

Mesdames, Messieurs,

À mon avis, ce projet doit mettre l'accent sur les familles et les travailleurs qui n'ont pas accès aux logements sociaux parce qu'ils ont un revenu suffisant pour se loger adéquatement. Or, les logements à moins de 1000\$/mois sont de plus en plus rares. Il faut avoir au moins 48 000\$ de revenu brut annuellement pour ne pas dépasser 25% de ce revenu brut en budget logement pour avoir la capacité de payer 1000\$/mois en loyer. Cela vaut également pour l'accès à la propriété de plus en plus difficile, car il n'y a plus rien à vendre dans le secteur pour moins de 300 000\$. Loyer ou propriété, il est extrêmement difficile de trouver à prix raisonnable, ne serait-ce que pour loger un couple aux horaires atypiques qui a absolument d'un logement avec une chambre fermée. En effet, il y a beaucoup de lofts et studios à aire ouverte qui pourraient convenir au budget, bien que encore très chers, mais lorsque l'un doit se lever à 4h ou 5h du matin pour le travail et que l'autre rentre du travail entre 23h et 1h du matin, il faut au moins une chambre fermée pour celui qui se lève tôt. L'autre peut bien avoir le reste de l'appartement pour se faire à manger en arrivant, regarder la télé, puis dormir sur le divan sans déranger l'autre, puis passer à la chambre lorsque l'autre se lève et se prépare à partir travailler. Idéalement, ce serait mieux avec deux chambres à coucher, mais avoir cela aujourd'hui relève du luxe à plus ou moins 1600\$/mois dans de nombreux cas d'appartements disponibles. Difficile de se payer cela avec des salaires bruts de plus ou moins 30 000\$/année (pourtant on parle ici de travailleurs qui gagnent environ 14-15\$/heure, pas le salaire minimum!) pour un total de 60 000\$ pour le couple. Si l'on ne veut pas dépasser le 25% dont je parlais plus tôt, cela représente un loyer mensuel maximal de 1250\$. Il faut absolument un projet résidentiel qui cible spécifiquement ces personnes, couples ou familles, qui méritent d'être logés dans des immeubles en bon état et de bonne qualité, tout simplement (et je ne demande pas du tout du luxe!).

Merci de l'attention que vous accordez, Mesdames, Messieurs, à cette tranche de la société qui mérite davantage de reconnaissance.

Jason Duclos-Charest