



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

Consultation publique

Modification au plan d'urbanisme Règlement P-03-043

Modification au plan d'urbanisme affectant le secteur de la rue Hutchison compris entre la rue Jean-Talon et l'avenue Beaumont, côté nord-est Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Le projet de règlement P-03-043 intitulé « Règlement modifiant le plan d'urbanisme, plan directeur de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (CO92 03386) » a été adopté par le conseil le 24 mars 2003.

A la demande du conseil municipal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) tiendra une consultation sur ce projet de règlement et rend accessible la documentation pertinente.

OBJET DE LA CONSULTATION

Le projet de règlement P-03-043 modifie le plan d'urbanisme de la ville de Montréal pour l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension de façon à agrandir l'aire d'affectation « habitation » et d'augmenter les limites de densité et de hauteur du secteur de la rue Hutchison compris entre la rue Jean-Talon et l'avenue Beaumont, côté nord-est. Cette modification est requise afin de permettre la réalisation de trois projets d'aménagement de logements. Le premier projet consiste à aménager 80 unités de logements incluant l'ajout d'une mezzanine à l'étage supérieur au 7060 rue Hutchison. Le deuxième prévoit 95 unités de logements au 7080 rue Hutchison, alors que le troisième projet consisterait à construire un bâtiment résidentiel additionnel contigu au 7060 rue Hutchison constitué de 7 étages incluant 60 logements destinés à une clientèle de personnes âgées autonomes.

Cette modification émane d'une demande faite par la compagnie Conceptions Rachel-Julien Inc. de modification au règlement de zonage pour permettre la réalisation des trois projets ci-haut décrits.

Le projet de règlement doit faire l'objet d'une consultation puisque la modification visée n'est pas conforme au plan d'urbanisme en ce qu'elle diminue l'intensité industrielle de l'emplacement visé.

DOCUMENTATION

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance du projet de règlement et de la documentation relative au projet sont invités à le faire dès aujourd'hui aux endroits suivants, aux heures habituelles d'ouverture :

- ❖ bureau Accès Montréal de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension situé au 529, rue Jarry Est, 4^e étage;
- ❖ à la bibliothèque municipale Parc-Extension, 419 rue Saint-Roch;
- ❖ à la Direction du greffe de la ville de Montréal, 275, rue Notre-Dame Est, rez-de-chaussée

- ❖ à l'Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414 et sur son site internet : www.ocpm.qc.ca

ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

L'OCPM convie les personnes et organismes intéressés à participer à l'assemblée de consultation publique :

Le mardi 22 avril 2003
19 h
Centre William-Hingston
419, rue Saint-Roch

La consultation publique se déroulera comme suit :

- La description du mandat de la commission et des règles de procédure;
- La description et l'explication du projet de règlement, suivies d'une période de questions;
- L'audition des opinions des personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur le projet.

Renseignements : Alain Cardinal (514) 872-3568 (OCPM)

Montréal, le 5 avril 2003

M^e Jacqueline Leduc
Greffière de la ville



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

Public consultation

Amendment to the Urban Plan By-law P-03-043

Extension of the land use area “Habitation” - Sector of Hutchison Street, between Jean-Talon Street and Beaumont Avenue, northeast side Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension borough

The draft by-law entitled “Règlement modifiant le plan d’urbanisme, plan directeur de l’arrondissement Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension” (P-03-043) (CO92 03386) was adopted at the Montréal city council meeting of March 24, 2003.

At the city council’s request, the Office de consultation publique de Montréal (OCPM) will hold a public consultation on the draft by-law and provide the background material.

Object of consultation

The draft by-law amends the urban plan for Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension by extending the “Habitation” land use area and increasing the density and height limits in the sector of Hutchison Street, between Jean-Talon Street and Beaumont Avenue, on the northeast side. This would allow the development of 3 residential projects. The first consists in setting up 80 dwelling units and adding a mezzanine to the upper floor at 7060 Hutchison Street. The second consists in setting up 95 dwelling units at 7080 Hutchison Street, and the third consists in constructing a 7-storey residential building next to 7060 Hutchison Street, containing 60 dwelling units for self-sufficient seniors.

The amendment was requested by Conceptions Rachel-Julien inc. to provide for the development of the above projects.

A public consultation on the draft by-law must be held as the amendment is not in accordance with the urban plan and reduces the industrial intensity of the site.

Background material

The draft by-law and background material may be consulted at the following places, during regular office hours:

- ❖ Accès Montréal office of Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension borough, 529 Jarry Street East, 4th floor
- ❖ Parc-Extension municipal library, 419, St-Roch Street
- ❖ Direction du greffe, Ville de Montréal, 275 Notre-Dame Street East, Ground floor
- ❖ Office de consultation publique de Montréal, 1550 Metcalfe Street, Suite 1414 and on the web site www.ocpm.qc.ca



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

PUBLIC CONSULTATION MEETING

All persons and organizations concerned are invited to attend the meeting on:

Tuesday, April 22, 2003
at 7 p.m.
Centre William-Hingston
419 Saint-Roch Street

The meeting will be conducted as follows:

- Description of the committee's mandate and rules of procedure
- Description and explanation of the draft by-law, followed by a question period
- Opinions and views of persons and organizations concerned

Information: Alain Cardinal (514) 872-3568 (OCPM)

Montréal, April 5, 2003

Jacqueline Leduc
City Clerk