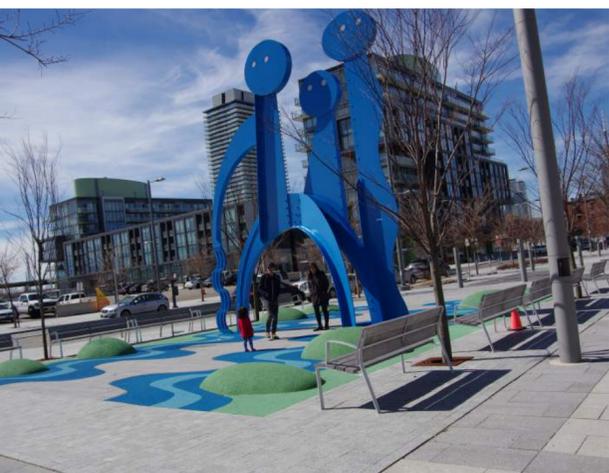


Mixité des activités dans un contexte de requalification

Secteur Bridge-Bonaventure



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables



Andrée-Anne Coll, Conseillère en aménagement et urbanisme

5 septembre 2019 – Colloque | Renouveler un territoire urbain morcelé - OCPM



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

Organisme national d'intérêt public

Actif depuis 1995

Québec, Montréal, Gatineau

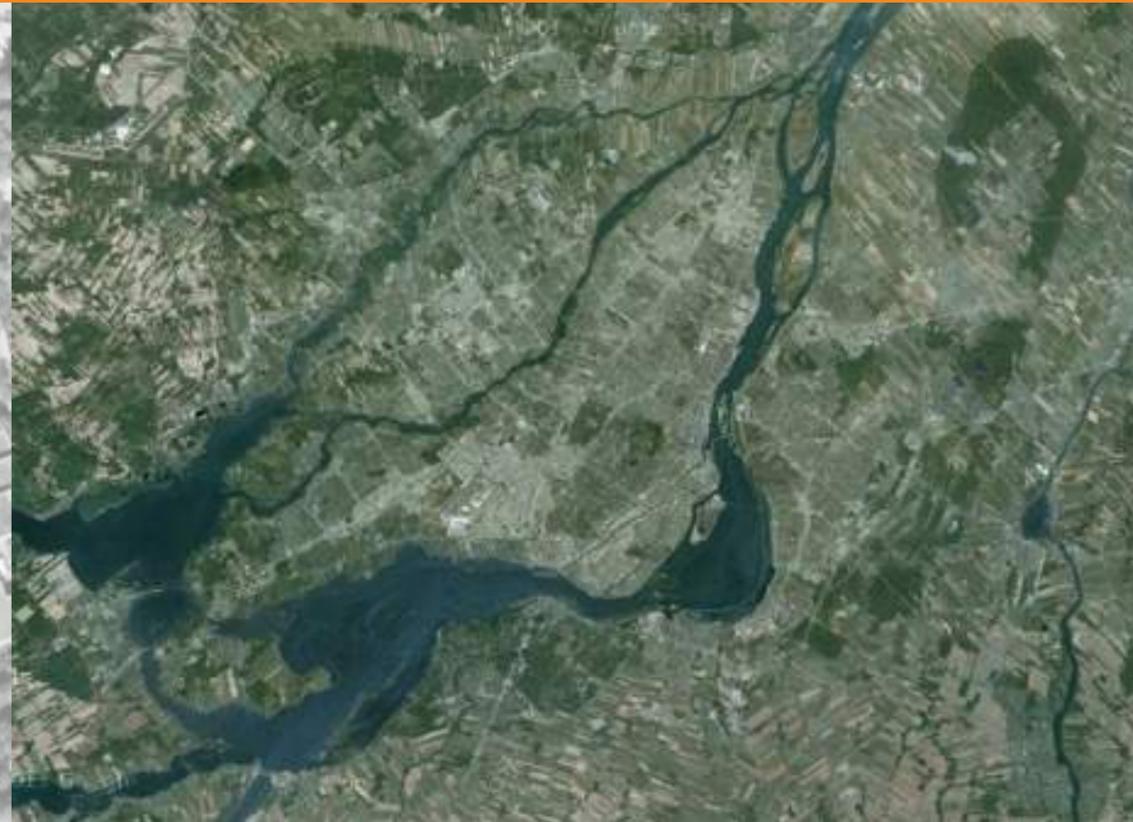
25 employés

Mission

Par ses actions, Vivre en Ville stimule l'innovation et accompagne les décideurs, les professionnels et les citoyens dans le développement de milieux de vie de qualité, prospères et favorables au bien-être de chacun, dans la recherche de l'intérêt collectif et le respect de la capacité des écosystèmes.



Mieux construire nos bâtiments, nos rues, nos quartiers, nos agglomérations





Bâtir au bon endroit



Localisation écoresponsable des bureaux

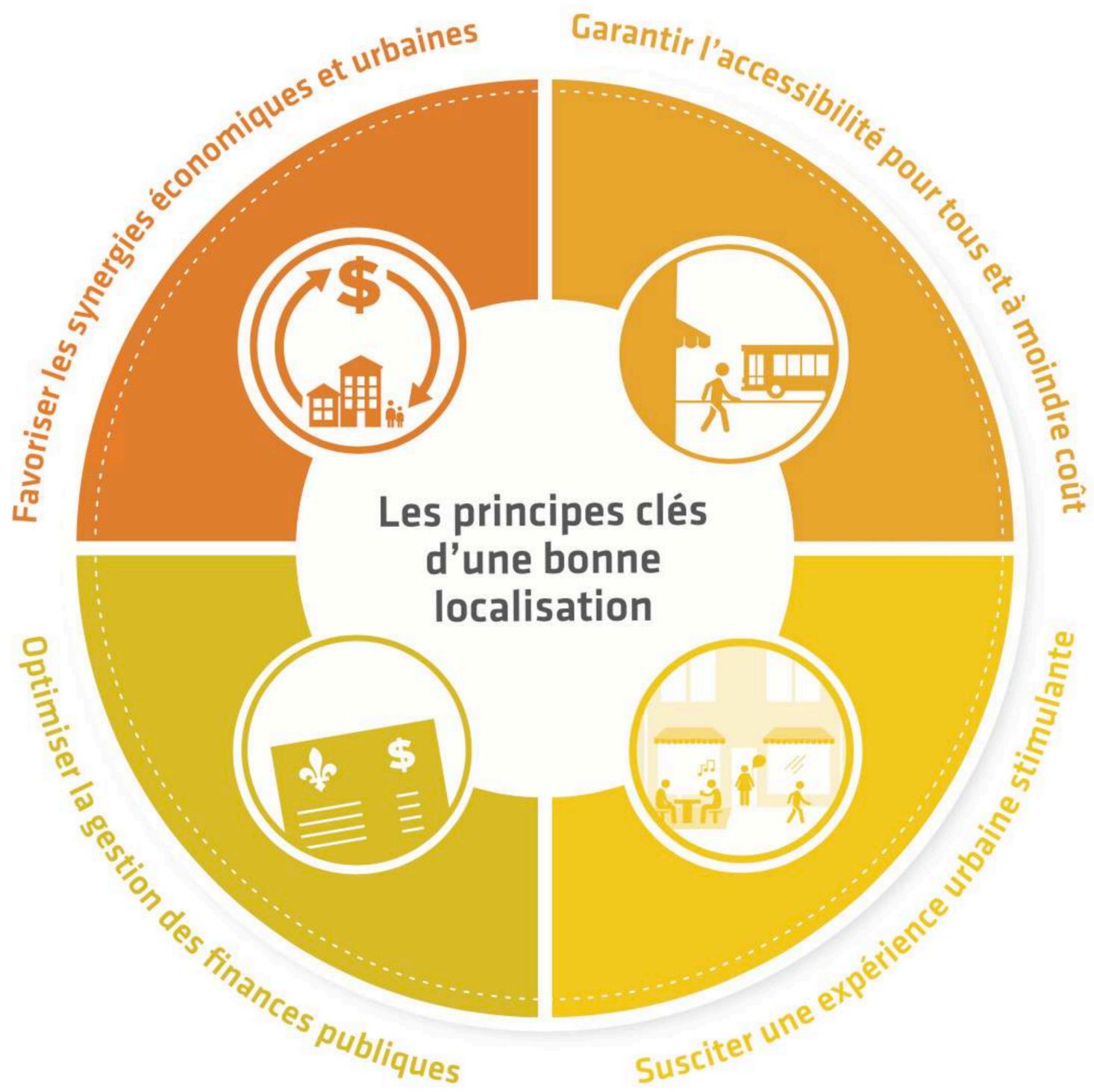


**BÂTIR AU BON ENDROIT
LA LOCALISATION DES ACTIVITÉS,
LA CLÉ D'UNE MIXITÉ RÉUSSIE**

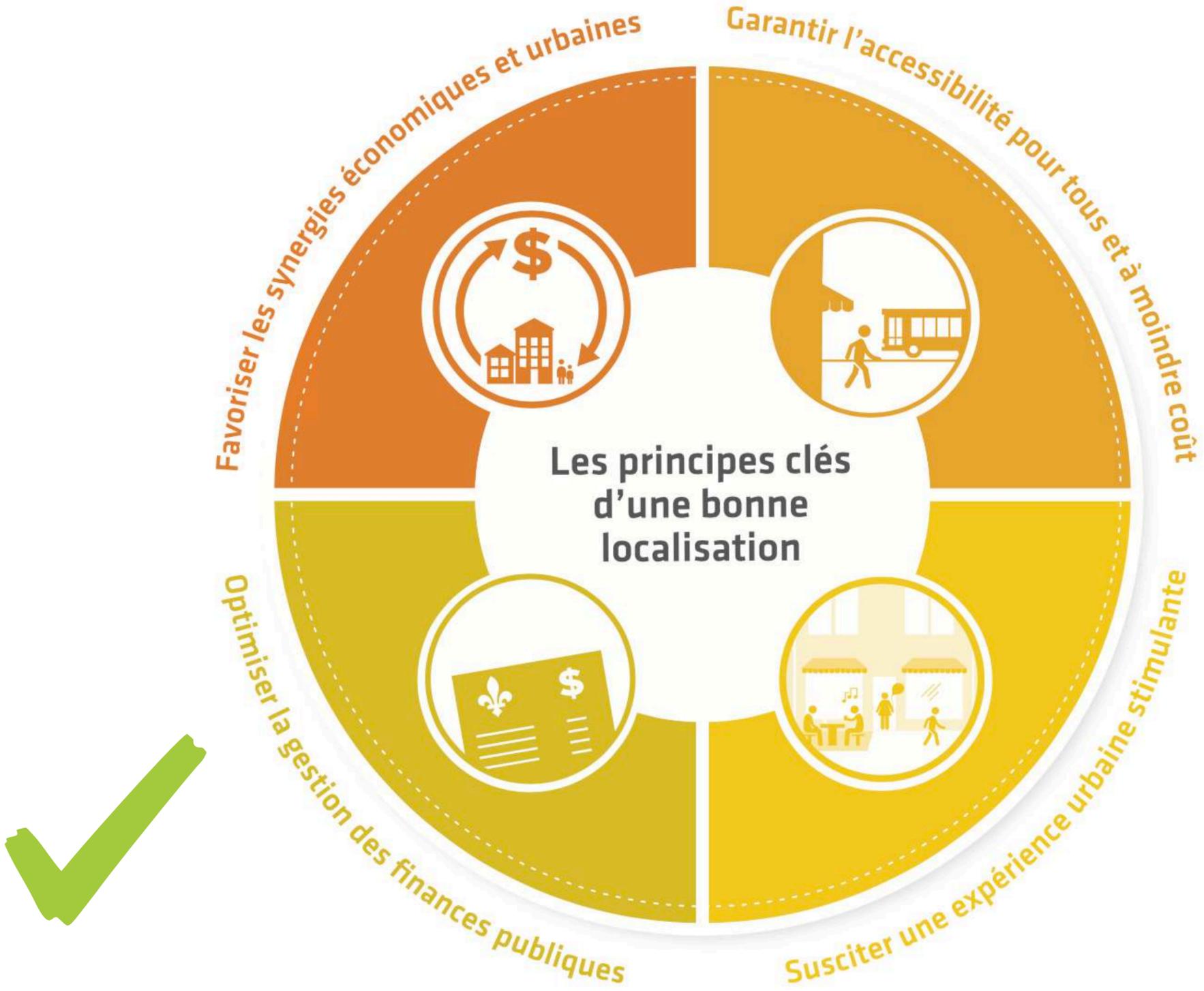
Une vision d'ensemble... jusque dans les détails!



Une planification axée sur la localisation des activités



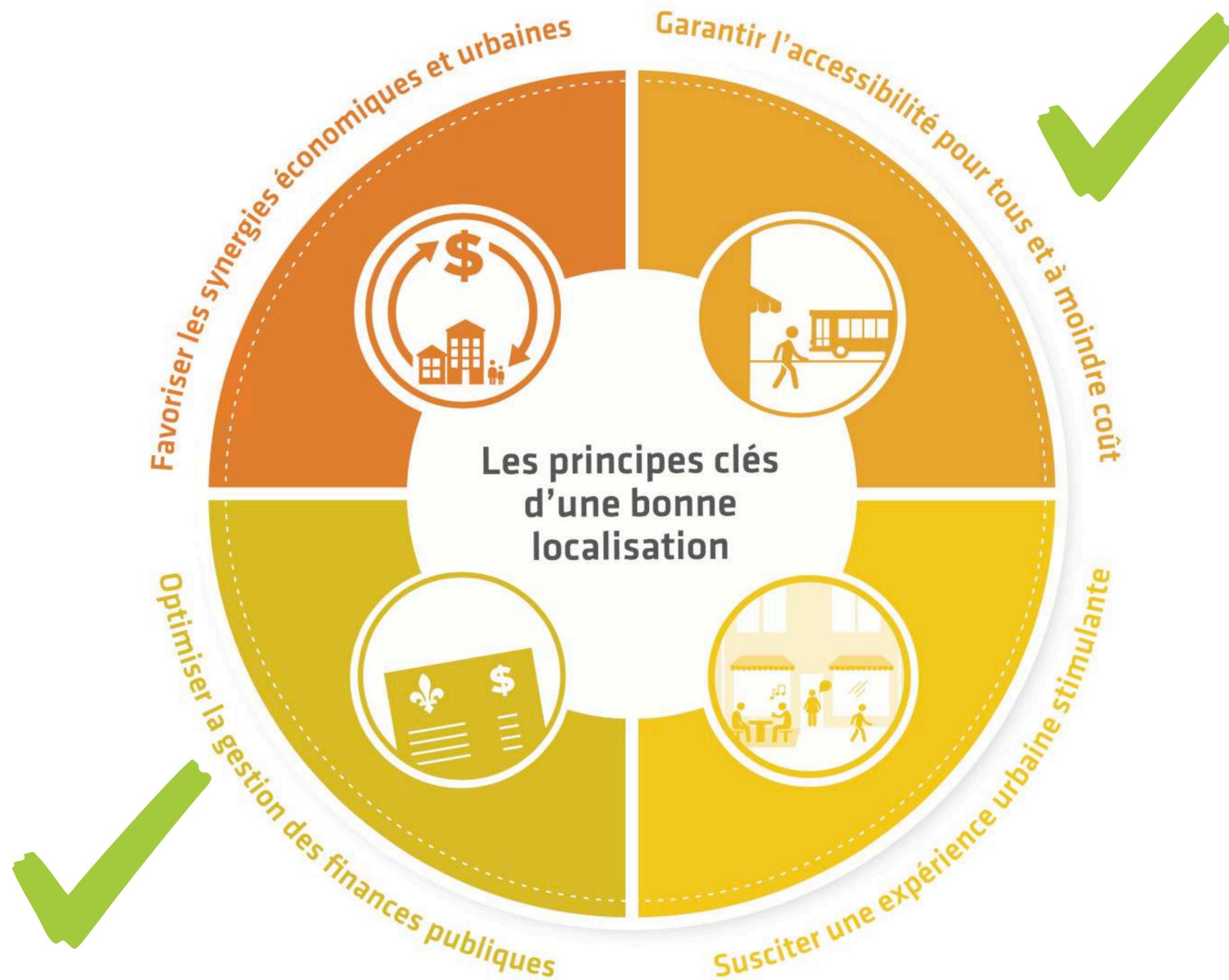
Une planification axée sur la localisation des activités



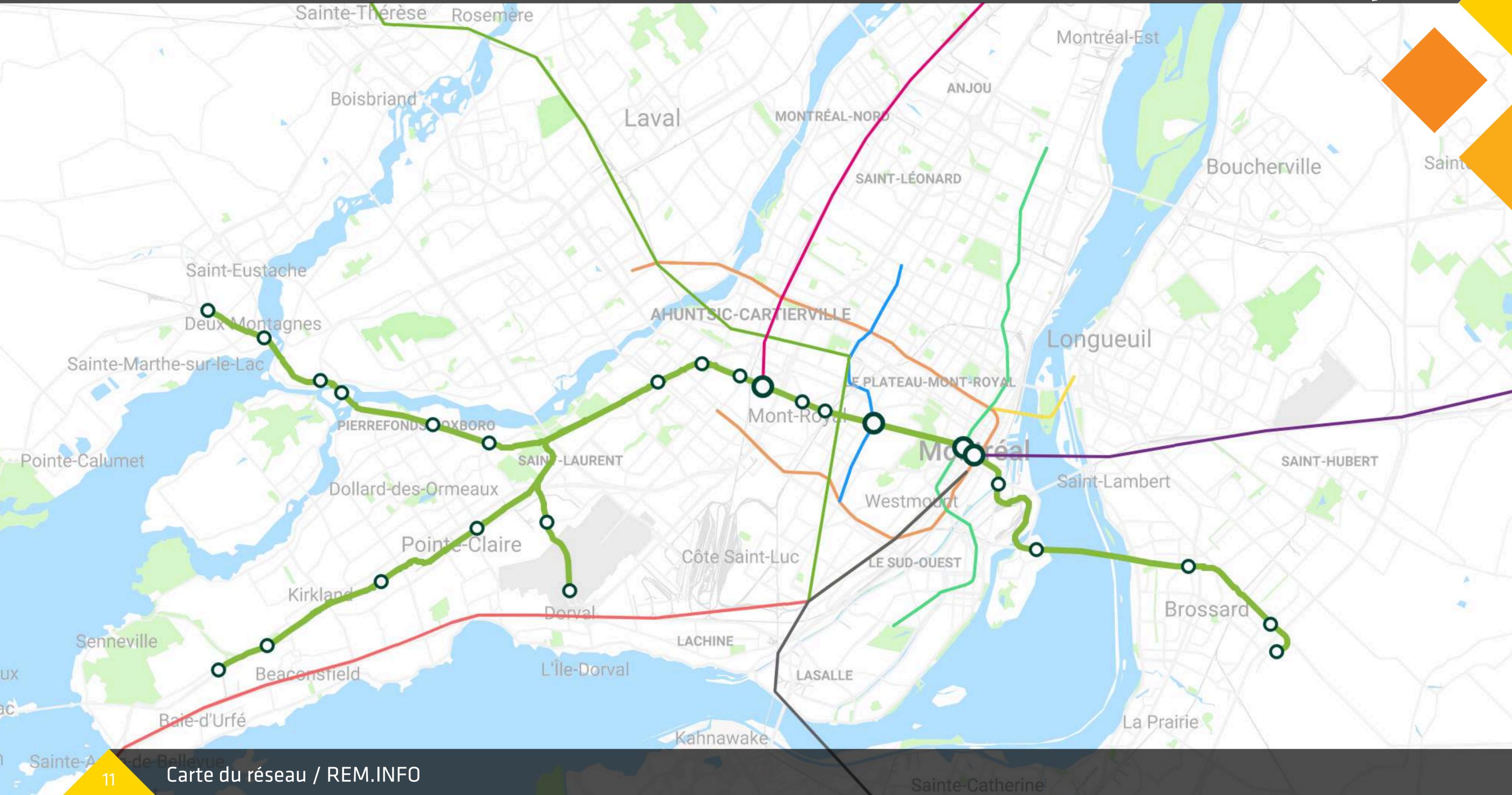
Un secteur localisé au coeur de l'agglomération...



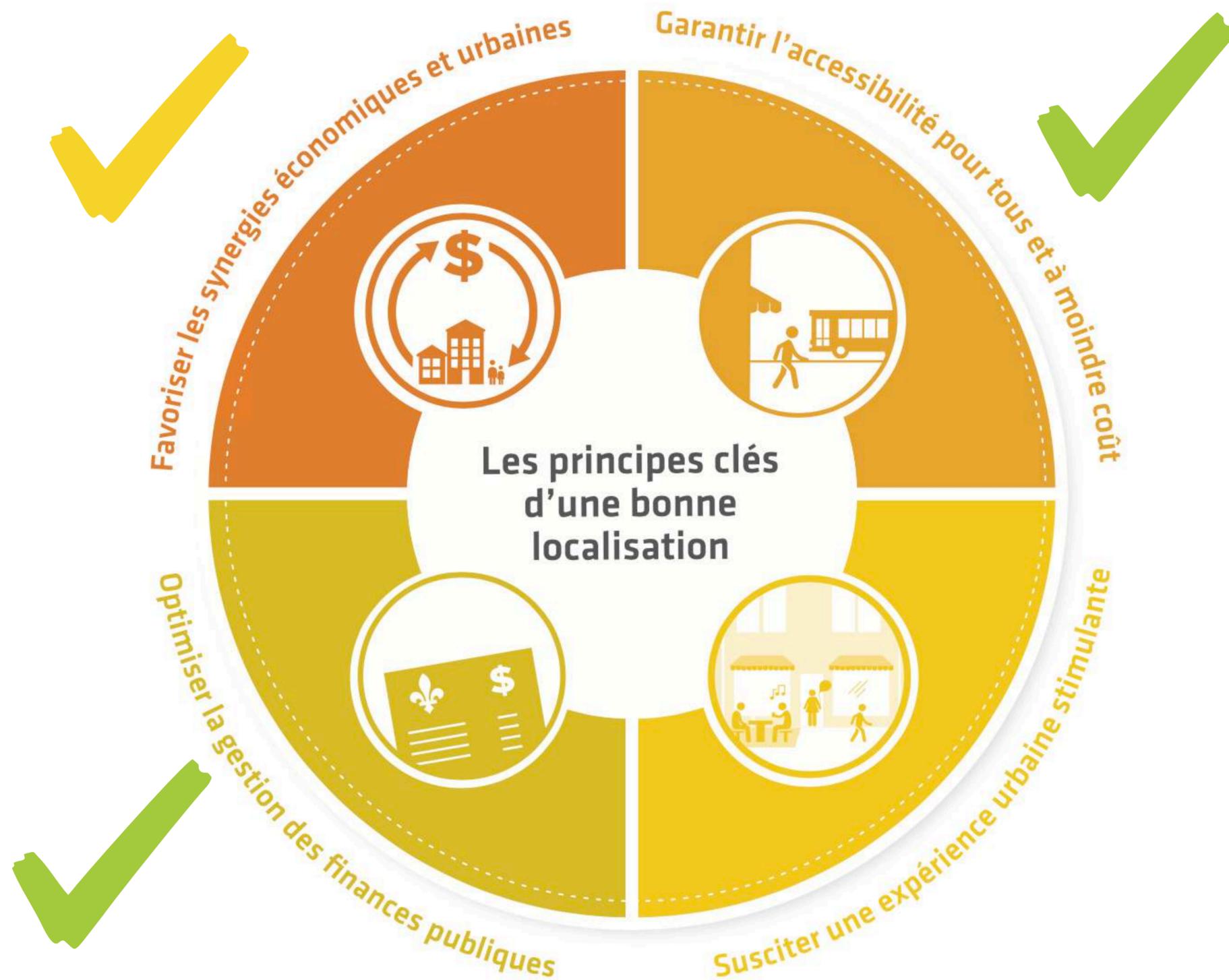
Une planification axée sur la localisation des activités

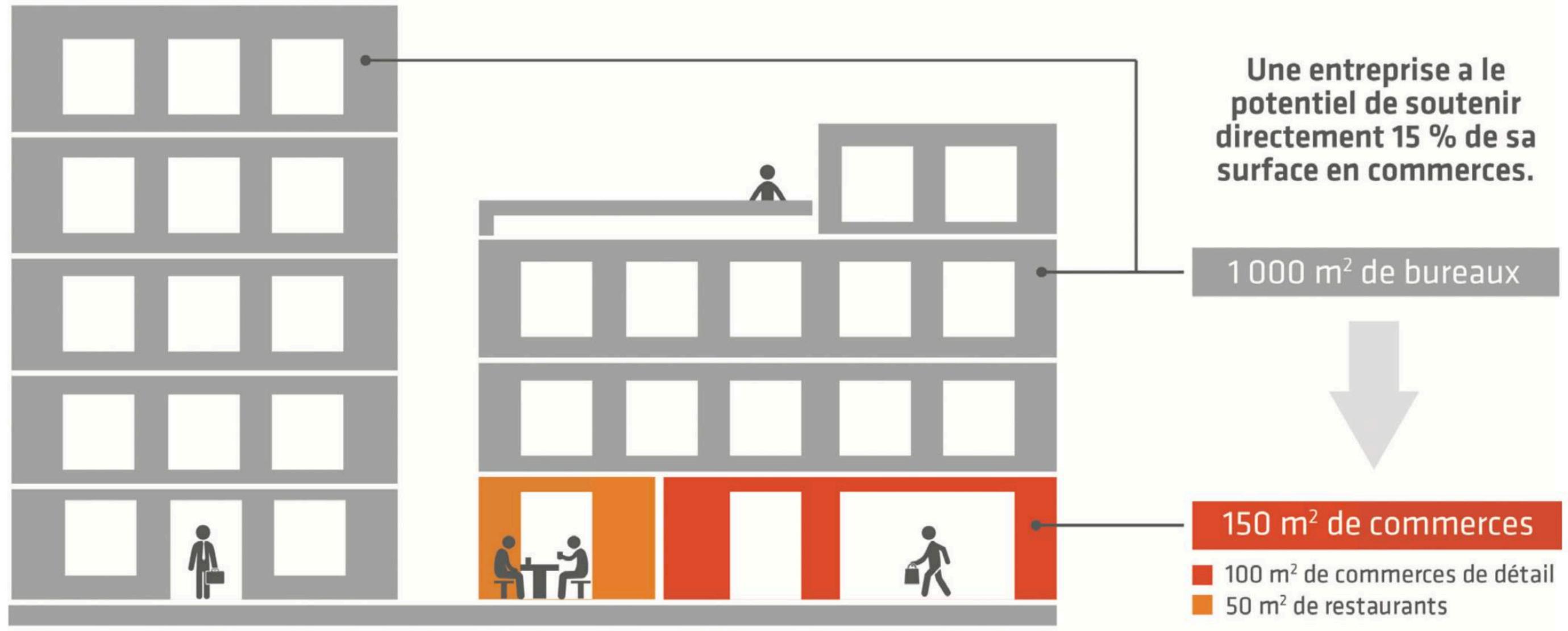


Connexion aux réseaux de transport

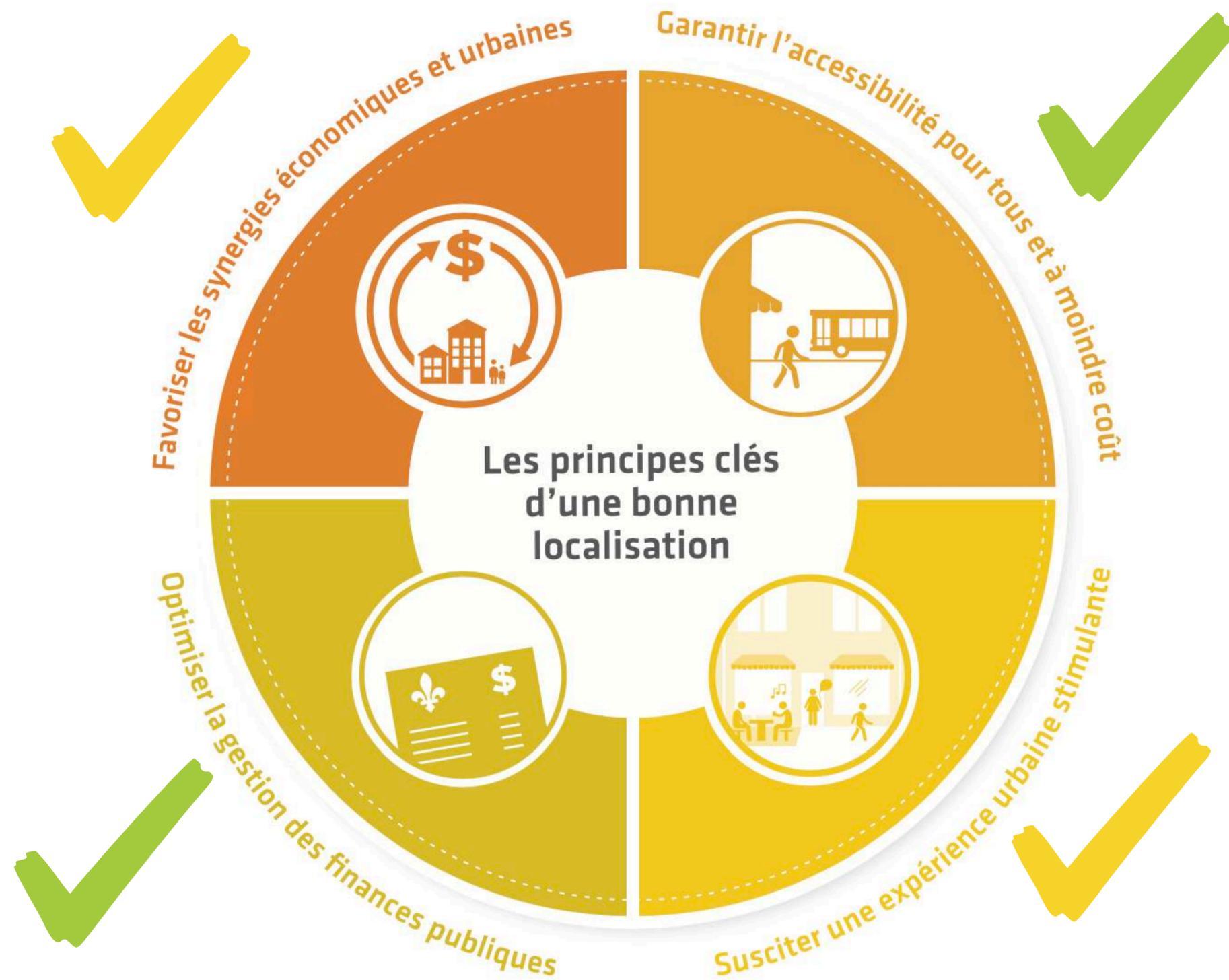


Une planification axée sur la localisation des activités





Une planification axée sur la localisation des activités





Toutes les activités ne jouent pas le même rôle

Activités structurantes



Activités de proximité



Activités incompatibles avec les milieux de vie



Toutes les activités ne jouent pas le même rôle

Activités structurantes



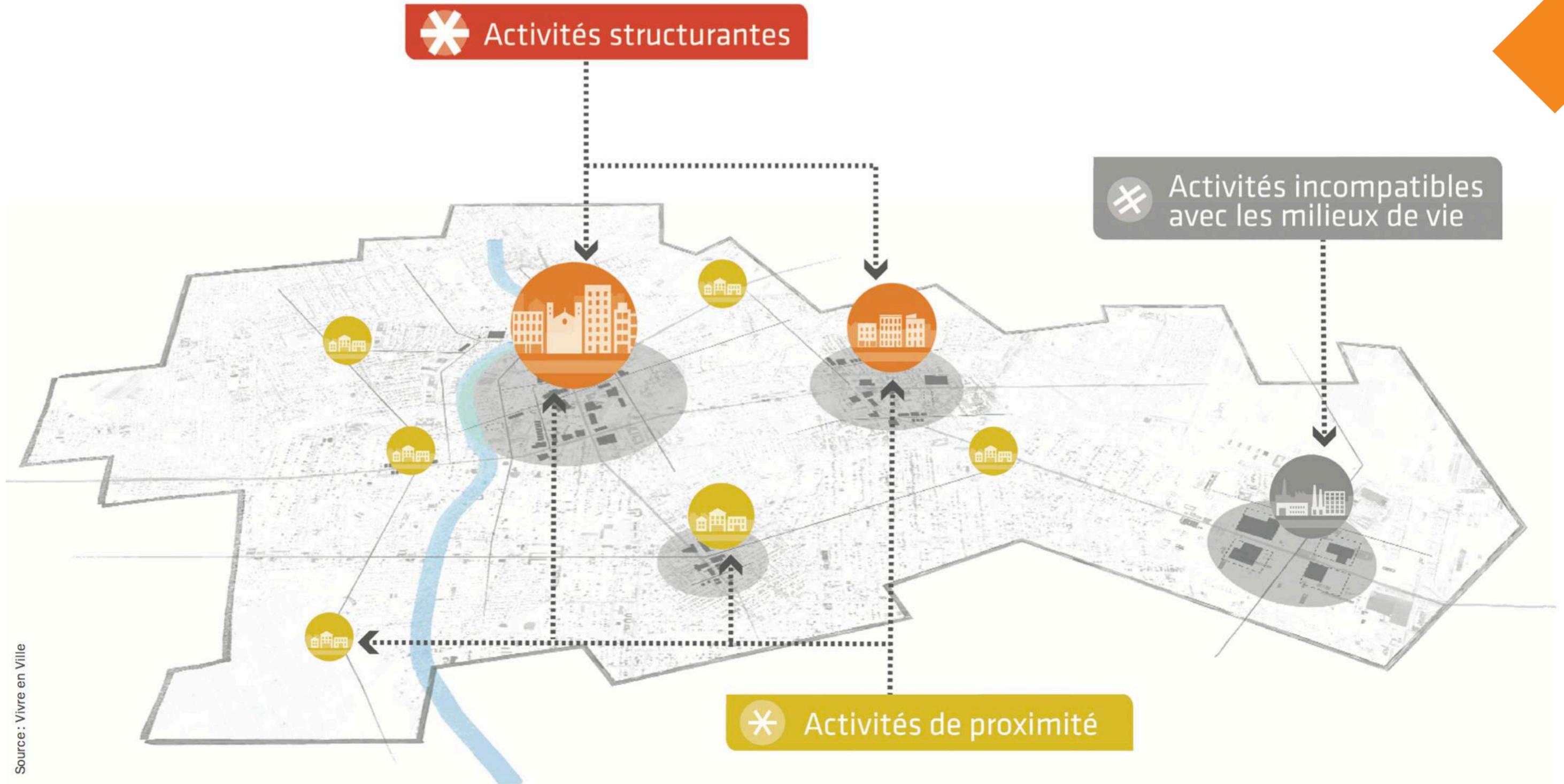
Activités de proximité



Activités incompatibles avec les milieux de vie



Toutes les activités ne jouent pas le même rôle



Source : Vivre en Ville



CENTRALITÉS D'AGGLOMÉRATION



CENTRALITÉS LOCALES



ZONES SPÉCIALISÉES

Et dans un milieu appelé à se renouveler?





Quelques pistes de réflexion...

Protection des activités économiques existantes

Enjeux :

- ◆ la cohabitation des activités;
- ◆ l'atténuation des nuisances;
- ◆ la prédominance du résidentiel sur le marché immobilier.



Secteur Bridge-Bonaventure / Google Street View

Connecter et viser la complémentarité des activités

Complémentarité à l'échelle de l'agglo.:

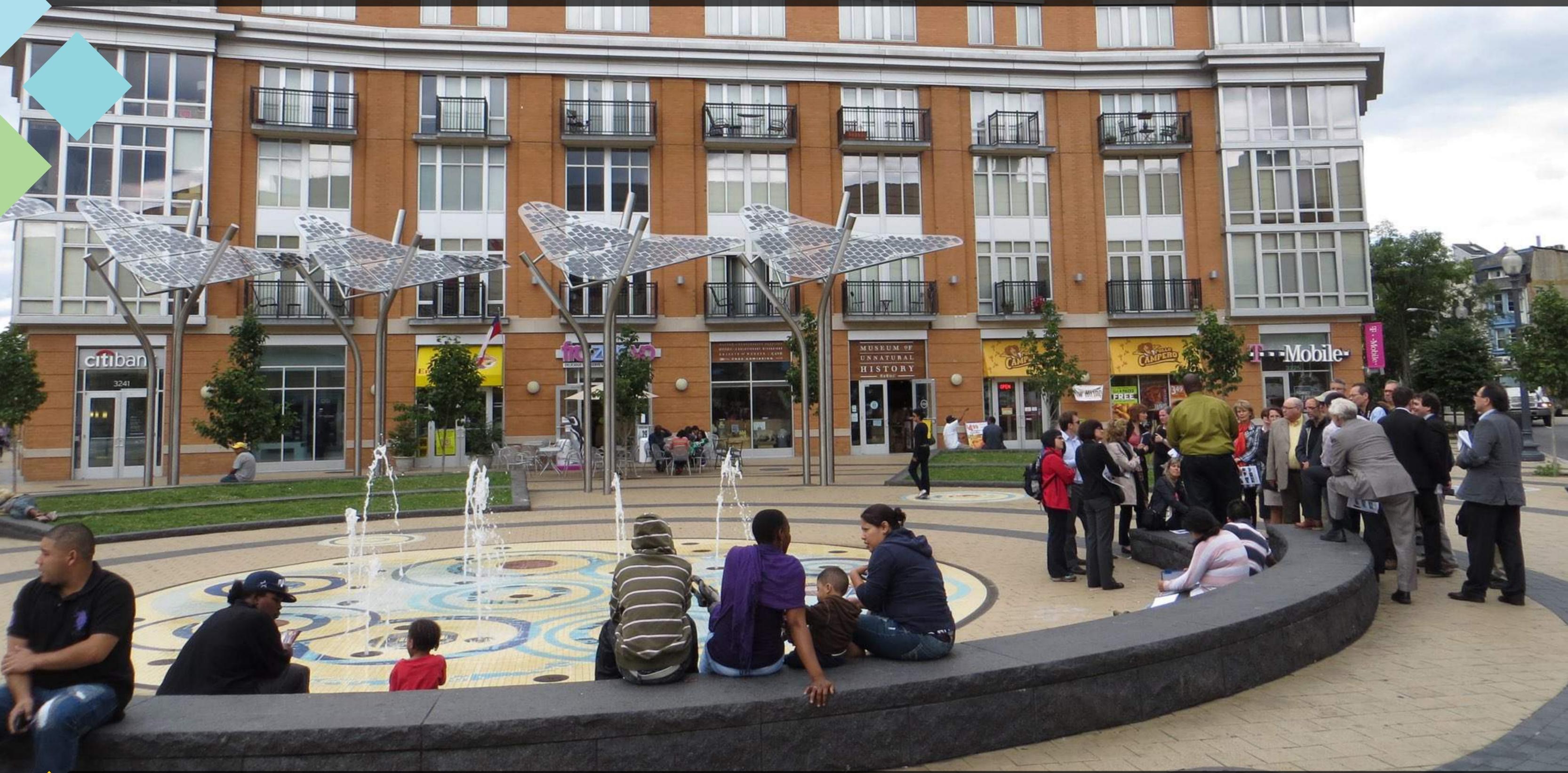
- ▶ Trame régionale et urbaine
- ▶ Vocation, activités et usages
- ▶ Types d'habitations
- ▶ Équipements et espaces publics

Enjeux :

- ◆ la diversité des espaces publics;
- ◆ la délimitation du domaine public / privé;
- ◆ le verdissement et la gestion des eaux de ruissellement.



Qualité et diversité des espaces publics



Qualité et diversité des espaces publics



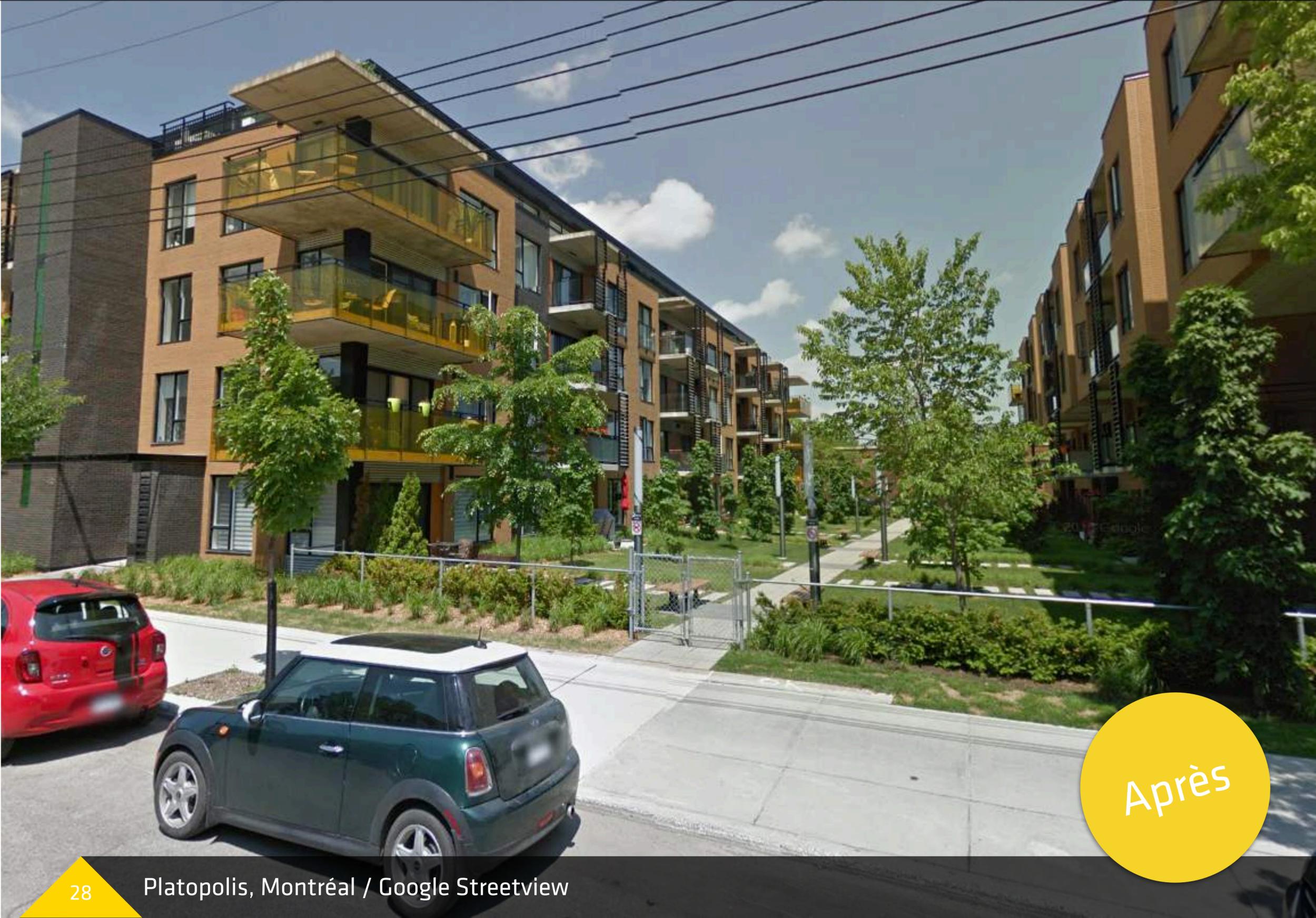
Qualité et diversité des espaces publics



Intégrer la nature, (re)naturaliser



Intégrer la nature, (re)naturaliser



Après

Enjeux :

- ◆ la cohabitation avec le transport de marchandises ;
- ◆ la prédominance de l'automobile;
- ◆ la perméabilité de la trame de rues ;
- ◆ la présence de barrières physiques (autoroutes, viaducs, voies ferrées, etc.);



Penser à la sécurité pour tous les modes

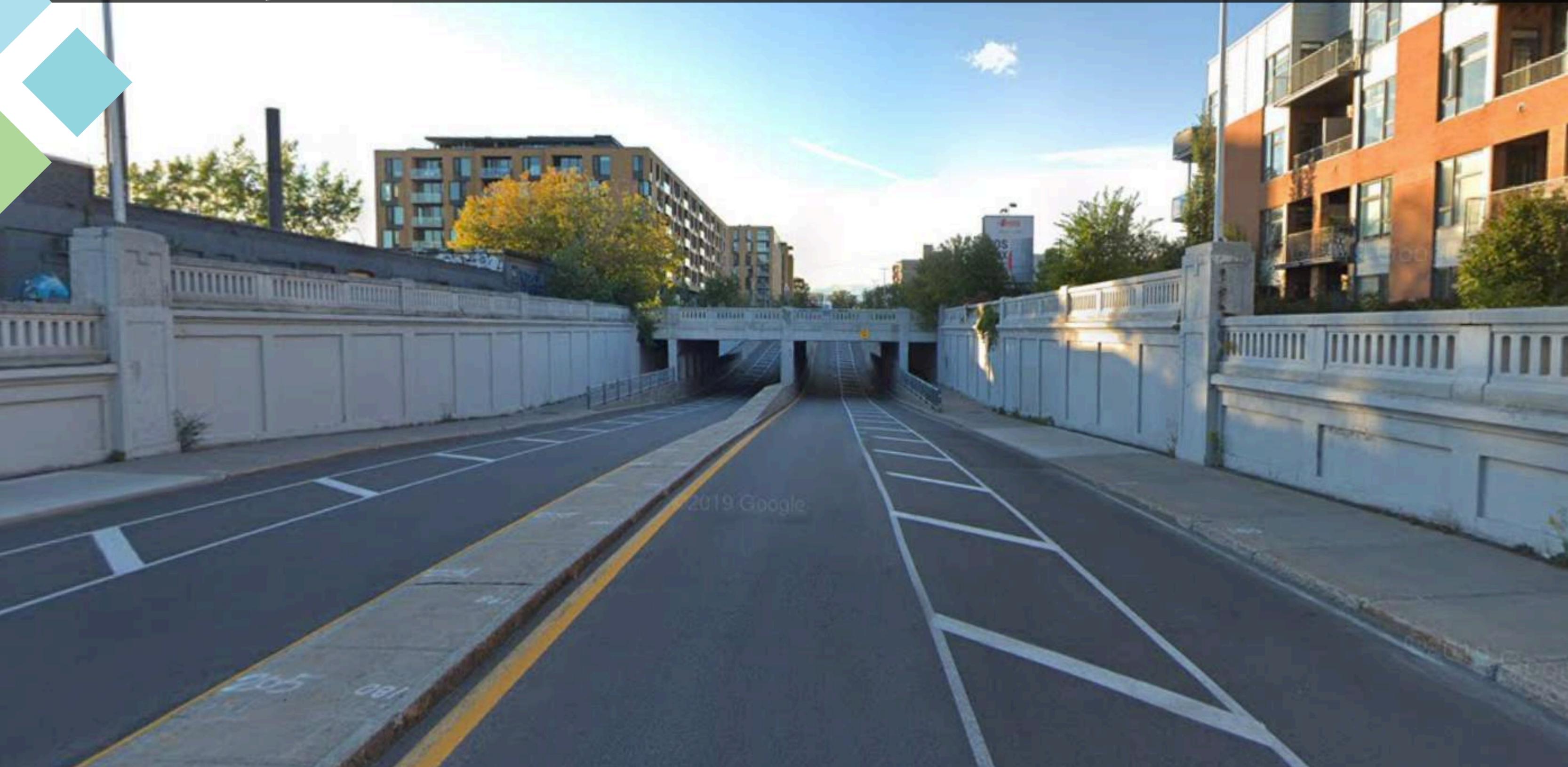


Penser à la convivialité en toute saison



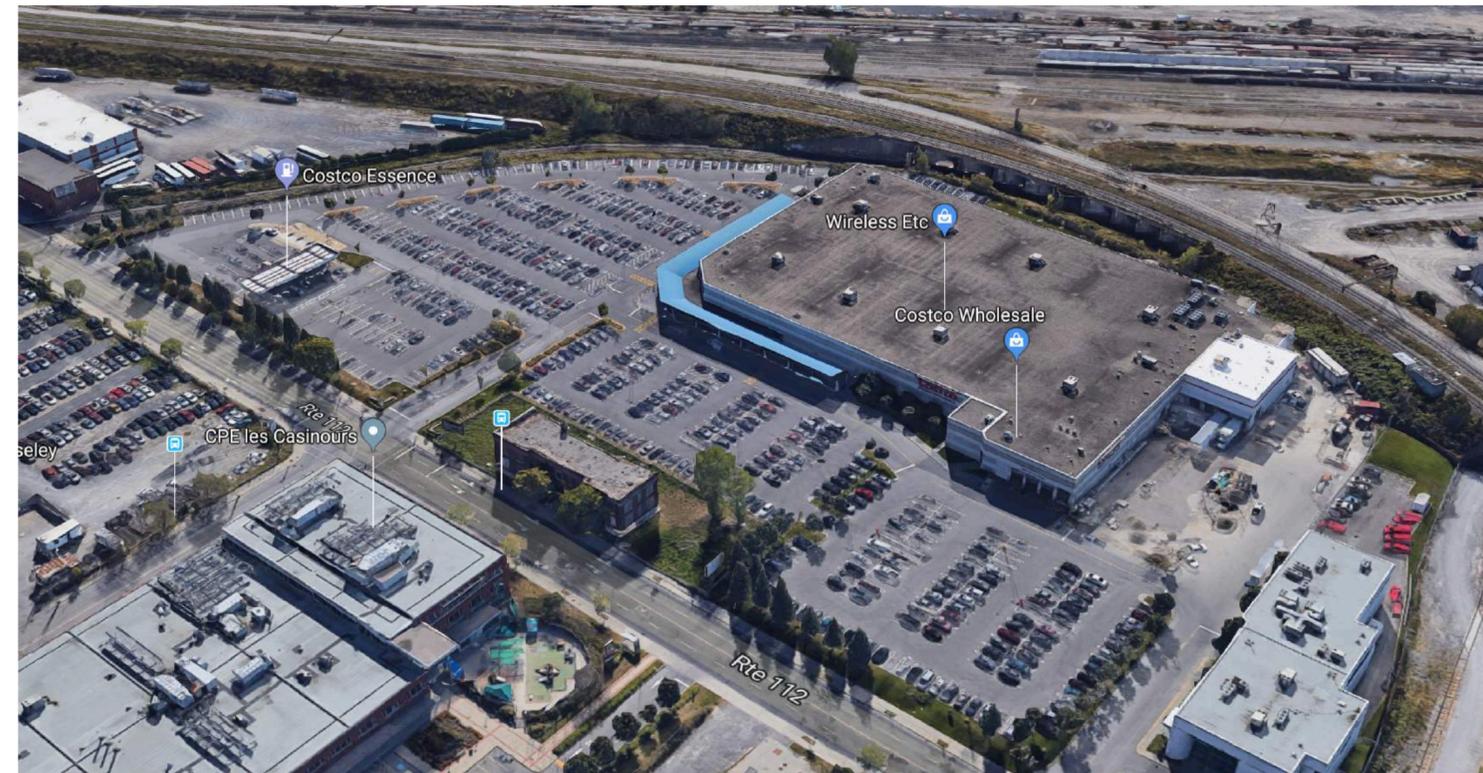
ICI  prem

Limiter la place de l'automobile



Enjeux :

- ◆ la superficie des aires de stationnement ;
- ◆ la faible densité ;
- ◆ la nature régionale et mode de déplacement encouragé
- ◆ l'animation du rez-de-chaussée.



Penser à la mixité verticale



Ouvrir les bâtiments sur l'espace public



Enjeux :

- ◆ la compatibilité avec les nouvelles vocations planifiées;
- ◆ l'état des bâtiments anciens et les opportunités de réhabilitation.



Recycler les bâtiments d'intérêt



S'appuyer sur ce qui existe déjà





LE CAS PARTICULIER DES ACTIVITÉS DE BUREAU

- ▶ Des activités stratégiques pour l'entreprise et la collectivité
- ▶ Le poids important de leur localisation sur la structuration du territoire

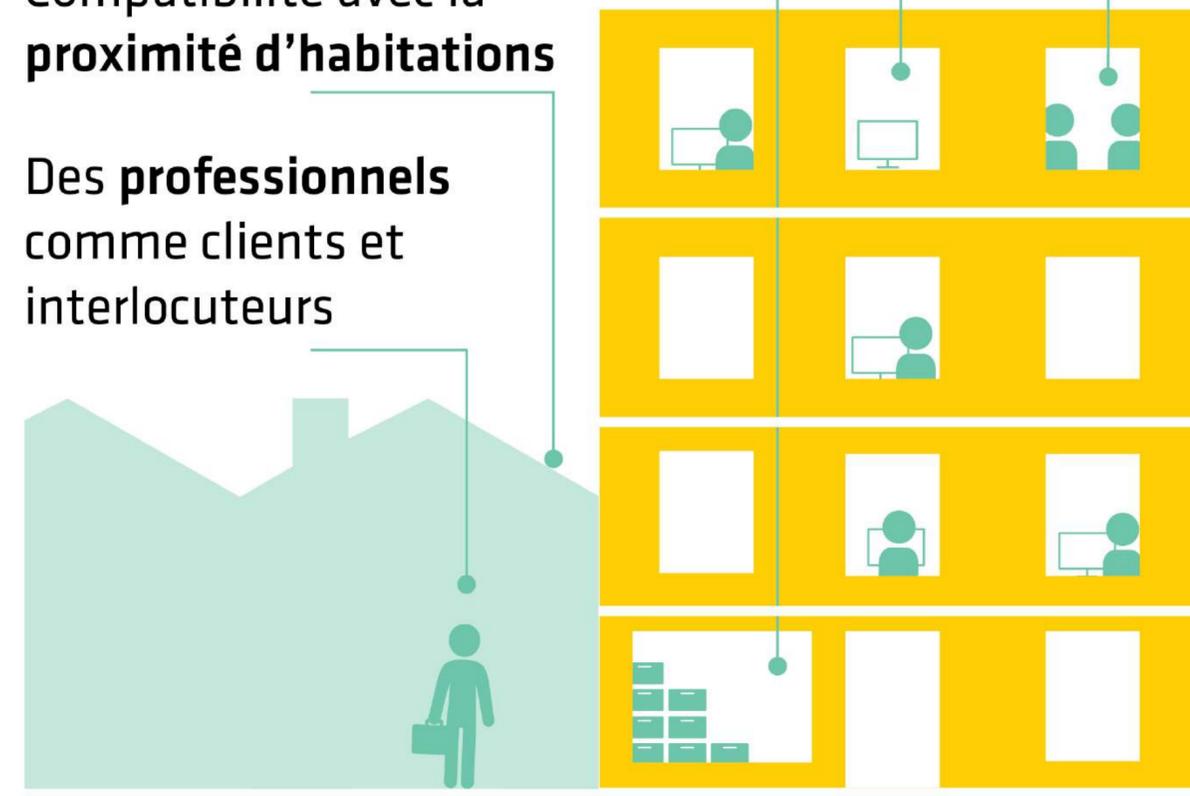
Densité d'employés élevée

Équipement léger
(informatique)

Autres activités minoritaires
(industrie, logistique, recherche, etc.)

Compatibilité avec la
proximité d'habitations

Des **professionnels**
comme clients et
interlocuteurs



La localisation écoresponsable des bureaux

1 UN LIEU QUI APPORTE UNE PLUS-VALUE ÉCONOMIQUE À L'ENTREPRISE

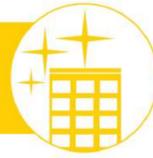


- Favorise sa compétitivité
- Reflète son image de marque
- Permet de retenir et d'attirer les meilleurs talents



La localisation écoresponsable des bureaux

1 UN LIEU QUI APPORTE UNE PLUS-VALUE ÉCONOMIQUE À L'ENTREPRISE



- Favorise sa compétitivité
- Reflète son image de marque
- Permet de retenir et d'attirer les meilleurs talents

2 UN DEUXIÈME MILIEU DE VIE POUR LES EMPLOYÉS



- Répond aux besoins du quotidien
- Est attractif, animé et à échelle humaine
- Favorise le bien-être et la santé



La localisation écoresponsable des bureaux

1 UN LIEU QUI APPORTE UNE PLUS-VALUE ÉCONOMIQUE À L'ENTREPRISE



- Favorise sa compétitivité
- Reflète son image de marque
- Permet de retenir et d'attirer les meilleurs talents

2 UN DEUXIÈME MILIEU DE VIE POUR LES EMPLOYÉS



- Répond aux besoins du quotidien
- Est attractif, animé et à échelle humaine
- Favorise le bien-être et la santé

3 UN LIEU QUI MINIMISE L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE DES DÉPLACEMENTS LIÉS AU TRAVAIL



- Est accessible par le transport en commun
- Se situe à proximité du bassin d'emplois
- Favorise la mobilité durable



La localisation écoresponsable des bureaux

1 UN LIEU QUI APPORTE UNE PLUS-VALUE ÉCONOMIQUE À L'ENTREPRISE



- Favorise sa compétitivité
- Reflète son image de marque
- Permet de retenir et d'attirer les meilleurs talents

2 UN DEUXIÈME MILIEU DE VIE POUR LES EMPLOYÉS



- Répond aux besoins du quotidien
- Est attractif, animé et à échelle humaine
- Favorise le bien-être et la santé

3 UN LIEU QUI MINIMISE L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE DES DÉPLACEMENTS LIÉS AU TRAVAIL



- Est accessible par le transport en commun
- Se situe à proximité du bassin d'emplois
- Favorise la mobilité durable

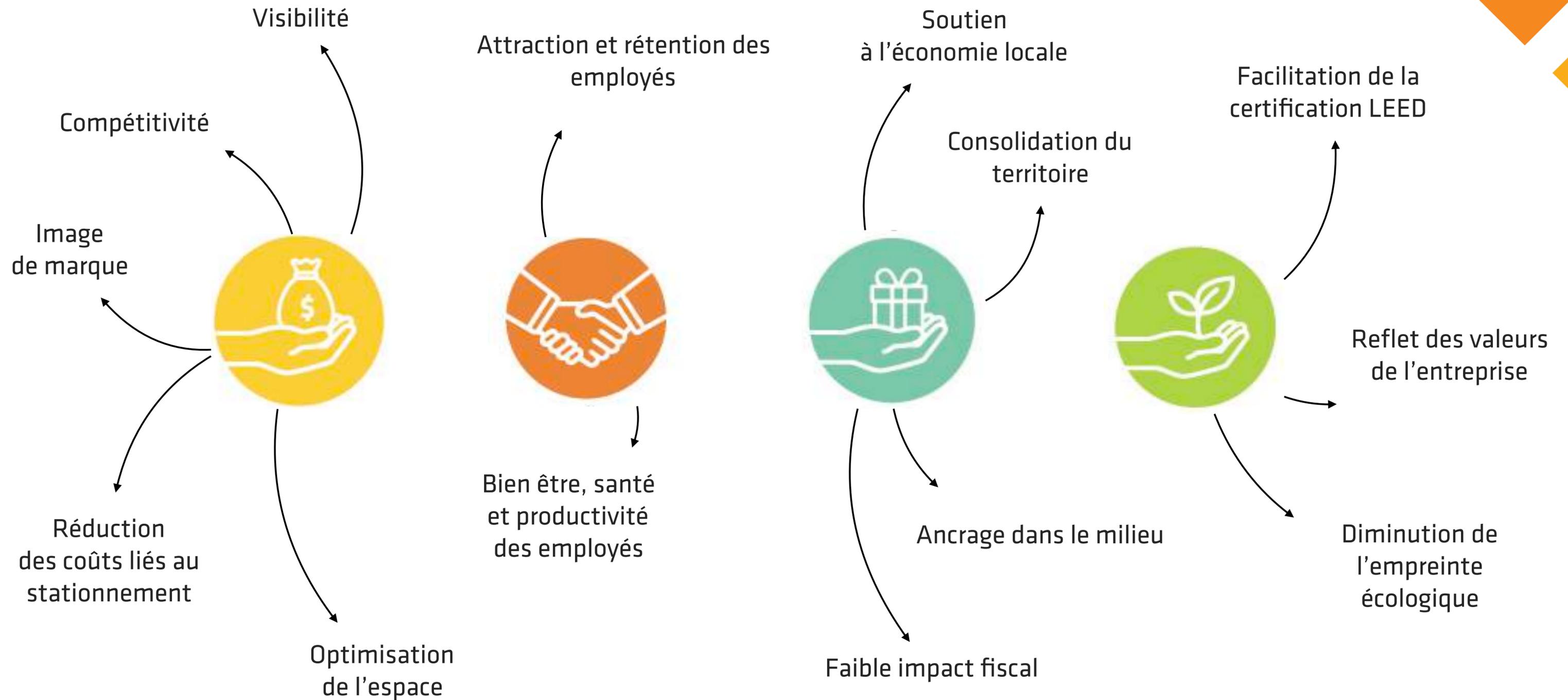
4 UN CHOIX DE SITE BÉNÉFIQUE POUR LA COMMUNAUTÉ



- Contribue à consolider le territoire
- Soutient le tissu économique local
- Bénéficie à la communauté



La localisation écoresponsable des bureaux



www.localisation-ecoresponsable.com





**FONDS D'ACTION
QUÉBÉCOIS** POUR LE
DÉVELOPPEMENT DURABLE



**Communauté métropolitaine
de Montréal**

En partenariat avec

Fondsvert Québec 

MERCI!



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables



Andrée-Anne Coll, Conseillère en aménagement et urbanisme

5 septembre 2019 – Colloque | Renouveler un territoire urbain morcelé - OCPM