



**Tour résidentielle au nord-ouest de
Drummond et De Maisonneuve**
**Projet particulier et modification au
plan d'urbanisme**
OCPM - Mars 2004

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE







Le projet autorisé (permis émis) :

- 117 logements;
- 180 places de stationnement;
- Hauteur de 60 m, avec retrait d'alignement à la hauteur de 44 m;
- Densité (ISP) de 9;
- Projet conforme au zonage.

Bruno Collet / Ville de Montréal



Le programme proposé :

- 168 logements;
- 227 places de stationnement;
- Hauteur de 80 m, sans retrait d'alignement au niveau de la hauteur sur rue;
- Densité (ISP) de 11,8

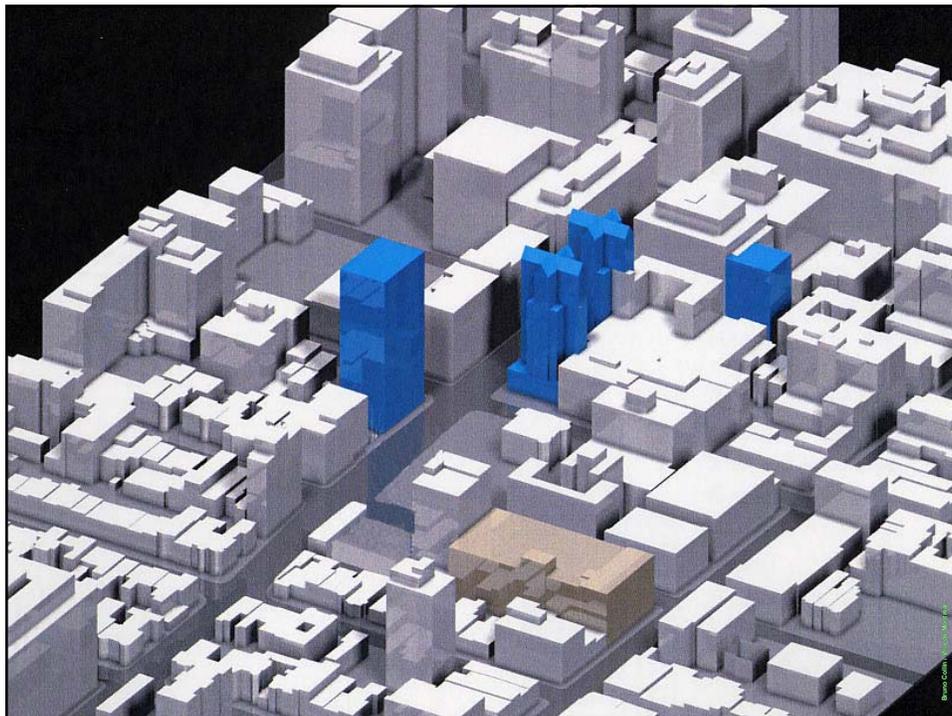
Bruno Collet / Ville de Montréal



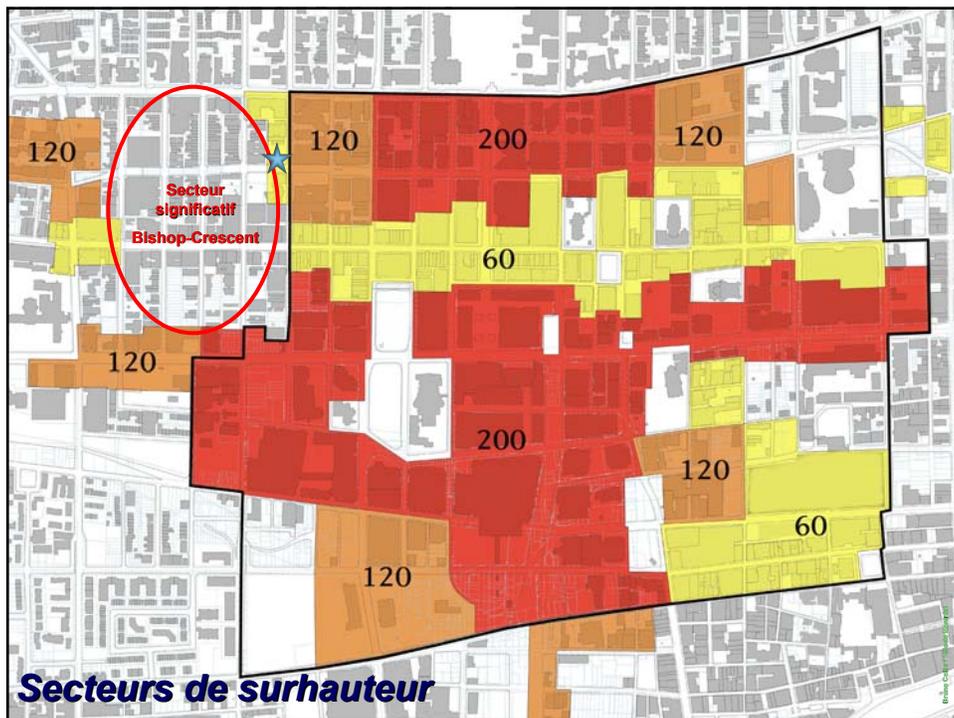
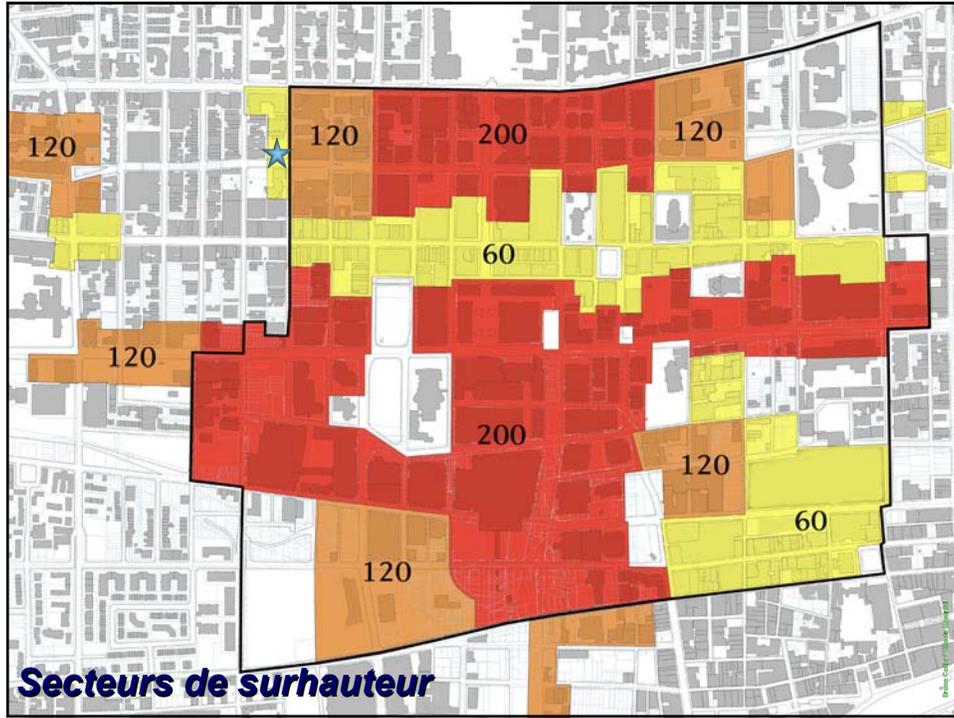
Les dérogations :

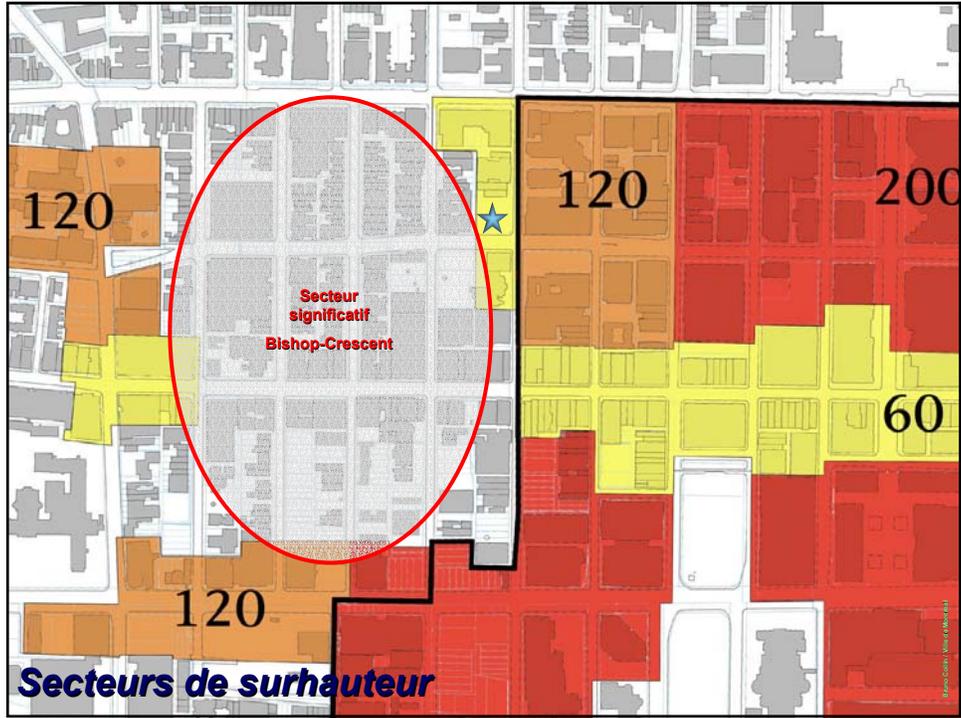
- Densité (ISP) de 11,8 dans un secteur de 9;
- Hauteur de 80 m, dans un secteur de 60 m;
- Absence de retrait d'alignement au niveau de la hauteur sur rue, qui est de 30 à 44 m;

Bureau Central / H&M / H&M / H&M



Bureau Central / H&M / H&M / H&M

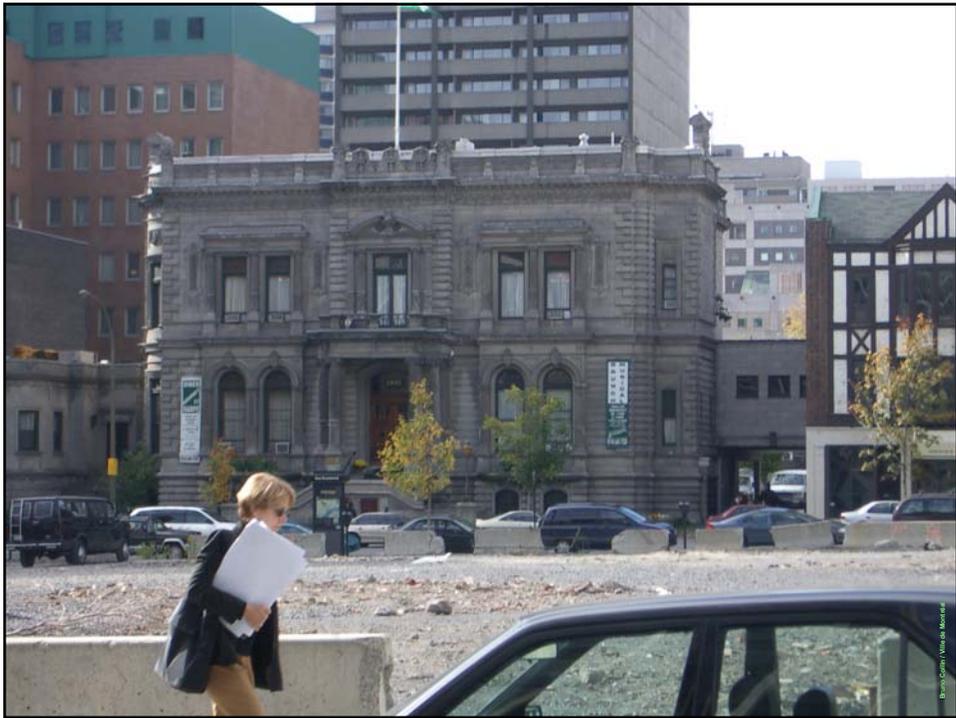


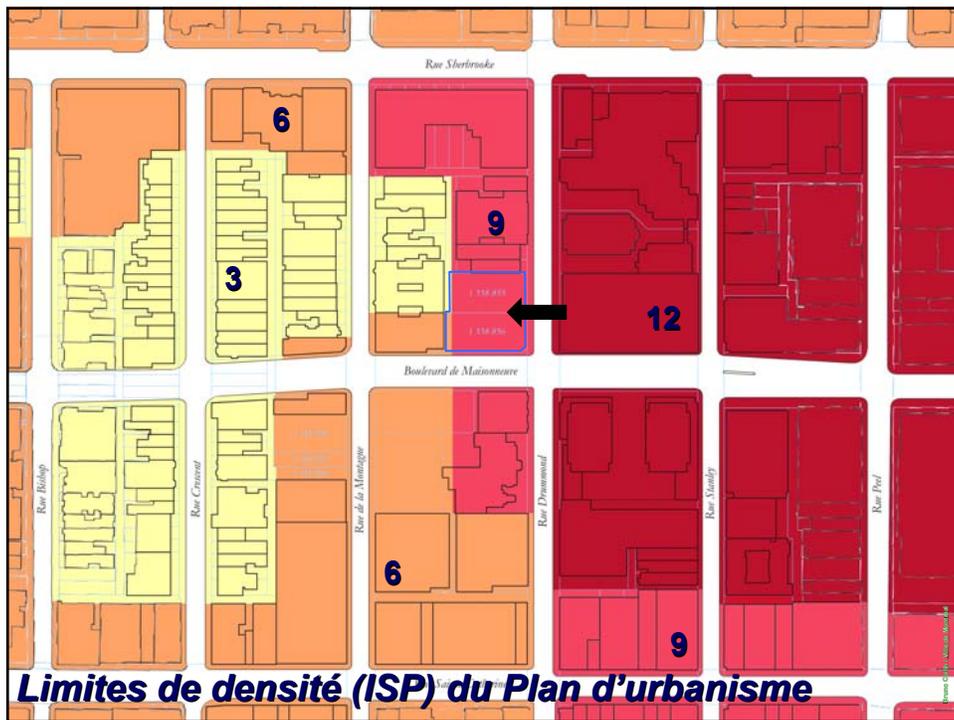
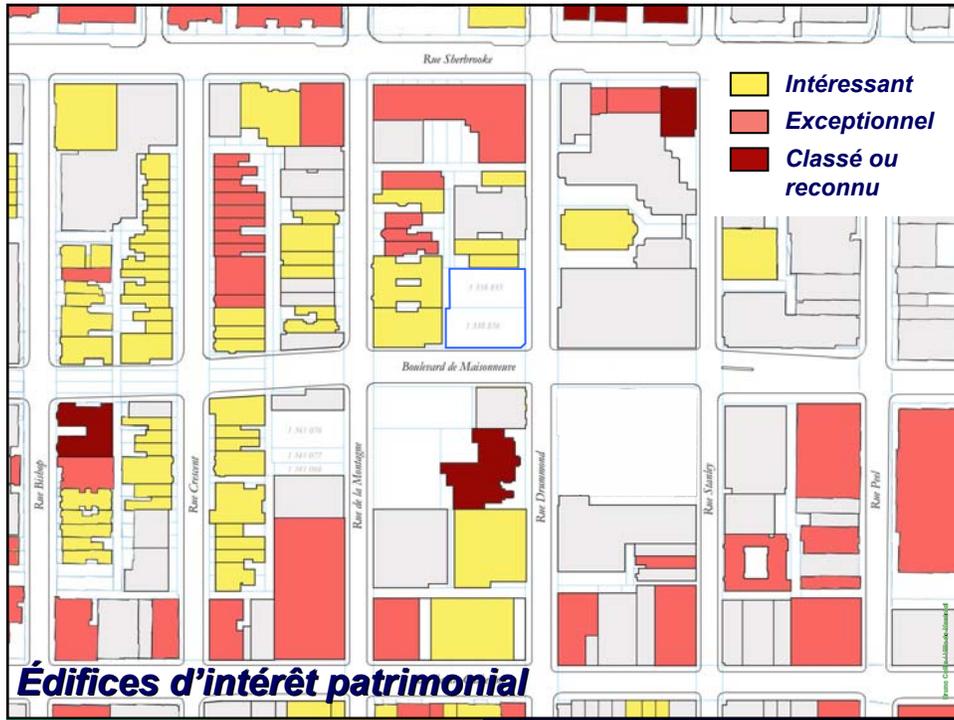


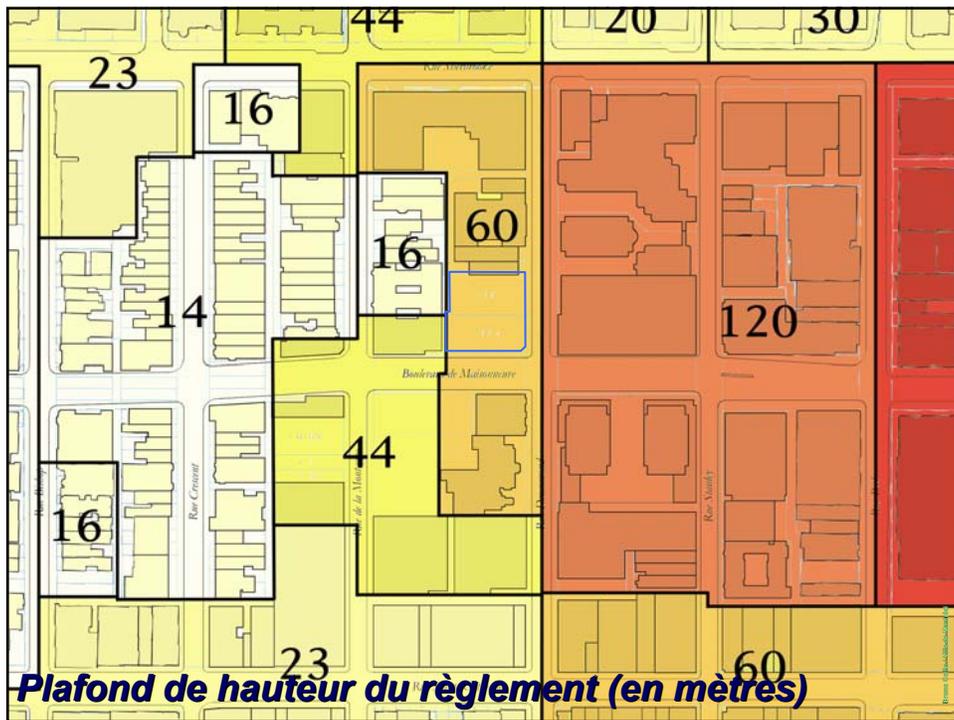
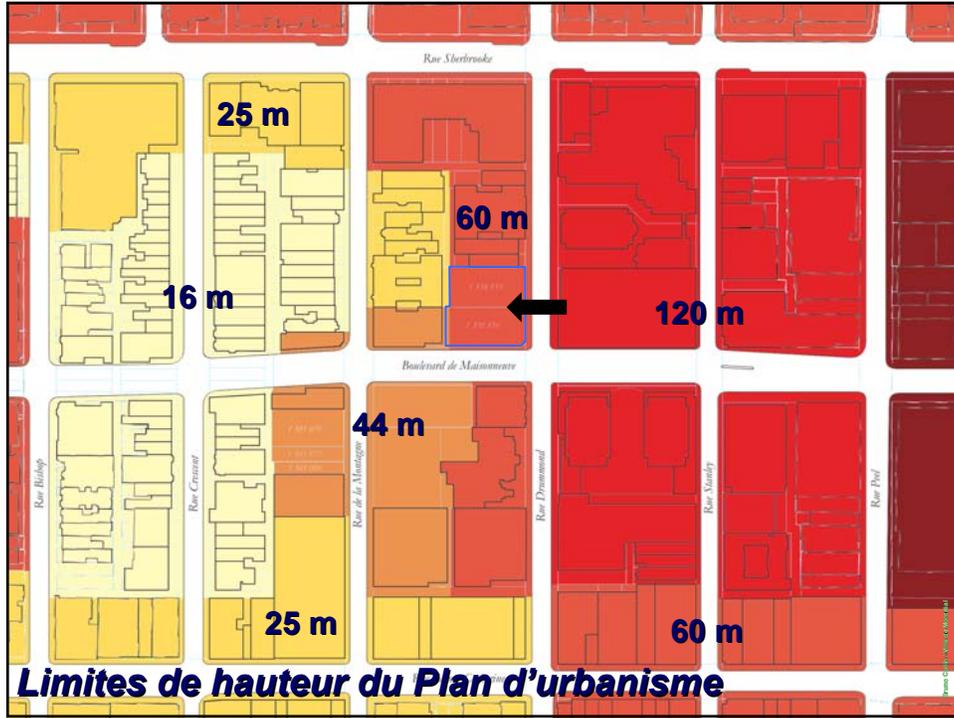


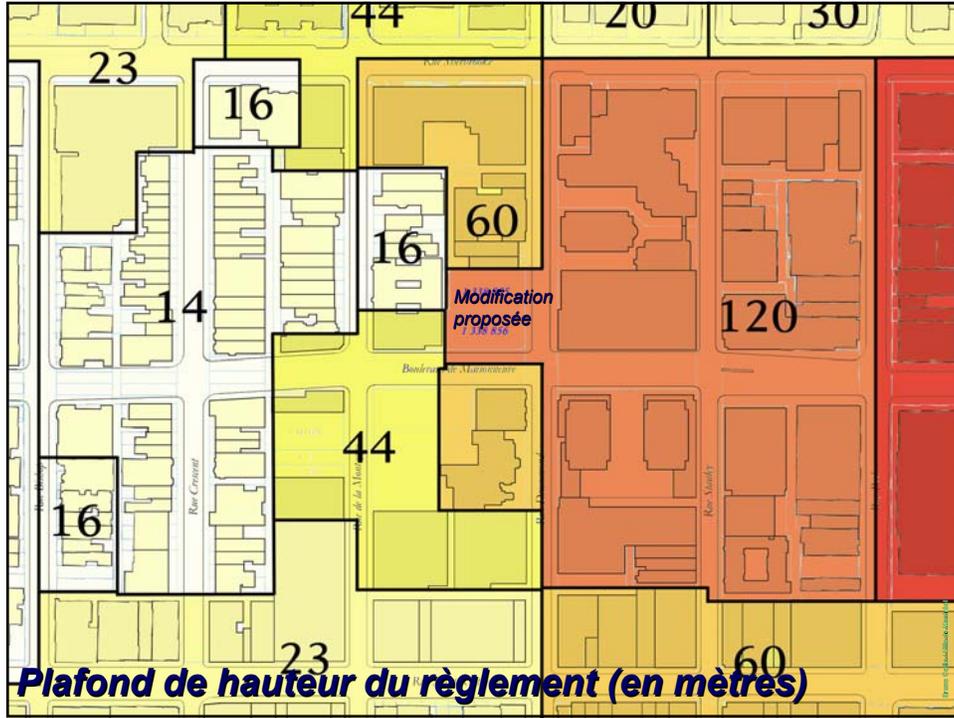


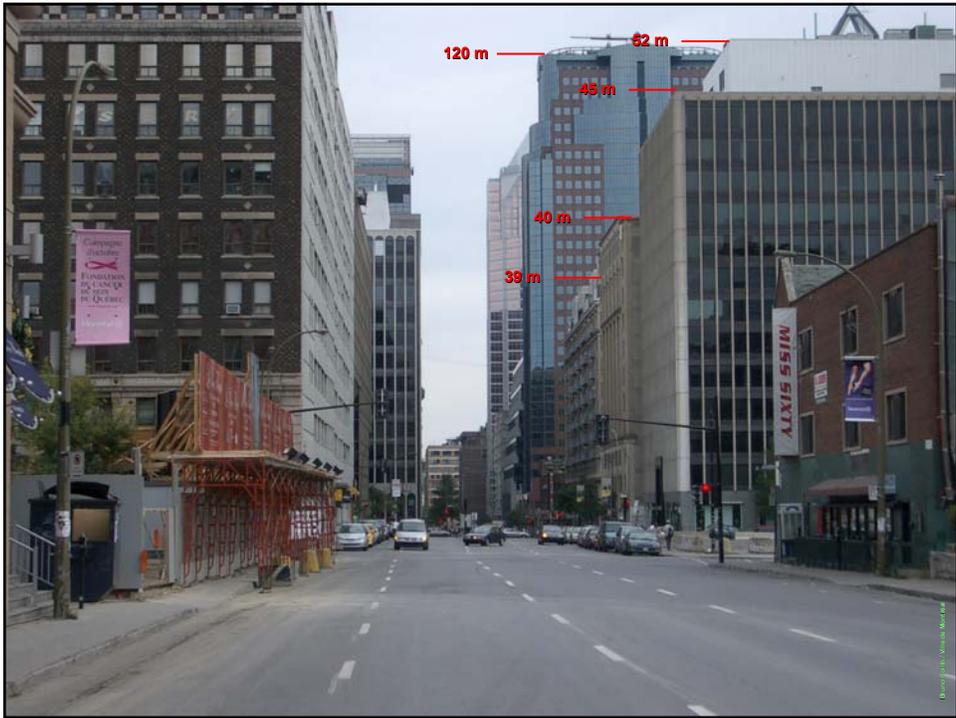


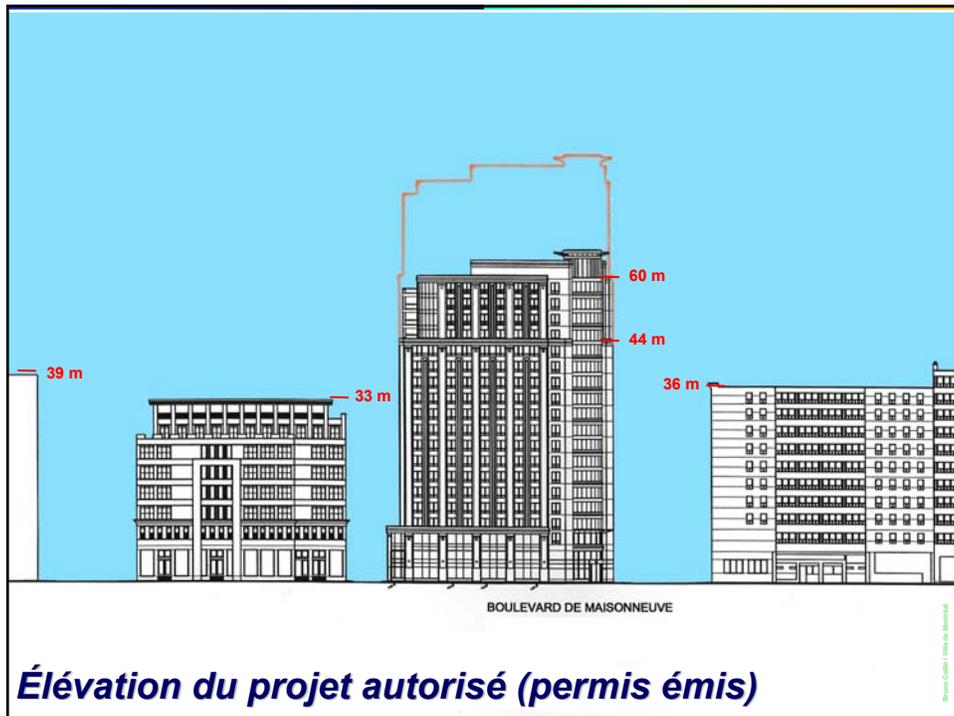
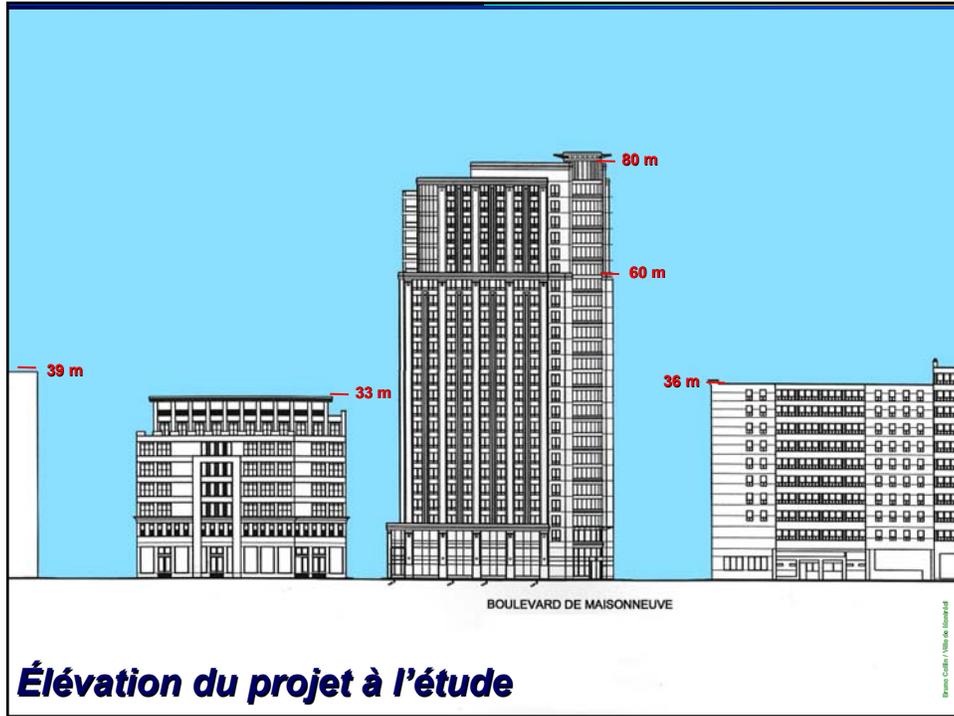


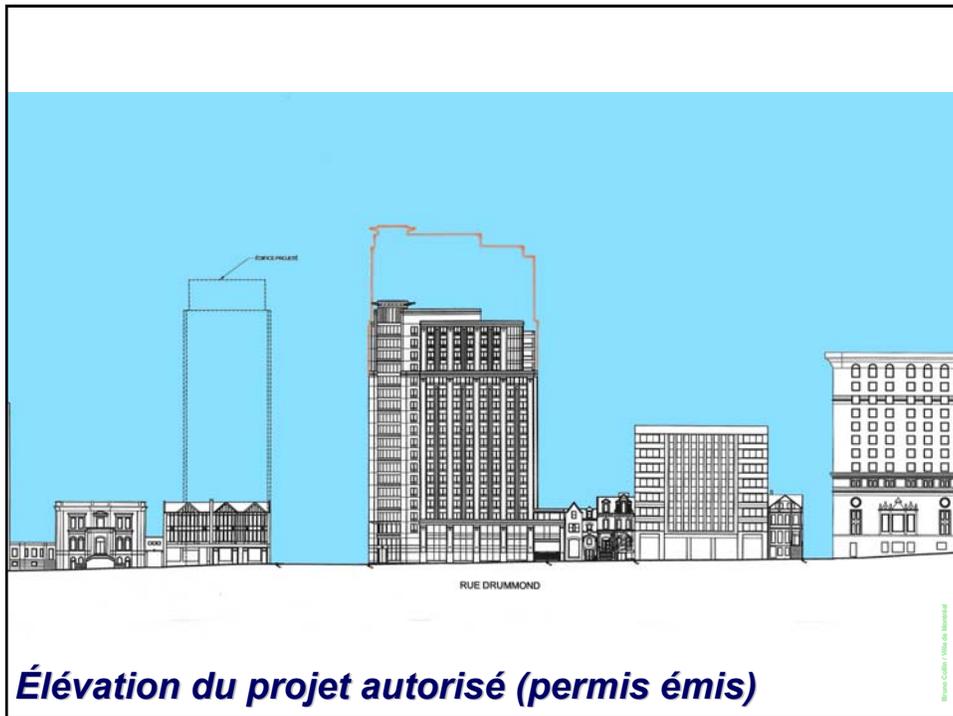
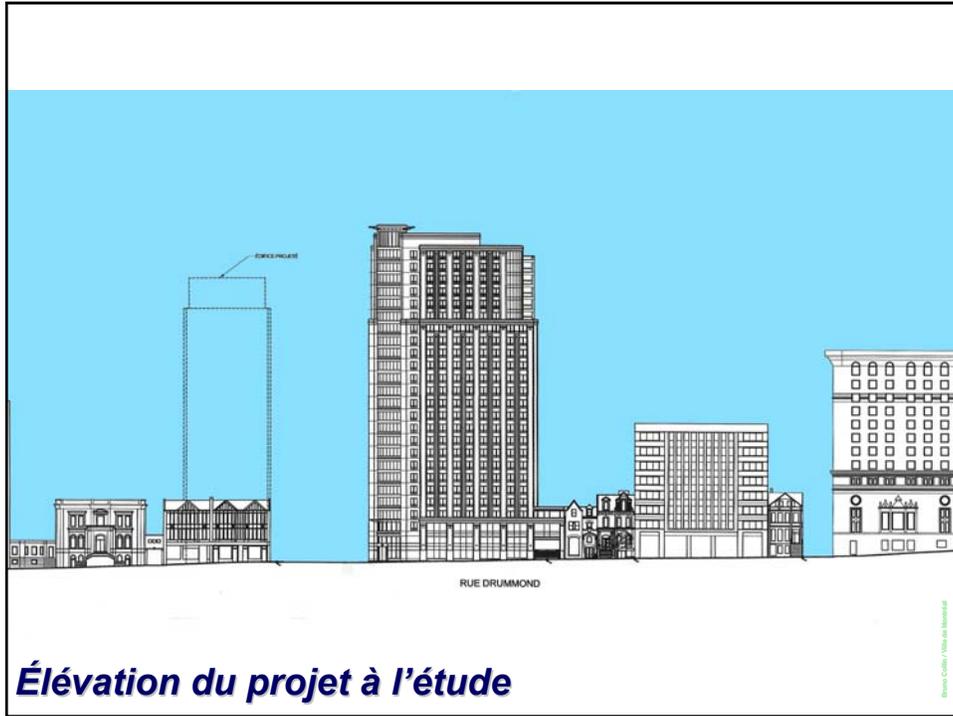


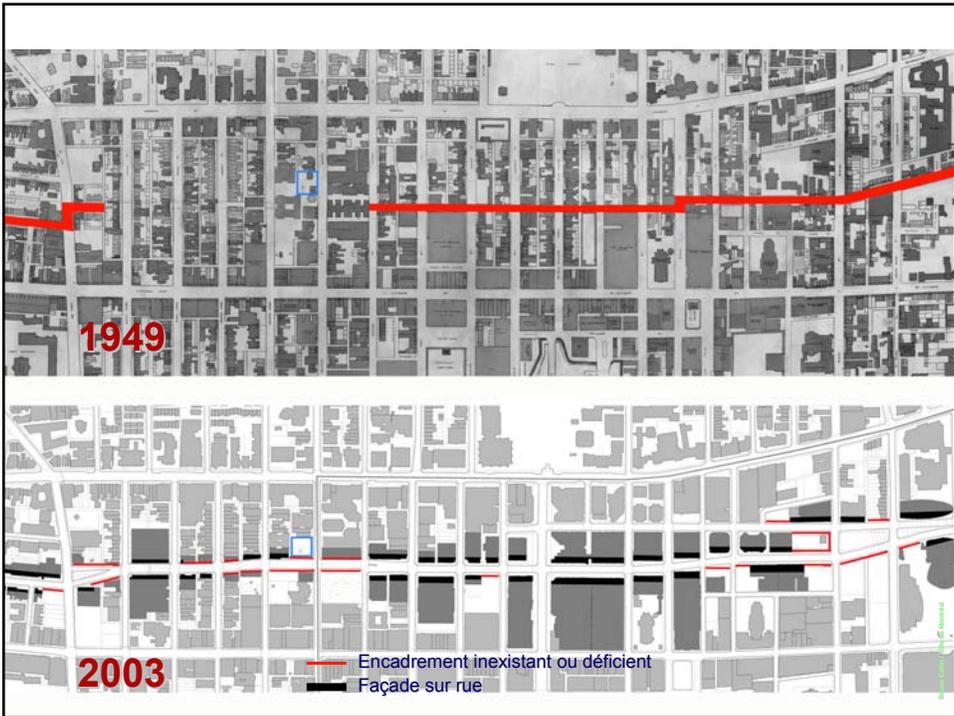
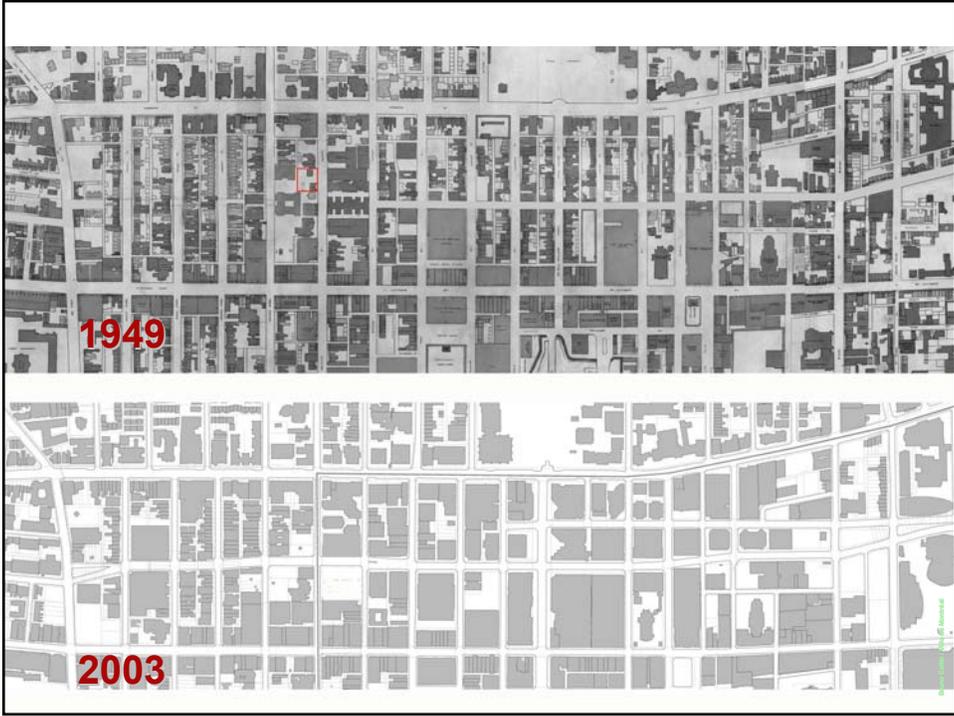














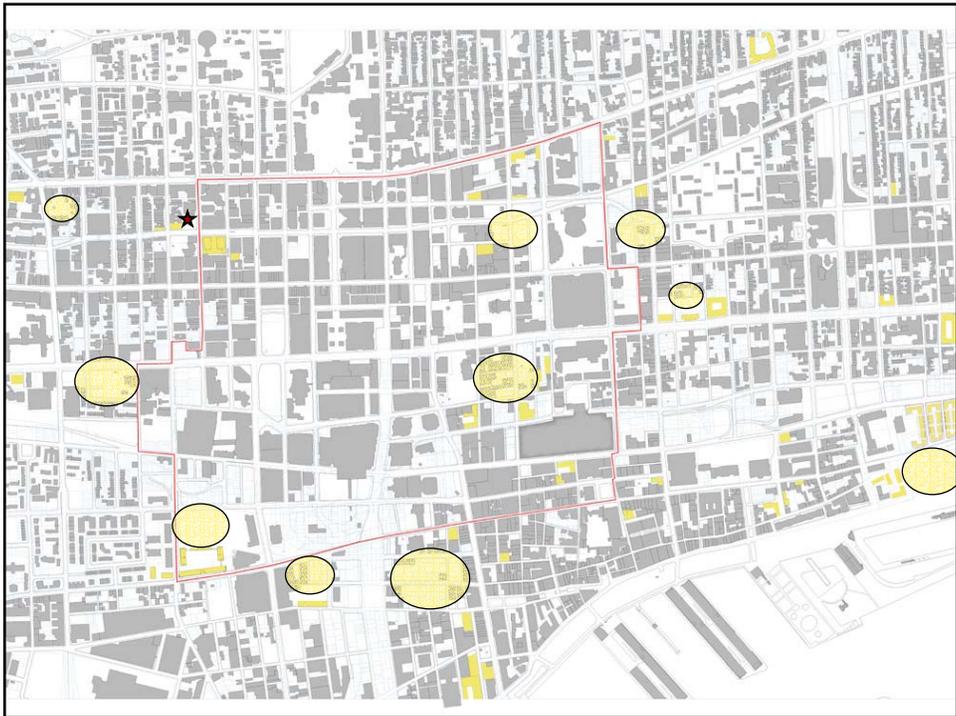


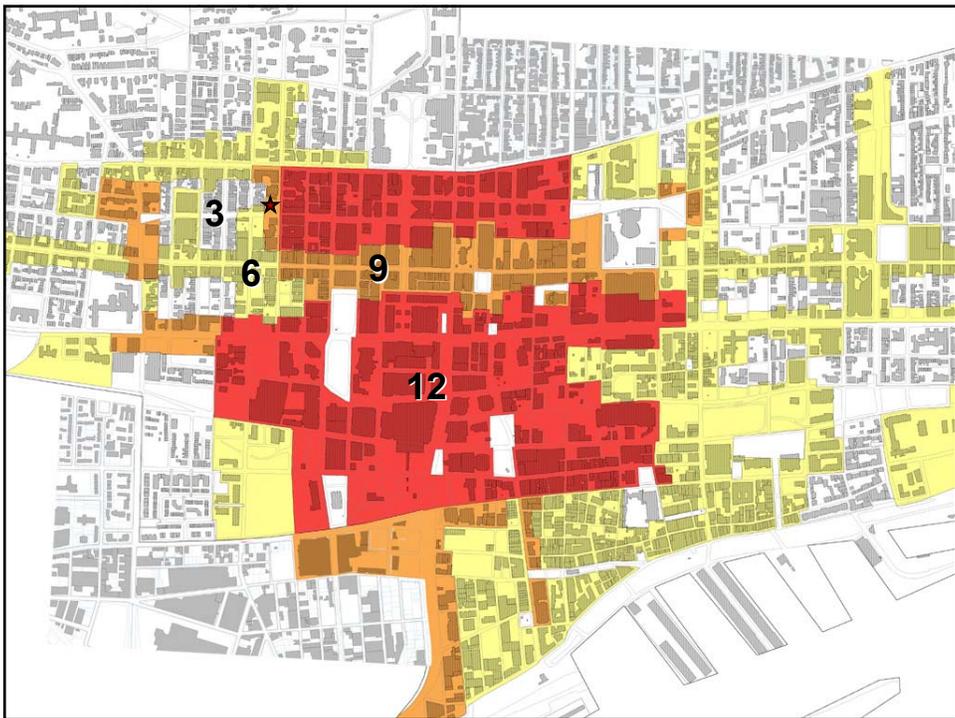
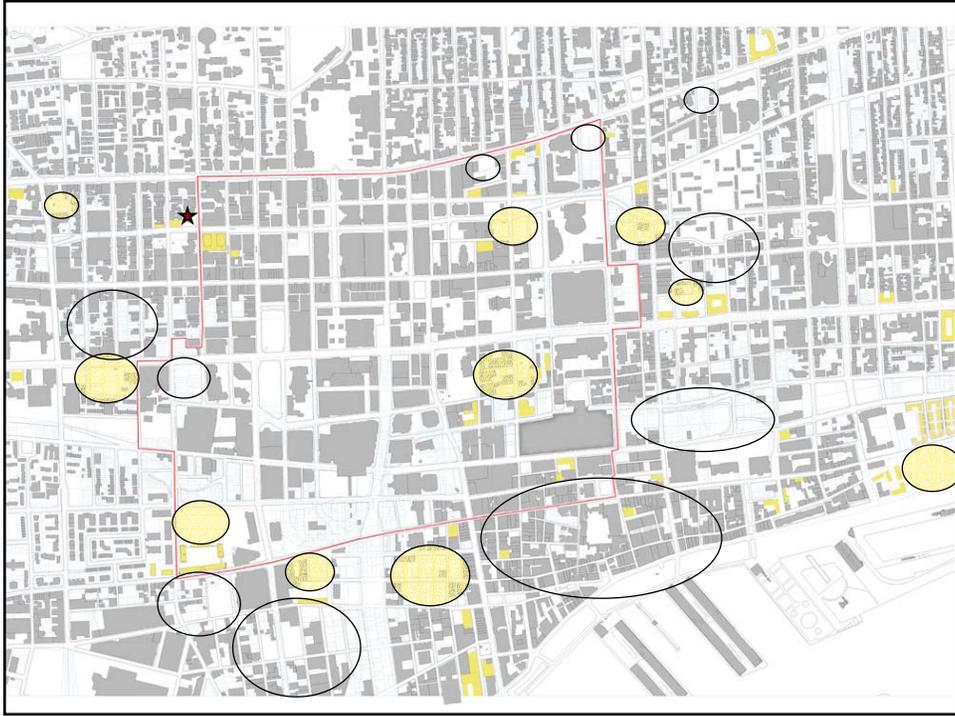
Boulevard de Maisonneuve vers l'est













Merci de votre attention