

# Consultation publique

## Projet de développement SAQ - Porte Sainte-Marie

Arrondissement de  
Ville-Marie

**Le lundi 24 novembre  
2003, 19 h**

Salle paroissiale  
Église Saint-Vincent-de-Paul  
2320 B, rue Sainte-Catherine Est



[ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca)

## Consultation publique

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) tiendra une consultation sur 2 projets de règlement visant à permettre le développement du quadrilatère délimité par le boulevard René-Lévesque, l'avenue De Lorimier et les rues Sainte-Catherine et Parthenais dans l'arrondissement de Ville-Marie (SAQ - Porte Sainte-Marie).

### Modification au plan d'urbanisme

Le premier projet vise à modifier le plan d'urbanisme de la ville de Montréal pour l'arrondissement de Ville-Marie de façon à remplacer l'aire d'affectation « Industrie » par l'aire d'affectation « Activités multiples », de même que les limites de hauteur en mètres et en étages pour le quadrilatère SAQ - Porte Sainte-Marie.

### Adoption d'un projet de règlement en vertu de l'article 89

Les constructions visés dérogent aux disposition relatives à la hauteur en mètres, aux usages et au nombre de cases de stationnement du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement. Le mécanisme prévu par l'article 89 de la charte permet au conseil municipal d'autoriser un tel projet puisqu'il vise un développement résidentiel et com-

[ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca)

mercial de plus de 25 000 mètres carrés situé à l'extérieur du centre des affaires.

Cette modification émane d'une demande déposée par l'entreprise « Les nouveaux ensembles urbains Ltée » et par la Société des Alcools du Québec (SAQ), permettant de construire le complexe résidentiel et commercial ci-haut décrit.

Les documents complets sur ce dossier sont disponibles :

- au bureau de l'arrondissement de Ville-Marie, 888, boulevard de Maisonneuve Est, 5<sup>e</sup> étage;
- à la direction du greffe de l'hôtel de ville de Montréal, 275, rue Notre-Dame Est, rez-de-chaussée;
- à l'Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414 et sur son site Internet : [ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca).

Les bibliothèques municipales permettent l'accès gratuit au réseau Internet.

**Pour renseignements :**

**M. Alain Cardinal**

**(514) 872-3568**

***Tous sont invités***

[ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca)