

PLAN DE L'INTERVENTION DE M. GILLES DUBOIS, PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION DES GENS D'AFFAIRES DE CÔTE-DES-NEIGES

Préliminaires :

Je suis président de l'Association des gens d'affaires de Côte -des-Neiges.

Pharmacien propriétaire du Pharmaprix voisin de l'Oratoire depuis 13 ans

J'œuvre dans le quartier depuis plus de 22 ans

Constatations :

À titre personnel, j'ai pu constater depuis tout ce temps que des améliorations s'imposent, du point de vue de :

la gestion de la circulation sur Queen Mary;

de la protection des piétons qui traversent pour aller à l'Oratoire.

À titre de président de l'Association des gens d'affaires du quartier Côte -des-Neiges je me réjouis de :

l'amélioration visuelle du site de l'Oratoire;

l'amélioration de la qualité de la visite par;

un accueil plus fonctionnel

la création de points d'intérêt supplémentaires

l'amélioration de l'accès à pied et en automobile.

Ces changements

amélioreront la sécurité sur Queen Mary;

augmenteront la fluidité du trafic automobile dans l'ensemble du secteur;

et renforceront la qualité du principal pôle d'attraction du quartier.

Qualité du projet

- Pour qu'un tel projet réponde à autant d'enjeux différents, il me paraît évident qu'il a dû être longuement et soigneusement préparé avec de nombreux organismes intéressés par tous ses aspects, techniques, visuels, patrimoniaux et sociaux.
- Je trouve que c'est un modèle de synthèse d'éléments qui peuvent sembler opposés et pour lesquels on a réussi à imaginer une solution globale qui satisfait tous et chacun.
- Il me paraît qu'il serait difficile de modifier fondamentalement un de ces éléments, sans mettre en péril la portée de tous les autres.

Je tiens à féliciter toutes les personnes qui ont participé à son élaboration.

C'est un bel exemple de coopération entre toutes les parties prenantes d'un grand projet.

Je suis heureux que ce plan n'a pas été improvisé et qu'il a été longuement étudié depuis plusieurs années et sous de nombreux aspects.

Retombées économiques et sociales

- Le projet de l'Oratoire présente plusieurs aspects positifs pour l'économie du quartier Côte-des-Neiges :

1. Circulation

- Le carrefour remanié sur Queen Mary répond à un besoin immédiat :

le carrefour devant l'Oratoire est un véritable danger public;

nombre d'accidents depuis 5 ans

nombre de blessés

la facilité d'entrer par Queen Mary :

- rendra la circulation plus fluide sur Queen Mary jusqu'au carrefour Côte-des-Neiges;
- évitera que la circulation passe par des rues résidentielles comme Cedar-Crescent ou par la rue du Frère-André.

2. Stationnement

Nous sommes rassurés par le plan de stationnement :

l'entrée et la sortie se feront de façon ordonnée et contrôlée par des feux de circulation;

le nombre de places est réaliste;

les plans en cas de débordement sont réalistes et évitent de surdimensionner le stationnement (utilisation de l'esplanade, entente avec le Collège Notre-Dame);

l'écran de verdure améliore la qualité visuelle et embellit le quartier;

le stationnement d'autobus, en cas d'affluence, est approprié.

3. Attrait pour le quartier

La beauté du site sera nettement améliorée.

- L'achalandage des pèlerins sera augmenté.
- La beauté du site et l'amélioration de l'accès auront un impact sur une clientèle plus « touristique ».

Une partie de cette clientèle sera incitée à rester dans le quartier, principalement aux heures des repas.

4. Suggestions pour l'avenir

Nous pensons que les plans de revitalisation de Côte -des-Neiges et de Queen Mary devraient tenir compte des améliorations apportées sur le site de l'Oratoire et en tirer profit.

- Une fois le plan d'aménagement complété, le site de l'Oratoire devrait devenir un pôle d'intégration des autres projets de développement dans le secteur.

Nous pensons également que la Ville et les arrondissements proches doivent contribuer à favoriser la venue de visiteurs vers ce qui doit être considéré comme un centre d'intérêt majeur en Amérique du Nord.

Conclusion :

Nous sommes heureux du soin qui a été apporté à la mise au point du plan d'aménagement de l'Oratoire.

- Nous espérons que, à l'avenir, l'Association des gens d'affaires de Côte-des-Neiges pourra travailler de concert avec les responsables de l'Oratoire et avec ceux de la Ville pour mettre pleinement à profit les occasions de mise en valeur que l'Oratoire offre à l'arrondissement Côte -des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce.