

Le projet Benny Farms présenté par la Société immobilière du Canada est intéressant et représente bien les préoccupations et besoins de plusieurs groupes d'intérêt et citoyens.

Il est certain que ce projet soulève plusieurs questions et opinions de la part de ces derniers.

L'Office de consultation publique a comme mission de les écouter, puis de présenter un rapport au Comité exécutif de la Ville de Montréal.

La prochaine étape du projet Benny Farm se retrouvera alors entre les mains de la Ville de Montréal, c'est-à-dire la Ville de Montréal devra amender certains règlements municipaux afin que le projet, tel que présenté par la Société immobilière du Canada, se poursuive.

J'ai assisté à la réunion du 10 novembre. À cause des réponses offertes par les représentants de la Ville de Montréal ce soir-là, il m'apparaît clairement que la Ville n'est pas en mesure de - ou ne veut pas - répondre aux questions des divers groupes d'intérêt et des citoyens à ce stade-ci du processus, puisqu'elle ne sait pas encore si les règlements municipaux seront amendés. Alors je me demande sérieusement comment les groupes d'intérêt et les citoyens peuvent réellement émettre des opinions claires et objectives à propos d'un projet pour lequel la Ville n'est pas encore en mesure de s'impliquer ou plutôt de se commettre au-delà des amendements des règlements municipaux..

Je donne un exemple. À la réunion du 10 novembre, il a été question du futur centre sportif et communautaire avec garderie. À la lumière des réponses très vagues que ses représentants ont données, la Ville de Montréal ne semble avoir aucune idée du rôle qu'elle jouera dans l'administration du futur centre, si elle sera en partenariat avec des groupes publiques ou privés ou si elle lèguera entièrement l'administration du centre. Alors comment sommes-nous en mesure, nous, les groupes d'intérêt et les citoyens, de dire que nous sommes en accord ou non avec ce chapitre du projet? Comment pouvons-nous trouver que l'implication du YMCA-N.D.G. dans ce centre est une bonne ou mauvaise idée si la Ville ne sait même pas si elle considérerait une telle implication? Mes inquiétudes ne s'arrêtent pas seulement au centre sportif et communautaire, mais aussi à plusieurs volets du projet Benny Farm pour lesquels la Ville n'est pas encore en mesure de se prononcer sur sa position, sa vision ou les résultats escomptés des diverses facettes du projet.

Ce qui me porte à me questionner. Qu'est-ce que l'Office de consultation publique présentera au Comité exécutif de la Ville de Montréal? Des opinions qui reposent sur des hypothèses et des suppositions par rapport à ce que la Ville entendra bien faire une fois les règlements amendés, si tel est le cas? Nous sommes donc à la merci de la Ville et de ce qu'elle voudra bien en faire du projet Benny Farm. peu importe les opinions des groupes d'intérêt et des citoyens. En fait, si les règlements municipaux sont amendés, il faudrait qu'une autre consultation publique soit tenue, afin que les groupes d'intérêt et les citoyens puissent à nouveau poser des questions et présenter des opinions auprès de la Ville. C'est-à-dire, parlons maintenant de ce qui a trait directement aux amendements des règlements municipaux et, s'il y a

amendement, discutons par la suite de ce qui a trait à l'ensemble de projet Benny Farm. Espérons que la Ville de Montréal saura alors présenter une vision claire, définie et à long terme de ce qu'elle entrevoit faire avec le projet Benny Farm, tel que développé par la Société immobilière du Canada. Espérons que la Ville de Montréal saura alors démontrer, sinon prouver, qu'elle a à coeur le projet Benny Farm.