

Ville de Montréal
Système de gestion des décisions des instances

**Intervention - Développement économique et développement urbain
, Direction du développement urbain**

| | |
|----------------------------------|---|
| Numéro de dossier : 1020812034 | |
| Unité administrative responsable | Arrondissement Ville-Marie , Direction de l'aménagement et des services aux entreprises |
| Objet | Adopter un règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (Plan directeur de l'arrondissement Plateau Mont-Royal / Centre-Sud) (CO92-03386) de manière à agrandir l'aire d'affectation « Habitation » à l'est de la rue Dorion entre le boulevard René-Lévesque et l'arrière des lots bordant le côté nord de la rue Falardeau, en remplacement de l'aire « Industrie légère » . |

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Au Plan directeur de l'arrondissement Plateau Mont- Royal / Centre-sud, les terrains visés par la modification font partie d'un secteur de planification particulière, soit la Cité des ondes dans le secteur des abords du pont Jacques-Cartier. Même si les orientations du plan d'urbanisme y favorisaient la consolidation des activités de la Cité des ondes ainsi que l'établissement d'entreprises à caractère industriel, la grande majorité des terrains visés au présent dossier a une occupation résidentielle et l'ensemble des terrains est déjà construit. Il est donc raisonnable de confirmer l'usage résidentiel en modifiant le plan d'urbanisme de l'affectation «Industrie légère» à l'affectation «Habitation».

Numéro de certificat (ou note)

| | |
|---|---|
| Responsable de l'intervention Manon BRULÉ Architecte chef d'équipe Réglementation Tél. : 2-4395 Date: 2002-10-25 | Endossé par: Céline TOPP Directrice Développement urbain Gilles Galipeau Chef de division Réglementation Tél. :2-3111 Date d'endossement: 2002-10-25 |
|---|---|

Numéro de dossier :1020812034