

Cabinet du maire d'arrondissement
815, rue Bel-Air
Montréal (Québec) H4C 2K4

Le 3 novembre 2016

Office de consultation publique de Montréal
1550, rue Metcalfe, bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6

Objet : Consultation publique sur la *Stratégie centre-ville*

Madame et Messieurs les Commissaires,

Dans le cadre de la consultation publique sur la *Stratégie centre-ville*, j'aimerais porter à votre attention certains enjeux touchant une partie de l'arrondissement du Sud-Ouest qui est visée par cet exercice.

Le territoire de notre arrondissement est historiquement lié au berceau de l'industrialisation et aux travailleurs manufacturiers. Au-delà de ce profond lien historique, les choses ont grandement évolué pour le Sud-Ouest depuis quelques décennies, marquées par le déclin important de ses activités manufacturières et industrielles. La migration des industries à proximité des voies rapides de la périphérie, ainsi que la fermeture du canal de Lachine à la navigation commerciale, ont entraîné la fermeture d'usines et conséquemment, des pertes d'emplois dans les secteurs manufacturiers traditionnels. Les activités liées à l'emploi sont donc en pleine redéfinition sur le territoire de l'arrondissement.

Plus récemment, certains secteurs, tels que le quartier Griffintown et des parties des rives nord et sud du canal de Lachine, ont fait l'objet d'une redéfinition des usages autorisés afin de favoriser un développement mixte incluant de l'habitation. Bien que ces changements apportent une densification et une réappropriation intéressantes des friches industrielles, d'autres secteurs de l'arrondissement offrent un fort potentiel de développement économique et de création d'emplois.

Communément appelé « Bridge-Wellington », le secteur sur lequel se portent mes préoccupations est localisé au sud de la rue Saint-Patrick, à l'intérieur de nos limites territoriales. Cette zone se démarque depuis plusieurs décennies par son

caractère fortement industriel, étroitement lié à la présence de l'ancien bassin Wellington et du canal de Lachine. La présence de l'autoroute Bonaventure et de voies ferrées fait en sorte qu'il est aussi l'un des plus enclavés de l'arrondissement. Malgré cette situation, ce secteur s'avère être l'une des entrées de ville importantes du centre de Montréal, par la présence du pont Victoria situé à son extrémité sud.

Je veux ainsi porter à votre attention l'importance du secteur « Bridge-Wellington » comme pôle d'emploi en croissance. Déjà identifié au Plan d'urbanisme de notre arrondissement comme un secteur à réaménager et à développer, l'objectif est d'en faire rapidement une zone d'emploi diversifiée. Dans le contexte où une récente étude confirme un regain de la création d'emplois dans l'arrondissement du Sud-Ouest, il s'avère primordial de le préserver et d'établir des orientations et des interventions qui tiendront compte du potentiel d'employabilité de notre population. Des programmes incitant l'implantation et le développement d'entreprises dans ce secteur pourraient, entre autres, être mis sur pied. L'aménagement du domaine public est aussi à prévoir afin d'assurer le dynamisme et la diversité de ce centre des affaires en devenir. Des interventions favorisant le désenclavement du secteur « Bridge-Wellington » doivent aussi être mises de l'avant afin d'améliorer les liens avec le centre-ville. Il importe alors de parfaire les réseaux de circulation véhiculaire et de transport en commun et actif.

Enfin, le secteur du canal de Lachine se développant actuellement comme une destination récréotouristique distincte et diversifiée, il serait important que les interventions prévues dans ce secteur visent à maintenir et à améliorer l'accessibilité publique du canal et du bassin Peel. Leur potentiel est, sans aucun doute, d'envergure internationale et ne doit pas être négligé dans la mise en valeur du centre de Montréal.

Je vous prie, Madame et Messieurs les Commissaires, d'agréer mes salutations distinguées.

Le maire d'arrondissement,



Benoit Dorais
Chef de la 2^e opposition
à l'Hôtel de Ville