

# **STRATÉGIE CENTRE-VILLE**

**LES AMIS DE LA PISCINE DU ROYAL-  
VICTORIA  
(PISCINE HENRY WILLIAM MORGAN)**

OCPM

**10 novembre 2016**

# MISSION ET RÉALISATIONS (2014-2016)

- Les amis de la piscine du Royal-Victoria est un groupe formé de **1 509 citoyens** qui a été créé à l'été 2014, afin de proposer à la Ville de Montréal, au CUSM et à l'université McGill différents scénarios de réouverture de la piscine extérieure publique de l'ancien hôpital Royal-Victoria.
- Le groupe a consacré plusieurs efforts afin de **documenter** le site où est situé la piscine
- Le groupe a créé une page Facebook, mené quelques campagnes de relations de presse et sollicité l'**appui de plusieurs parties prenantes et personnalités publiques influentes** afin de garantir la sauvegarde de cet équipement exceptionnel

# Un emplacement stratégique



- Située sur le flanc sud du mont Royal
- Propriétaire actuel : CUSM
- Utilisation actuelle : stationnement, Allen Memorial et pavillon universitaire de l'Université McGill



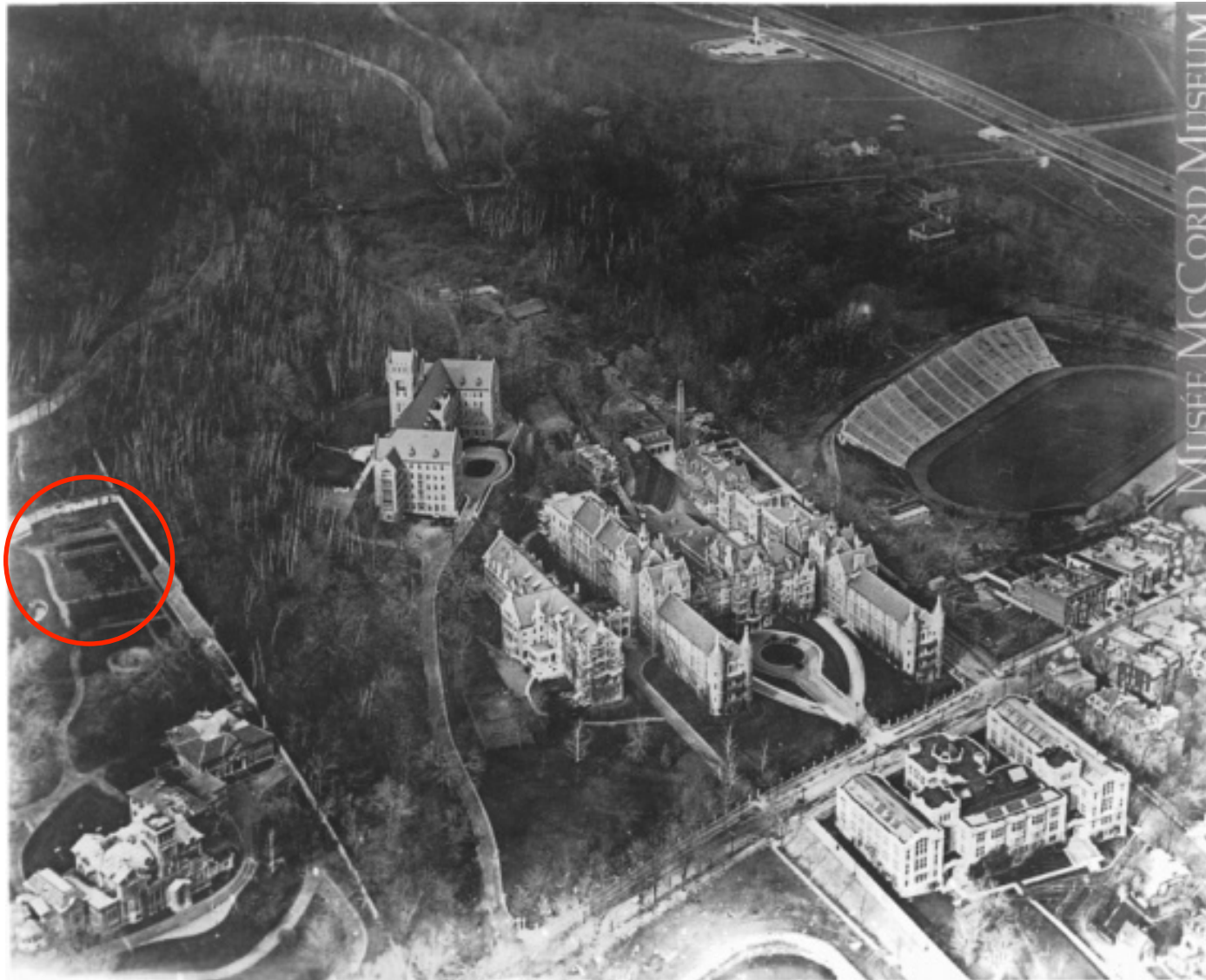
# Un équipement laissé à l'abandon



# La valeur patrimoniale du lieu

- Arrondissement historique et naturel du mont Royal
- Recommandations du rapport du Groupe d'experts sur la reconversion des ensembles hospitaliers excédentaires de Montréal
- Histoire de la piscine associée à l'histoire de l'Hôpital Royal-Victoria
- Associé à la présence d'une grande famille Montréalaise : Les Morgan. Don philanthropique d'Henry William Morgan en 1961.
- Valeur d'usage vernaculaire

# 1925 : utilisation du site

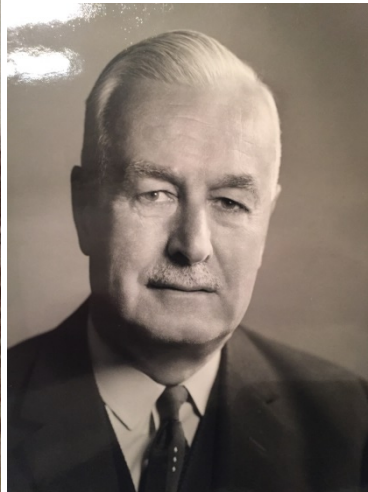
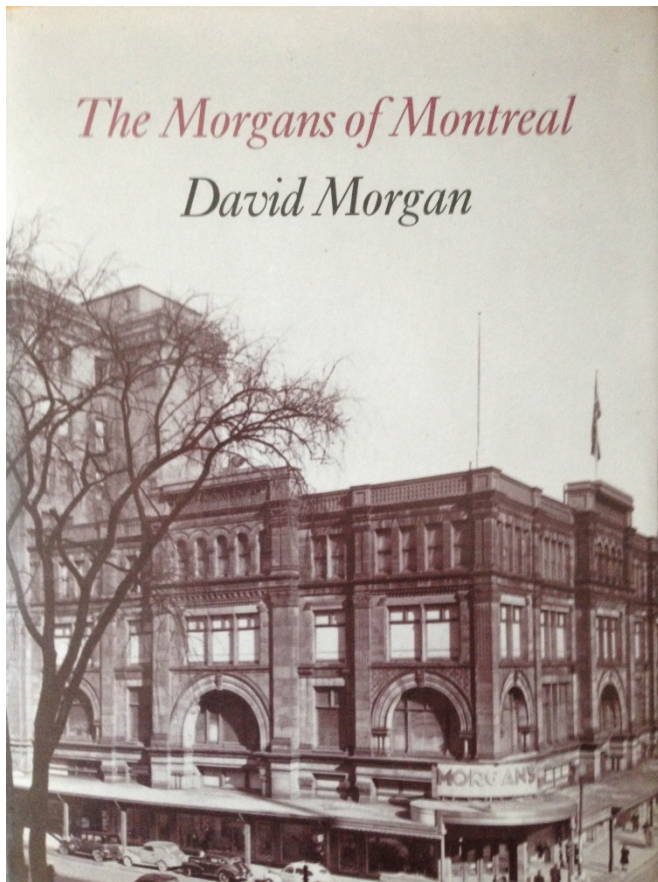




# 1962 : nouvel équipement



# Henry William Morgan, McGill et l'Hôpital Royal-Victoria



- « Ran everything at McGill University » (as a student)
- Compagnie Morgan
- Président du Conseil de l'Hôpital Royal-Victoria (1957-1962)
- Donations in memory of Henry William Morgan were all made to "Royal Victoria Hospital Auxiliary Memorial Fund", 1979



# Un don philanthropique



CASE HISTORY  
1962



Dear Mr. Morgan,

Thank you for supplying  
the means with which we  
are able to fill our hours of  
leisure with countless happy  
memories.

Gratefully yours,

The students of R.V.H.

# Groupe d'experts sur l'avenir des bâtiments hospitaliers excédentaires de Montréal

## RECOMMANDATIONS

- conserver une vocation et des usages à caractère public
- verdir significativement le site
- aménager de nouveaux accès au parc du Mont-Royal



# Proximité du parc du Mont-Royal



Vue à partir du chemin Olmsted



## Ils ont dit

*« Nous demeurons ouvert pour évaluer toute offre sérieuse si une organisation communautaire ou municipale souhaitait prendre le relais » - Julie Paquet, CUSM*

*« Personnellement, je trouve que c'est une excellente idée d'en discuter. C'est un joyau » - Denis Coderre, Maire de Montréal*

# Ils ont dit



**Olivier Lapierre**  
@O\_Lapierre

Perso, j'ai toujours un coup de cœur pour la piscine du Royal-Victoria et je souhaite sa réouverture/reconstruction à moyen-terme  
[#ForumCCMM](#)

RETWEET  
1

J'AIME  
2



08:18 - 13 mars 2015



Répondre à @O\_Lapierre



**Olivier Marcil** @OlivierMarcil · 13 mars 2015  
[@O\\_Lapierre](#) Nous aussi !



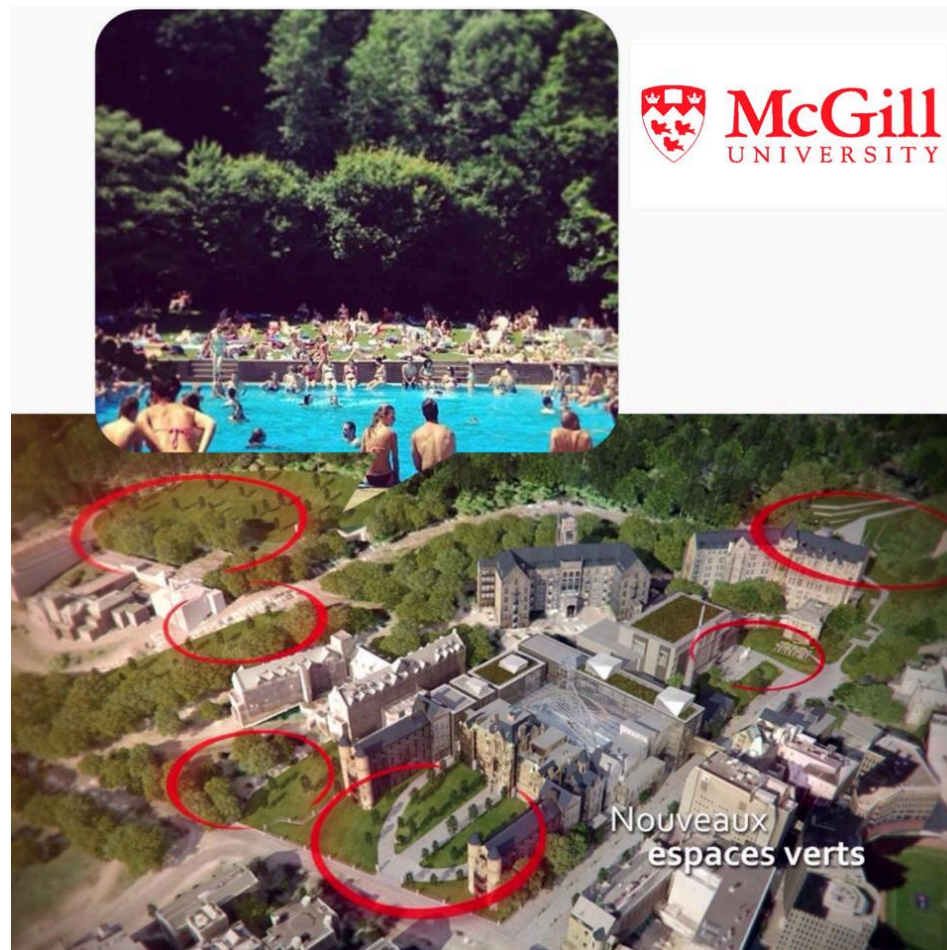
Olivier Marcil, cabinet de la rectrice, Université McGill

# Appuient la sauvegarde de la piscine

- Les amis de la montagne
- Le conseil régional de l'environnement de Montréal
- Individus et personnalités publiques



# Un usage compatible avec la volonté de verdir le site dans le nouveau plan directeur



# **Un lot encore occupé avec des activités universitaires et médicales**

- L'utilisation du sol
- Un lot encore occupé avec des activités universitaires et médicales
- La conservation passe par l'usage
- L'accès à la piscine demeurera donc aisé pour le public sur cette portion encore en activité du site.

# Trois lots, dont deux « excédentaires »

## PLAN DE LA PROPRIÉTÉ



## NOMENCLATURE DES PAVILLONS

Pavillon	Descriptif
A	Administratif
E	Cliniques externes (East Wing)
L	Laboratoires (West Wing)
H *	Horsey (Nurses' Home)
R	Ross Memorial
F	des Femmes (Womens')
S	Chirurgical (Surgery)
M	Médical (Medical)
C	Contonnairo (Contonnais)
X	Chaufferie (Power House)
B	Buandero, ateliers
P	Alan Memorial Institute
V	Étables (Stables)
G	Gate House

\* Reconnu comme Lieu historique national du Canada



# Un lot encore en activité





# Lot où est situé le parc du Mont-Royal

Énergie et Ressources naturelles Québec **INFOLOT**

Accueil | Se connecter | Commander | Accessibilité | Nous joindre | Aide


Adresse, Code postal, Lot actif (Cadastré Qc), ?

Je souhaite... Gouvernement du Québec

1 341 210 | Lot cadastre du Québec ×  
[Afficher les données descriptives](#)

Banque cadastrale officielle en date du : 16 octobre 2016

# Lot où est situé la piscine, le stationnement et le Allen Memorial

Énergie et Ressources naturelles Québec  INFOLOT

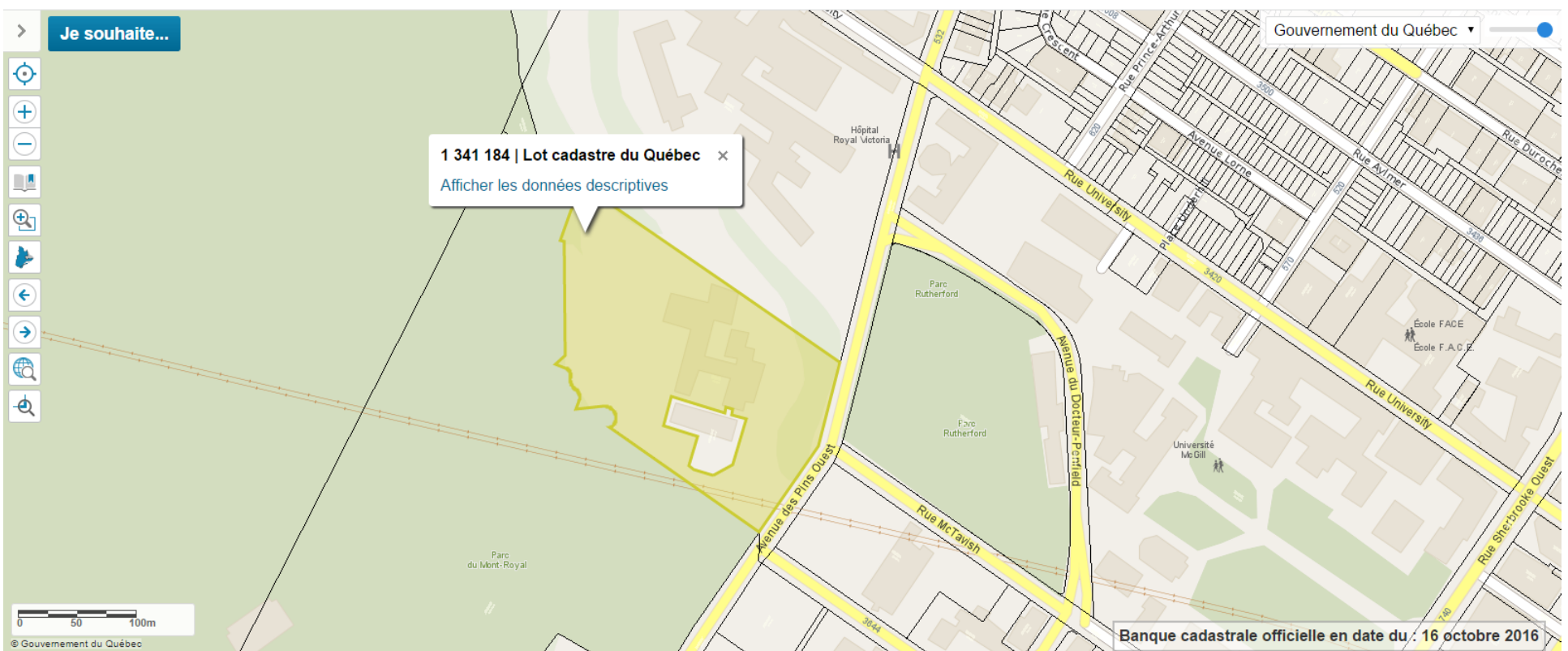
Accueil | Se connecter | Commander | Accessibilité | Nous joindre | Aide

Adresse, Code postal, Lot actif (Cadastré Qc), Q ?

Gouvernement du Québec

Je souhaite...

1 341 184 | Lot cadastre du Québec x  
Afficher les données descriptives




© Gouvernement du Québec

Banque cadastrale officielle en date du : 16 octobre 2016



# Lot où est situé le pavillon de l'Université McGill

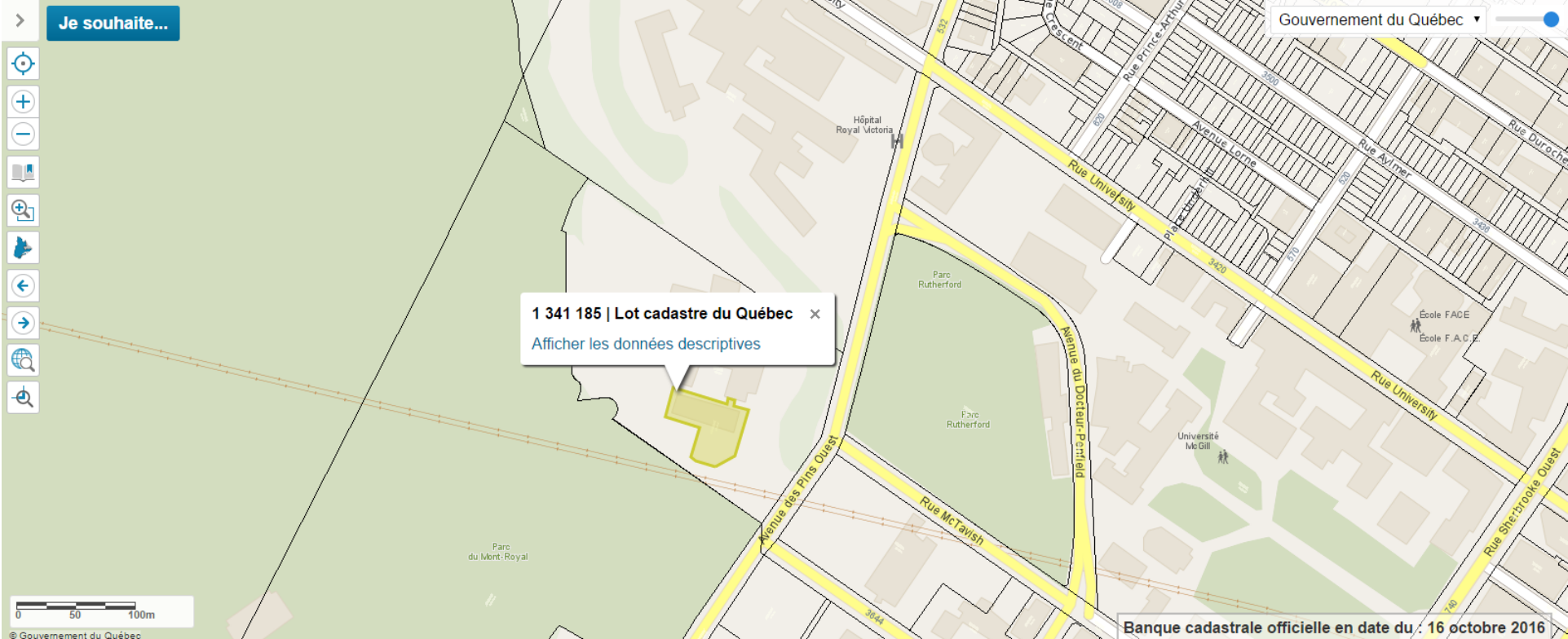
Énergie et Ressources naturelles Québec  INFOLOT

Accueil | Se connecter | Commander | Accessibilité | Nous joindre | Aide

Adresse, Code postal, Lot actif (Cadastré Qc), Q ?

Gouvernement du Québec

Je souhaite...



1 341 185 | Lot cadastre du Québec x  
Afficher les données descriptives

Hôpital Royal Victoria  
Parc Rutherford  
Parc Rutherford  
Université McGill  
École FADE  
École F.A.C.E.

Rue University  
Rue Price-Arthur  
Rue Duroche  
Rue Avilmer  
Rue Lorne  
Rue Duquesne  
Rue Shebrooke Ouest  
Avenue des Pins Ouest  
Avenue du Docteur-Portfield  
Rue McTavish

0 50 100m

© Gouvernement du Québec

Banque cadastrale officielle en date du : 16 octobre 2016

# Le manque d'équipements collectifs au centre-ville

- Volonté de la Ville de Montréal d'accroître le nombre d'équipements collectifs au centre-ville, notamment les équipements aquatiques extérieurs (Stratégie centre-ville)
- Volonté de la Ville d'assurer une reconversion exemplaire des ensembles hospitaliers excédentaires sur la montagne (Stratégie centre-ville)
- La volonté de l'Université McGill de verdir le site
- Volonté de la communauté de rouvrir la piscine

# RECOMMANDATIONS

- Il est recommandé que la Ville de Montréal :
  - Demande au gouvernement du Québec si le lot sera classé excédentaire ou non dans un avenir rapproché
  - De préciser les intentions de l'Université McGill pour le lot
  - Divise le lot afin de créer un lot distinct en bordure du parc du Mont Royal
  - Adopte les mesures de protection nécessaires afin d'empêcher toute construction sur le lot. Exemples :
    - Zoner parc le lot où est situé la piscine et le stationnement
    - Décréter une réserve foncière sur le site
  - Réalise et rende publique une étude de faisabilité en vue de rénover et rouvrir la piscine du Royal-Victoria

# Merci



[Facebook.com/PiscineRoyalVictoria](https://www.facebook.com/PiscineRoyalVictoria)