

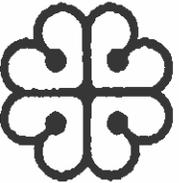
Service des travaux publics
Module du génie de l'environnement
Laboratoire

999, rue de Louvain Est
Montréal H2M 1B3

Montréal, le 15 janvier 1990

Monsieur Bernard Cyr
Surintendant de courtage
Module expertise et courtage immobilier
Service de l'approvisionnement
et des immeubles
507, place d'Armes
Bureau 1000
Montréal, Québec

Objet: Caractérisation du terrain situé au nord de
la rue d'Anvers et à ouest de la rue Durocher
Rapport final de caractérisation préliminaire
N/réf.: 88F 315-E



Veuillez trouver ci-joint le rapport final de l'étude de
caractérisation préliminaire effectuée par la firme ADS &
Associés Ltée, concernant le terrain cité en rubrique.

De cette étude il ressort que:

1- près des bâtiments et des réservoirs souterrains, le
remblai de surface présente des concentrations supé-
rieures au critère B du Menviq en étain et en huiles et
graisses minérales. Ces dépassements du critère B ont été
identifiés entre 0,4m et 2,00m de profondeur;

2- au niveau du sol naturel, aucune concentration supé-
rieure au critère A du Menviq n'a été détecté concernant
les paramètres analysés.

Nous tenons à porter à votre attention que la vocation future
prévue pour le site à l'étude étant résidentielle, le critère
B a été retenu pour les besoins de l'évaluation des coûts de
décontamination du terrain.

Compte tenu de ce qui précède, les coûts de décontamination
du terrain afin de rendre ce dernier compatible avec l'usage

Monsieur Bernard Cyr
Le 15 janvier 1990
Page 2

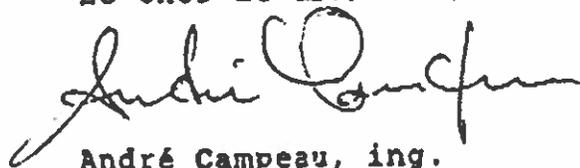
projeté et la Politique du Menviq, seraient de l'ordre de
\$ 12 650.00 se ventilant comme suit:

i) Élimination des sols contaminés entre les critères B et C	340 m ³ à \$31.3/m ³	\$10 650.00
ii) Supervision technique	-	\$ 2 000.00
	Total=	<u>\$12 650.00</u>

Il est à noter que le coût de remplacement du remblai con-
taminé par du remblai propre n'est pas inclus dans l'estimé
ci-dessus.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations les
plus distinguées.

Le chef de division,



André Campeau, ing.

P.J. deux copies du rapport 88F 315.