

Service de l'environnement, de la voirie et des réseaux  
Division des laboratoires

999, rue de Louvain Est  
Montréal (Québec) H2M 1B3

**DESTINATAIRE :** Madame Lynda Bérard-Verdy  
Agente technique  
Division de la gestion immobilière  
Direction des immeubles  
Service des ressources matérielles et informatiques

**EXPÉDITEUR :** André Campeau, ing.  
Chef de division

**DATE :** Le 5 novembre 2002

**OBJET :** Actualisation des coûts de réhabilitation environnementale - Terrain  
D'Anvers / Durocher  
N./Réf. : 02F079 A

---

En réponse à votre courriel du 1er novembre dernier, nous avons actualisé les coûts de décontamination du terrain cité en titre. Ce terrain est situé dans le prolongement de la rue Durocher, entre l'avenue d'Anvers et la rue de Liège. Il est formé des lots 638-1215 à 638-1233 et d'une partie des lots 638-1234 et 638-1239 du cadastre de la paroisse de Saint-Laurent.

Dans une note que nous vous faisons parvenir le 22 mars 2002, nous avons estimé les coûts de décontamination du site à partir des résultats de l'étude de caractérisation que la firme ADS a réalisée en 1989. Ces coûts s'élevaient à environ 22 400 \$ (taxes incluses) et comprenaient l'excavation, le transport et l'élimination des sols contaminés, le remblayage des excavations et la surveillance des travaux de réhabilitation par une firme spécialisée en environnement.

En raison des récentes fluctuations des taux unitaires d'élimination des sols contaminés, ce montant doit aujourd'hui être révisé à la hausse, soit à 29 200 \$ (taxes incluses) pour un usage résidentiel. Nous tenons cependant à souligner que les coûts d'élimination des sols contaminés varient de façon imprévisible et ce, sur de courtes périodes de temps. Ainsi, le coût réel des travaux de décontamination du site qui seront entrepris au printemps prochain, pourra différer de notre estimation.

N'hésitez pas à communiquer avec la soussignée pour toute information supplémentaire.

  
Marianne Dorlot, ing. M.Sc.A.

MD/MT/ob

c. c. MM. Bernard Cyr, chef de division - Direction de l'habitation  
Pierre Thériault, conseiller en aménagement - Direction de l'habitation