

GROUPE DE TRAVAIL SUR LE REDÉVELOPPEMENT DU SITE DE BENNY FARM
MÉMOIRE PRÉSENTÉ À L'OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL
26 novembre 2003

Le Groupe de travail pour le redéveloppement du site de Benny Farm est un comité consultatif constitué par la Société immobilière du Canada en septembre 2002. Il s'agit d'un groupe indépendant de la SIC, composé de dix résidents et intervenants impliqués dans le quartier Notre-Dame-de-Grâce, dont les membres ont été sélectionnés en fonction de leur expertise, de leur connaissance du milieu et de leurs divers points de vue sur le projet.

En tant que membre de ce Groupe de travail, nous avons accepté le mandat de rechercher un consensus sur le projet à mettre de l'avant pour le site de Benny Farm. La SIC s'est engagée à respecter nos recommandations dans la mesure où elles font l'objet d'un consensus et qu'elles sont techniquement et financièrement viables.

Un processus rigoureux, transparent et bien encadré nous a été proposé. La première étape a porté sur l'analyse des besoins de la communauté et des enjeux de redéveloppement du site. Pour ce faire, nous avons bénéficié de statistiques sur le quartier et de témoignages d'experts dans différents domaines. Nous avons ainsi établi les principaux paramètres du programme de développement à partir de ces informations.

L'étape suivante du processus nous a permis d'évaluer différents scénarios d'aménagement. Proposés par quatre firmes d'architectes, puis présentés et exposés au public, ces scénarios ont aussi donné l'occasion de mesurer l'opinion et les intérêts des citoyens. En tenant compte des commentaires émis par la population, nous avons formulé des recommandations sur l'approche d'aménagement à privilégier. Nous avons ensuite suivi la réalisation des études menées par les firmes professionnelles mandatées par la SIC afin d'étoffer le projet.

Le plan proposé par la SIC pour le redéveloppement de Benny Farm résulte de ce processus. Il reflète fidèlement nos objectifs:

- Fournir une diversité d'habitations reflétant le quartier et étant abordables pour les ménages à revenus modestes et moyens
- Permettre aux résidents du quartier d'obtenir des services de santé, des services sociaux ainsi que des activités récréatives et communautaires, financièrement, physiquement et géographiquement accessibles à tous
- Assurer une intégration harmonieuse du projet dans son milieu en respectant les qualités du site et du voisinage

A la demande de la SIC, nous comptons poursuivre le travail de réflexion sur le projet afin d'en approfondir certains aspects, dont les suivants:

- Le mécanisme de maintien de l'abordabilité des propriétés
- L'intégration d'initiatives à caractère environnemental
- La mise en place de la structure de gestion du site
- La mise en œuvre des équipements de services à la communauté

Notre groupe a débattu longuement du projet au cours de la dernière année. Nous avons tenu plus d'une vingtaine de rencontres intensives. La recherche d'un consensus a nécessité des choix parfois difficiles et des compromis sur les positions individuelles initiales. Ces choix ont été faits de façon consciencieuse et informée, en ayant toujours comme objectifs d'établir un équilibre entre les différents besoins de la population et de proposer le meilleur projet possible pour les citoyens de notre quartier.

Le plan de redéveloppement qui résulte de notre démarche doit être considéré comme un ensemble aux parties indissociables. Il a été conçu avec soin en faisant largement appel à la participation des citoyens. Des ressources considérables ont été investies dans sa conception.

Après des années marquées par la controverse et la confrontation, un projet pour le site de Benny Farm parvient enfin à concilier les différentes visions présentes au sein de la communauté. Il nous apparaît crucial d'aller de l'avant avec sa réalisation.

Metu Belatchew

Organisatrice communautaire
CLSC N.D.G.-Montréal Ouest

Ghislaine Prata

Directrice Générale
Centre de réadaptation Constance-Lethbridge

Rosemary Bradley

Résidente du complexe Benny Farm
Membre de l'Association des vétérans de
Benny Farm

Linda Schachtler

Directrice générale
Maison Elisabeth

Ken Briscoe

Résident de la rue Benny
Membre de l'Association des résidents et
contribuables de N.D.G.

Gail Tedstone

Résidente du quartier N.D.G.
Membre du Conseil communautaire de N.D.G.

Miriam Green

Résidente du quartier N.D.G.
Ex-présidente du Fonds foncier
communautaire Benny Farm

Arlyle Waring

Résidente de la rue Walkley
Membre de l'Association des résidents et
contribuables de N.D.G.

Necdet Kendir

Résident du quartier N.D.G.
Président de l'Association des commerçants
de la rue Sherbrooke Ouest

Zane Korytko

Directeur
YMCA Notre-Dame-de-Grâce