

Office de consultation publique de Montréal

Consultation publique

Modification au plan d'urbanisme

**Remplacement de l'affectation
«Résidentiel unifamilial détaché »
par l'affectation «Commercial»
Angle sud-est du bd St-Charles – lot
1071149-002
Arrondissement Kirkland**

Le conseil de la ville de Montréal a adopté à sa séance du 23 septembre 2002 le projet de règlement P-02-195 modifiant le règlement du plan d'urbanisme de l'ancienne ville de Kirkland (n° 90-54).

A la demande du conseil de la ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) tiendra une consultation publique sur ce projet de règlement et rend accessible la documentation concernant le projet de règlement.

Le projet de règlement modifie le plan d'urbanisme de l'arrondissement Kirkland en remplaçant l'affectation « Résidentiel unifamilial détaché » par l'affectation « Commerciale et service » sur le lot 1071149-002, tel que montré au plan ci-dessous :

Public consultation

Amendment to the Urban Plan

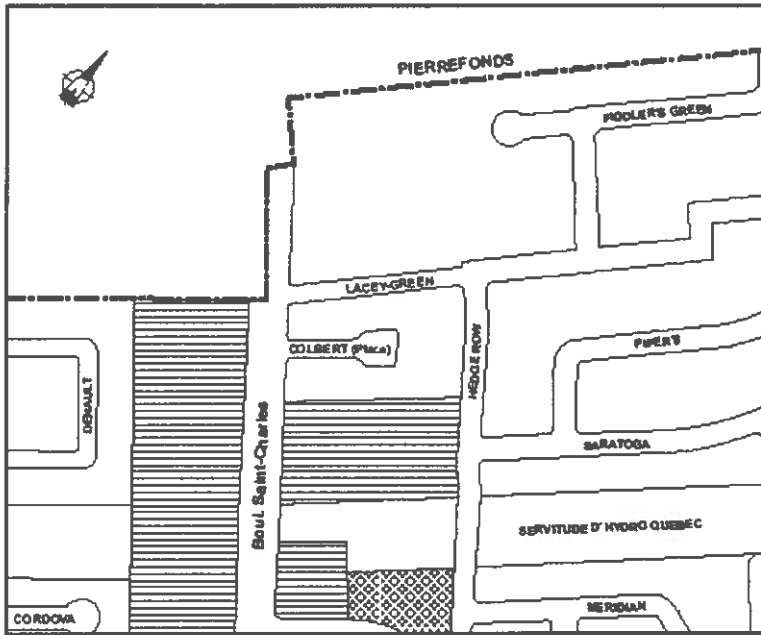
**Replacement of the single-family
detached land use area by the
commercial land use area
Southeast corner of Saint-Charles
Boulevard - Lot 1071149-002
Kirkland borough**

The draft by-law amending the urban plan of the former city of Kirkland (90-54) (P-02-195) was adopted at the Montréal city council meeting of September 23, 2002.

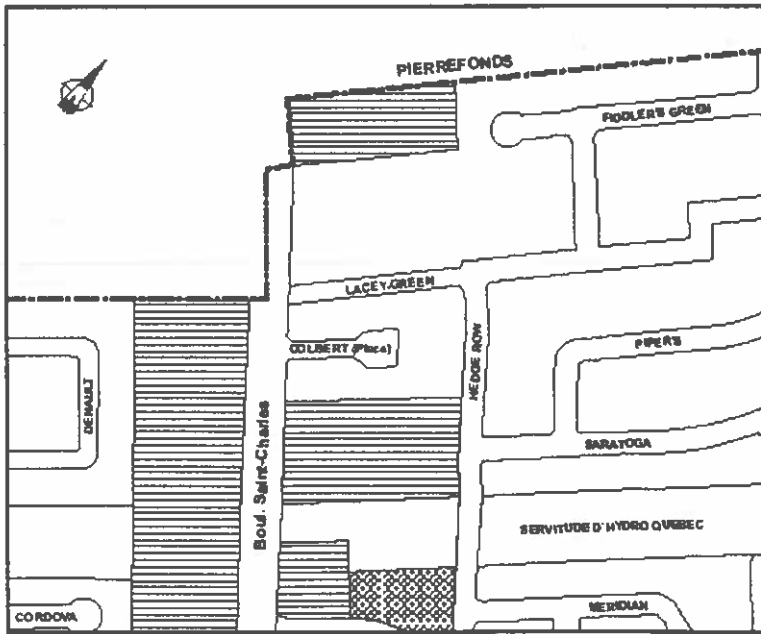
At the city council's request, the Office de consultation publique (OCPM) will hold a public consultation on the draft by-law and provide the background material.

The draft by-law amends the urban plan of Kirkland borough by replacing the single-family detached land use area by the commercial land use area on lot 1071149-002, as shown on the plan below :

ACTUEL/PRESENT



PROPOSÉ/PROPOSED



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Résidentiel unifamilial détaché
Single family detached |  | Commercial
Commercial |
|  | Institutionnel
Institutional |  | Parc municipal
Municipal park |



Cette modification est proposée pour permettre l'établissement d'un futur centre commercial situé pour le tiers dans l'arrondissement Kirkland et les deux tiers dans l'arrondissement Pierrefonds/Senneville.

OBJET DE LA CONSULTATION

Le projet de règlement doit faire l'objet d'une consultation car l'usage commercial proposé n'est pas conforme au plan d'urbanisme de l'arrondissement. La modification proposée au plan d'urbanisme consiste à remplacer l'affectation « Résidentiel unifamilial détaché » par l'affectation « Commercial et service » et à l'ajout des coefficients d'occupation du sol minimum et maximum, 0,2 et 1, applicables à l'égard de la nouvelle aire d'affectation « Commercial ».

DOCUMENTATION

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance du projet de règlement et de la documentation relative au projet sont invités à le faire dès aujourd'hui aux endroits suivants, aux heures habituelles d'ouverture :

- ❖ Au bureau de l'arrondissement Kirkland, 17200, boulevard Hymus;
- ❖ à la Direction du greffe de la ville de Montréal 275, rue Notre-Dame Est, bureau R-113A ;
- ❖ aux bureaux de l'Office de consultation publique de Montréal, 333, rue St-Antoine Est, suite 200, et sur le site internet de l'OCPM au : www.ocpm.qc.ca;

The proposed amendment provides for the establishment of a shopping centre, one-third of which would be in Kirkland borough and the remainder in Pierrefonds-Senneville borough.

PURPOSE OF CONSULTATION

A public consultation on the draft by-law must be held as the proposed commercial use is not in accordance with the borough's urban plan. The amendment consists in replacing the single-family detached land use area by the retail and services land use area, and applying the minimum and maximum land use ratios of 0.2 and 1 to the new commercial land use area.

BACKGROUND MATERIAL

The draft by-law and the background material may be consulted at the following places:

- ❖ Kirkland borough office, 17200 Hymus Boulevard
- ❖ Direction du greffe, Ville de Montréal, 275 Notre-Dame Street East, Suite R-113A
- ❖ Office de consultation publique, 333 Saint-Antoine Street East, Suite 200
- ❖ OCPM's web site at www.ocpm.qc.ca

Assemblée de consultation publique

L'OCPM convie les personnes et organismes intéressés à participer l'assemblée de consultation publique :

**Lundi, le 11 novembre 2002
19h00**

Bureau d'arrondissement de Kirkland
17200, bd Hymus
Kirkland (Québec) H9J 3Y8

La consultation publique se déroulera comme suit :

- la description du mandat de la commission et des règles de procédure;
- la description et l'explication du projet de règlement, suivies d'une période de questions;
- l'audition des opinions des personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur le projet

Pour information, communiquer avec M. Alain Cardinal de l'OCPM au (514) 872-8443.

Montréal, ce 20 octobre 2002

La greffière,
M^e Jacqueline Leduc

Public consultation meeting

All persons and organizations concerned are invited to attend the meeting on:

**Monday, November 11, 2002
at 7 p.m.**

Kirkland borough office
17200 Hymus Boulevard
Kirkland

The meeting will be conducted as follows:

- Description of the committee's mandate and rules of procedure
- Description and explanation of the draft by-law, followed by a question period
- Opinions and views of persons and organizations concerned

For more information, please call Alain Cardinal at 514-872-8443 (OCPM).

Montréal, October 20, 2002

Jacqueline Leduc
City Clerk