

Extrait authentique du procès-verbal de l'assemblée du conseil d'arrondissement

Pierrefonds/Senneville

Ville de Montréal	Assemblée du	3 mars 2003
	Séance(s) tenue(s) le(s)	3 mars 2003
	Numéro de la résolution	CA03 020072

DEMANDE DE MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME DE MANIÈRE À CRÉER UNE AIRE D'AFFECTATION "MOYENNE-HAUTE DENSITÉ À MÊME UNE AIRE D'AFFECTATION "FAIBLE DENSITÉ", SITUÉE SUR LE BOULEVARD DE PIERREFONDS ENTRE LES RUES RICHMOND ET ARAGON ET SUR UNE PARTIE DE LA RUE ARAGON

REQUEST FOR MODIFYING THE DEVELOPMENT PLAN SO AS TO CREATE AN "AVERAGE/HIGH-DENSITY" LAND USE FROM A "LOW-DENSITY" LAND USE, LOCATED ON DE PIERREFONDS BOULEVARD, BETWEEN RICHMOND AND ARAGON STREETS, AND ON A SECTION OF ARAGON STREET

Il est proposé par le conseiller René E. LeBlanc appuyé par le conseiller Bertrand A. Ward

It was moved by Councillor René E. LeBlanc seconded by Councillor Bertrand A. Ward

DE demander au Conseil municipal de modifier le plan d'urbanisme, plus précisément le plan des grandes affectations du sol, sur une partie du territoire de l'ancienne Ville de Pierrefonds;

TO request from the Municipal council the modification of the development plan, particularly the general policies on land use plan, on a part of the former City of Pierrefonds' territory;

D'adopter le projet de règlement modifiant le plan d'urbanisme de l'ancienne Ville de Pierrefonds (1044) de manière à remplacer l'affectation "habitation de basse densité" sur les lots 1 368 308, 1 368 312, 1368 327, 1 368 328, 1 368 445, 1 368 447, 1368 450 et 1 368 452 du cadastre du Québec, longeant le boulevard de Pierrefonds et la rue Aragon et sur une partie de la rue Aragon par l'affectation "habitation de moyenne-haute densité" tel qu'illustré à l'annexe A et de modifier les coefficients d'occupation du sol minimal et maximal applicables à l'égard de la nouvelle affectation "habitation de moyenne-haute densité" par 0,35 et 2, tel que proposé au document juridique annexé au présent sommaire;

TO adopt the draft by-law modifying the development plan of the former City of Pierrefonds (1044) in order to replace the "low-density dwelling" land use by an "average/high-density dwelling" land use, on lots 1 368 308, 1 368 312, 1 368 327, 1 368 328, 1 368 445, 1 368 447, 1 368 450 and 1 368 452 from the cadastre of Quebec, along de Pierrefonds Boulevard and Aragon Street, and on a section of Aragon Street, as shown in Annex A; and to modify the minimum and maximum land use ratios applicable to the new "average/high-density dwelling" land use, which will be 0.35 and 2, as proposed in the legal document annexed to the present summary;

DE soumettre le dossier à l'Office de consultation publique de Montréal pour qu'il tienne une assemblée publique prévue à l'article 109.2 de la "Loi sur l'aménagement et l'urbanisme" conformément au paragraphe 2 du premier alinéa de l'article 83 (annexe 1) de la Charte de la Ville;

TO submit this file to the "Office de consultation publique" of Montreal in order to hold a public consultation meeting, as provided in Section 109.2 of the "Act respecting land use planning and development" in conformity with the City's Charter, Section 83, subsection 2, first paragraph (Annex 1);

DE déléguer à la Greffière de la Ville le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique.

TO appoint to the City's Clerk the authority of fixing the date, time and location of this public consultation meeting.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

UNANIMOUSLY ADOPTED

1033050012
R40.011

-- Signé par Suzanne CORBEIL/MONTREAL le 2003-03-05 10:15:54, en fonction de /MONTREAL.

Monique WORTH

Suzanne CORBEIL

Présidente du conseil d'arrondissement

Secrétaire du conseil d'arrondissement