

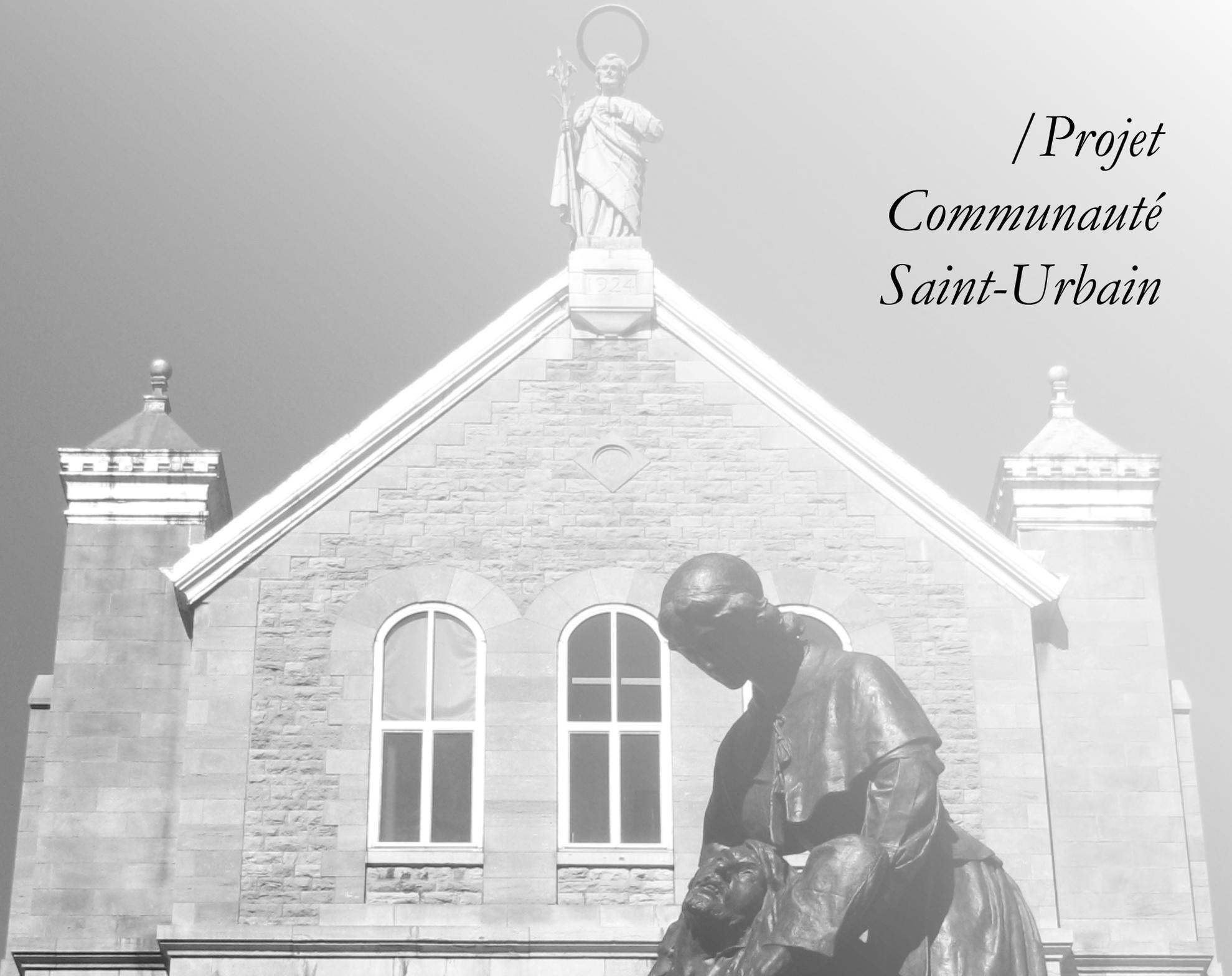
Communauté Saint-Urbain

.....
Projet en développement

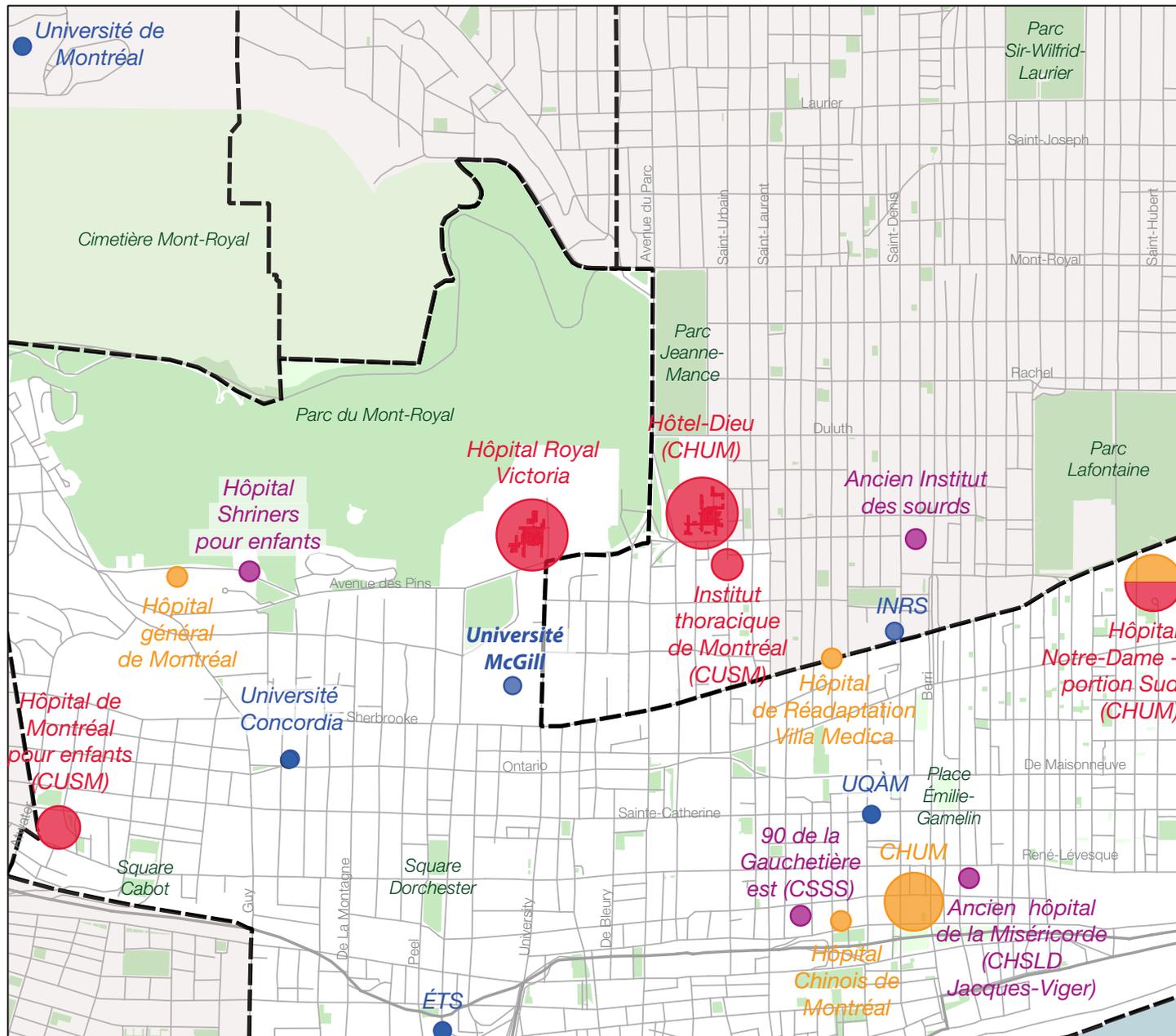
Septembre 2016



*/Projet
Communauté
Saint-Urbain*



MISE EN CONTEXTE ET LOCALISATION



SITES HOSPITALIERS ET INSTITUTIONNELS

- Site hospitalier excédentaire
- Autre site excédentaire
- Autre site hospitalier
- Université

- Parc
- Autre espace vert
- ▭ Limite d'arrondissement

0 100 200



Source : Ville de Montréal, Rayside Labossière
Fond de plan : Ville de Montréal
Informations sites: Ministère des Affaires municipales, du Sport et du Loisir du Québec ; Agence de développement des réseaux locaux de santé et de services sociaux de Montréal, CUSM, Rapport Roy-LGL

/ *Projet Communauté Saint-Urbain*

MISE EN CONTEXTE

SECTEUR DES RELIGIEUSES HOSPITALIÈRES DE SAINT-JOSEPH

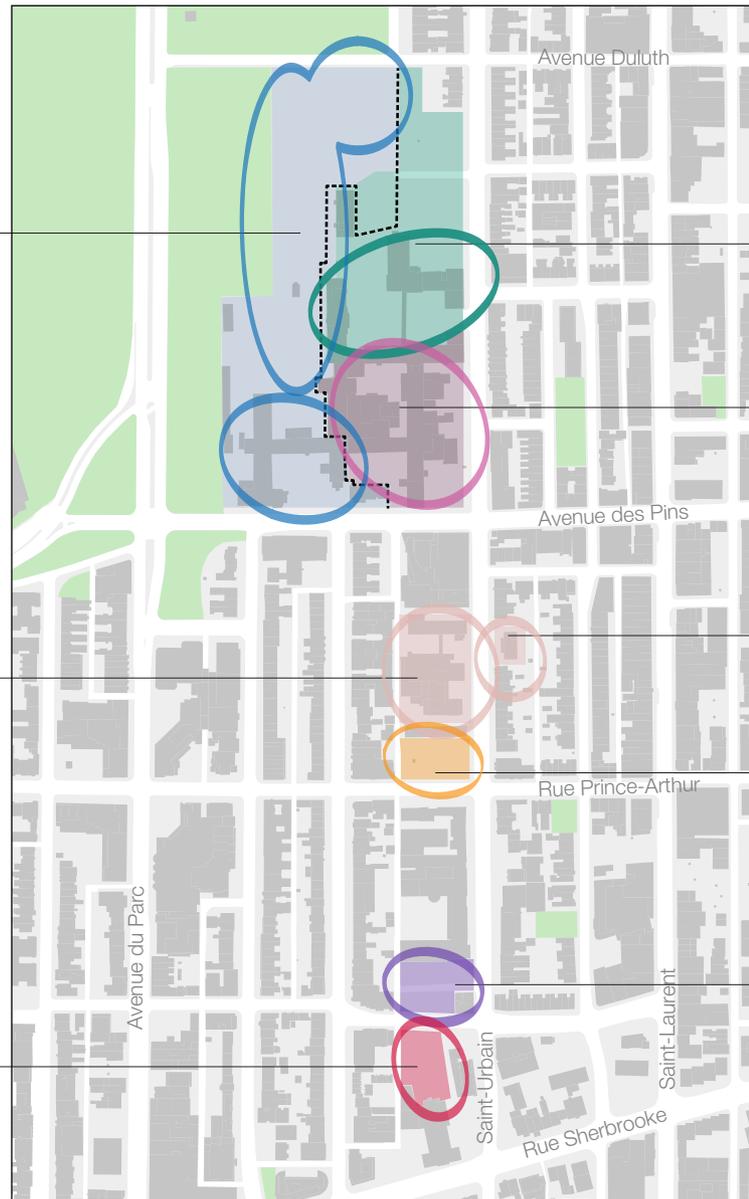
- > Superficie au sol: 36 605 m²
- > Superficie bâtie: 13 703 m²

INSTITUT THORACIQUE

- > Superficie au sol: 36 605 m²
- > Superficie bâtie: 13 703 m²

SITE MILTON

- > Superficie au sol: m²
- > Superficie bâtie potentiel: 5 866 m²
- > Nombre de logement potentiel: 90



COMMUNAUTÉ SAINT-URBAIN

- > Superficie au sol: 19 283 m²
- > Superficie bâtie potentiel: 35 692 m²
- > Nombre de logement potentiel: 449

SECTEUR SANTÉ

- > Superficie au sol: 12 491 m²
- > Superficie bâtie: 24 550 m²
- > Présence de fonctions de santé

INSTITUT THORACIQUE - PAVILLON

- > Superficie au sol: 701 m²
- > Superficie bâtie potentiel: 1 241 m²
- > Nombre de logement potentiel: 40

SITE PRINCE-ARTHUR

- > Superficie au sol: 1 900 m²
- > Superficie bâtie potentiel: 5 794 m²
- > Nombre de logement potentiel: 90

SITE TARA-HALL

- > Superficie au sol: 2 551,6 m²
- > Superficie bâtie potentiel: 7 130 m²
- > Nombre de logement potentiel: 108

/ *Projet Communauté Saint-Urbain*

MOBILISATION DES ACTEURS LOCAUX

> Mobilisation depuis 2013

> Appui de nombreux organisations

> Mené par la CDC Action Solidarité Grand Plateau, Coalition communautaire Milton-Parc pour l'accès au logement et à la santé et le Comité Logement du Plateau Mont-Royal



Coalition communautaire Milton-Parc pour l'accès au logement et à la santé



COMITÉ LOGEMENT
DU PLATEAU MONT-ROYAL

RAYSIDE | LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme



MISSION OLD BREWERY
THE OLD BREWERY MISSION



Ma Chambre inc.
OBNL d'habitation
Un lieu qui nous habite



LE CHÂINON



ATELIERS
CRÉATIFS
MONTREAL



CONCEPT DU PROJET

> La création d'un milieu de vie inclusif

- + Une réflexion sur le **vivre-ensemble**, la **notion de communauté** et de **patrimoine**.
- + Le **développement d'un milieu de vie sain**.
- + Une **vision sociale, économique et écologique**, en phase avec les valeurs de notre époque.

> Les populations visées

- + Les familles avec enfants
- + Les personnes à risque d'itinérance
- + Les personnes ayant un parcours de vie atypique et nécessitant un soutien particulier
- + Des étudiants
- + Des aînés (en partie dans la portion appartenant aux Religieuses)

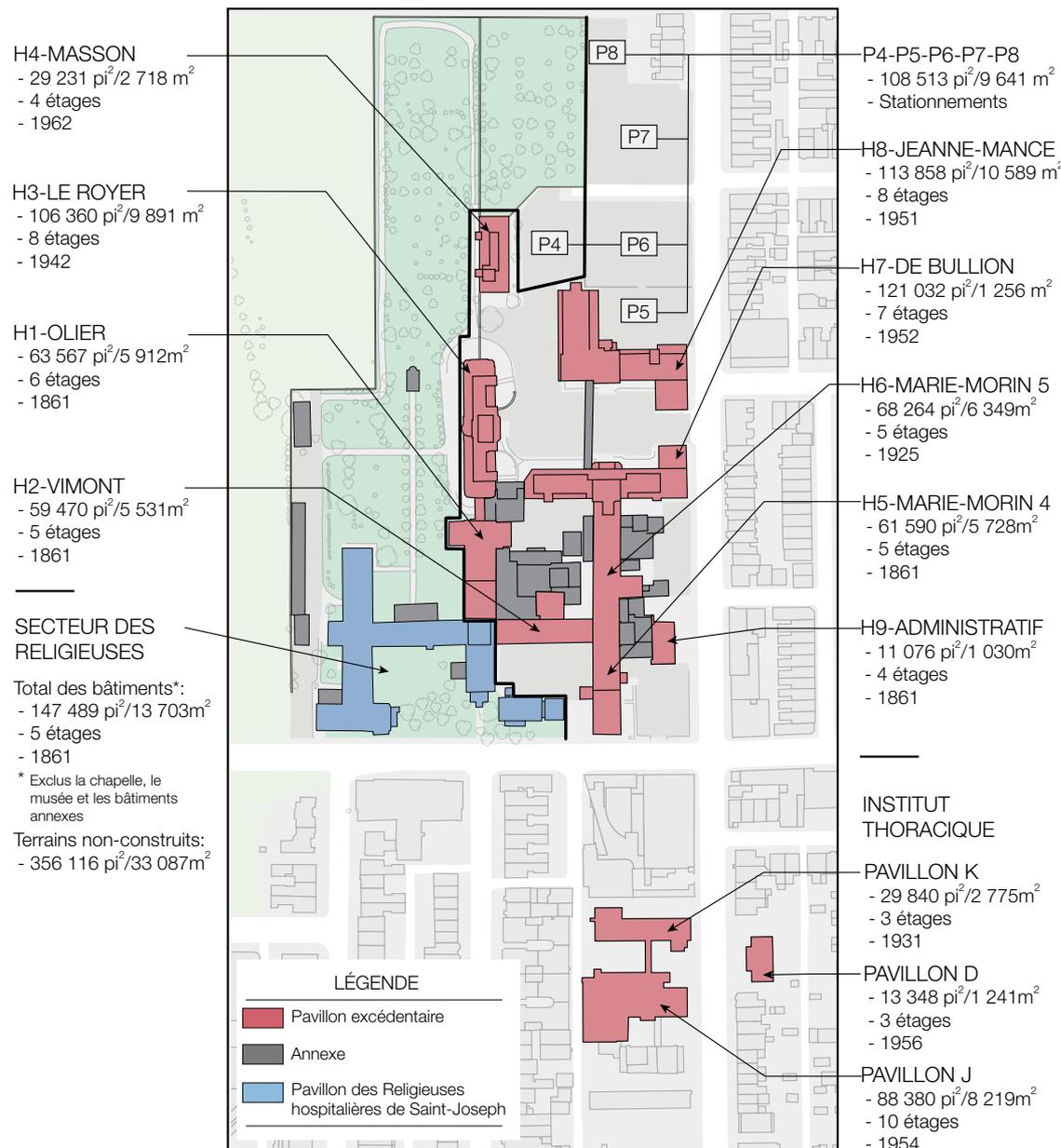
OBJECTIFS DU PROJET

> Un projet urbain réellement mixte

- + Créer des **milieux de vie complets, mixtes et ouverts** en intégrant des fonctions urbaines complémentaires à celles qui se trouvent déjà dans le secteur;
- + Développer une **offre de logements permettant la cohabitation** de différents types de population sur un même site;
- + Renforcer la **vocation «santé»** du site;
- + Constituer un **îlot de fraîcheur** dans la ville;
- + Mettre en valeur l'**exceptionnel patrimoine matériel et immatériel** du site de l'Hôtel-Dieu;
- + Faire de la démarche un **modèle innovateur de concertation et de développement** pour et par la communauté.

/ *Projet Communauté Saint-Urbain*

LE SITE ET LES PAVILLONS



/ *Projet Communauté Saint-Urbain* VISION DE DÉVELOPPEMENT

> Un projet structurant pour le quartier

+ Le projet requiert une réflexion intensive et des efforts de longue durée.



/ *Projet Communauté Saint-Urbain*
**VISION DE DÉVELOPPEMENT -
SITE DES RELIGIEUSES**

- > Intention de la Ville de Montréal
d'acquérir le site des Religieuses
hospitalières de Saint-Joseph
- > Usages à définir
 - + Consultations publiques : Hiver 2017



/ *Projet Communauté Saint-Urbain*

VISION DE DÉVELOPPEMENT

> Un projet à développer graduellement

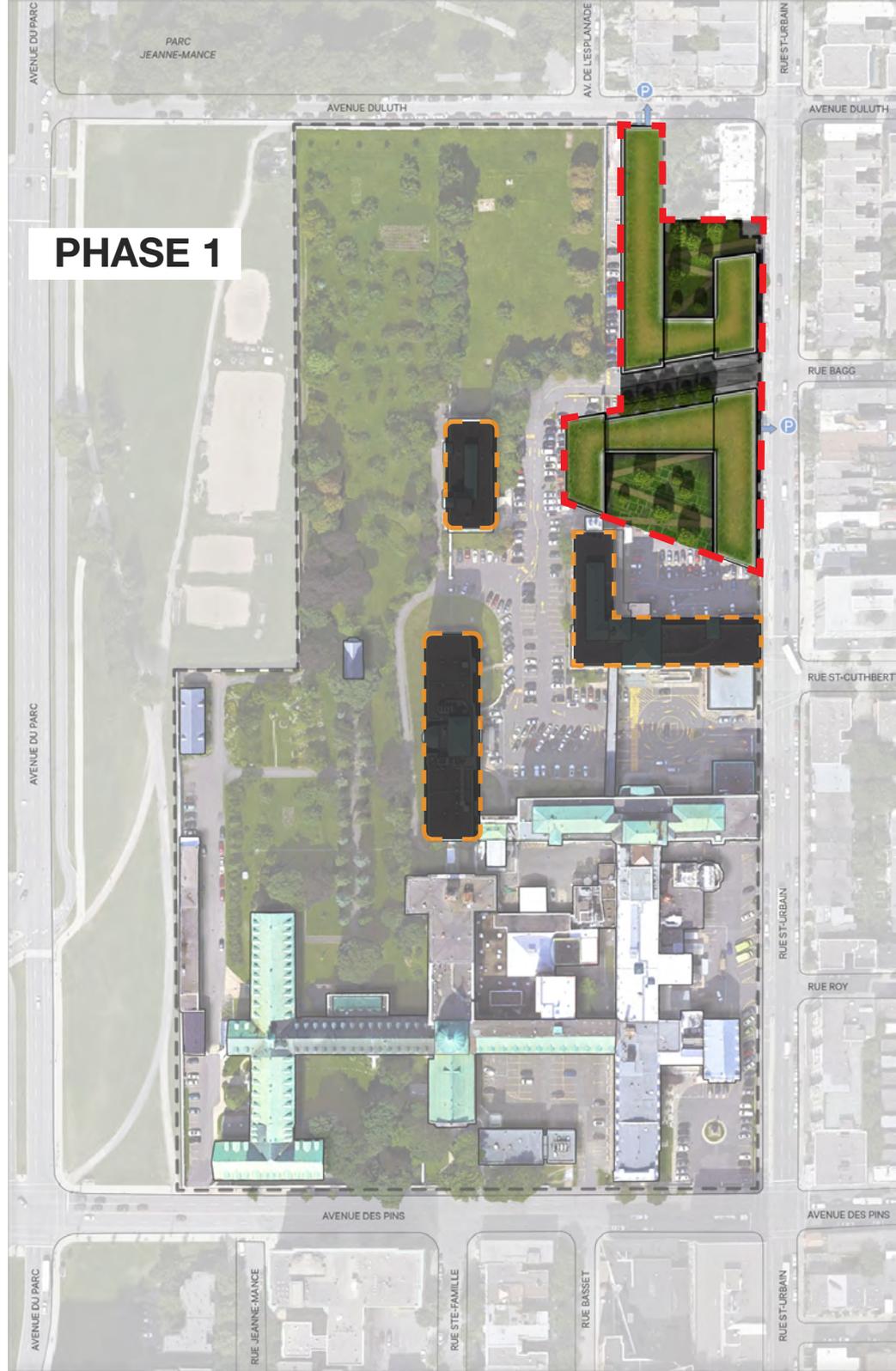
+ Occupation temporaire des pavillons Jeanne-Mance, Le Royer et Masson.

- Par exemple, des studios d'artistes peuvent être aménagés sur une base temporaire.

+ Construction d'un stationnement sous-terrain

+ Construction des deux nouveaux pavillons de la coopérative d'habitation dans la portion nord du site et aménagement des cours intérieures.

- Majoritairement pour les familles.



/ *Projet Communauté Saint-Urbain*

VISION DE DÉVELOPPEMENT

> Un projet à développer graduellement

+ Réaménagement du pavillon Jeanne-Mance.

- Avec des locaux pour les organismes communautaires
- Avec une mixité de logements communautaires pour différentes populations.
- Avec des fonctions complémentaires.

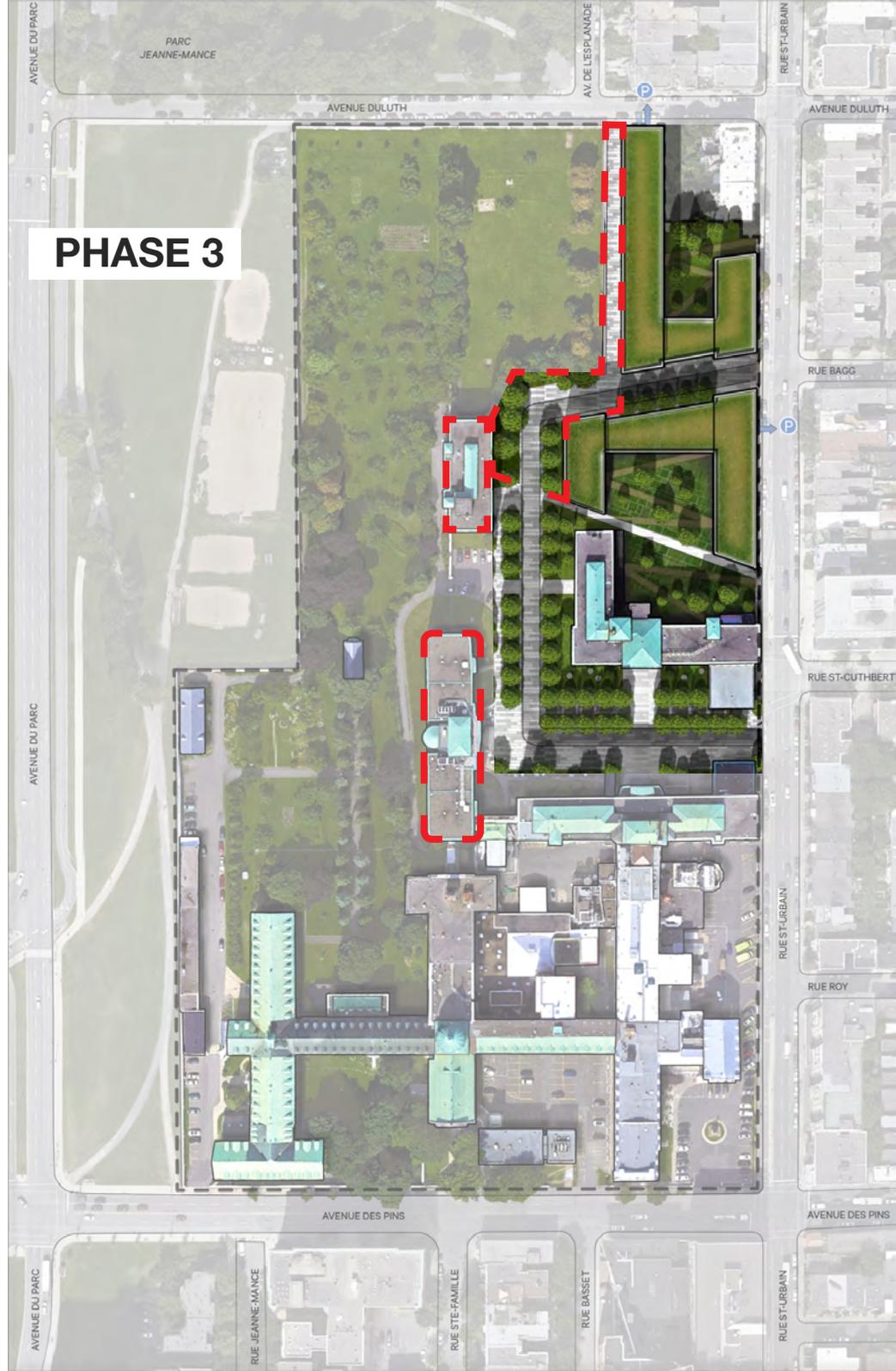
+ Aménagement de la place publique entre les pavillons Jeanne-Mance et De Bullion.



/ *Projet Communauté Saint-Urbain*

VISION DE DÉVELOPPEMENT

- > Un projet à développer graduellement
 - + Réaménagement du pavillon Le Royer.
 - Avec des locaux pour les organismes communautaires
 - Avec une mixité de logements communautaires pour différentes populations.
 - + Réaménagement du pavillon Masson
 - Usages sociaux à préciser.
 - + Aménagement des espaces publics dans la portion nord du site.



/ *Projet Communauté Saint-Urbain*

VISION DE DÉVELOPPEMENT

> Des formules de propriétés à explorer

- + Le maintien de la propriété publique du sol.
 - Par exemple, par fiducie d'utilité sociale (ou fiducie communautaire).
La vente du site à un OBNL ou à une fiducie foncière.



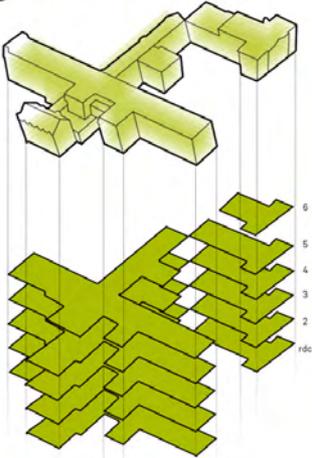
/ *Projet Communauté Saint-Urbain*

COMPOSANTES DU PROJET PAR USAGES

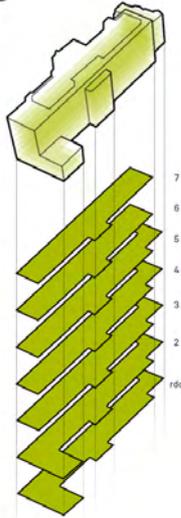
LÉGENDE

- Fonctions liées à la santé
- Pavillons des Religieuses hospitalières de St-Joseph

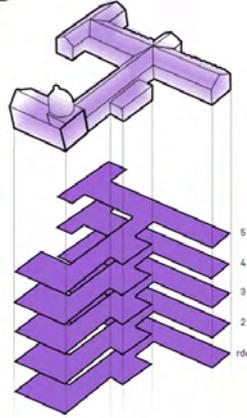
(A) 4 à 6 étages (24550 m²)



(B) 7 étages (1256 m²)



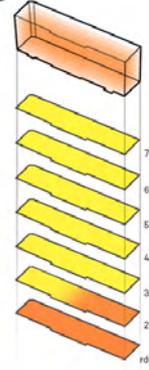
(C) 5 étages (13703 m²)



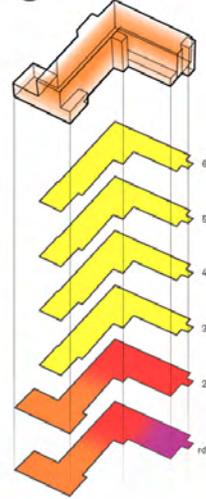
LÉGENDE

- Logements sociaux et communautaires (OBNL)
- Organismes communautaires
- Ateliers
- Services
- Coopérative - Logements petits ménages
- Coopérative - Logements familles (grandes unités)
- Toit végétal

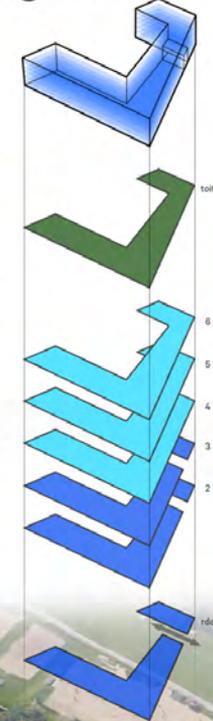
(D) 7 étages (9891 m²)



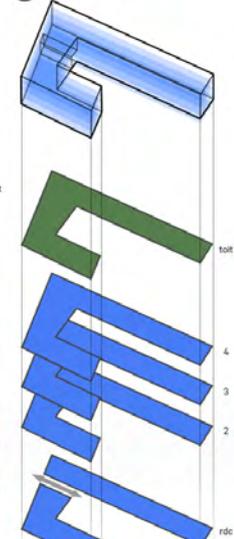
(E) 6 étages (10589 m²)



(F) 6 étages (8634 m²)



(G) 4 étages (6528 m²)



/ Projet Communauté Saint-Urbain
IMPLANTATION ET VOLUMÉTRIE

+ Existant



/ Projet Communauté Saint-Urbain
IMPLANTATION ET VOLUMÉTRIE

+ Proposé



/ Projet Communauté Saint-Urbain

AMÉNAGEMENT D'UNE PLACE PUBLIQUE ENTRE LES COMPOSANTES DU SITE

+ Existant



/ Projet Communauté Saint-Urbain

AMÉNAGEMENT D'UNE PLACE PUBLIQUE ENTRE LES COMPOSANTES DU SITE

+ Proposé



Merci !

