

Mémoire du Carrefour d'éducation populaire de Pointe-Saint-Charles Au sujet du secteur Bridge/Bonaventure

Depuis 50 ans, le Carrefour d'éducation populaire est une maison de quartier qui permet aux citoyenNEs de se rassembler autour d'enjeux qui les préoccupent et de s'impliquer dans leur communauté afin de reprendre du pouvoir sur leur vie. On s'y rassemble en comités de toutes sortes ou on y suit gratuitement différents ateliers (alphabétisation, informatique, art et artisanat, etc.)

Dans le cadre des consultations publiques sur l'avenir du secteur Bridge/Bonaventure, le Carrefour d'éducation populaire de Pointe-Saint-Charles s'est attelé à la tâche d'écrire un mémoire collectif. Le 16 juillet 2019, nous avons été vingt-deux participantEs à nous rassembler pour se faire une opinion et donner nos suggestions sur la façon dont nous entrevoyons le développement de notre quartier. Plusieurs idées ont été nommées, mais seules celles qui ralliaient la majorité ont été conservées ici.

En guise d'introduction, nous voulions établir certaines bases :

- Les éluEs devraient voir en cet exercice de consultation une occasion de redonner confiance aux citoyenNEs envers les institutions. Depuis des années, nous faisons valoir que notre quartier change à notre détriment et que rien n'est fait pour contrer/atténuer les effets négatifs de ces transformations, ce qui nous fait sentir impuissantEs. Il faut que l'objectif premier de la Ville, en réfléchissant à l'avenir de ce secteur, soit le maintien des résidentEs de la Pointe dans le quartier ainsi que la qualité de vie de tous et toutes.
- Cette fois, nous ne faisons pas que nous opposer, nous proposons notre vision, nous sommes proactifs et proactives. Un projet « rentable », ce n'est pas juste un projet qui rapporte de l'argent, c'est aussi un projet qui prend soin des gens parce que des gens en bonne santé physique et mentale, avec des réseaux d'entraide stables, coûtent moins chers à la société. La Ville a donc le droit et le devoir d'exercer son droit de préemption afin d'offrir un milieu de vie enviable pour touTEs les citoyenNEs.
- Le développement du secteur a le devoir moral d'être écologique, quitte à ce que les promoteurs aillent chercher du soutien professionnel à l'extérieur. En cette période de crise planétaire, nous voulons que le développement de notre quartier soit un modèle en la matière.

LOGEMENT

Logements sociaux

Il faut des logements sociaux pour les familles, les personnes seules et les aînéEs afin que les gens à faibles revenus du quartier puissent y être maintenus. Et il faut que tous les types de logements sociaux trouvent leur place, parce que tous ne sont pas adaptés à chacun (HLM, OBNL et coops). Il serait important de s'inspirer des besoins de la population du quartier en allant voir les pourcentages selon les catégories sociales que documentent depuis des années les acteurs du quartier, qui ont une fine connaissance de la situation. Il y a de très longues listes d'attente de gens ayant besoin d'un logement social dans Pointe-Saint-Charles; il faut répondre à cette demande urgente dans le développement de notre quartier.

Une vraie mixité

Les logements devraient être construits de manière mixte, c'est-à-dire que les condos (s'il y en a), les logements abordables et les logements sociaux devraient être mélangés. Des espaces communs et de rencontre, comme des cours intérieures partagées, devraient permettre une vraie mixité. Cette mixité devrait aussi se manifester dans l'aspect multigénérationnel du projet.

De plus, les beaux emplacements (ex. sur le bord de l'eau) ne devraient pas être réservés aux condos et les moins beaux emplacements (ex. qui donnent sur une rue passante) ne devraient pas être réservés aux logements sociaux. Finalement, il faut s'assurer que les logements sociaux promis soient livrés en même temps que les condos, et non pas dans une phase finale qui ne se concrétise jamais, comme on l'a déjà vu.

Contre la spéculation

Un règlement devrait être mis en branle pour empêcher toute spéculation sur les logements privés, par exemple : interdiction de revente avant un certain nombre d'années après achat. La spéculation immobilière dans notre quartier a un impact majeur sur nos vies. Il faut que Pointe-Saint-Charles demeure accessible à toutes les bourses.

TRANSPORT

Moins de voitures, plus de transport en commun

Nous sommes frappéEs par le nombre de voitures qui passent dans notre quartier à tous les jours et nous en subissons les conséquences. Nous ne souhaitons plus de voitures venues de l'extérieur qui envahissent notre milieu de vie et se stationnent

dans nos rues. Il doit y avoir plus de signalisation et de mesures d'apaisement de la circulation (ex. dos d'âne) et une plus grande surveillance pour que les règlements soient respectés (ex. policiers, brigadiers, etc.)

Le secteur Bridge/Bonaventure devrait s'assurer de miser sur le transport en commun pour les gens qui n'ont pas de voitures, en particulier un autobus de nuit. Le service d'autobus (comme la 61) doit être plus constant et fréquent. En ce qui concerne le REM, nous aimerions que la station soit munie d'ascenseurs pour les parents qui ont des poussettes et les personnes à mobilité réduite. La station devrait aussi être pourvue de tunnels qui nous permettraient de nous diriger vers les ressources autour en cas de pluie ou de neige.

Transport actif

Le secteur Bridge/Bonaventure devrait faire une très grande place aux piétons et aux vélos, mais aussi aux chaises roulantes (trporteur) et aux patins à roulettes. Les pistes cyclables devraient être construites à part des rues et être pavées et lisses (et non en petites roches, ce qui rend la marche difficile lorsqu'on a une marchette ou une poussette). De la même façon, il faudrait s'assurer que les trottoirs soient bien dégagés.

MILIEUX DE VIE ET AMÉNAGEMENT URBAIN

Accès à l'eau

Nous exigeons que le développement du secteur du Bassin Peel soit une occasion de redonner accès à l'eau aux citoyenNEs, avec entre autres un endroit pour se baigner, que ce soit une plage ou une piscine, selon le niveau de contamination du Bassin Wellington.

Un grand parc

Nous rêvons de voir s'y développer un parc réfléchi et conçu pour les familles et les personnes à mobilité réduite (chaises, tables, abris, toilettes assez grandes pour les poussettes, etc.) Cet endroit devrait être un lieu d'éducation, où les écoles et les garderies se sentiraient à l'aise d'aller pour initier les jeunes à la nature. La présence de moniteurs pour animer le parc serait une bonne idée. Par ailleurs, il est très important de réfléchir à l'éclairage pour que nous nous y sentions en sécurité.

Il devrait aussi y avoir une grande variété d'arbres, afin de créer un écosystème varié, avec des oiseaux et des animaux en liberté (poules, moutons, etc.), ainsi que des infrastructures pour faire de l'apiculture (miel). Cela passe évidemment par une décontamination en profondeur des sols. Nous rêvons d'y trouver un grand jardin communautaire, une denrée rare dans le quartier.

RESSOURCES COMMUNAUTAIRES

Pour les jeunes

Pointe-Saint-Charles a un besoin criant de ressources éducatives, à commencer par des centres de la petite enfance (CPE) pour permettre aux parents de s'intégrer socialement et professionnellement et d'améliorer les conditions de vie de leurs familles. Il faudrait que le développement du secteur en tienne compte, ainsi que de la nécessité d'une école primaire pour accueillir tous les enfants qui viendraient s'installer dans le quartier.

Surtout, depuis plusieurs années, la Pointe a besoin d'une école secondaire et l'arrivée de nouvelles familles viendrait renforcer cette idée. Dans un contexte où le taux de décrochage est de plus en plus élevé, plusieurs adolescents doivent actuellement utiliser un autobus et deux métros pour aller étudier : notre quartier devrait disposer d'une telle ressource.

Pour devenir un véritable milieu de vie, l'école secondaire devrait être juxtée à un complexe doté de terrains sportifs intérieurs et extérieurs, d'un aréna, d'une salle pouvant accueillir des événements, d'un parc intérieur pour que les enfants puissent y jouer l'hiver et où accueillir des fêtes d'enfants.

Ressources communautaires et culturelles

Le quartier est reconnu pour ses ressources et organismes communautaires et ce nouveau développement ne devrait pas être en reste. Nous aimerions y voir ériger une maison de quartier, un milieu de vie communautaire ouvert à tous et à toutes et gratuit ou à peu de frais. Entre autres services, un système de transport communautaire électrique serait nécessaire pour conduire les personnes à mobilité réduite à leurs rendez-vous, ainsi qu'une épicerie communautaire et solidaire.

Dans le même ordre d'idée, un édifice à vocation artistique, comme une maison de la culture, serait le bienvenu et, pourquoi pas, doté d'un pavillon extérieur pour que les voisinEs et les citoyenNEs puissent se rencontrer en plein-air, un peu comme la piste de danse à Verdun.

CONSOMMATION

Des commerces de proximité accessibles

De manière générale, notre préoccupation est que la Ville intervienne pour permettre la venue de commerces accessibles, par exemple, un marché public où pourrait faire son épicerie pas cher (contrairement un marché Atwater). Nous voulons des commerces de proximité accessibles aux gens à mobilité réduite et aux budgets les plus limités, où il y aurait, entre autres, des services bancaires.

CE MÉMOIRE EST SIGNÉ PAR :

Éliza Tremblay

Yvon Leclerc

Eva Bourdon

Miguel Vasquez

René Picard

Catherine Cisnero Castro

Claudia Valencia

Jocelyne Bourgeois

Marie Besner

Michèle Koundouno

Marie-Lène Savard

Marie-Yves Lemy

Ginette Houle

Thérèse Cardinal

Maria Perez

Francisco Correa

René Richer

Odeh Mistry

Tania Costa

Nicolas Delisle-L'Heureux

Le mémoire des enfants

Au même moment, des enfants donnaient aussi leur opinion sur ce qui devrait être fait avec les terrains Bridge/Bonaventure

Voici ce qui en est ressorti :

- Cinéma
- Arcade (pour tous les âges)
- Bibliothèque
- Terrains de jeux
- Centre de recyclage
- Magasin de jeux (ex. beyblades) (gratuit pour le plus beau et grand sourire)
- Adoption de chats gratuite
- Vêtements des années 80
- Terrain de sport (soccer)
- Jardin, parc
- Musée
- Maisons et hôtel/motel