

Bonjour,

Nous vous exprimons notre désaccord en tant que résidents du Quai des Éclusiers et du secteur pour des projets de plus de 4 étages de hauteur standard. Cela va créer un précédent pour les prochains projets. Toutes les nouvelles constructions ont été d'un maximum de 4 étages excepté deux 6 étages directement sur le bord de l'eau.

Même dans le cas du Quai des Éclusiers, il y a 4 étages directement sur Saint-Ambroise. Il faut éviter de faire l'erreur du Galdin. On donne 6 étages pour les condos, on exploite le toit pour en faire un 7ième étage de terrasse et d'espaces communs et davantage d'hauteur pour la mécanique. Le prochain sera de 8 et ainsi de suite... Nous croyons qu'il faut éviter de créer des précédents. Il faudrait allouer l'équivalent d'un maximum 4 étages de hauteur standard et garder les projets de 6 étages sur le bord du Canal uniquement.

Dans notre cas, oui c'est la vue qui sera affectée, mais, dans d'autres cas, cela sera un manque de luminosité, un sentiment d'étouffement... Plus d'étages est aussi en lien avec une densité plus forte. Plus de trafic sur nos rues, plus de difficultés à se stationner,... Bref, nous avons des craintes que les infrastructures et les services ne suivront pas avec l'augmentation de population.

Aussi, ce serait génial de s'assurer que les projets à venir favoriseront les déplacements à pieds, en toute sécurité, entre la rue St-Ambroise et le métro St-Henri. Déjà cet axe de circulation est mal desservi, une fois qu'on a traversé la rue Notre-Dame : on dirait que tout le secteur et son infrastructure est d'abord développé pour les trains et les automobiles. Le soir, les trottoirs sont souvent mal éclairés, les parcs plongés dans une semi-noirceur. Surtout qu'il n'y pas de « chemin » clairement tracé pour les piétons qui circule du nord (Métro St-Henri, rue Notre-Dame) vers le sud (canal Lachine, rue St-Ambroise) ou vice-versa .

Toujours dans le même axe, vers la rue St-Ambroise, Il serait aussi brillant de penser à un accès facile à la piste cyclable pour ceux qui se retrouvent à l'ouest du passage à niveau. Tous les immeubles du passage à niveau jusqu'au Parc Gédéon de Catalogne font un mur bloquant le passage et il n'y a très peu d'indications. Les cyclistes finissent tous par tenter d'accéder au canal Lachine et ses pistes cyclables via la rue Ste-Marguerite à sens inverse : très dangereux, surtout avec les sorties de stationnements intérieurs. Surprenant qu'il n'y ait pas encore eu un accident grave.

Pour terminer, comme il est impossible de modifier l'infrastructure du passage à niveau de la rue St-Ambroise sans créer de cul de sac pour la rue St-Augustin ET que les trains passant sur cette voie ferrée sont souvent très longs – il serait rassurant que la ville face une étude ou évaluation du débit maximum de voiture dans le secteur avant d'ajouter encore plus de

circulation. Le projet Galdin n'est même pas encore livré – probablement un ajout de 300 nouvelles voitures au secteur – et pourtant il n'est pas rare que la circulation s'étende en direction Ouest du marché Atwater jusqu'au passage à niveau, ou direction Est de la rue St-Ferdinand jusqu'au passage à niveau : bloquant ainsi toute circulation dans le secteur.

Malheureusement, la pandémie brouille un peu les cartes ainsi que la communication n'a pas réussi à atteindre une majorité des résidents du secteur concerné. Nous croyons qu'il y aura beaucoup de déceptions quand les nouveaux projets seront réalisés.

Merci,

Jean-Marc, Emmanuel, Vincent et plusieurs résidents-propriétaires du secteur.