

---

**RAFAËLLE SINAVE** (CITOYENNE ET MEMBRE DE LA COOPÉRATIVE)

**PARTICIPATION À LA CONSULTATION PUBLIQUE :**  
*SECTEUR ST-FERDINAND*

*Coopérative d'Habitation Petite Bourgogne Sainte-Émilie*  
*21 SEPTEMBRE 2021*

# PLAN DE PRÉSENTATION

1. PRÉSENTATION DE LA COOPÉRATIVE
2. UN QUARTIER EN TRANSFORMATION
3. PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES
4. ASPIRATIONS DES MEMBRES
5. PÉRIODE DE QUESTIONS

## I) PRÉSENTATION DE LA COOPÉRATIVE :

### **Coopérative d'habitation Petite Bourgogne Sainte-Émilie**

Année de création : 1979

Nombre d'unités : 12

Location : Une des deux bâtisses est à un coin de rue du secteur St-Ferdinand

#### Profil des membres :

- Le tiers est originaire du quartier, le tiers y habite depuis 20 ans et l'autre tiers depuis moins de 10 ans
- Familles (6), personnes seules (6), artistes (3), employé.es du système de santé (1), enseignant.es de Cégep (3), événementiel et domaine du cinéma (2), milieu des assurances et compagnies diverses (3)
- Moyenne d'âge : Le 2/3 des membres est âgé de 30 à 45 ans.

## 2) UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

### **EXODE MASSIVE DE RÉSIDENT.ES DU QUARTIER : NE PEUVENT TOUT SIMPLEMENT PLUS SE LOGER À S-H**

- Diminution des logements locatifs
- Construction massive de condos +++
- Flambée des prix des logements
- Augmentation impressionnante du coût de la vie dans le quartier (commerces qui ouvrent = prix inaccessibles)
- Augmentation de l'achalandage (files d'attente incroyable à la SAQ, au marché Atwater, bord canal)
- ⇒ Augmentation du trafic (rendu extrêmement difficile de se stationner dans le quartier, dangereux sur certaines rues)

*“La construction de condo à n'en plus finir agit comme une violence, on ne reconnaît plus notre quartier... On se sent étouffer”. Naila, membre de la coopérative. »*

*“La capacité du secteur a atteint ses limites ! Il y a trop de voitures dans le quartier... La mort de Liam, enfant de 8 ans qui sortait du camps de jours du Centre récréatif, culturel et sportif (CRCS) Saint-Zotique sur St-Ambroise a été l'incident de trop.” Julie Fontaine, membre de la coopérative*

### 3) PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES :

- *Les artisan.nes du 137 St-Ferdinand **doivent à tout prix préserver leur lieu de création !***
- *Nous ne voulons plus de construction de nouveaux condos dans le quartier !!*
- *Un besoin criant de nouveaux logements sociaux (pas uniquement des unités abordables dans des gros projets de développement privé de condominiums)*
- La sécurité des piétons et cyclistes est une PRIORITÉ !

## 4) ASPIRATIONS DES MEMBRES :

- *Nous désirons plus d'espaces pour se retrouver avec les gens du quartier : autour d'activités socio-culturelles et sportives, de commerces abordables, de centres communautaires, de jardins, etc.*
- *Nous avons besoin d'un espace citoyen où les groupes communautaires sont accessibles (un milieu de vie)*
- *Nous avons besoins d'avoir accès aux installations sportives : terrain de soccer toujours barré*
- *Nous désirons avoir plus d'espaces verts et moins d'espaces bétonnés (ilot de chaleur)*
- *Sécurité et accès : désenclaver le secteur Saint-Ferdinand (passerelles piétonnes et cyclables x2 : derrière le parc à chier et par-dessus la voie ferrée (déboucherait sur Sainte-Émilie côté EST par ex.)*
- *Maintenir le parc à chien en place*
- *Agrandir le parc Louis-Cyr*



5) PÉRIODE DE QUESTIONS ?