

# STRATÉGIE CENTRE-VILLE: POUR MAXIMISER L'ÉLAN VERS LA SANTÉ

Mémoire de la Direction régionale de santé publique aux audiences de l'Office de consultation publique de Montréal sur la Stratégie Centre-Ville de Montréal

7 novembre 2016

PLUS FORT  
AVEC VOUS

Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Sud-  
de-l'Île-de-Montréal

Québec 

# Analyse et rédaction

- Stéphane Perron, M.D.
  - Sophie Paquin, Ph. D.
  - Sarah Bergeron
  - David Kaiser, M.D.
  - Patrick Morency, MD, Ph. D.
  - Simon Tessier, M.A.
  - Sarah-Amélie Mercure, M.D.
- 
- Sous la direction de Richard Massé, M.D., directeur régional de santé publique

# TRANSPORT ET DE MILIEUX DE VIE DE QUALITÉ

Dans une perspective de santé publique

PLUS FORT  
AVEC VOUS

*Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Sud-  
de l'Île-de-Montréal*

Québec 

# Transport et milieu de vie - Santé

## Environnements

- Infrastructures de transport
- Forme urbaine

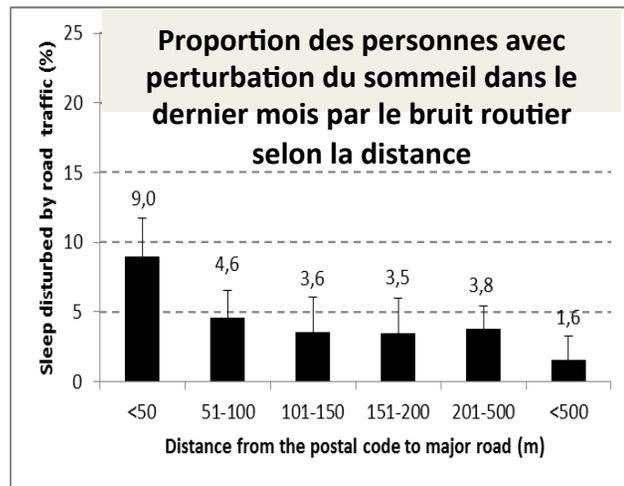
**Usage de l'automobile**  
(GES, pollution, collisions)

**Usage des transports collectifs**  
(activité physique, sécurité)

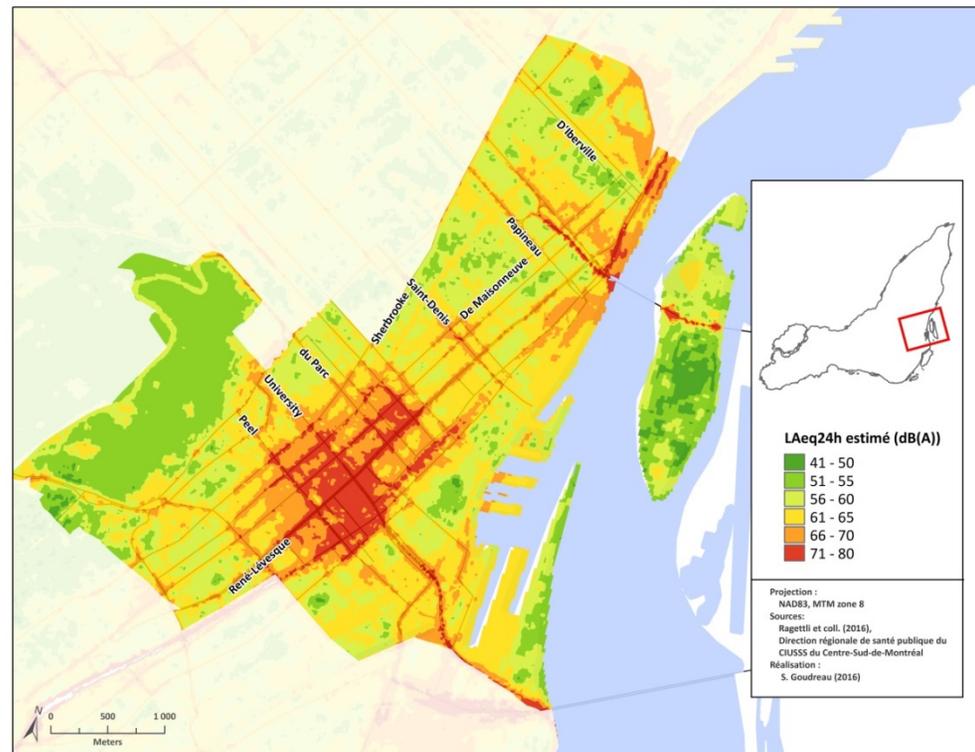
## Enjeux de santé publique

- Maladies respiratoires
- Maladies cardiovasculaires
- Cancers
- Diabète
- Traumas (blessures)

# Exemple de problème relié au trafic: Le bruit routier

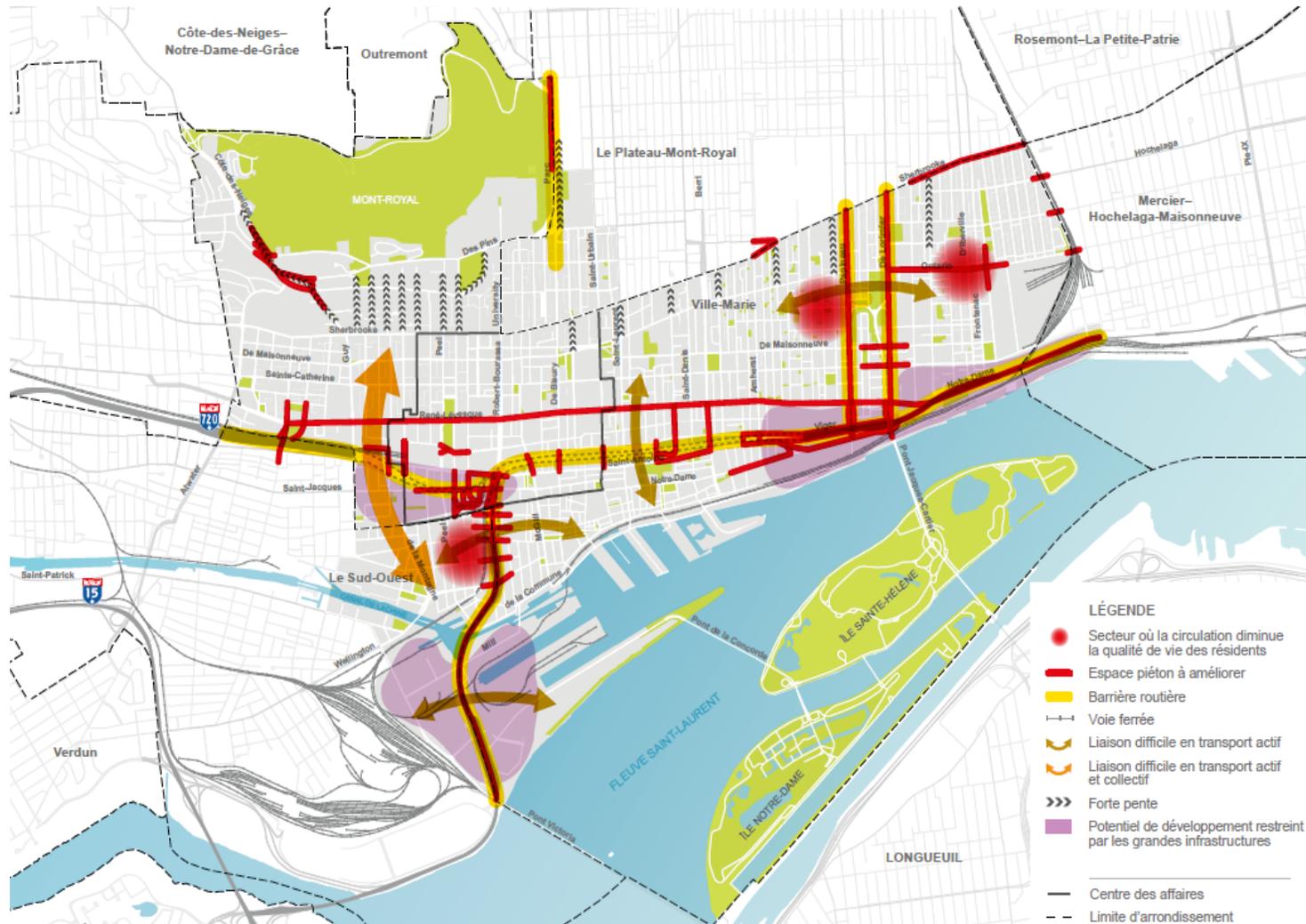


**Niveaux de bruit estimés (LAeq24h)**



# Enjeux liés à la mobilité

## ENJEUX DE MOBILITÉ À L'INTÉRIEUR DU TERRITOIRE



Tiré de Ville de Montréal (2016). Stratégie Centre-ville

# Transport et milieux de vie complets et inclusifs

- La Stratégie suggère :
  - L'amélioration de la convivialité et la sécurité de certaines rues
  - L'optimisation de certains corridors de transport collectif menant au centre-ville
  - L'implantation de nouvelles écoles, car la population d'élèves de niveau primaire est en croissance
  - L'accès public à des équipements sportifs et d'espaces verts
  - L'amélioration de l'offre commerciale et limiter les périodes sans occupation des locaux commerciaux

# Bonifications suggérées : Transport sur le territoire de la Stratégie centre-ville

- Réduire les volumes de circulation automobile
- Généraliser la révision du partage de l'espace public
  - Réallouer l'espace en faveur des transports collectifs
  - Améliorer la connectivité, mais aussi la qualité du réseau cyclable
  - Diminuer l'exposition des piétons aux véhicules, notamment sur les artères et aux intersections, par des aménagements appropriés
- Réduire la saturation du réseau actuel de transports collectifs
  - Prévoir l'impact des projets proposés (REM, métro Anjou, SRB Pie-IX)
  - Implanter des mesures supplémentaires
  - Augmenter la part de budget pour les transports collectifs

# Bonifications suggérées :

## Milieux de vie complets et inclusifs

- Répondre aux besoins de base de la population résidente
  - Se doter de mesures pour soutenir le développement d'une offre commerciale
  - Intégrer des dispositions obligatoires en vue de prévoir les espaces et ressources pour l'aménagement des services essentiels tels que les écoles, les garderies, les milieux de soins, les parcs et espaces verts, équipements sportifs, etc.

# HABITATION

Dans une perspective de santé publique

PLUS FORT  
AVEC VOUS

*Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Sud-  
de l'Île-de-Montréal*

Québec 

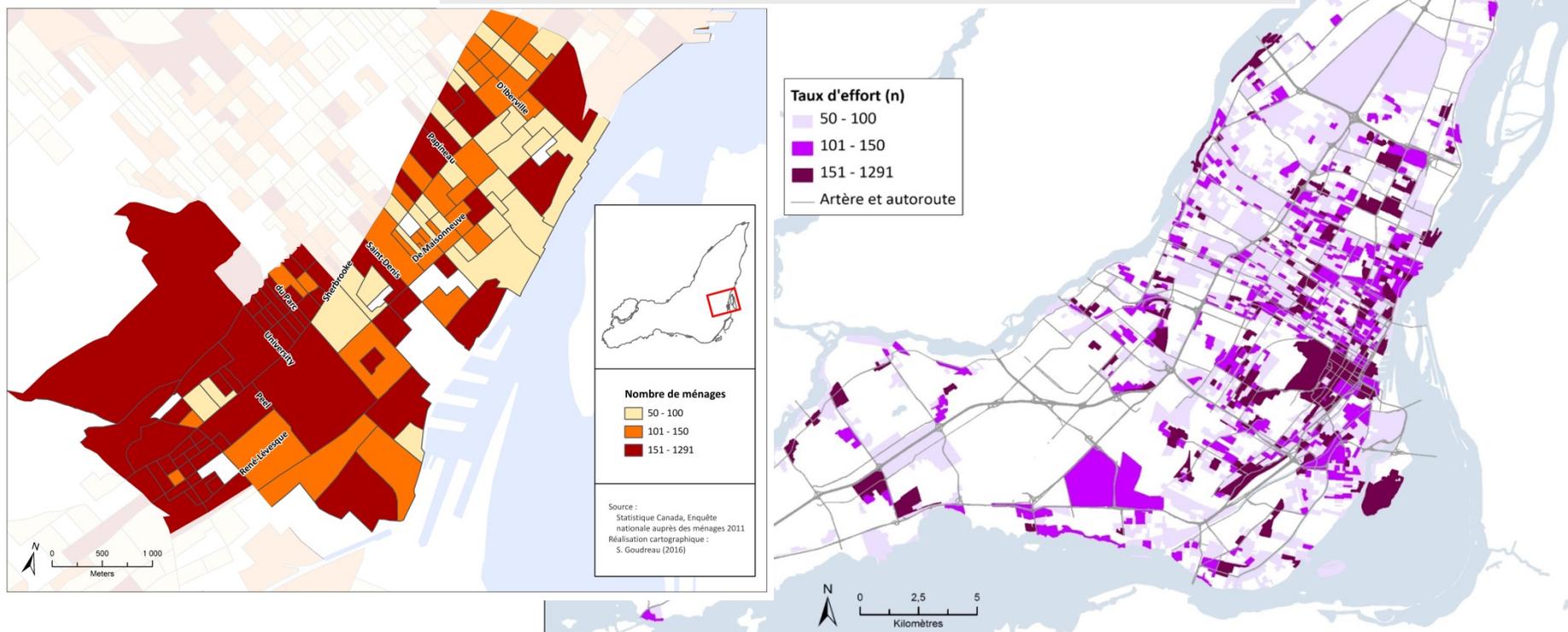
# Habitation : l'abordabilité

Proportion des ménages locataires consacrant plus de 30 % du revenu pour se loger

Ville de Montréal : 40,3 %

Ensemble du territoire de la Stratégie Centre-Ville: 52,3 %

Nombre de ménages locataires consacrant plus de 30% du revenu pour se loger par aire de diffusion - 2011



# Problèmes rapportés par les ménages selon le statut de propriété et la part du revenu pour se loger (Juin 2014)

	Propriétaire	Locataires	
		moins de 30% du revenu pour se loger	plus de 30 % du revenu pour se loger
Surpeuplement	2,3	7,0	10,7
Difficulté à boucler les fins de mois	11,3	19,2	44,6
Crainte de manquer de nourriture	2,8	9,6	27,7
Quantité insuffisante	1,8	7,0	24,6
Qualité inadéquate	4,1	13,5	32,5
Utilisation d'une banque alimentaire	0,1	1,6	19,8

# Constat :

## Abordabilité de l'habitation

- La Stratégie :
  - Vise à rajouter, d'ici 2030, 50 000 nouveaux résidents dans le centre-ville et 100 000 nouveaux résidents d'ici 2050 (dont des familles avec enfants, des personnes âgées ou encore de jeunes adultes)
  - Propose l'amélioration de l'accès au logement abordable à des populations variées
  - Veut faciliter l'installation de familles sur le territoire de la Stratégie Centre-Ville en visant :
    - Coût, taille et typologie adéquates de logements
    - Disponibilité des services
  - Vise à reconverter des ensembles institutionnels et des immeubles publics
    - En intégrant des projets résidentiels pour familles et un volet de logement sociaux et communautaires

# Bonifications suggérées :

## Abordabilité de l'habitation

Que la ville collabore avec les instances provinciales

- Afin qu'elle ait le pouvoir de définir la typologie et la taille des logements pour les projets privés
- Afin que les projets de reconversion d'immeuble en projet résidentiels disposent des fonds de subventions adaptés aux réalités du centre-ville pour le développement et le maintien du parc d'habitation à long terme

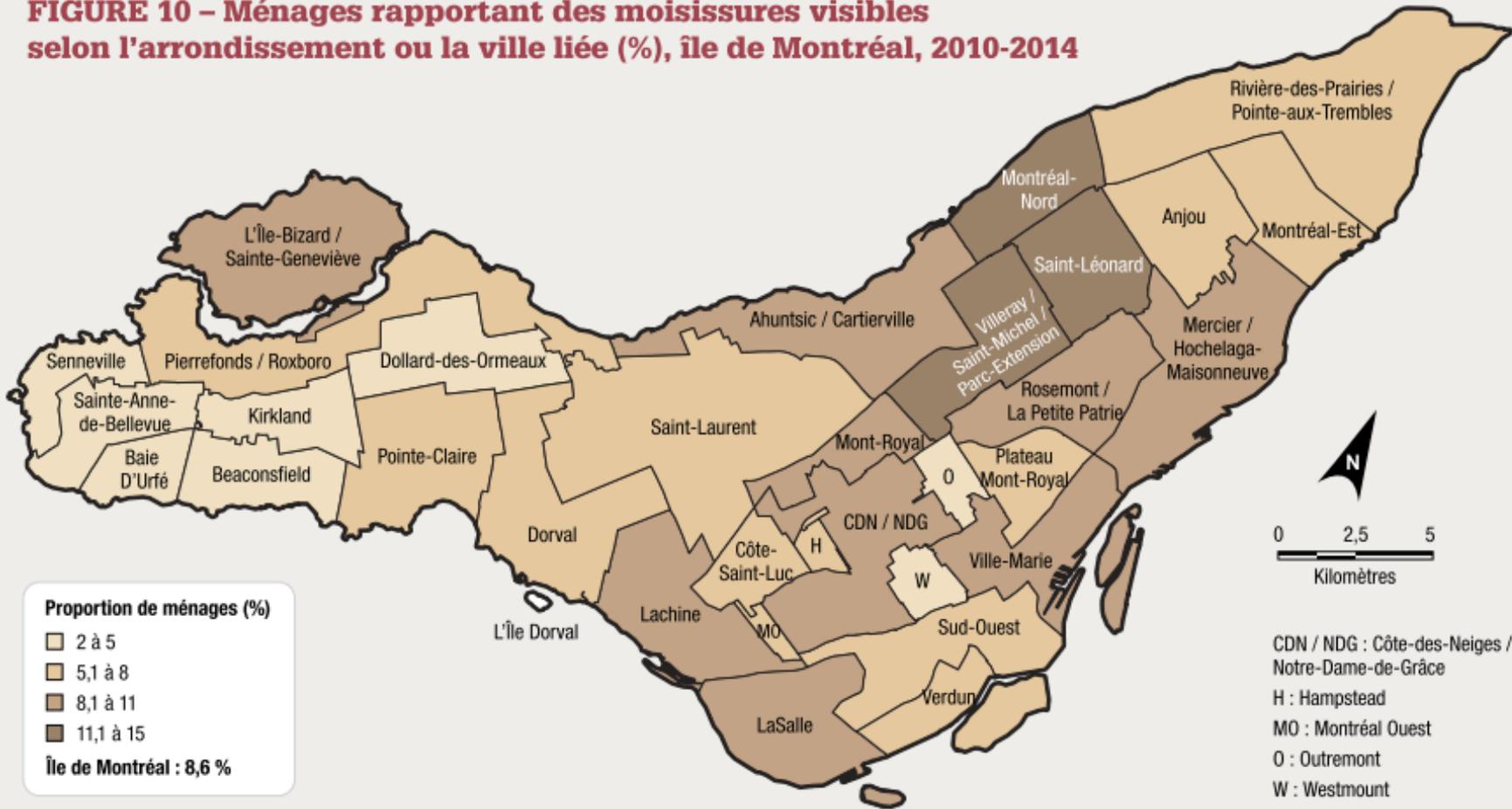
# Bonifications suggérées: Abordabilité de l'habitation

Que la ville

- Implante des mesures pour maintenir une offre de logements abordables pour les résidents à faible ou modeste revenu
- Évalue les enjeux susceptibles d'entraîner une hausse importante des loyers
  - Prévoir des mécanismes visant à en atténuer les effets de la spéculation immobilière, les investissements étrangers, les reconversions d'immeubles, etc.
- Assure le renforcement de la politique visant à réserver les terrains excédentaires du domaine public aux organismes à mission sociale ou à but non lucratif

# HABITATION - Salubrité

**FIGURE 10 – Ménages rapportant des moisissures visibles selon l'arrondissement ou la ville liée (%), île de Montréal, 2010-2014**



Source : DSP de Montréal, Sondages Omnibus 2010, 2011, 2012; Centre Léa-Roback, SALAM 2014.

# Bonifications suggérées : Salubrité des logements

Que la ville assure la mise à niveau du cadre bâti proposée dans la Stratégie par

- Des mesures liées à l'entretien préventif, la rénovation et des inspections systématiques des bâtiments
- Une réglementation adaptée
- Un soutien plus important aux services d'inspection

# INCLUSIVITÉ - COHABITATION AVEC LES POPULATIONS MARGINALISÉES

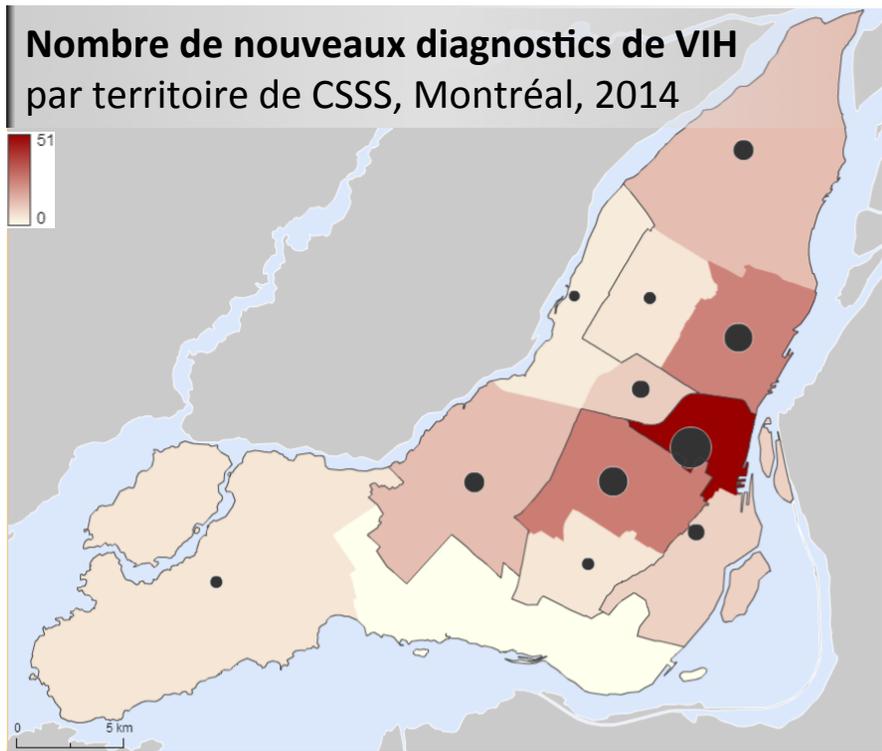
Dans une perspective de santé publique

PLUS FORT  
AVEC VOUS

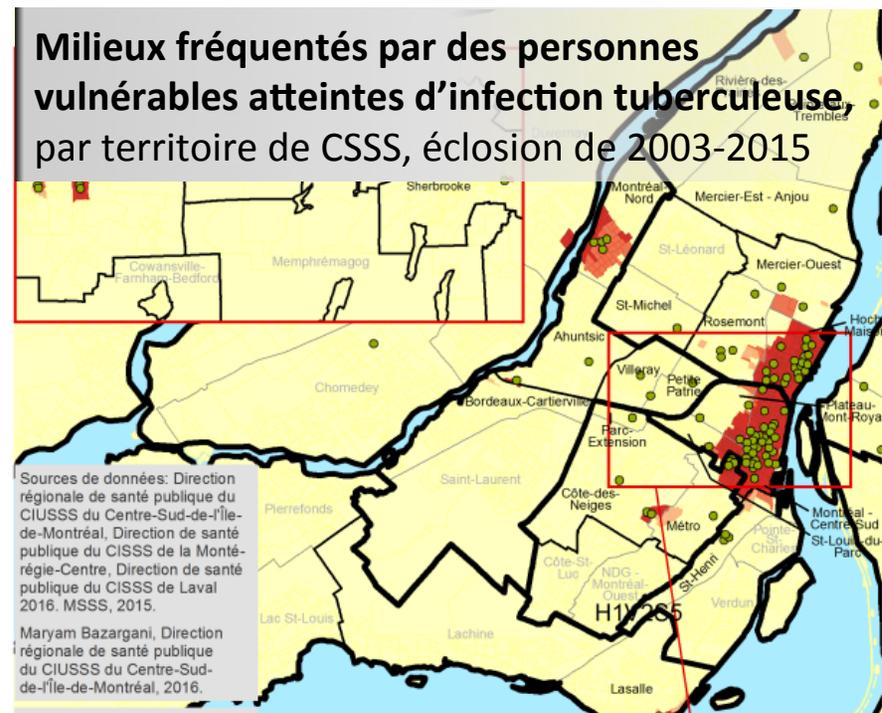
*Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Sud-  
de-l'Île-de-Montréal*

Québec 

# Populations marginalisées et vulnérables du centre-ville



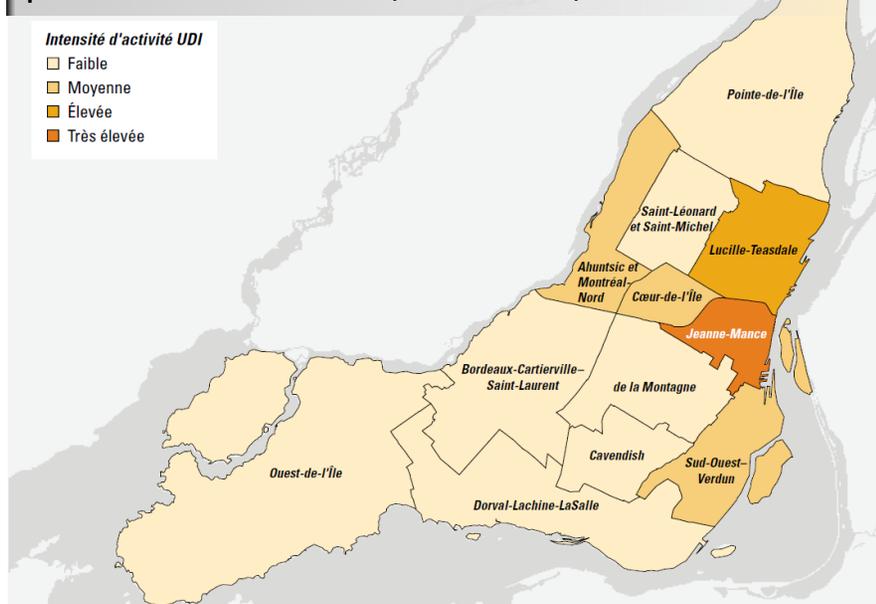
Source : programme de surveillance de l'infection par le VIH au Québec (INSPQ, 2015)



Source : Aho et al., 2016. **Outbreak of tuberculosis among substance users and homeless persons in Greater Montreal, Quebec, Canada, 2003-2016.** Soumis pour publication au Relevé des maladies transmissibles du Canada (ne pas reproduire)

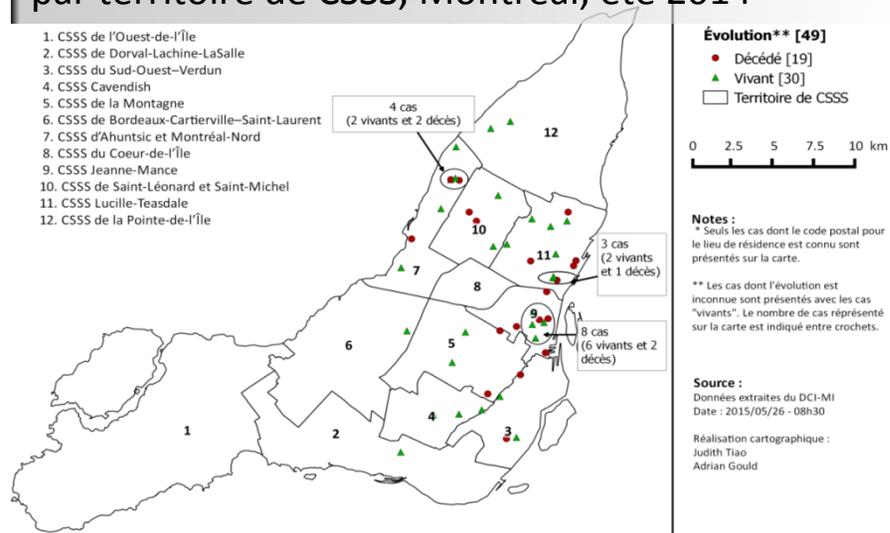
# Populations marginalisées et vulnérables du centre-ville

Intensité de l'activité des utilisateurs de drogues par injection par territoire de CSSS, Montréal, 2009



Source : Leclerc, Tremblay & Morissette. 2010. Portrait local ITSS.

Nombre de cas de surdose sévère par territoire de CSSS, Montréal, été 2014



Source : Leclerc & Morissette. 2015. Surdoses sévères liées à la consommation de drogues de rue à Montréal : résultats de l'enquête de 2014 et recommandations

## **Constats:**

# **Cohabitation et populations marginalisées**

- La Stratégie poursuit un objectif visant l'amélioration de la cohabitation entre les populations marginalisées et les autres usagers dans l'espace public
- La proposition de soutenir et de créer d'autres pôles d'intervention intégrés est une mesure nécessaire, mais insuffisante pour améliorer la cohabitation inclusive des populations dans l'espace public

# Bonifications suggérées:

## Cohabitation et populations marginalisées

- Prévoir des mesures d'amélioration des conditions de vie quotidiennes des populations du centre-ville, incluant les communautés marginalisées et vulnérables.  
*Par exemple :*
  - favoriser l'accès à des programmes et interventions développées avec les communautés touchées
  - améliorer l'accès au logement et à un environnement sain
  - soutenir des mesures d'accès à l'emploi et à des conditions de travail décentes
  - améliorer l'accès aux services publiques (sociaux, santé, etc.)
- Mettre en place des mesures visant à éviter d'accroître les inégalités dans la répartition des ressources en protégeant les droits des populations vulnérables et marginalisées
- Porter attention aux revendications de ces populations en matière de développement économique et social
- Évaluer systématiquement l'impact des interventions envisagées sur les populations marginalisées du territoire

# PLANIFICATION ET SUIVI

De la Stratégie centre-ville

PLUS FORT  
AVEC VOUS

*Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Sud-  
de l'Île-de-Montréal*

Québec 

# Bonifications suggérées

## Planification et suivi

- Élaborer prioritairement un plan d'action détaillé avec des moyens concrets et des cibles précises pour chacune des différentes orientations
- Établir des arrimages systématiques de la stratégie avec les politiques municipales existantes et assurer sa concordance avec les règlements et plans (actuels et à venir)
- Mettre en place un plan de suivi et d'évaluation des indicateurs et présenter un bilan périodique diffusé publiquement

La DRSP offre sa collaboration à la Ville de Montréal pour contribuer au plan d'action et l'évaluation des mesures à mettre en place afin de réduire les problèmes de santé publiques en diminuant le trafic routier, en améliorant le transport en commun, en améliorant l'abordabilité et la salubrité de l'habitation et en faisant du centre-ville de Montréal un milieu inclusif et propice à la santé de toute la population