



**RÈGLEMENT D'URBANISME
DE L'ARRONDISSEMENT DU
PLATEAU-MONT-ROYAL**

*Cette version du règlement d'urbanisme est une **codification administrative** qui a été préparée dans le but de faciliter la lecture de la réglementation municipale. Cette codification n'a pas été adoptée officiellement par le conseil d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.*

Les textes ayant valeur officielle se retrouvent dans le règlement original et les règlements qui le modifient, le cas échéant.

Les copies conformes des textes officiels peuvent être obtenues au bureau d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

Règlement original 01-277, adopté par le conseil de la Ville de Montréal le 17 décembre 2001, tel que modifié par les règlements suivants adoptés par le conseil d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal :

Règlement	Date d'adoption par le conseil d'arrondissement	Date d'entrée en vigueur
01-277-01	2002/05/06	2002/07/05
01-277-02	2002/05/06	2002/07/05
01-277-06	2003/03/03	2003/05/22
01-277-07	2002/12/02	2003/02/25
01-277-09	2003/10/20	2004/02/09
01-277-11	2004/01/12	2004/02/13
01-277-12	2004/04/05	2004/05/13
01-277-13	2004/04/05	2004/05/20
01-277-14	2004/04/05	2004/06/03
01-277-15	2004/05/03	2004/05/26
01-277-16	2004/04/05	2004/06/03
01-277-17	2004/11 /01	2004/11/25
01-277-19	2005/05/02	2005/08/11
2005-18	2005/09/06	2005/11/13
2005-20	2005/12/13	2006/01/12
01-277-18	2005/04/04	2006/02/26

TABLE DES MATIÈRES

articles

TITRE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	1-6
Chapitre I - Champ d'application	1-2
Chapitre II – Interprétation.....	3-5
Chapitre III - Plan des zones.....	6
TITRE II - IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT	7-44
Chapitre I - Dispositions générales	7
Chapitre II – Hauteur	8-25
Section I - Dispositions générales.....	8-12
Section II - Calcul de la hauteur.....	13-16
Section III - Dépassements autorisés	17-18
Section IV - Règles d'insertion	19-20
Section IV - Secteur où est autorisée une hauteur égale ou supérieure à 23 m.....	21-25
Sous-section 1 - Disposition générale.....	21
Sous-section 2 - Aménagement, architecture et design	22
Sous-section 3 - Impacts éoliens	23-25
Chapitre III – Densité.....	26-31
Section I - Disposition générale.....	26
Section II - Calcul de la densité.....	27-29
Section III - Éléments exclus du calcul de la superficie de plancher	30-31
Chapitre IV - Taux d'implantation	32-37
Section I - Calcul du taux d'implantation	34-35
Section II - Espaces libres à fournir	36-37
Chapitre V – Marges.....	38-44
Section I - Disposition générale.....	38
Section II - Marges latérales et arrière	39-44
TITRE II.1 - APPARENCE D'UN BÂTIMENT	45-120
Chapitre I - Dispositions générales	45-47
Chapitre II - Intervention sur un bâtiment	48-53
Section I - Matériaux et interventions prohibés	48-49
Section II - Composantes d'origine	50-53
Chapitre III - Unités de paysage	54-77
Section I – Parement.....	56-65
Section II – Couronnement.....	65-67
Section III – Saillies	68-69
Section IV – Ouvertures	70-73
Section V - Façade commerciale	74-77
TITRE III – USAGES	121-339
Chapitre I - Dispositions générales	121-129
Chapitre II - Catégories d'usages.....	130-131
Chapitre III - Famille habitation	132-151

articles

Section I - Dispositions générales.....	132-135
Section II - Catégorie H.1.....	136
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie H.1.....	136
Section III - Catégorie H.2.....	137
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie H.2.....	137
Section IV - Catégorie H.3.....	138
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie H.3.....	138
Section V - Catégorie H.4.....	139
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie H.4.....	139
Section VI - Catégorie H.5.....	140
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie H.5.....	140
Section VII - Catégorie H.6.....	141
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie H.6.....	141
Section VIII - Catégorie H.7.....	142
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie H.7.....	142
Section IX - Logement sous le rez-de-chaussée.....	143
Section X - Usages complémentaires.....	144-151
Sous-section 1 - Usages complémentaires autorisés pour certains usages de la catégorie H.7.....	144-145
Sous-section 2 - Bureaux, ateliers et établissements de soins personnels dans un logement.....	146-150
Sous-section 3 - Location de chambres.....	151
Chapitre IV - Famille commerce.....	152-257
Section I - Dispositions générales.....	152-160
Section II - Classes d'occupation.....	161-172
Section III - Commerces et services d'appoint – catégories C.1(1) et C.1(2).....	173-181
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie C.1(1).....	173-175
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie C.1(1).....	176-177
Sous-section 3 - Usages autorisés dans la catégorie C.1(2).....	178-180
Sous-section 4 - Exigences relatives à la catégorie C.1(2).....	181
Section IV - Commerces et services en secteur de faible intensité commerciale – catégorie C.2.....	182-187
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie C.2.....	182-184
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie C.2.....	185-187
Section V - Commerces et services en secteur désigné – catégories C.3(5) à C.3(8).....	188-206
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie C.3(5) – boulevard Saint-Laurent.....	189-190
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie C.3(5) – boulevard Saint-Laurent.....	191-192
Sous-section 3 - Usages autorisés dans la catégorie C.3(6) – rues Prince-Arthur et Duluth.....	193-194
Sous-section 4 - Exigences relatives à la catégorie C.3(6) – rues Prince-Arthur et Duluth.....	195-197
Sous-section 5 - Usages autorisés dans la catégorie C.3(7) – rue Saint-Denis.....	198-199
Sous-section 6 - Exigences relatives à la catégorie C.3(7) – rue Saint-Denis.....	200-203
Sous-section 7 - Usages autorisés dans la catégorie C.3(8) – marchés publics.....	204-205
Sous-section 8 - Exigences relatives à la catégorie C.3(8) – marchés publics.....	206
Section VI - Commerces et services en secteur de moyenne intensité commerciale – catégorie C.4.....	207-210
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie C.4.....	207-209
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie C.4.....	210
Section VII - Commerces et services en secteur de forte intensité	

articles

commerciale – catégorie C.5	211-216
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie C.5	211-213
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie C.5.....	214-216
Section VIII - Commerces lourds – catégories C.6(1) et C.6(2).....	217-226
Sous-section 1 - Usages autorisés dans les catégories C.6(1) et C.6(2)	217-221
Sous-section 2 - Exigences relatives aux catégories C.6(1) et C.6(2)	222-226
Section IX - Commerces de gros et entreposage catégorie C.7.....	227-232
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie C.7	227-228
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie C.7.....	229-232
Section X - Usages complémentaires	233-237
Section XI - Dispositions et exigences particulières relatives à certains usages.....	238-257
Sous-section 1 - Vente de carburant.....	239
Sous-section 2 – Restaurant.....	240-242
Sous-section 3 - Débit de boissons alcooliques	243-248
Sous-section 4 - Établissement exploitant l'érotisme.....	249-251
Sous-section 5 - Salle d'amusement.....	252-256
Sous-section 6 - Appareils d'amusement.....	257
Chapitre V - Famille industrie.....	258-300
Section I - Dispositions générales.....	258-260
Section II - Industrie légère compatible à d'autres activités urbaines – catégorie I.1	261-266
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie I.1.....	261-262
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie I.1	263-266
Section III - Industrie légère – catégorie I.2	267-274
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie I.2.....	267-269
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie I.2	270-274
Section IV - Industrie en secteur désigné – catégorie I.3(3).....	275-277
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie I.3(3) – Cité des ondes	276
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie I.3(3) – Cité des ondes.....	277
Section V - Industrie – catégorie I.4	278-285
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie I.4.....	278-281
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie I.4	282-285
Section VI - Industrie lourde – catégorie I.5	286-290
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie I.5.....	286-288
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie I.5	289-290
Section VII - Industrie d'insertion difficile – catégorie I.6.....	291-294
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie I.6.....	291-293
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie I.6	294
Section VIII - Industrie du tri et de la récupération – catégories I.7(1) et I.7(2)	295-299
Sous-section 1 - Usages autorisés dans la catégorie I.7(1)	296
Sous-section 2 - Exigences relatives à la catégorie I.7(1).....	297
Sous-section 3 - Usages autorisés dans la catégorie I.7(2)	298
Sous-section 4 - Exigences relatives à la catégorie I.7(2).....	299
Section IX - Usage bureau dans un secteur où est autorisée la catégorie industrie	300
Chapitre VI - Famille équipements collectifs et institutionnels	301-339
Section I - Espaces et lieux publics – catégories E.1(1) à E.1(4)	302-307
Sous-section 1 - Disposition générale.....	302
Sous-section 2 - Usages autorisés dans les catégories E.1(1) à E.1(4)	303-307
Section II - Équipements de sport et de loisirs – catégories E.2(1) et E.2(2)	308-311
Sous-section 1 - Usages autorisés dans les catégories E.2(1) et E.2(2)	308-311
Section III - Équipements éducatifs et culturels – catégories E.4(1) à E.4(4).....	312-317
Section IV - Équipements culturels, d'hébergement et de santé –	
catégories E.5(1) à E.5(3)	318-324

articles

Section V - Équipements civiques et administratifs – catégories E.6(1) à E.6(3).....	325-329
Section VI - Équipements de transport et de communication et infrastructures – catégories E.7(1) à E.7(3)	330-334
Section VII - Usages complémentaires	335-339

TITRE IV - OCCUPATION ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES

EXTÉRIEURS	340-423
Chapitre I - Saillies	340-348
Section I - Saillie dans une marge	340-341
Section II - Saillie sur le domaine public	345-348
Chapitre II - Occupation et construction dans une cour ou sur un terrain non bâti	349-357
Section I - Dispositions générales	349-352
Section II - Secteur de commerce	353-356
Section III - Secteur d'industrie	357
Chapitre III - Café-terrasse	358-363
Section I - Dispositions générales	358-361
Section II - Localisation	362-363
Chapitre IV - Antenne	364-388
Section I - Application.....	364-365
Section II - Construction	366-387
Sous-section 1 - Dispositions générales	366-368
Sous-section 2 - Antenne parabolique	369-376
Sous-section 3 - Antenne terrestre	377-384
Section III - Antenne non accessoire	385-387
Chapitre V - Abattage, protection, plantation et entretien d'un arbre	389-398
Section I - Application.....	389
Section II – Permis	390-394.1
§1. Protection des arbres lors de travaux de construction	394-394.1
Section III - Plantation	395-395.1
Section IV - Entretien	396-398
Chapitre VI - Cour anglaise (Abrogé)	
Chapitre VII - Abri temporaire d'automobiles	405-409
Chapitre VIII - Bouteilles et réservoirs extérieurs hors sol	410-423
Section I - Dispositions générales	410-411
Section II - Substances combustibles	412-414
Section III - Substances inflammables	415-423

TITRE V - ENSEIGNES ET ENSEIGNES PUBLICITAIRES 424-539

Chapitre I - Dispositions générales	424-442
Section I - Application.....	424-428
Section II - Sécurité publique	429-435
Section III - Support.....	436-442
Chapitre II - Enseignes	443-486
Section I - Dispositions générales	443-444.1
Section II - Calcul de la superficie	445-462
Section III - Enseigne à plat	463-465
Section IV - Enseigne en saillie ou sur une saillie.....	466-468
Section V - Enseigne au sol	469-470
Section VI - Enseigne sur un toit.....	471-473
Section VII - Empiètement au-dessus du domaine public	474-476

	articles
Section VIII - Éclairage	477-478
Section IX - Protection d'un logement	479-482
Section X - Parc de stationnement	483
Section XI - Nom d'un immeuble	484-486
Chapitre III - Enseignes publicitaires	487-525
Section I - Dispositions générales	487-499
Section II - Module publicitaire	500-507
Sous-section 1 - Superficie et localisation.....	500-503
Sous-section 2 - Emplacement, hauteur et distance.....	504-507
Section III - Panneau publicitaire	508-515
Sous-section 1 - Superficie et localisation.....	508-511
Sous-section 2 - Emplacement, hauteur et distance.....	512-515
Section IV - Panneau publicitaire autoroutier	516-525
Sous-section 1 - Superficie et localisation.....	516-520
Sous-section 2 - Emplacement, hauteur, support et distanciation.....	521-525
Chapitre IV - Ordonnances	526
Chapitre V - Enseignes et enseignes publicitaires autorisées sans permis	527-539
Section I - Petite enseigne	528-530
Section II - Enseigne et enseigne publicitaire	531-537
Section III - Affiche publicitaire temporaire	538-539
TITRE VI - CHARGEMENT ET STATIONNEMENT	540-629
Chapitre I - Chargement	540-563
Section I - Dispositions générales	540-545
Section II - Nombre d'unités de chargement exigé	546-549
Section III - Normes d'aménagement	550-563
Sous-section 1 - Aire de chargement.....	550-558
Sous-section 2 - Accès à une aire de chargement.....	559-563
Chapitre II - Stationnement	564-629
Section I - Nombre d'unités de stationnement exigé	564-574
Section II - Emplacement d'une aire de stationnement	575-577.1
Section III - Aire de stationnement en façade	578-581
Section IV - Aménagement d'une aire de stationnement	582-589
Section V - Aménagement d'une aire de stationnement de 5 unités et plus	591-618
Sous-section 1 - Dispositions générales.....	591-595
Sous-section 2 - Exigences particulières à une aire de stationnement extérieure de 5 unités et plus.....	596-612
Sous-section 3 - Exigences particulières à une aire de stationnement extérieure de plus de 1 000 M ²	613-618
Section VI - Stationnement pour vélo	619-629
TITRE VII - USAGES ET CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES	630-675
Chapitre I - Usages dérogatoires protégés par droits acquis	630-660
Section I - Dispositions générales	630-633
Section II - Agrandissement d'un usage dérogatoire	634-640
Section III - Modification du nombre de logements d'un bâtiment d'habitation dont le nombre de logements est dérogatoire	641-642
Section IV - Remplacement d'un usage dérogatoire par un usage de la famille habitation	643
Section V - Remplacement d'un usage qui déroge à la superficie	644

articles

Section VI - Perte de droits acquis	645-646
Section VII - Remplacement d'un usage dérogatoire en raison du voisinage avec l'habitation	647
Section VIII - Aménagement d'un café-terrasse	648-650
Section IX - Possibilités de remplacement d'un usage dérogatoire	651-659
Sous-section 1 - Dispositions générales.....	651-653
Sous-section 2 - Secteur où est autorisée une catégorie de la famille habitation	654
Sous-section 3 - Secteur où est autorisée la catégorie C.1	655
Sous-section 4 - Secteur où est autorisée la catégorie C.2, C.3, C.4 ou C.5.....	656
Sous-section 5 - Secteur où est autorisée la catégorie C.6 ou C.7	657
Sous-section 6 - Secteur où est autorisée la catégorie I.2, I.3, I.4 ou I.5	658
Sous-section 7 - Secteur où est autorisée la catégorie I.6	659
Section X - Enseignes et enseignes publicitaires dérogatoires	660
Chapitre II - Constructions dérogatoires protégées par droits acquis	661-675
Section I - Dispositions générales	661-663
Section II - Maintien, réparation et entretien d'une construction dérogatoire	664
Section III - Agrandissement d'une construction dérogatoire	665
Section IV - Perte de droits acquis	674
Section V - Reconstruction d'une construction patrimoniale	675

**TITRE VIII - PROJETS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION
OU D'OCCUPATION ET PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION**

ARCHITECTURALE	676-682
Chapitre I - Types de projet	676-677
Chapitre II - Demande de permis	678
Chapitre III - Critères applicables	679
Chapitre IV - Avis du comité consultatif d'urbanisme et décision du conseil.....	680-682

TITRE IX - DISPOSITIONS PÉNALES..... 683-686

TITRE X - DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET FINALES 687-688

Annexe A - Plans

Annexe B - Tableaux des caractéristiques architecturales par unité de paysage

TITRE III
USAGES

CHAPITRE I
DISPOSITIONS GÉNÉRALES

121. Le plan intitulé « Usages prescrits » de l'annexe A découpe en secteurs le territoire décrit à l'article 1.

L'occupation d'un terrain et d'un bâtiment doivent être conformes aux usages prescrits par secteur sur ce plan.

Aux fins du présent règlement, la catégorie d'usages principale autorisée dans un secteur correspond à celle indiquée sur ce plan.

(01-277, a. 121)

SECTION III

ÉQUIPEMENTS ÉDUCATIFS ET CULTURELS – CATÉGORIES E.4(1) À E.4(4)

312. Les catégories E.4(1), E.4(2), E.4(3) et E.4(4) regroupent les établissements opérant dans les domaines de l'éducation et de la culture.

(01-277, a. 312)

313. La catégorie E.4(1) comprend les usages spécifiques suivants :

- 1 - école primaire et préscolaire
- 2 - école secondaire
- 3 - garderie.

(01-277, a. 313)

314. La catégorie E.4(2) comprend :

- 1^o les usages spécifiques de la catégorie E.4(1);
- 2^o les usages spécifiques suivants :
 - 4 - bibliothèque
 - 5 - maison de la culture.

(01-277, a. 314)

315. La catégorie E.4(3) comprend :

- 1^o les usages spécifiques de la catégorie E.4(1);
- 2^o les usages spécifiques de la catégorie E.4(2);
- 3^o les usages spécifiques suivants :
 - 6 - collège d'enseignement général et professionnel
 - 7 - école d'enseignement spécialisé
 - 8 - université.

(01-277, a. 315)

316. La catégorie E.4(4) comprend les usages spécifiques suivants :

- 1 - centre de congrès et d'exposition
- 2 - musée
- 3 - salle de spectacle.

(01-277, a. 316)

317. Dans un secteur où est autorisée la catégorie E.4, les usages suivants sont également autorisés :

- 1^o de la famille équipements collectifs et institutionnels :
 - a) activités communautaires ou socioculturelles
 - b) bibliothèque

c) garderie.

(01-277, a. 317)