

# **Compte-rendu**

## **Rencontre thématique**

Vie de quartier et développement urbain  
Secteur Est

**Consultation publique sur la  
Stratégie centre-ville de la Ville de Montréal**

3 octobre 2016  
Centre Saint-Pierre

## **A. Les rencontres thématiques**

Dans le cadre des consultations de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) portant sur la Stratégie centre-ville de la Ville de Montréal, quatre rencontres thématiques ont eu lieu, chacune portant sur un des thèmes suivants : 1) Transport et déplacements; 2) Vie de quartier et développement urbain – secteur Est; 3) Vie de quartier et développement urbain – secteur Ouest; et 4) Économie et innovation.

Ces rencontres ont été organisées dans le but de faire émerger des *défis* et des *pistes de solution* en lien avec les enjeux identifiés dans le document de consultation de la Stratégie.

Les participants avaient la possibilité durant la rencontre de discuter, en sous-groupes, sur deux (2) enjeux différents. Ils étaient invités à discuter de chaque thème pendant environ 30 minutes, regroupés autour de tables pouvant accueillir entre 6 et 12 personnes. Une personne était désignée pour animer les échanges et pour noter sur une feuille les DÉFIS et les SOLUTIONS identifiés au cours des discussions. Nous les reproduisons ci-après.

À la fin de la rencontre, une session en plénière permettait à chacune des tables de rendre compte des discussions au profit de l'ensemble des participants. La transcription de la plénière est disponible sur le site Internet de l'OCPM.

Quelque 80 personnes ont pris part à la rencontre « Vie de quartier et développement urbain – secteur Est » qui a eu lieu le 3 octobre 2016 au Centre Saint-Pierre.

## **B. Contributions par écrit**

En plus de pouvoir proposer des défis et des solutions lors des discussions en sous-groupes, les participants avaient également la possibilité de noter leurs opinions et suggestions sur des cartons prévus à cet effet. Les notes marquées *en italique* dans les tableaux qui suivent, identifient les contributions recueillies de cette manière.

## **C. Enjeux et sujets**

À la rencontre intitulée « Vie de quartier et développement urbain – secteur Est », voici les enjeux et les sujets qui étaient proposés aux participants pour alimenter les échanges :

ENJEUX	SUJETS
Logements	<ul style="list-style-type: none"> <li>• État du parc locatif et construction résidentielle</li> <li>• Application de la Stratégie d'inclusion</li> <li>• Mixité sociale et intergénérationnelle</li> <li>• Prix des logements et des propriétés</li> <li>• Développement résidentiel pour toutes les populations (familles, personnes à revenus modestes, p. âgées, p. à mobilité réduite)</li> </ul>
Urbanisme et patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un développement respectueux de l'environnement</li> <li>• L'audace en architecture et dans l'urbanisme</li> <li>• Mise en valeur et protection des biens et espaces</li> <li>• Conversion des bâtiments institutionnels</li> </ul>
Services et commerces de proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diversité des commerces</li> <li>• Besoins des différentes populations</li> <li>• Accessibilité</li> <li>• Écoles et équipements collectifs</li> <li>• Sécurité alimentaire</li> </ul>
Qualité de vie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parcs et espaces verts</li> <li>• Sentiment de sécurité</li> <li>• Propreté des rues</li> <li>• Bruit</li> <li>• Entretien des équipements</li> <li>• Cohabitation des populations (populations marginalisées, itinérance)</li> </ul>
Transport et déplacements	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Déplacements vers le territoire et à l'extérieur du quartier</li> <li>• Cohabitation des usagers sur les trottoirs et dans la rue</li> <li>• Convivialité et sécurité des déplacements des piétons et des vélos</li> <li>• Transports actifs et alternatifs</li> <li>• Transport des marchandises</li> <li>• Circulation automobile</li> <li>• Stationnement</li> <li>• Infrastructures de transport (autoroute Ville-Marie, pont Jacques-Cartier, etc.)</li> </ul>

Accès aux berges	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagements</li> <li>• Accessibilité au fleuve</li> <li>• Développement le long du fleuve</li> <li>• Transport fluvial</li> <li>• Promenade fleuve-montagne</li> </ul>
Culture et loisirs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vie sociale, lieux de socialisation</li> <li>• Carte/bureaux Accès Montréal</li> <li>• Lieu de création et de diffusion des arts</li> <li>• Bibliothèques</li> <li>• Offre culturelle</li> <li>• Activités communautaires</li> </ul>

## D. Contributions recueillies

### 1. Logements

Défis	Solutions
Maintien de la population actuelle	Coopératives Vraie mixité sociale Parc locatif abordable Logements intergénérationnels <i>Faire du maintien de la population en place une orientation</i>
Densification humaine	Usage des terrains vacants près du fleuve Changer les relations entre la Ville et les promoteurs
Peu accueillant pour les familles	
Place pour les services communautaires	
Environnement agréable	Quartiers verts et ville en transition <i>Autopromotion (modèle de cohabitat à Québec et Stuttgart)</i> <i>Établir un programme d'incitatifs financiers sérieux aux constructeurs et acheteurs de projets écologiques certifiés (congé de taxe aux acheteurs pour 3 ans, contribution de 2000\$ aux promoteurs par logement construit)</i>
	Réduire le nombre de logements requis pour les grands projets
<i>Privilégier une nouvelle population mixte</i>	<i>Soutenir le développement de coopératives d'habitation par cession foncière à titre gratuit</i>

## 2. Urbanisme et patrimoine

Défis	Solutions
Espaces verts pas assez nombreux	Ruelles vertes dans les zones résidentielles et commerciales Verdissement des trottoirs L'ouverture sur le fleuve comme opportunité de verdissement
Cadre bâti sur Sainte-Catherine à redynamiser	Propreté et entretien
Enjeux de sécurité : Pour les femmes Pour les aînés Surtout dans l'est	
Manque de services et de commerces de proximité	Plus de flexibilité réglementaire pour les micro-commerces et les commerces de proximité Incitation à un développement économique pour l'emploi local Tourisme spirituel et culturel dans les quartiers Réglementation des baux commerciaux Taxe sur les locaux commerciaux vacants Politique d'accès commercial
Mixité sociale	<i>Créer des lieux favorables à la rencontre des citoyens locaux</i> <i>Financement adéquat et autonome des organismes communautaires comme milieux de vie et lieux de rencontres</i>
Avenir du redéveloppement du secteur de Radio-Canada	
Spéculation immobilière	
Désenclavement de la ville par rapport au fleuve	Augmenter l'accès aux îles Transport fluvial récréatif et pour le

	transport collectif
Assurer la trame entre les secteurs est-ouest et nord-sud	Revitaliser les « No man's land » entre les secteurs Éviter les coupures sur les axes structuraux Développer le transport en commun
Sensibilisation et éducation des citoyens à leurs quartiers	Rappeler l'histoire du centre-ville dans son développement
Les panneaux publicitaires bloquent la vue des ponts	Réhabilitation des enseignes publicitaires sur les bâtiments Réglementer pour protéger les vues
Enjeux de densité	Prévoir des réserves foncières Discussions Montréal-Québec sur les programmes de logement Limiter la densification à outrance (augmentation du prix des terrains, garder la Ville à échelle humaine, exemple : des immeubles de 4 à 6 étages)
Terrains contaminés qui coûtent cher	Programme nécessaire
Problèmes du mobilier urbain, les bancs, les placotoirs et les trottoirs trop étroits	<i>Davantage de toilettes et d'urinoirs publics</i>
Protection du patrimoine	Règlementation plus stricte
Reconversion des grands ensembles institutionnels	Planification Logement social Organisation communautaire Transparence Mixité sociale Représentations auprès de Québec

### 3. Services et commerces de proximité

Défis	Solutions
Planification des travaux pour les commerces	Coordination et plus grande concertation
Réduire le roulement des commerces et des organismes	Règlementation pour les baux pour contrer l'abandon des commerces par les propriétaires Spéculation Visibilité et transparence commerciale Stabilité pour les organismes communautaires
Offre alimentaire abordable, variée et de qualité	Pot-luck site Organismes d'économie sociale Marchés public Agriculture urbaine
Développement économique local orphelin depuis la disparition des CLD Vision locale	Réintroduire une structure avec une préoccupation locale
Sous-capacité des écoles Surpopulation scolaire Problème de mobilité	Aménagements spécialisés pour les jeunes piétons
Sous-capacité des équipements à s'adapter à plus de population	Obligation de sponsoring des équipements socio-sportifs par les commerces Sensibilisation et responsabilisation sociale des entreprises Accords au bénéfice de la communauté
Attirer des commerces de proximité	Taxation à la carte Exemptions fiscales
Francisation des nouveaux arrivants	Faire appel aux organismes locaux
Manque de piscines extérieures	Analyse différenciée avant de construire Accessibilité universelle

Accessibilité universelle dans les transports et les commerces	Incitatifs fiscaux Règlementation
Concevoir des projets immobiliers mixtes	Incitatifs
Planification de la circulation automobile	Piétonisation Transports collectifs
Services de proximité en santé pour les personnes âgées	Utilisation et conversion de l'hôpital Notre-Dame
Perte des commerces indépendants (les artisans sont le visage de Montréal)	Mise en place de quotas
<i>Importance des organismes communautaires</i>	<i>Reconnaître dans le plan d'action l'importance et le rôle des organismes communautaires</i>

#### 4. Qualité de vie

Défis	Solutions
Harcèlement et discrimination (immigrants, homophobie, femmes)	Campagne de sensibilisation et d'affichage <i>dans les lieux publics et les transports en commun</i> Sentiment de sécurité Éclairage Aménagement urbain Présence des femmes dans les lieux de pouvoir et le développement économique et social du quartier Créer des groupes pour sécuriser les trajets utilisés par les femmes
Circulation de transit Sécurité des piétons	Voies réservées à contresens S'inspirer de ce qui se fait ailleurs (quartier St-Jean-Baptiste à Québec) Piétonisation de la rue Sainte-Catherine
Propreté Graffitis haineux	Poubelles Amendes

Verdissement	Intersections fleuries Ruelles vertes
Mixité (Familles et enfants, itinérance) Mixité des fonctions	Assurer l'animation des quartiers Prendre en charge et accompagner les personnes marginalisées Accessibilité universelle (limitations fonctionnelles) Logement et accompagnement pour les populations marginalisées Services aux familles Éduquer et être en contact avec toutes les populations Exiger des autres paliers de gouvernement des enveloppes dédiées pour les populations marginalisées
Liens entre les citoyens et la Ville et problèmes de coordination	Préavis concernant les travaux Amélioration de la coordination
Bruit (notamment des bars)	
Vie de quartier	Services aux familles Travailler le sentiment d'appartenance (notamment par la médiation entre voisins et l'animation publique) Appropriation des espaces publics et semi-publics Fêtes de quartier Jardins Gamelin et Jardin des merveilles Espace pour les artistes sur Parthenais
Manque d'autobus	
Accessibilité des commerces aux livraisons, obstruction des ruelles et ordures	
Vivre-ensemble	
Désert alimentaire dans Sainte-Marie	Agriculture urbaine

(prix des aliments frais)	Épiceries communautaires Viser la souveraineté alimentaire
Terrains à redévelopper	

## 5. Transport et déplacements

Défis	Solutions
« Civiliser » les déplacements automobiles (Rue Iberville vers le sud et Frontenac vers le nord) Densité de la circulation automobile	Remettre Iberville et Frontenac à double-sens Privilégier les déplacements piétonniers Diminuer la circulation automobile par des dos d'ânes et des saillies de trottoir Augmentation du stationnement incitatif pour les voitures
Fréquence du passage des autobus autour des stations de métro	Augmentation de la fréquence des passages d'autobus dans tout le quartier
Accessibilité universelle dans les transports en commun	Installer des ascenseurs aux métros Papineau et Beaudry Plus d'autobus avec des rampes pour personnes handicapées
Dangerosité de la circulation à vélo dans le Centre-Sud (notamment sur Ontario et Maisonneuve)	Plus de pistes cyclables, notamment dans les ruelles
Congestion des transports en commun aux heures de pointe	Voies réservées pour les transports en commun Augmenter le nombre de passages de trains dans le métro aux heures de pointe
Coût du transport en commun trop élevé	Gratuité du transport en commun Baisse des tarifs pour les personnes à faible revenu Harmonisation des coûts de transport en commun entre Montréal et la banlieue
Sécurité des femmes et des personnes à	Augmenter le nombre d'arrêts d'autobus

<p>mobilité réduite le soir Manque de lumière dans les rues</p>	<p>(notamment sur Maisonneuve, Sainte-Catherine et Iberville) Organiser des marches exploratoires pour cibler les lieux insécurisants du quartier Ajouter de l'éclairage sur toutes les rues (lampadaires et arrêts d'autobus illuminés)</p>
<p>Temps de traverse pour les piétons trop court</p>	<p>Augmenter le temps de traverse aux feux de circulation Ajouter des passages piétons</p>
<p>REM <i>S'assurer de ne pas favoriser l'étalement urbain</i></p>	<p>Connexion avec les stations de métros Desservir l'est du territoire</p>
<p>Accès enclavé par l'est Entrée chaotique du pont Jacques-Cartier</p>	<p>Ajouter des passerelles pour les vélos et piétons Améliorer la trame urbaine Ajouter des feux de circulation Réduire la place de la voiture et la part modale Améliorer le covoiturage Faire un plan de déplacement local Consulter et sensibiliser les citoyens</p>
<p>Espaces piétonniers peu attrayants</p>	<p>Plus de lieux agréables et désirables pour marcher Plantation d'arbres Élargissement des trottoirs Pistes cyclables semi-étagées mieux définies et plus sécuritaires Brigades de propreté Améliorer l'état des trottoirs Ne pas oublier les limitations sensorielles</p>

## 6. Accès aux berges

Défis	Solutions
Conserver les vues	<p>Reconvertir les berges pour utilisation récréatives</p> <p>Règlementation</p> <p>Verdir et améliorer</p> <p>Promenade côté fleuve incluant des pistes cyclables, des espaces pour piétons et des lieux multifonctionnels</p> <p>Réserves foncières</p> <p>« Déprivatiser » les rives et en faire des terrains publics</p> <p>Création de belvédères</p>
Infrastructures d'accueil des croisiéristes	
Accès physique au fleuve	<p>Rue Notre-Dame à transformer (<i>utiliser les terrains du MTQ au nord pour le développement mixte pour financer la mise en tranchée de la rue, déplacer la piste cyclable du côté sud, création d'un boulevard urbain</i>)</p> <p>Restriction des heures de passage des véhicules lourds</p> <p>Réduction du trafic par des mesures contraignantes</p> <p>Accès le long de tout le littoral</p> <p>Passerelles pour les chemins de fer</p> <p>Promenade fleuve-montagne incluant des pistes cyclables</p> <p>Pistes cyclables dans le Vieux-Port et plus</p>
Cohabitation avec le Port de Montréal	<p>Rapatrifier sous l'égide municipale une partie du port de Montréal</p> <p>Réaliser une étude sur le trajet du CP vers l'est</p> <p>Aménager des accès au fleuve pour intégrer le port dans la vie de quartier</p> <p>Aménager des heures de visite éducatives</p>

Accès au Parc Jean-Drapeau	Aménager des ascenseurs pour le pont Jacques-Cartier Navette fluviale
Sécurité des personnes	Améliorer l'éclairage
Utilisation du fleuve	Transport et navettes fluviales Navigation de plaisance Baignade dans des barges-piscines Parcs pour les enfants et les familles Plantes filtrantes dans le fleuve Déplacer le dépôt à neige Investir dans le site du Pont Jacques-Cartier pour y pérenniser les initiatives citoyennes Corvées communes d'aménagement Occuper le territoire
Gouvernance complexe	Leadership politique et concertation Penser en fonction de ceux qui habitent le territoire <i>Créer une entité pour gérer le développement des rives</i>
Territoire de Molson	Le territoire doit devenir public quand Molson quittera
Accès financier au fleuve	Logement social au bord du fleuve dans le cadre de projets mixtes Ne pas seulement investir au centre-ville
	Création de comités de suivi
	Mise en place d'un musée maritime de Montréal

## 7. Culture et loisirs

Défis	Solutions
Manque de lieux pour la création littéraire	
Cohabitation des usages au Quartier des spectacles	
Place de la culture	Vie culturelle toute l'année Élargir la notion de culture pour y inclure la science <i>Étendre le sens de la culture pour intégrer les liens sociaux tels que construits librement et réciproquement</i>
Manque de maison de la culture et de loisirs et de maison des jeunes	Zonage artistique
Toilettes publiques	
Bruit des festivals	Règlementation sur le bruit
Accès à la culture et aux loisirs pour la population	Rendre accessible les permis pour jouer de la musique Offre continue et diversifiée Plus de loisirs pour briser l'isolement Optimiser la présence des artistes émergents et les talents locaux Coopératives d'artisanat
Aménager le territoire pour accueillir l'art	Utiliser les abords du fleuve pour des événements et diffuser l'art Utiliser le long de la voie ferrée pour exposer le travail des artistes Animer davantage la rue Sainte-Catherine Créer des espaces d'innovation graphique (graffitis et affichage) Agora
Organisations où la culture peut être diffusée	Cours de musique dans les organismes communautaires



	Encourager les petits événements Festivals multiculturels toute l'année Encourager les petits rendez-vous Encourager les petites salles de diffusion Doter les organismes d'outils pour développer la culture
	Encourager le canot et le kayak