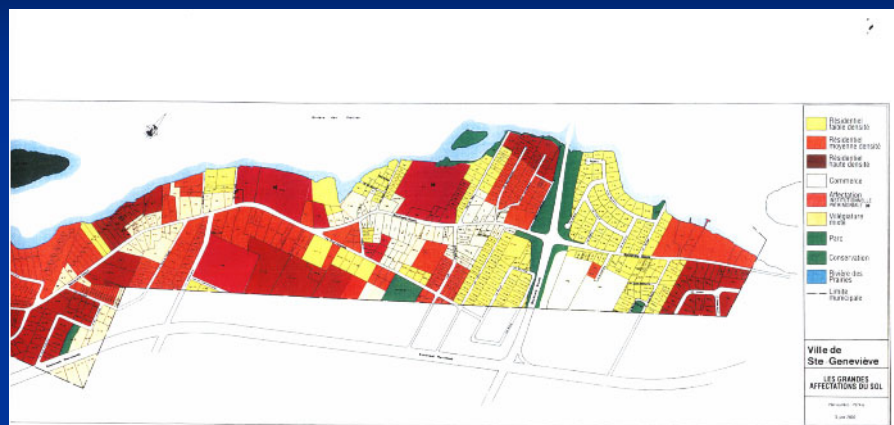


# Consultation publique Modification au plan d'urbanisme Règlement P-03-149

Changement d'affectation pour le secteur  
situé à l'est du boulevard Jacques-Bizard et  
au sud du boulevard Gouin  
secteur Sainte-Geneviève



## Vue de l'intersection des boulevards Gouin et Jacques-Bizard



## Vue du boulevard Jacques-Bizard- limite ouest du site





**Vue du boulevard Jacques-Bizard-  
limite sud du site**



**Vue de face des maisons le long du  
boulevard Gouin**



**Vue arrière des maisons le long du  
boulevard Gouin**

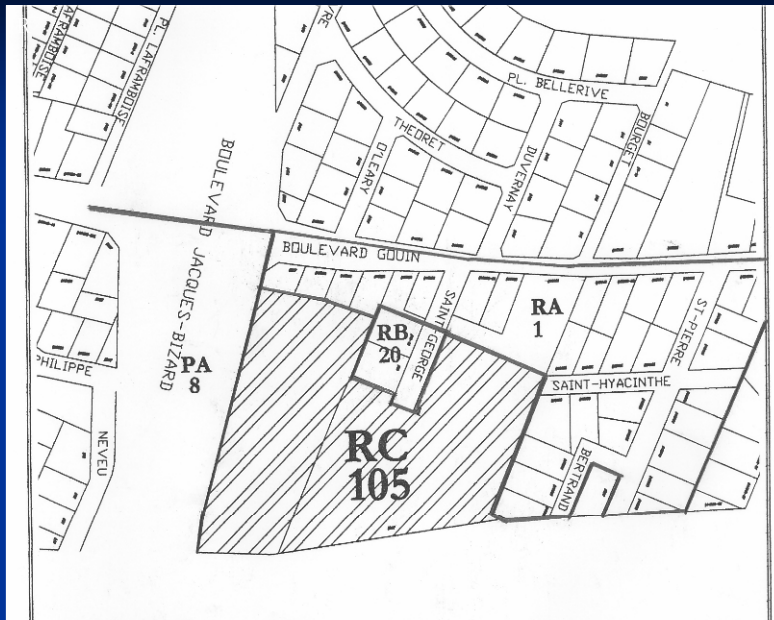


**Vue des bâtiments le long du  
boulevard Gouin au coin de la rue  
Saint-George**



**Vue des bâtiments le long de la rue  
Saint-George**





## Tableau des modifications proposées

Tableau des modifications proposées  
Projets de règlements 374-7 (P-03-149) et 385-34

	Avant		Après			
<b>Plan d'urbanisme 374-7 (P-03-149)</b>						
<b>Affectation du sol</b>	Commerce		Résidentiel moyenne densité			
			- infamilial - multifamilial			
<b>Occupation du sol</b>	Maximum 12 000 m <sup>2</sup>		C.O.S. de 0.20 à 1.00			
<b>Zonage 385-34</b>						
<b>Usages</b>	Commercial - vente au détail et services de voisinage - établissements de pompes funèbres et salons mortuaires - logements à l'intérieur des établissements commerciaux - centres d'achats		Résidentiel multifamilial - triplex - multifamilial - habitations collectives - espaces verts, parcs et terrains de jeux - usages domestiques			
<b>Dimensions de lots</b>	Lots d'angle	Lots intérieurs	Lots d'angle (triplex)	Lots intérieurs (triplex)	Lots d'angle (multifamilial)	Lots intérieurs (multifamilial)
- largeur	- 25 m	- 21 m	- 23 m	- 21 m	- 26 m	- 23m
- profondeur	- 27 m	- 27 m	- 27 m	- 27 m	- 27 m	- 27 m
- superficie	- 675 m <sup>2</sup>	- 567 m <sup>2</sup>	- 621 m <sup>2</sup>	- 567 m <sup>2</sup>	- 702 m <sup>2</sup>	- 621 m <sup>2</sup>
<b>Marges</b>						
- avant	- 7.5 m (emprise de moins de 20 m) ou 9.0 m (emprise de plus de 20 m)		- 4.6 m (rue St-Georges)			
- arrière	- 8 m		- 25% du terrain en cour arrière (minimum 2 m)			
- latérales	- 2 m chacune/total 5 m		- 5 m chacune/total 10 m			
<b>Hauteur</b>	Maximum 10.5 m + 4 m (toit)		Maximum 10.7 m + 4 m (toit)			
<b>Occupation du sol</b>						
- C.O.S.	- 0.20 à 0.70 (maximum 12 000 m <sup>2</sup> )		- 0.20 à 1.00			
- Implantation	- maximum 70%		- nid			