



**Modification au plan d'urbanisme  
Agrandissement d'une aire  
d'affectation « habitation »**

Modification au bâtiment sis au  
1955 boulevard René-Lévesque est

**Ville de Montréal**

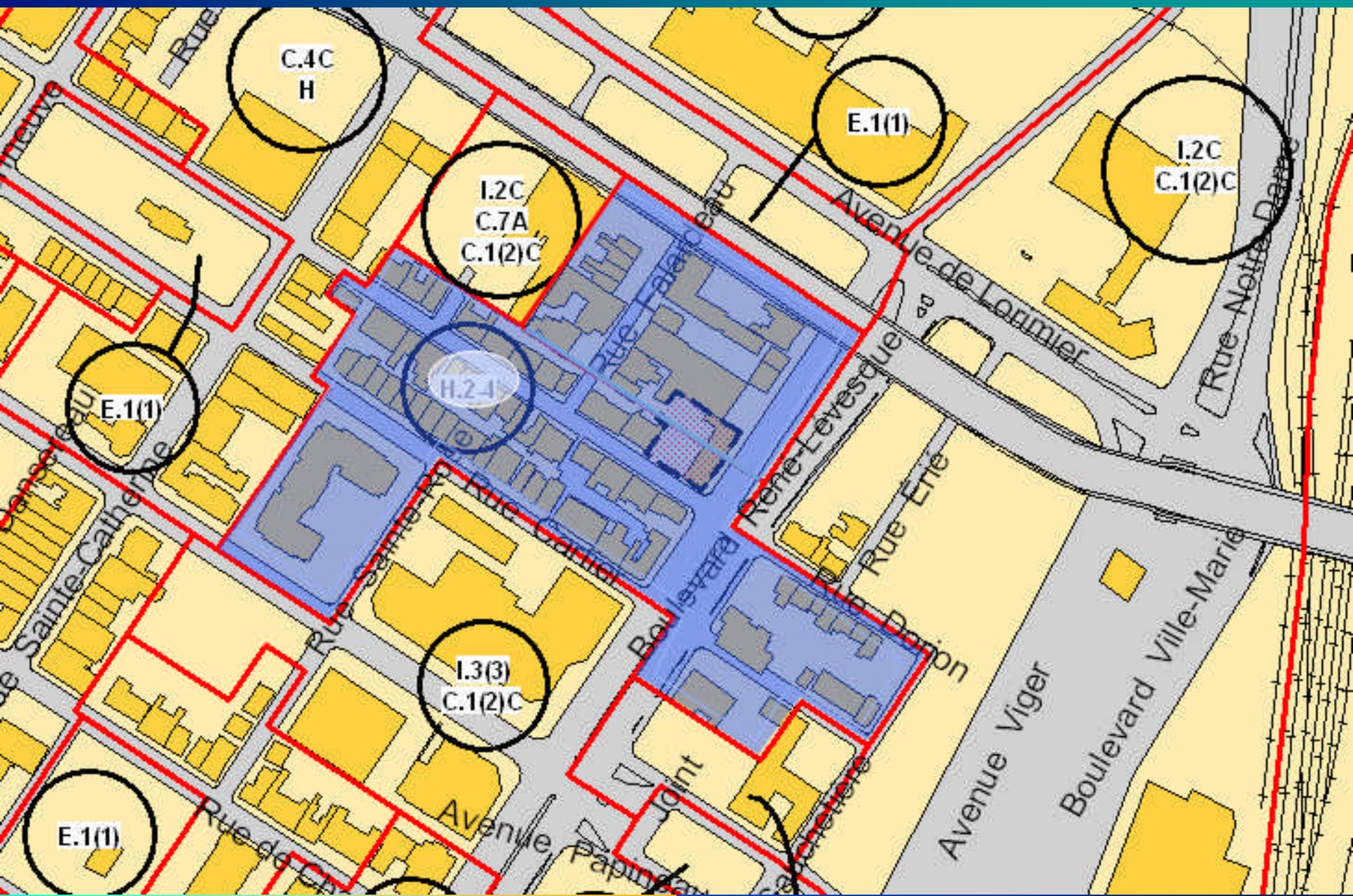




**1955 BOULEVARD RENÉ LÉVESQUE, EST**







C.4C  
H

E.1(1)

I.2C  
C.1(2)C

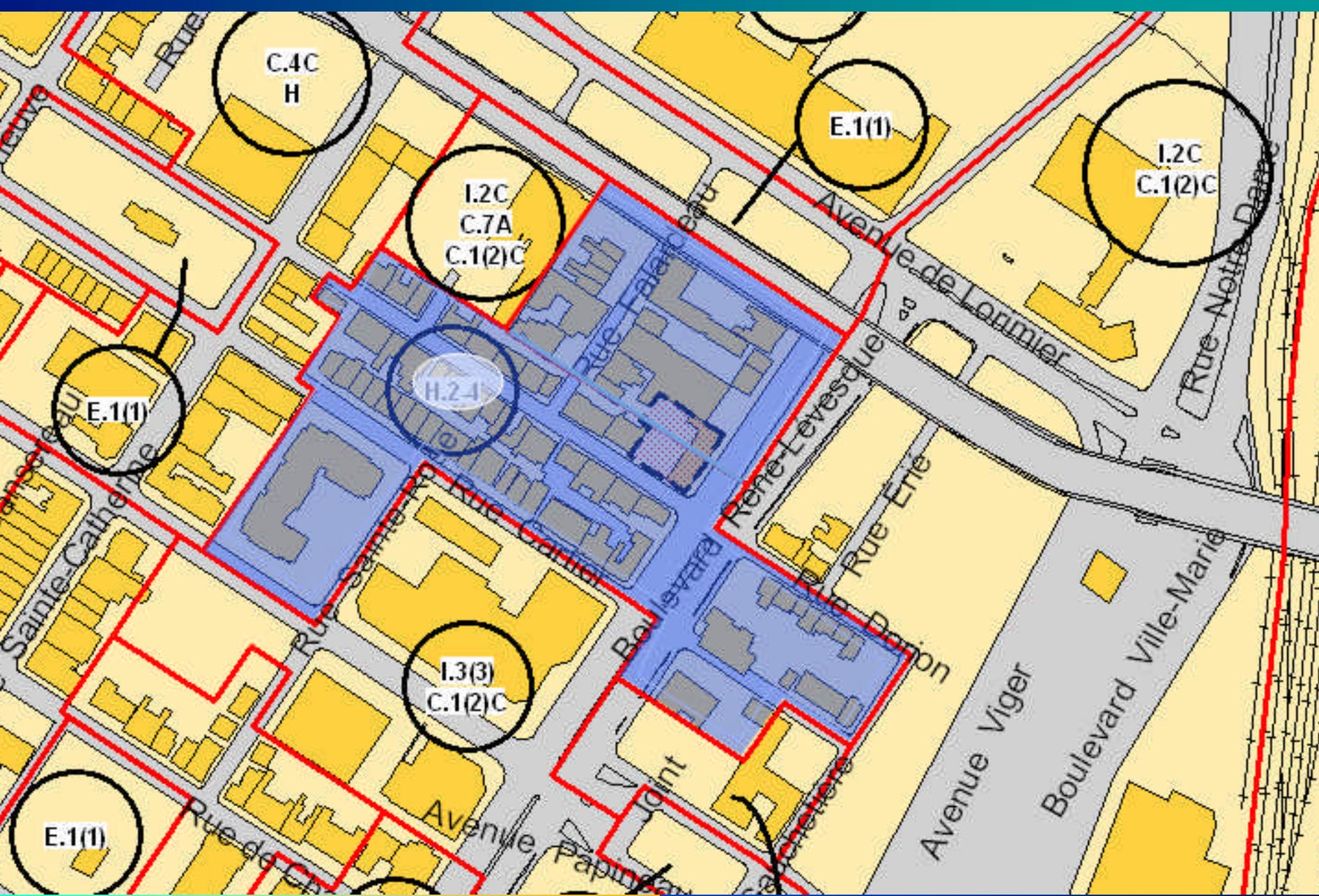
I.2C  
C.7A  
C.1(2)C

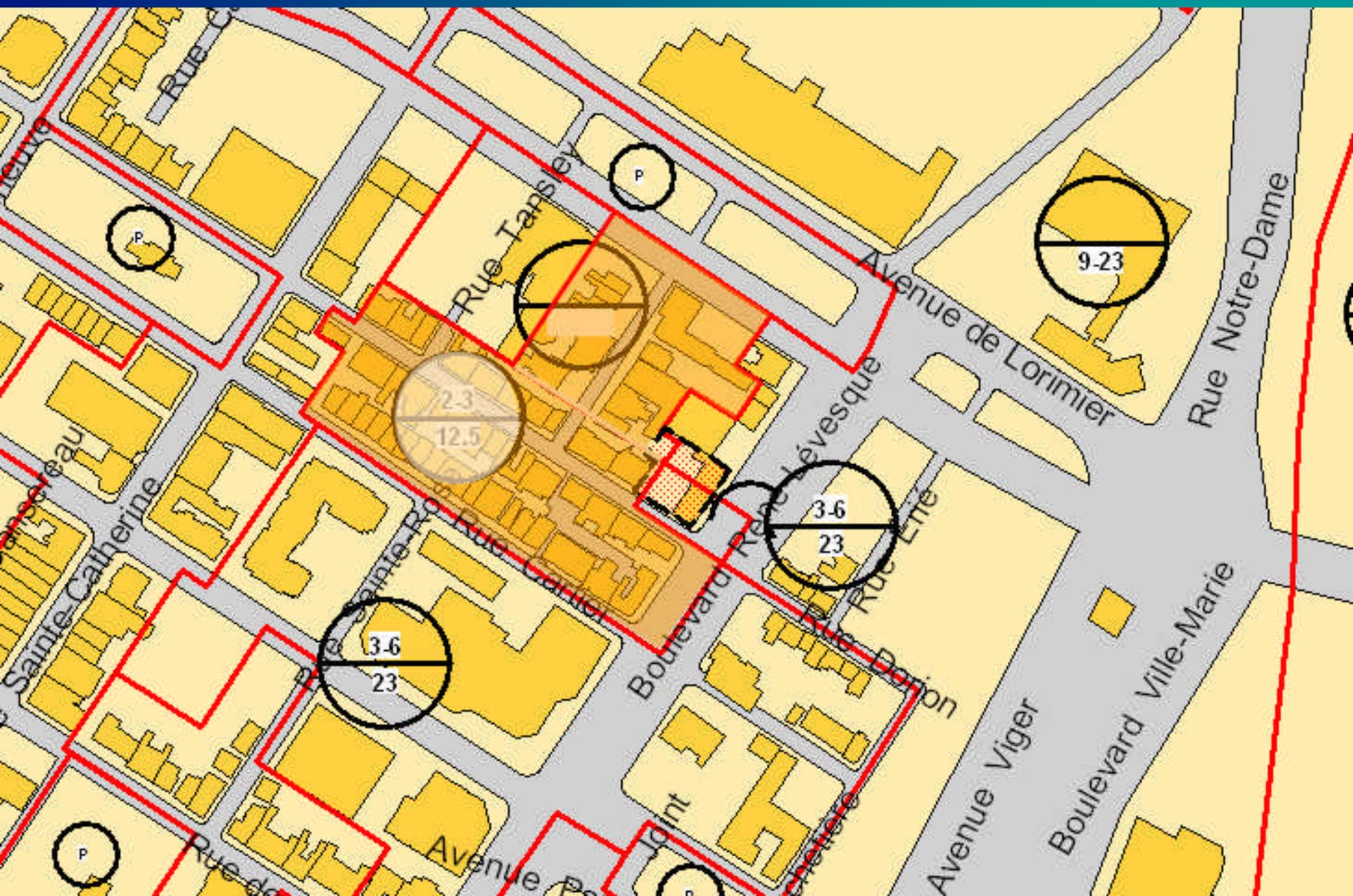
E.1(1)

H.2-1

I.3(3)  
C.1(2)C

E.1(1)







**BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE**



**BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE**



**BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE**



jamaica  
www.escp.ca

**BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE**



**RUE FALARDEAU**



**RUE FALARDEAU**



**RUE FALARDEAU**



RUE FALARDEAU



**RUE FALARDEAU**

# Terrains rue Tansley



RUE TANSLEY

# Terrains rue Tansley



**RUE TANSLEY**

# Encadrement réglementaire du développement urbain

## Plan d'urbanisme

- Rôle:** établir les objectifs de la Ville en matière de développement, de planification et d'aménagement.
- Instruments:** orientations, objectifs et stratégies;  
paramètres d'encadrement
- plan d'affectation du sol
  - plan des limites de hauteur et de densité

## Règlement d'urbanisme

- Rôle:** traduire, sous forme normative, les orientations du Plan d'urbanisme.
- Instruments:** prescriptions réglementaires;  
plans des usages, des hauteurs, des densités, des taux d'implantation, des alignements, des modes d'implantation, etc.

# Processus de modification de l'encadrement réglementaire

## Modification du Règlement d'urbanisme

Compétence de l'arrondissement

Procédé: adoption d'un règlement modifiant le règlement d'urbanisme par le conseil d'arrondissement

Préalable: conformité au Plan d'urbanisme

## Modification du Plan d'urbanisme

Compétence de la ville centrale

Procédé: adoption d'un règlement modifiant le Plan d'urbanisme par le conseil municipal

Étapes:

- recommandation du comité exécutif au conseil municipal;
- adoption du projet de règlement par le conseil municipal;
- consultation publique tenue par l'Office;
- recommandation du comité exécutif visant l'adoption;
- adoption du règlement par le conseil municipal.

***Merci***

Ville de Montréal