



Agrandissement du pavillon E – Hôpital Général Juif

Office de consultation publique de
Montréal

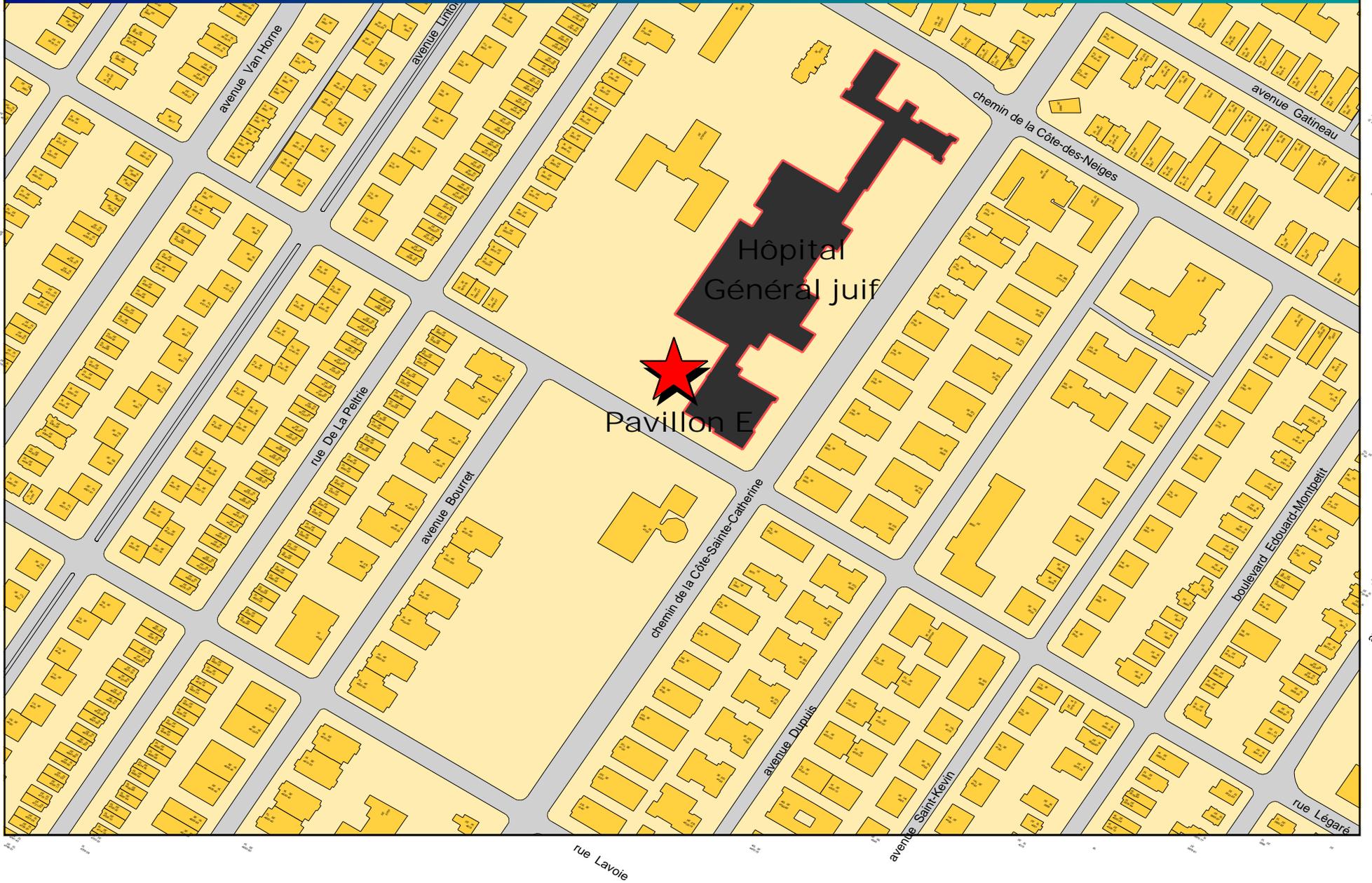
Novembre 2003

Ville de Montréal

Arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce

Service de l'aménagement urbain et Services aux entreprises

Utilisation du sol



Vue aérienne du site

Pavillon E

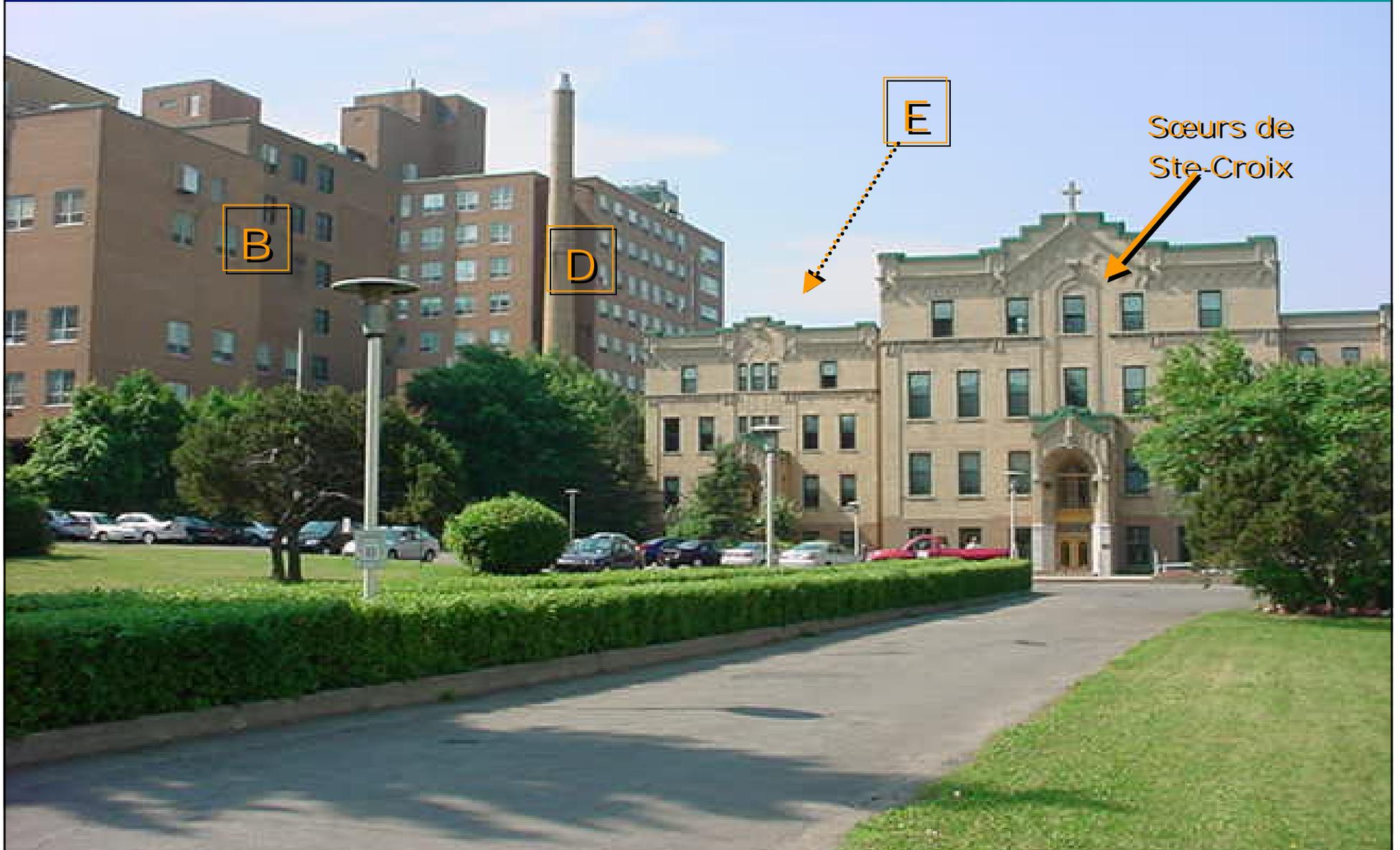


Photos du site - Entrée principale

Pavillon E



Pavillons D et B; Sœurs de Sainte-Croix



Pavillon E et F



Pavillon E – situation actuelle



Usages



avenue Barclay
Hammond

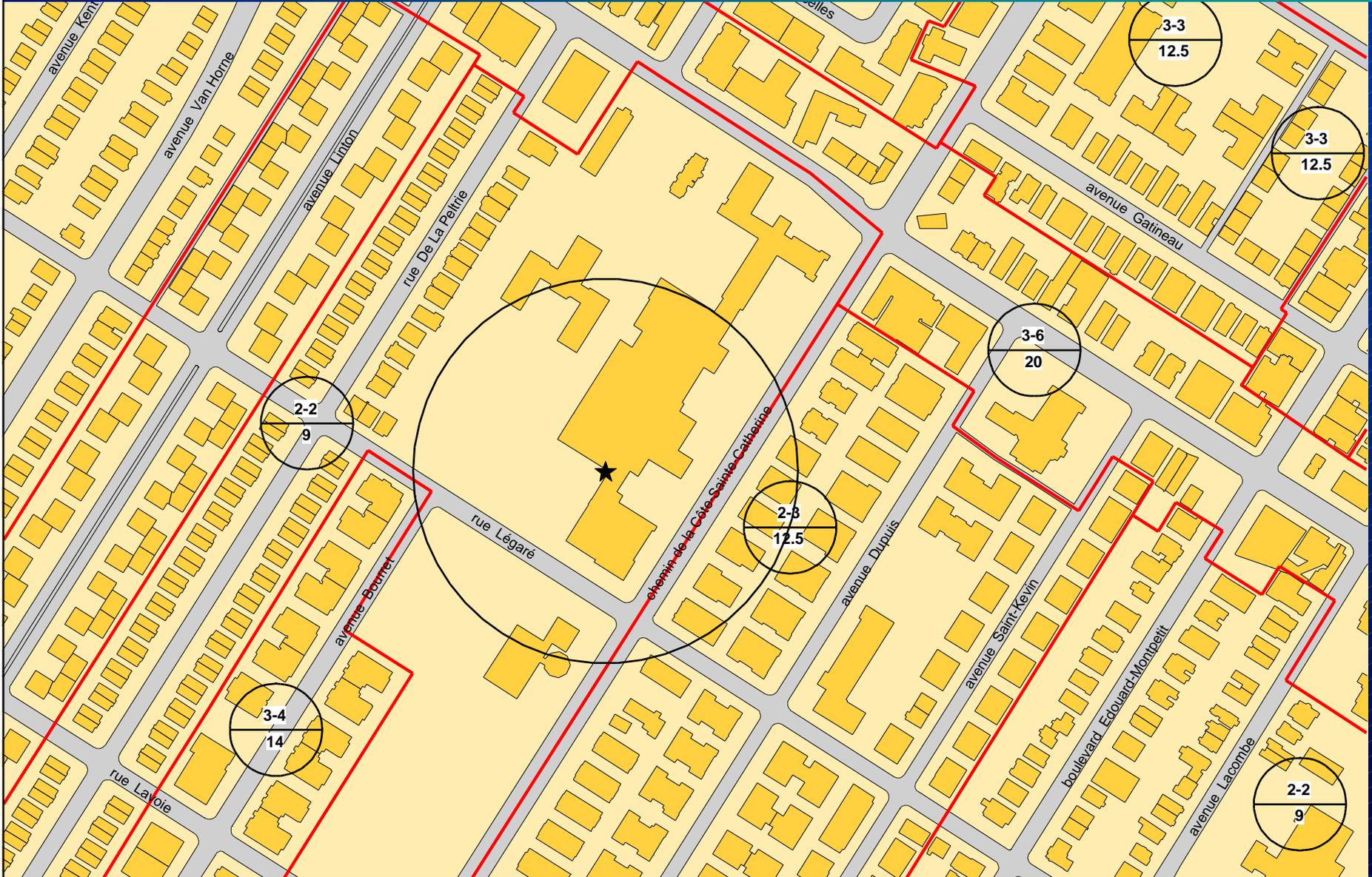
avenue Barry

avenue Gatineau

rue Jean-Billiam

Isabella

Hauteurs



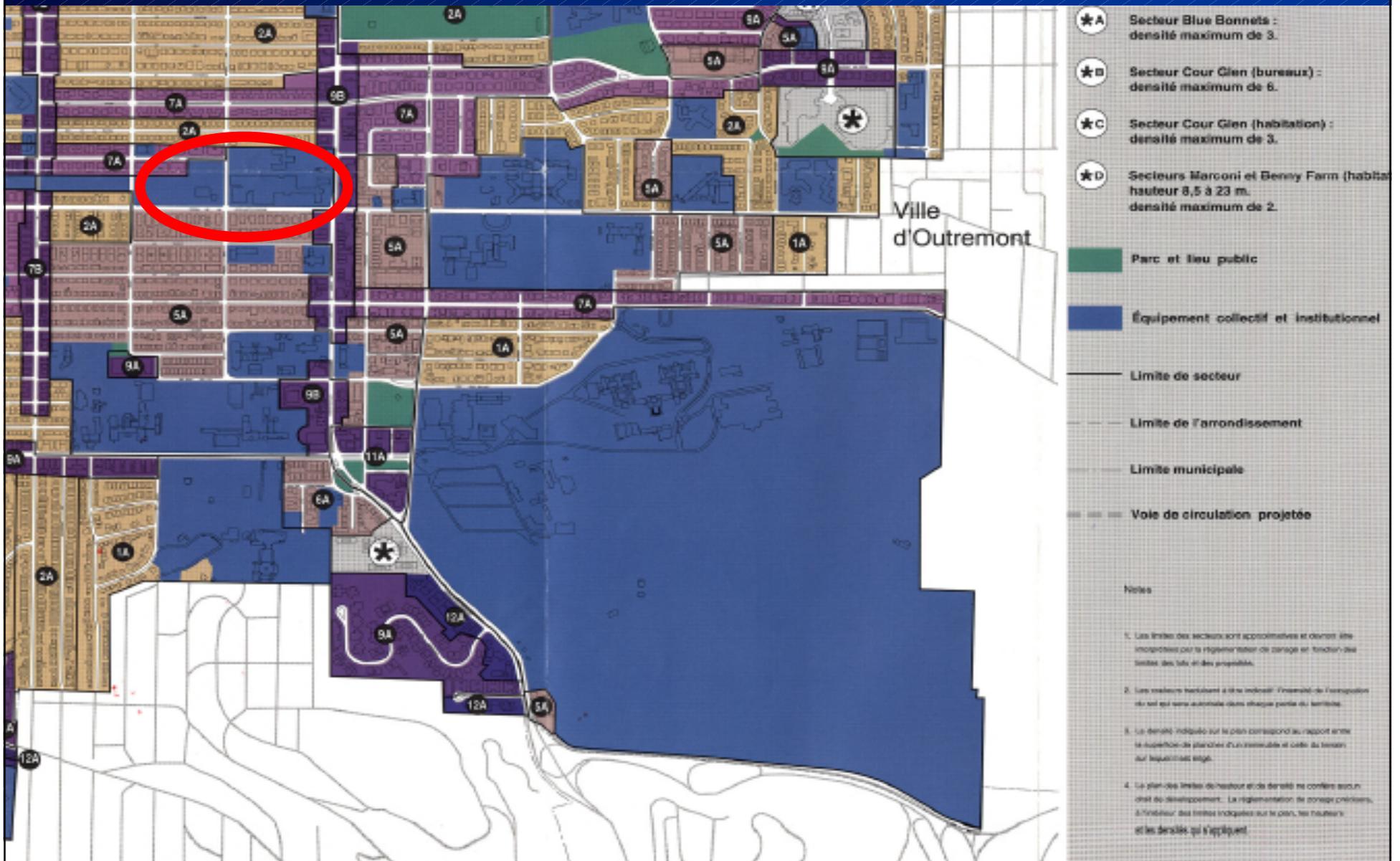
Taux d'implantation



Projets précédents et demande en cours

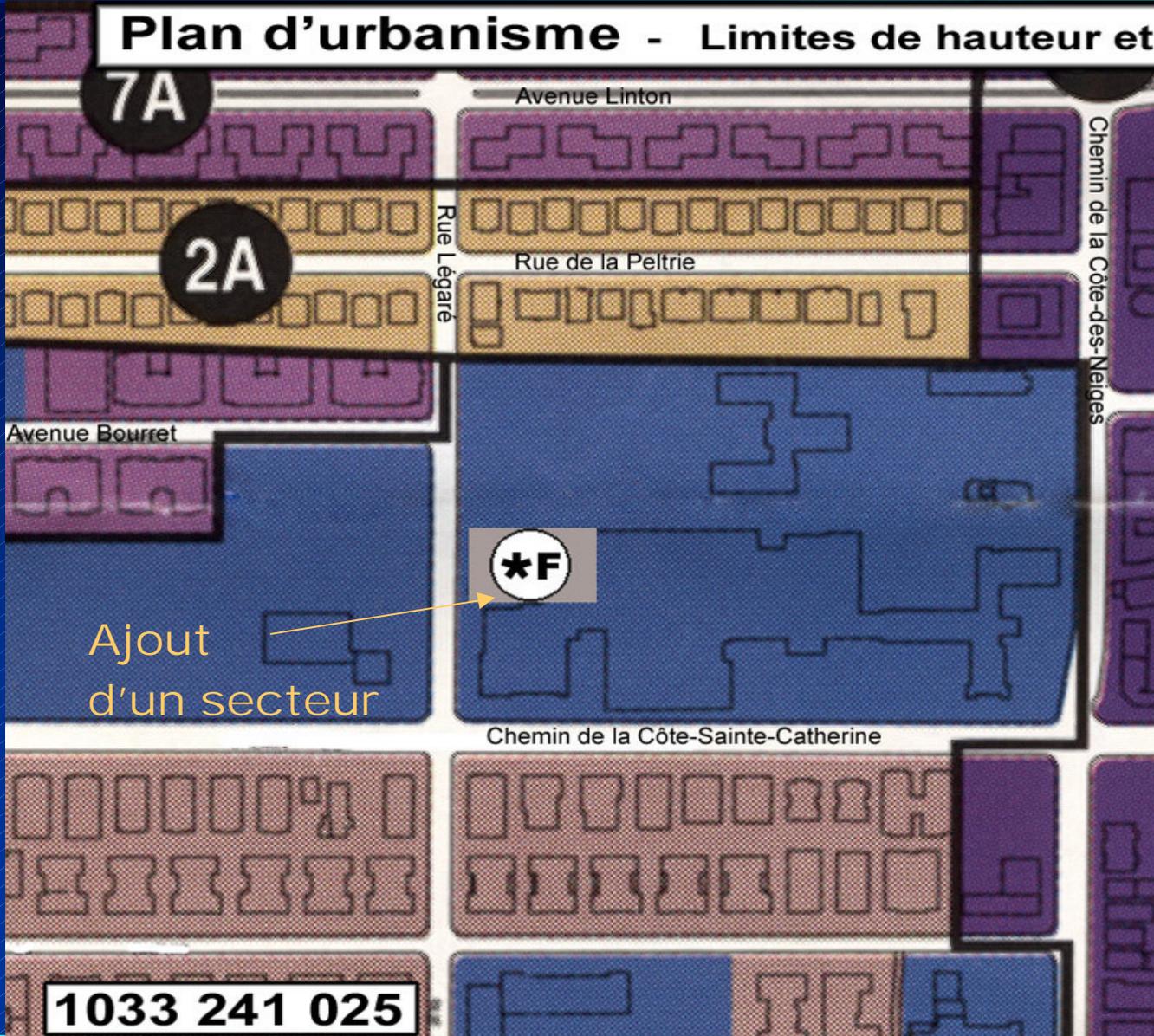
- **Octobre 2001: Règlement 01-245** sur la construction et l'occupation d'un bâtiment abritant un institut de recherche de 6 étages, au coin sud-ouest de la rue Légaré et de l'avenue Bourret ainsi que sur la modification (agrandissement) et l'occupation de l'entrée principale du bâtiment de l'Hôpital Général Juif
- **Décembre 2001 : Règlement 01-304** modifiant le Règlement 01-245, et permettant la construction et l'occupation d'un agrandissement en hauteur d'un bâtiment situé à l'est de la rue Légaré et au sud de la propriété des Soeurs de Sainte-Croix
 - 11 étages en tout (ajout de 6 étages)
 - Hauteur de 46,3 mètres
- **2003 : Règlement en vertu de l'article 89, 1^o de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal**
 - 13 étages en tout (ajout de 8 étages)
 - Hauteur de 58,5 mètres

Plan d'urbanisme – Limites actuelles de hauteur et de densité



Modification nécessaire au plan d'urbanisme

Plan d'urbanisme - Limites de hauteur et de densité



1033 241 025

***D** Secteurs Marconi et Benny Farm (habit.):
hauteur 8,5 à 23 m.
densité maximum de 2

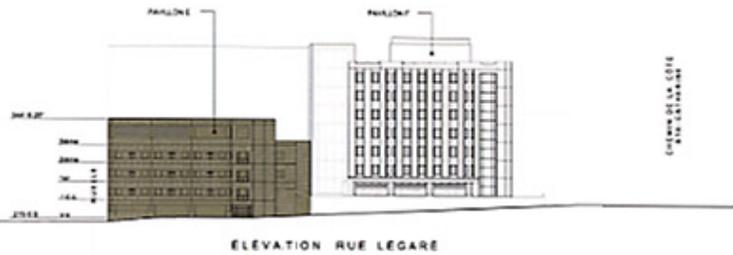
***E** Secteur de Nancy (lieu de culte) :
hauteur 4 à 18,5 m.
densité maximale de 3.

***F** Partie du secteur Hopital général juif de Montréal :
hauteur maximale de 58,5 m.
densité maximale de 4,1



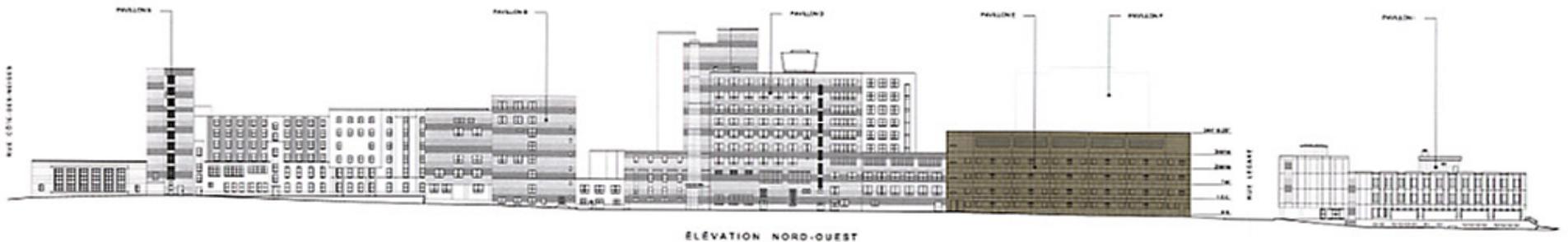
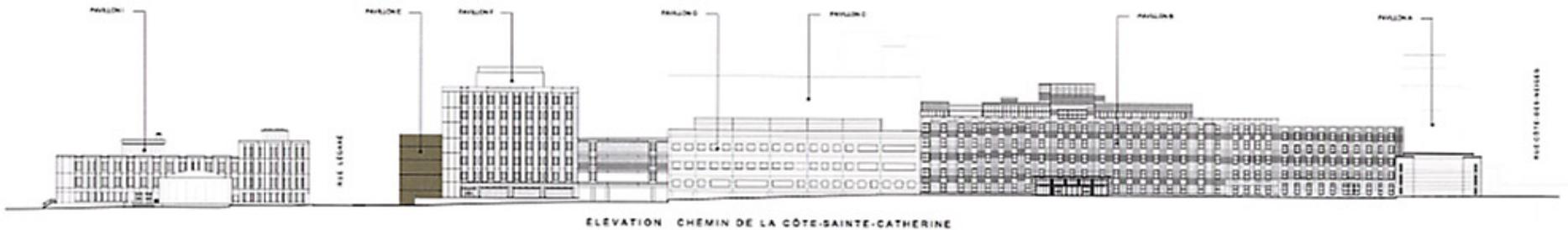
Montréal

Élévation des bâtiments – Situation actuelle

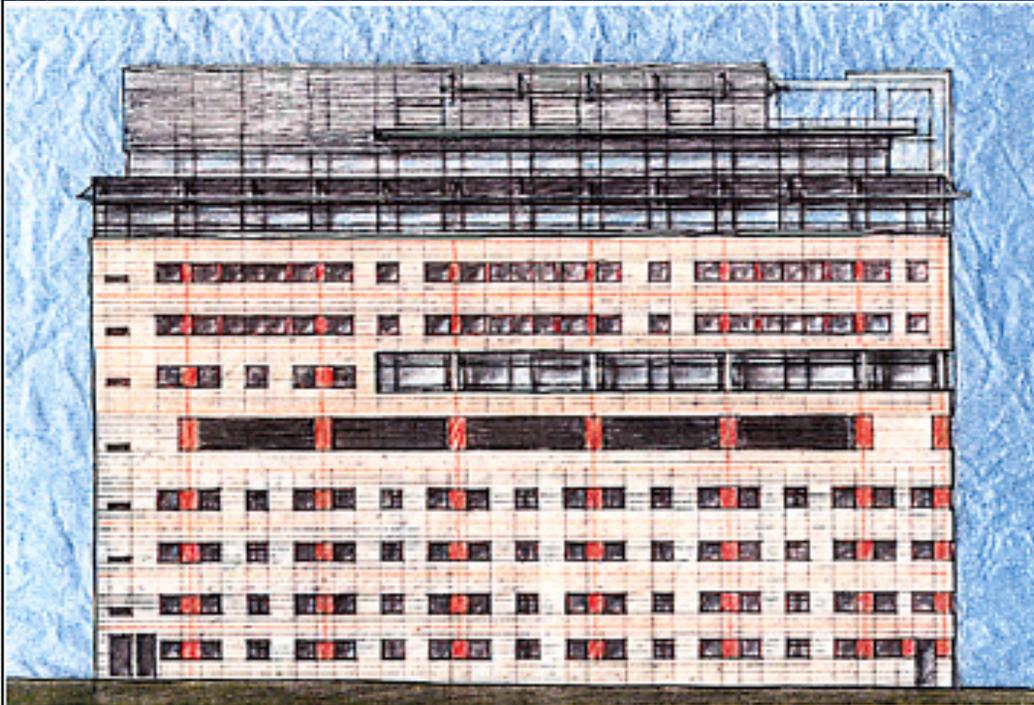


PAVILLON E

HÔPITAL GÉNÉRAL JUIF
CONDITIONS ACTUELLES - ÉLEVATIONS



Élévations du projet autorisé en 2001



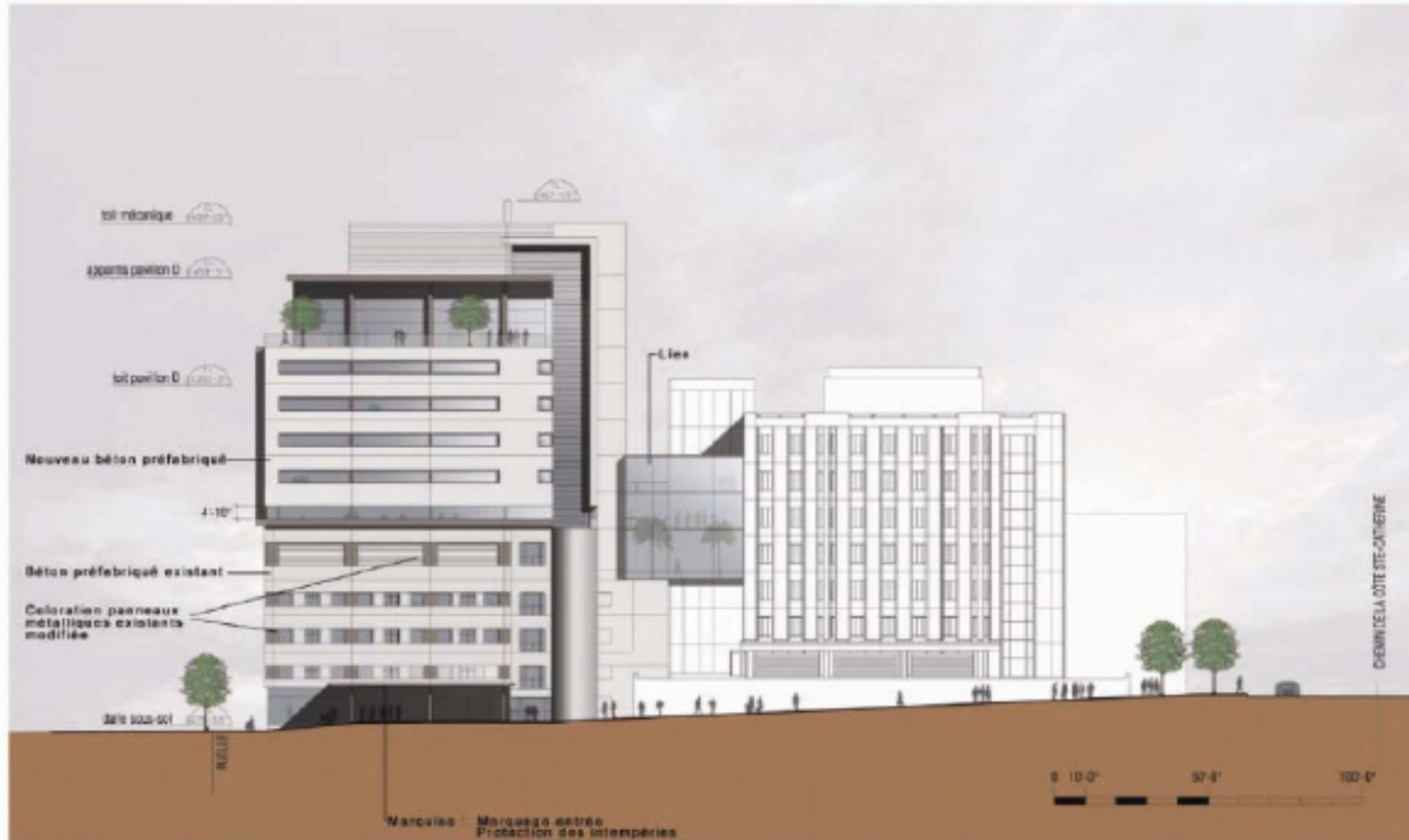
ÉLÉVATION NORD-OUEST 1/32" = 1'-0"



ÉLÉVATION RUE LÈGARÉ 1/32" = 1'-0"

Projet à l'étude - Agrandissement du Pavillon E, élévation rue Légaré

HÔPITAL GÉNÉRAL JUIF
CONDITIONS NOUVELLES
ÉLÉVATION RUE LÉGARÉ



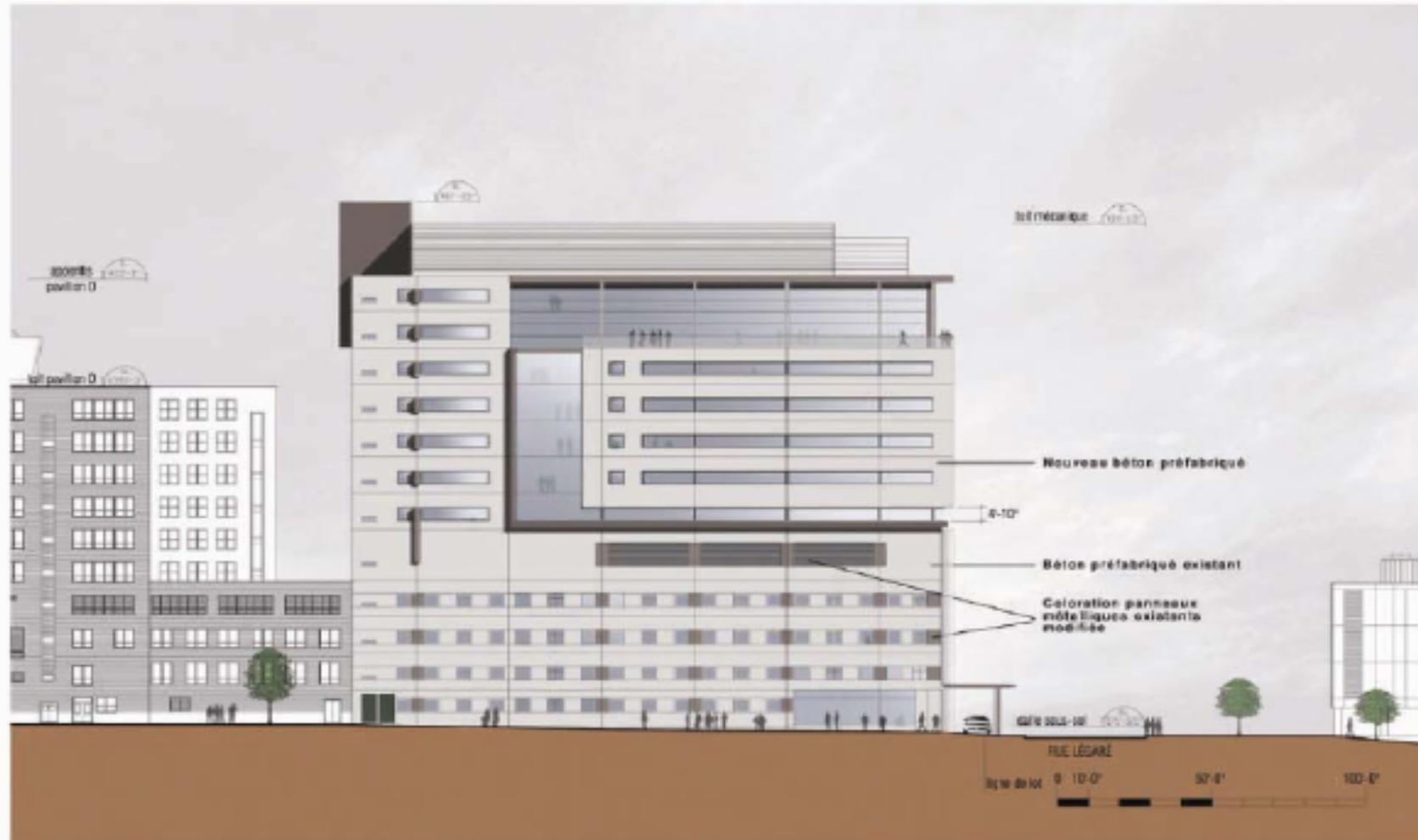
29 août 2003

IBGHY / NFOE / LEMAY architectes

89

Projet à l'étude - Agrandissement du Pavillon E, élévation nord-ouest

HÔPITAL GÉNÉRAL JUIF
CONDITIONS NOUVELLES
ÉLEVATION NORD-OUEST



29 août 2003

IBGHY / NFOE / LEMAY architectes

79

Projet à l'étude - Agrandissement du Pavillon E, élévation est

HÔPITAL GÉNÉRAL JUIF
CONDITIONS NOUVELLES
ÉLÉVATION EST



29 août 2003

IBGHY / NFOE / LEMAY architectes

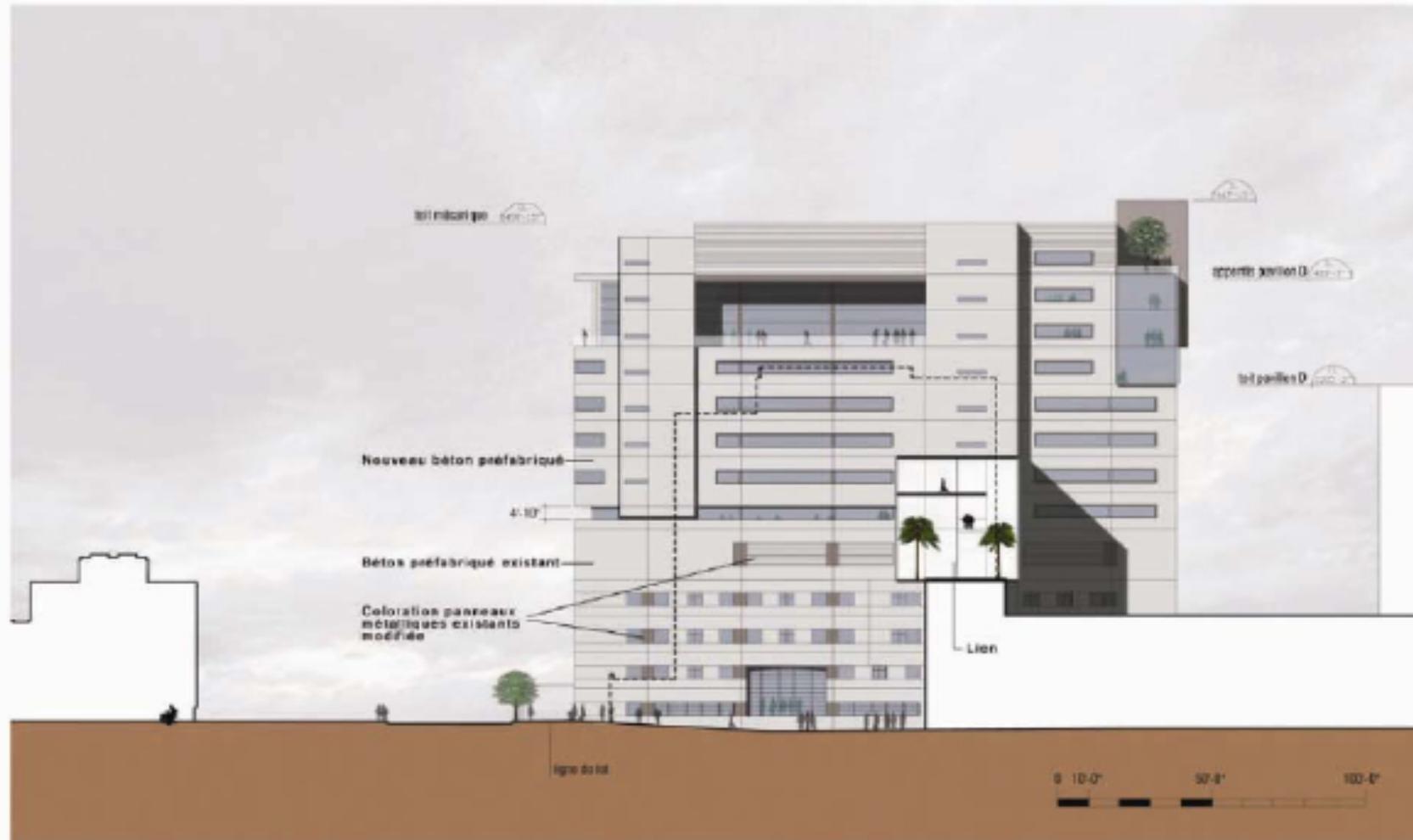
89

Projet à l'étude - Pavillon E , élévation Côte-Sainte-Catherine

HÔPITAL GÉNÉRAL JUIF
CONDITIONS NOUVELLES



ÉLÉVATION CACHÉE CHEMIN DE LA CÔTE SAINTE-CATHERINE



29 août 2003

IBGHY / NFOE / LEMAY architectes

Comparaisons - projet autorisé en 2001 et projet à l'étude, août 2003



2001



Projet final
2003

Position du Service

- Compte tenu de la complémentarité entre les différentes activités du pavillon, les nouveaux besoins d'espace ont été adéquatement démontrés
- Prolongement de la période d'ombrage est négligeable (1 heure) par rapport à ce qui a été autorisé en 2001
- Impact de la hauteur amoindri par le jeu de volumes et de matériaux
- Nouveau projet offre une meilleure intégration au milieu urbain par rapport au projet de 2001
- Pavillon E est éloigné significativement des secteurs résidentiels
- Le deux étages ajoutés par rapport au projet de 2001 n'ajoute en rien au besoin de stationnement qui est déjà conforme

FIN