliers:*

*Recommandation:*

CONSIDÉRANT que la restauration de l'édifice résidentiel est, de part sa belle qualité et son bon état, à encourager ;  
CONSIDÉRANT que la volumétrie de cette résidence sera préservée ;  
CONSIDÉRANT que l'agrandissement doit assurer le comblement de terrains vacants sans porter ombrage à la résidence ;  
CONSIDÉRANT que la construction, à l'alignement sur le boulevard de Maisonneuve, respectera la hauteur de la résidence et prévoit un recul des étages supérieurs afin de minimiser leur impact ;

Par conséquent, il est

Proposé par M. Bernard Hogue  
Appuyé par Mme Agnès Connat  
Et résolu majoritairement

**DE RECOMMANDER AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DONNER UNE SUITE FAVORABLE À CETTE DEMANDE.**

Président

Secrétaire

(Original signé)  
Ron Rayside

(Original signé)  
Benoît Turenne

Formulée le 19 décembre 2002  
Préparée le 7 janvier 2003  
Signée le 10 janvier 2003