

# MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME BOUL. HENRI-BOURASSA

## NATURE DE LA MODIFICATION

1. Modifier une aire d'affectation pour «commerce lourd» et la catégorie de hauteur et de densité «5A», en remplacement de l'aire d'affectation «Habitation» et de la catégorie de hauteur et de densité «1A»;
2. Attribuer une aire d'affectation aux terrains, au nord du boulevard Henri-Bourassa Est depuis la limite ouest de l'arrondissement jusqu'au prolongement de l'Avenue Marien dans le prolongement des affectations et des catégories de densité existantes.



Ville de Montréal - Centre

SAINT-LOUIS

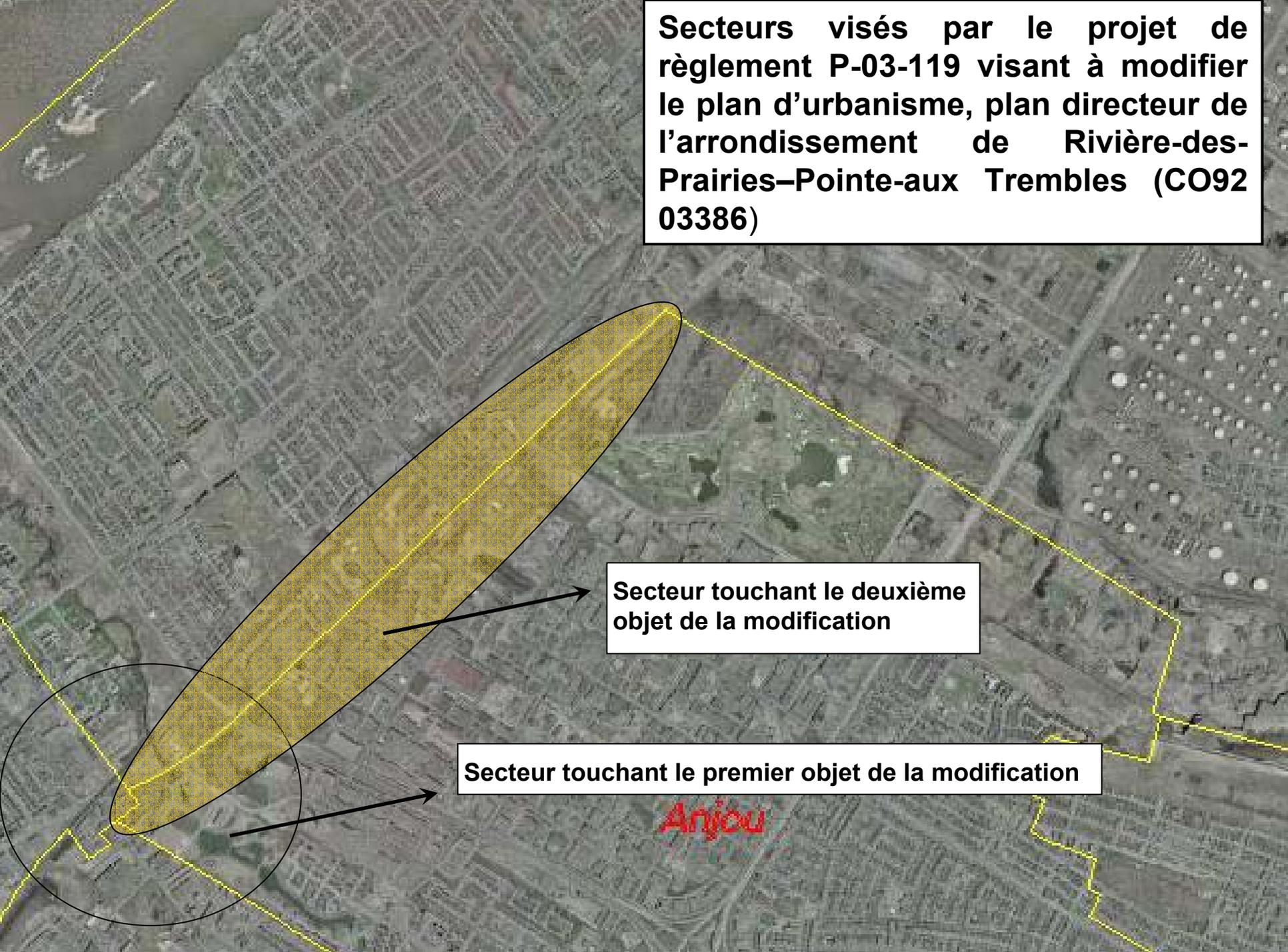
Ville d'Anjou

Ville de Montréal - Est

Ville de Saint-Léonard

Aménagement / Services / Proj. d'usage / Municipalité

**Secteurs visés par le projet de règlement P-03-119 visant à modifier le plan d'urbanisme, plan directeur de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux Trembles (CO92 03386)**



**Secteur touchant le deuxième objet de la modification**

**Secteur touchant le premier objet de la modification**

**Anjou**

**Arrondissement  
Rivière-des-Prairies  
Pointe-aux-Trembles**

Secteurs visés par le premier objet du projet de règlement P-03-119 visant à modifier le plan d'urbanisme, plan directeur de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles (CO92 03386)

Les affectations du sol

**Arrondissement  
Montréal-Nord**

**Arrondissement  
Anjou**

**Arrondissement  
St-Léonard**

-  Industrielle
-  Commerce lourd
-  Commerciale
-  Emprises publiques
-  Industrielle légère
-  Parc

**Arrondissement  
Rivière-des-Prairies  
Pointe-aux-Trembles**

Secteurs visés par le premier objet du projet de règlement P-03-119 visant à modifier le plan d'urbanisme, plan directeur de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles (CO92 03386)

Les densités

0.2-2 c.o.s.

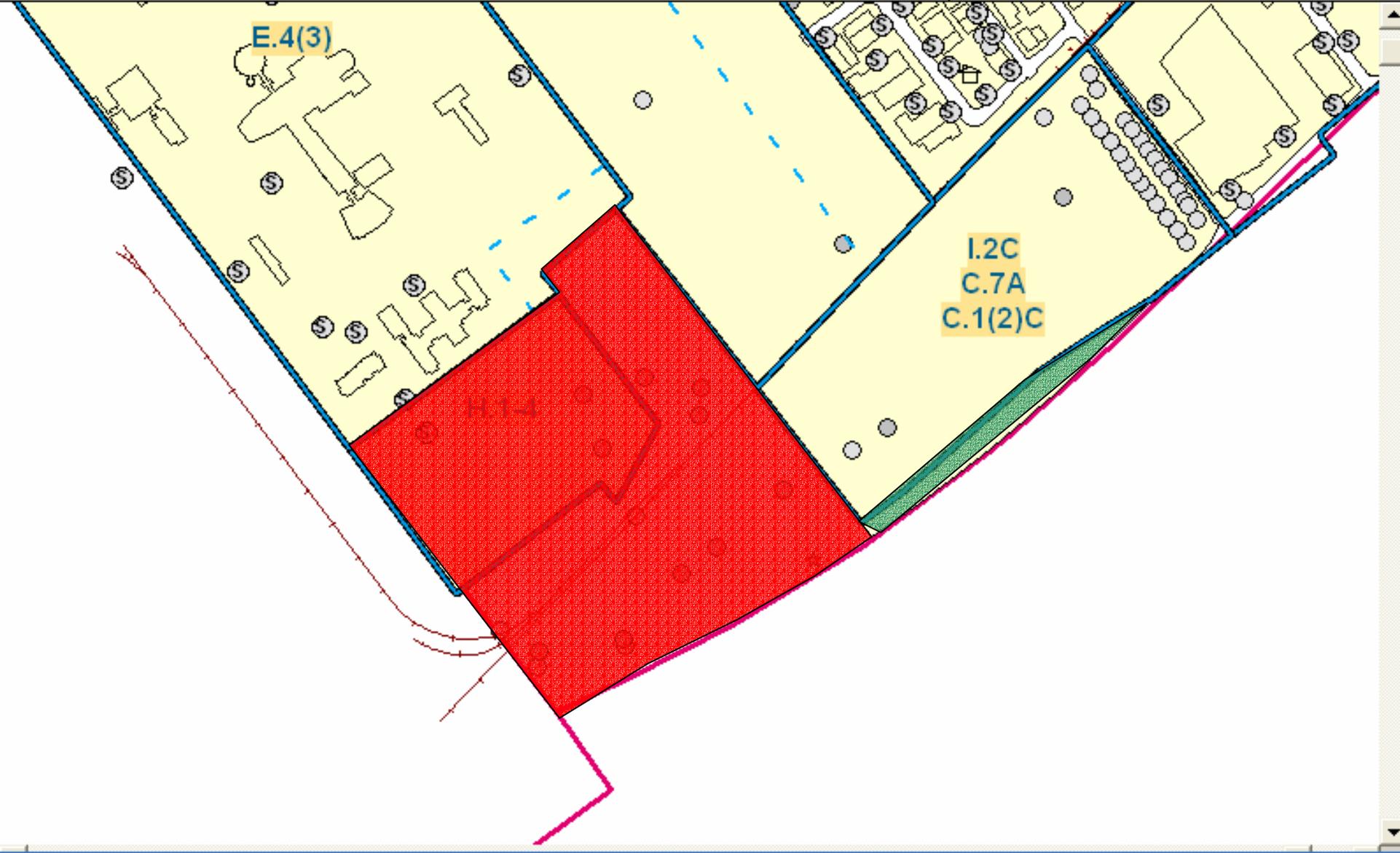
0.3-1.5  
c.o.s.

**Arrondissement  
Montreal-Nord**

**Arrondissement  
Anjou**

**Arrondissement  
St-Léonard**

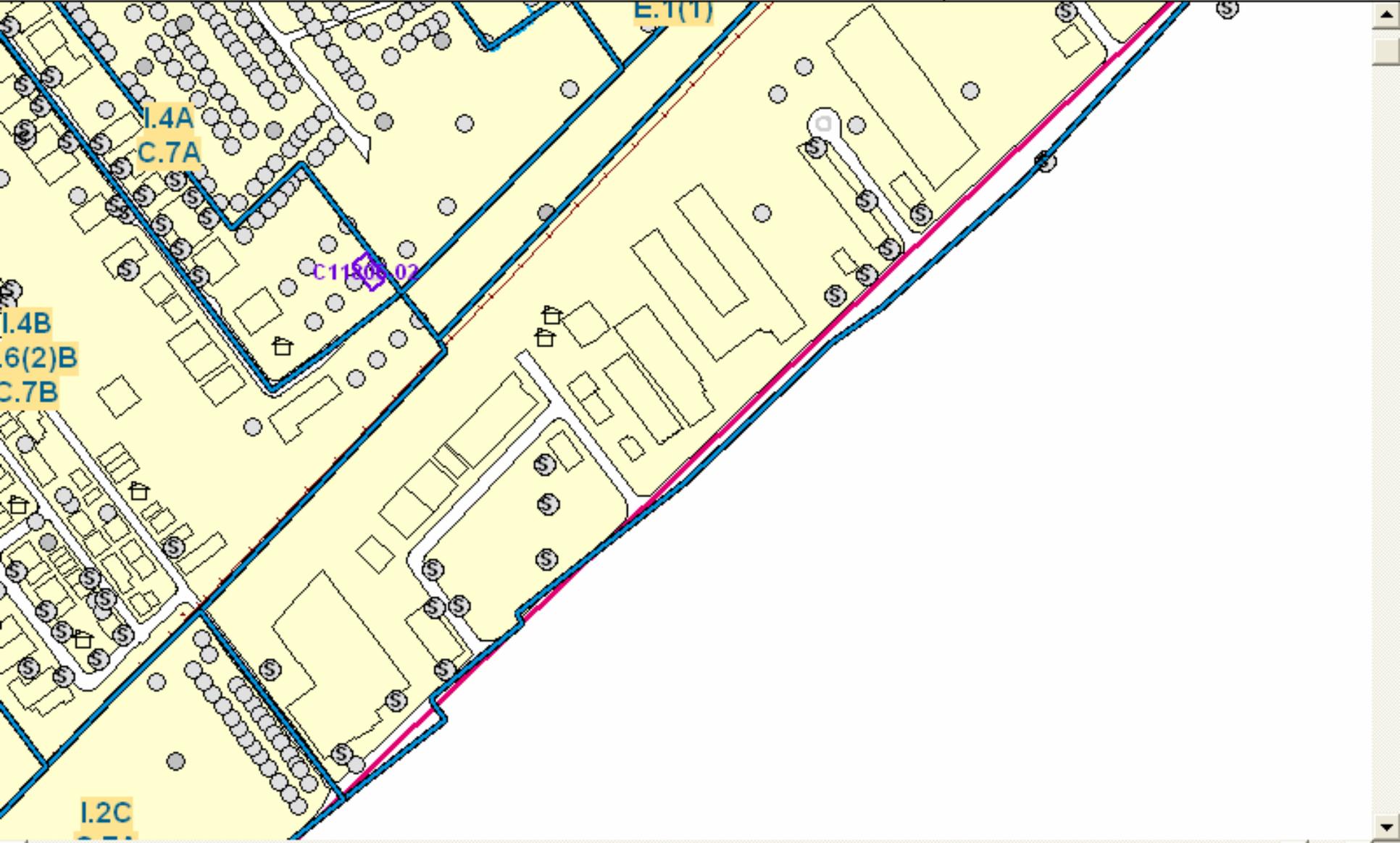
**c.o.s.: Coefficient  
d'Occupation du sol**







30 4:01 PM

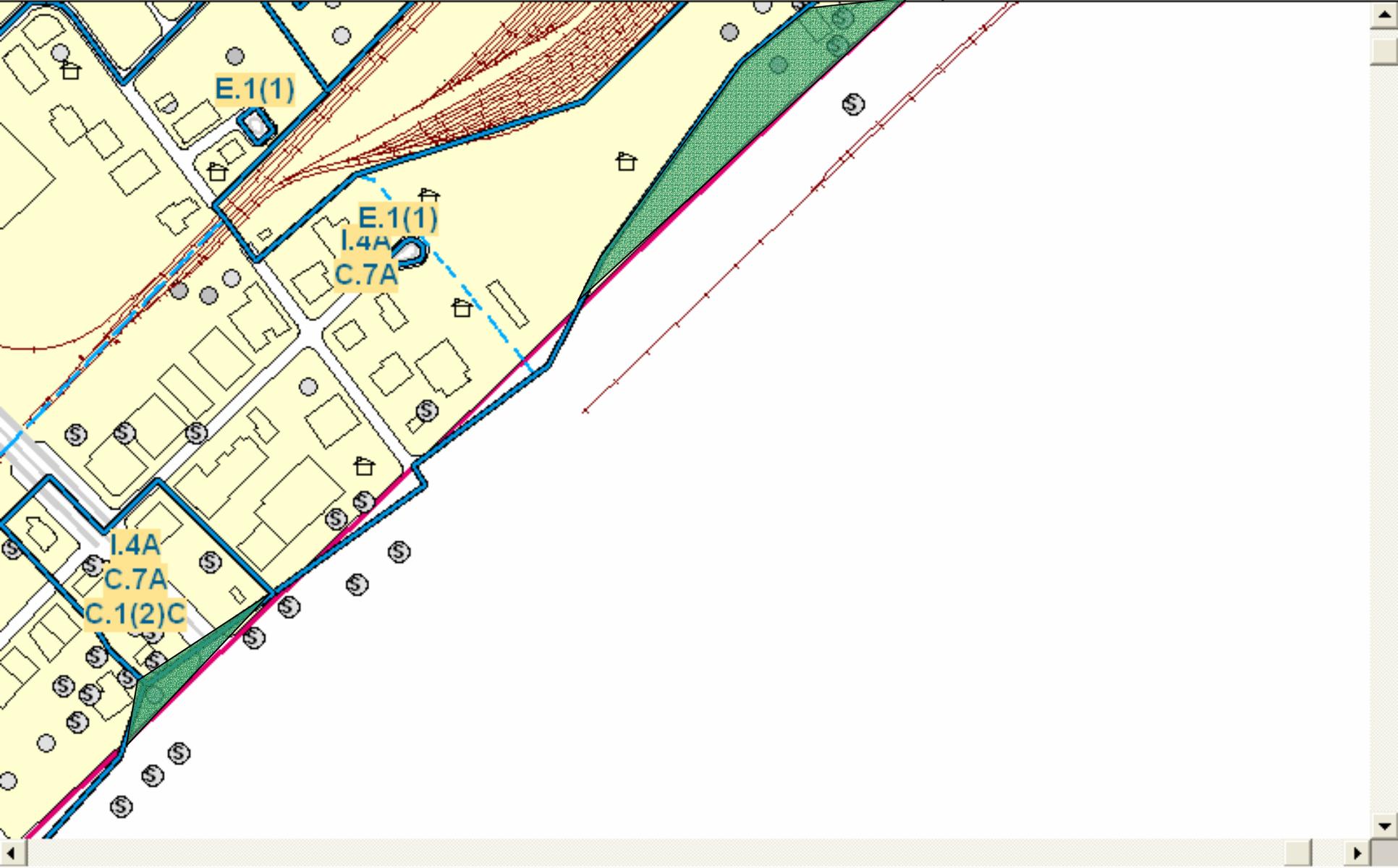


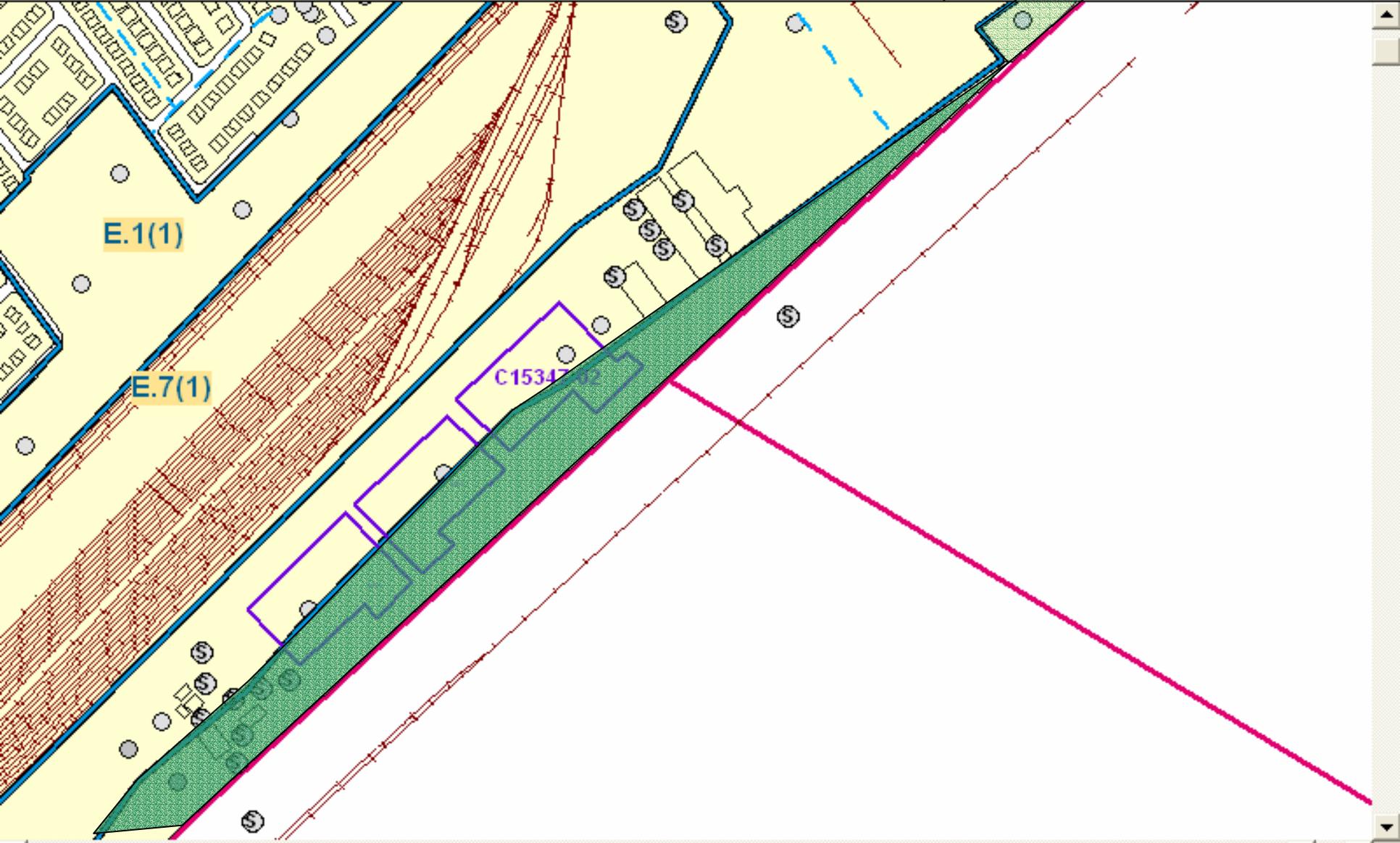


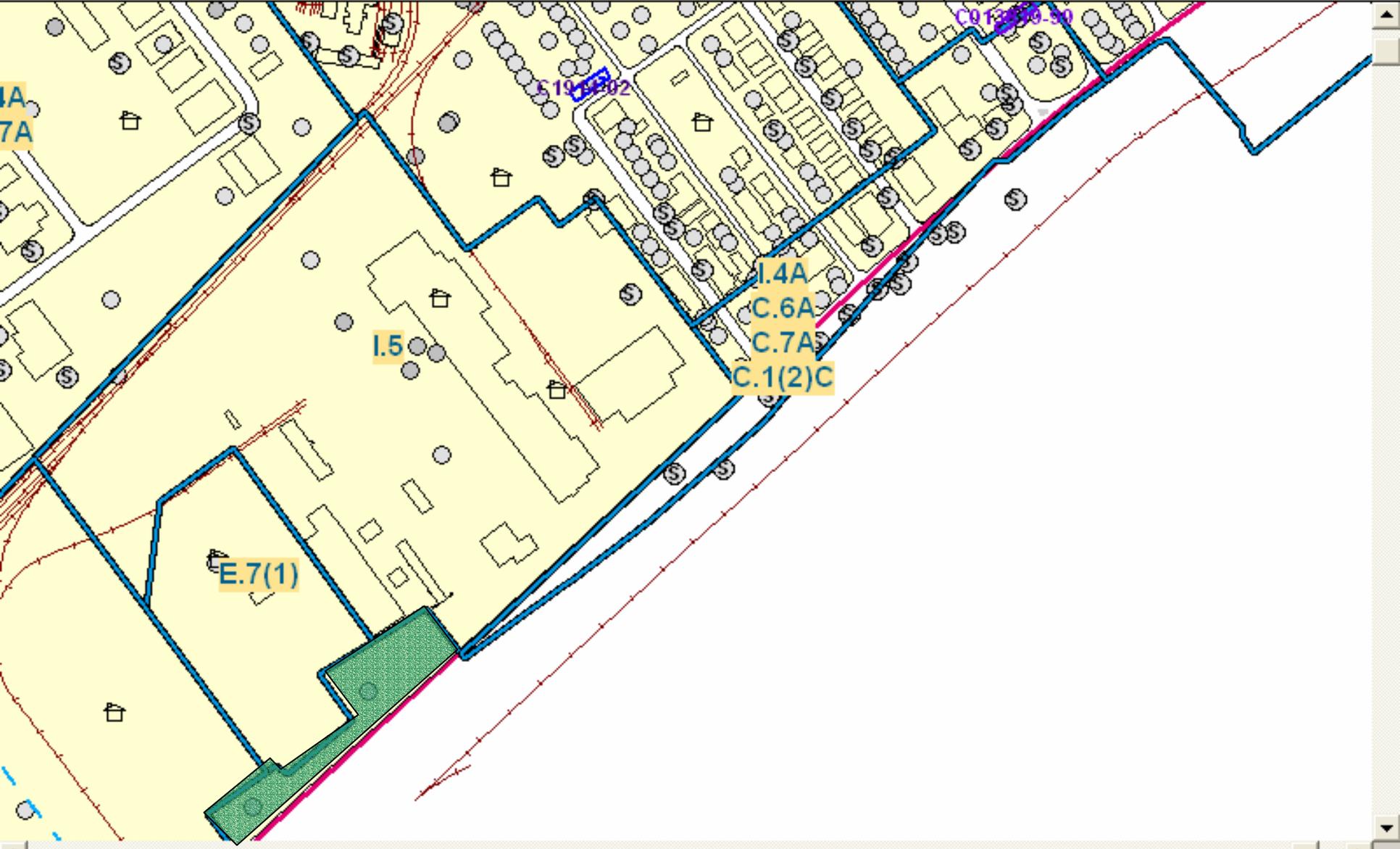
30 4:01 PM

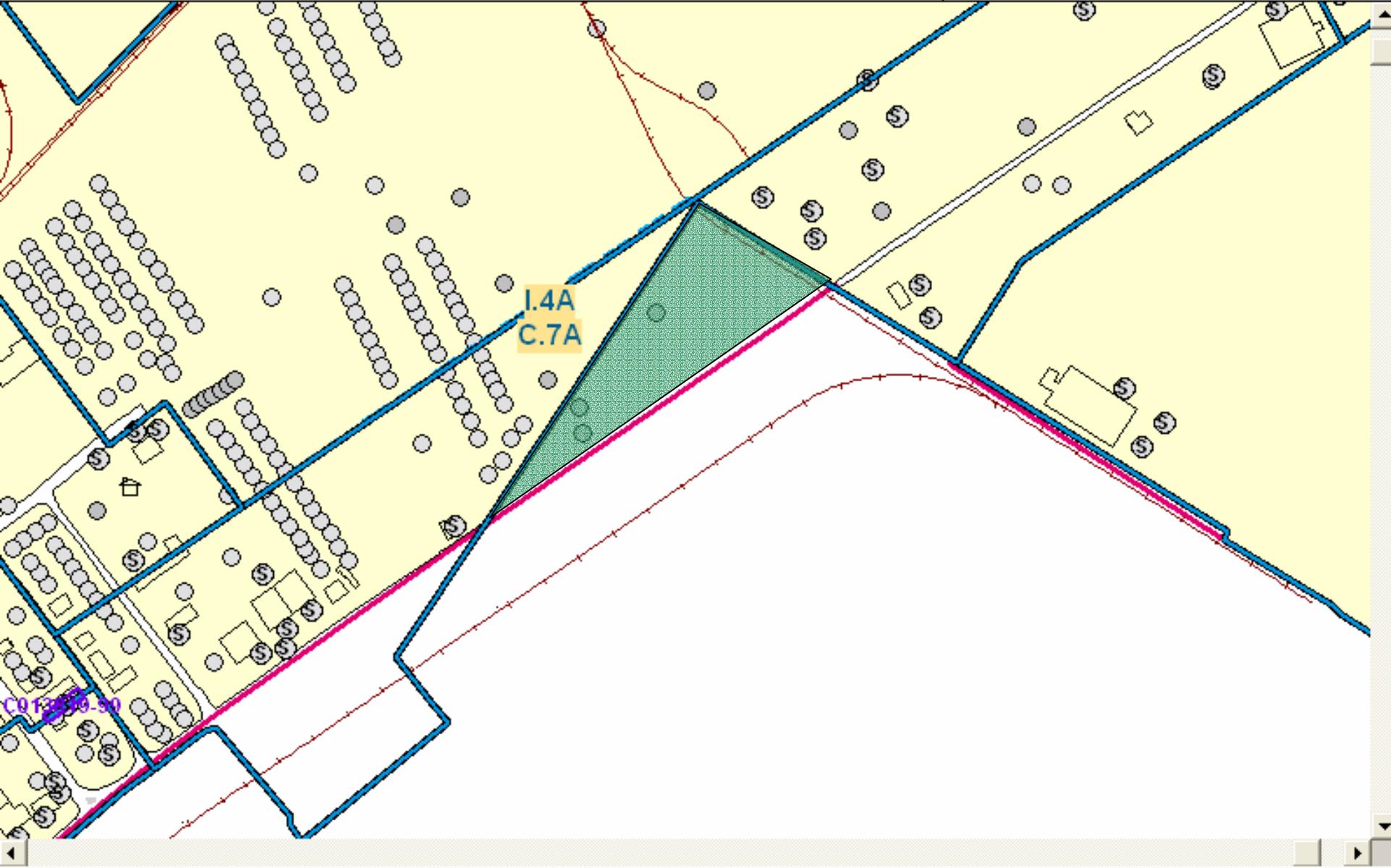


30 4:01 PM













30 4:09 PM