



333, rue Saint-Antoine Est
bureau 200
Montréal (Québec) H2X 1R9
Téléphone : (514) 872-3568
Télécopieur : (514) 872-2556
ocpm.qc.ca

**Projet de règlement P-02-248
Modifiant le plan d'urbanisme, plan directeur de l'arrondissement Plateau Mont-Royal /
Centre-Sud (secteur Cité des Ondes)**

**COMPTE RENDU DE LA
RENCONTRE PRÉPARATOIRE**

Date : 14 janvier 2003
Heure : 14h30 à 15h15
Lieu : Office de consultation publique de Montréal

ÉTAIENT PRÉSENTS :

De la ville de Montréal

Mme Manon Brulé, architecte et chef d'équipe – Développement économique et urbain
M. Claude Comtois, conseiller en aménagement – Arrondissement de Ville-Marie
M. Gilles Dufort, chef de division, urbanisme – Arrondissement de Ville-Marie

De l'OCPM

M. Jean Paré, commissaire, président de la commission
M^e Alain Cardinal, secrétaire général
M. Luc Doray, directeur des services administratifs et logistiques
Mme Marie-Claire Dumas, directrice de la recherche et des communications
M. Gilles Gosselin, analyste
M. Jean-François Viau, président de l'OCPM

- 1. Présentation des participants**
- 2. L'OCPM : mandat, cadre juridique, code de déontologie des commissaires**

Le président, M. Jean Paré, fait une courte présentation de ces questions.

3. L'assemblée publique de consultation.

Le président présente brièvement le déroulement de l'assemblée publique. M. Luc Doray agira comme secrétaire de la commission. Sauf indication contraire, cette consultation se déroulera en une seule séance.

On indique que la personne responsable de la présentation du dossier sera M. Claude Comtois. M. Gilles Dufort et Mme Manon Brulé seront présents pour donner, au besoin, des informations supplémentaires.

L'OCPM s'occupera de faire installer l'écran pour la projection Power Point.

Il n'y a pas d'autres besoins logistiques particuliers pour la séance publique.

4. Objet de la consultation publique

Le président invite les intervenants à se préparer à répondre à des questions qui pourraient porter sur les sujets suivants :

- rappel historique de la Cité des Ondes
- usages actuels du site
- recycleur de barils : activités, matériaux qui transitent
- décontamination des sols
- autres projets à venir pour la zone faisant l'objet du changement
- mise en valeur des terrains vacants de la rue Tansley
- impact de la présence du pont Jacques-Cartier dans une perspective d'usage du secteur visé à des fins d'habitation
- perspective de réaménagement des secteurs voisins (sorie du pont; est de DeLorimier)
- réglementation d'urbanisme subséquente à la modification du plan (usages, densité, hauteurs)
- concordance ou approbation référendaire.

5. Documentation

La documentation sur le projet est disponible sur le site Internet de l'Office, au Bureau de l'arrondissement Ville-Marie, aux bureaux de l'OCPM et à ceux de la Direction du greffe de la Ville de Montréal

6. Varia