



Le Secteur Bridge-Bonaventure

Opinion émise par le Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO)

Une occasion de répondre aux besoins de la population du Sud-Ouest et de soutenir le développement économique et social du Sud-Ouest selon une approche de développement durable.

Présentée dans le cadre de la consultation organisée par l'OCPM, le 26 septembre 2019

Le Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO) est une corporation de développement économique communautaire œuvrant depuis plus de 30 ans à la revitalisation des quartiers du Sud-Ouest (Saint-Henri, Petite Bourgoigne, Saint-Paul-Émard, Pointe-Saint-Charles et Griffintown).

Au cours des dernières années, le RESO a fait un exercice de vision et a redéfini sa mission qui est d'œuvrer au développement de la communauté par des actions et des projets autour du pôle de l'emploi dans une perspective globale, intégrée, équitable et durable.

Le RESO vise à ce que le développement économique profite à l'ensemble de la communauté par son action concertée sur les enjeux du pôle de l'emploi et par son ancrage local.

Il favorise la création de nouvelles richesses, le développement social inclusif, l'émancipation, la participation citoyenne et l'amélioration de la qualité de vie, dans une perspective d'équité sociale et intergénérationnelle.

Parmi les orientations identifiées nommons:

- Être un acteur de premier plan en matière d'emploi et de développement de la main-d'œuvre
- Renforcer et valoriser le partenariat et la concertation autour du pôle de l'emploi
- Contribuer activement à l'accès à la formation pour tous et au développement des compétences (savoir, savoir-faire, savoir-être), dans tous les lieux appropriés et sous toutes les formes

Le RESO est une corporation de développement économique communautaire administrée par un conseil d'administration composé d'élus issus de la communauté et de citoyens de divers horizons ayant à cœur le développement du Sud-Ouest et de sa communauté.

L'opinion présentée par le RESO est réalisée dans le cadre de la consultation menée par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) sur le secteur Bridge Bonaventure.

Ce vaste secteur est situé en bordure de zones résidentielles situé du côté Est et du côté Sud dans le quartier de Pointe Saint-Charles. Ce secteur compte des terrains industriels et de nombreux terrains vacants appartenant entre autres à la Société Immobilière du Canada.

De par sa situation géographique, à proximité du quartier Griffintown, du centre-ville et du Vieux-Port de Montréal, ce secteur est de toute évidence convoité par plusieurs promoteurs et ce, d'autant plus qu'il pourrait accueillir dans un futur relativement rapproché une gare station du REM. (L'emplacement exact reste, à notre connaissance, encore à définir).

Les réflexions qui ressortiront de la consultation sur le secteur Bridge Bonaventure devraient nous permettre, nous l'espérons, d'innover et de créer un milieu de vie réellement à échelle humaine, un milieu de vie multifonctionnel et polyvalent laissant place à des zones d'emplois diversifiées tout en faisant preuve d'innovation et d'audace.

Pointe Saint-Charles est un milieu riche de ses organismes et de sa population qui s'est mobilisée au cours des années autour des enjeux de développement économique et social du quartier.

Le RESO a, pour sa part, des préoccupations quant aux défis du Sud-Ouest dans la préservation et le développement des zones d'emploi.

Dans le secteur qui nous intéresse, on dénombre actuellement des milliers d'emplois dans des domaines variés dont plusieurs dans des entreprises de production manufacturière depuis longtemps installées dans le Sud-Ouest (minoterie, distillerie, forge etc..).

Notre souhait comme organisation : c'est que ce territoire accueille des projets innovants et structurants qui identifient différentes avenues de développement en réponse aux besoins du quartier, de sa population et plus largement du Sud-Ouest et demeure un secteur en mesure de conserver les employeurs actuels et d'accueillir de nouvelles entreprises dans différents secteurs d'activités. On parle donc de préserver les emplois existants dans cette zone et maintenir des espaces permettant d'attirer de nouvelles entreprises. Cela suppose que la Ville mette en place différentes stratégies favorisant l'attraction d'entreprises.

Les milieux urbains les plus durables

Il n'est plus à démontrer que les milieux urbains les plus durables sont ceux qui s'avèrent multifonctionnels et diversifiés. Pour le RESO, le secteur Bridge Bonaventure devrait se développer dans cette logique d'un milieu de vie convivial et complet à quelques minutes du centre-ville basée sur la multifonctionnalité, la polyvalence de ses activités et l'équilibre des fonctions urbaines.

Pour le RESO, le secteur Bridge Bonaventure accueillera certes de nouveaux résidents mais il doit aussi en parallèle faire place à des zones d'emplois destinées à desservir les besoins de la population locale existante et nouvelle, redynamiser sur le plan socio-économique cette partie du territoire du quartier de PSC, procurer de nouvelles perspectives d'emplois à la population des premiers quartiers industriels de Montréal dans une logique de proximité entre les lieux d'emplois et de résidence et donc de développement durable.

En fait pour le RESO, il est essentiel que le secteur Bridge Bonaventure se construise et se développe en accueillant des lieux de travail diversifiés et que cela soit confirmé concrètement (par la Ville et L'arrondissement du Sud-Ouest)

Ces lieux d'emplois devraient comprendre de nouveaux commerces sur rues, des espaces commerciaux et de bureaux ainsi que des services variés implantés à l'intérieur de projets immobiliers multifonctionnels (services de proximité, professionnels et autres entreprises de services compatibles à l'échelle d'un quartier et avec la proximité du centre-ville et des secteurs comme Griffintown et le Vieux-Port de Montréal) et devraient comprendre aussi des industries légères générant de faibles nuisances pour le milieu environnant.

L'habitation pour répondre aux besoins des familles et de personnes à faibles revenus

Le développement du Secteur Bridge Bonaventure doit être une occasion non seulement de développer des lieux d'emplois pour diversifier les fonctions urbaines mais aussi pour faire du développement résidentiel qui devra être diversifié et inclusif de façon à permettre la réalisation d'une majorité de logements sociaux et communautaires pour accueillir des résidents à revenus plus faibles. Ces dernières années, le visage du Sud-Ouest a changé considérablement avec la construction de condos et de tours d'habitation qui n'ont pas répondu aux besoins de la population du secteur.

Nous pensons aussi qu'il serait nécessaire d'en arriver à une diversification réelle des produits d'habitation en concevant des espaces résidentiels assez grands pour accueillir des familles avec enfants souhaitant demeurer et vivre en milieu urbain. Il serait fort à propos de dépasser les cibles de stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels.

Vision multifonctionnelle

La mise en œuvre d'une vision de développement multifonctionnelle et inclusive socialement est, à notre avis, la voie à suivre pour répondre aux objectifs souhaités par plusieurs intervenants locaux et Montréalais mais cela suppose aussi de mettre en place des mesures qui facilitent la cohabitation des différentes fonctions (entreprises-habitation). La proximité du résidentiel ne fait pas toujours bon ménage avec les emplois manufacturiers par exemple.

Embauche locale et préparation de la main-d'œuvre du Sud-Ouest

Dans le cadre du développement du secteur Bridge-Bonaventure, il faudra mettre en place des mesures ambitieuses favorisant l'embauche locale en collaboration avec les employeurs, l'arrondissement et des organismes comme le RESO.

Il est essentiel pour les employeurs d'avoir accès à une main d'œuvre qualifiée en mesure de répondre aux impératifs de la production ou du marché du travail et capable d'œuvrer dans un milieu en constante évolution. En réponse à ces besoins, le RESO et ses partenaires du milieu de la formation ou en développement de la main d'œuvre comme le RSSMO et le RCJEQ ont développé une meilleure compréhension des besoins des employeurs en termes de main d'œuvre et une offre de services aux employeurs visant à les soutenir dans leur processus d'embauche.

Plusieurs initiatives développées par le RESO ont en effet permis de former, préparer et promouvoir la main-d'œuvre locale et ont ainsi permis à plusieurs milliers de personnes de développer de nouvelles compétences, d'accéder à des emplois de qualité et à s'y maintenir. En réponse aux besoins en main d'œuvre des entreprises des secteurs manufacturiers et autres, des formations ciblées pourraient être développées et offertes pour permettre aux personnes sans emploi du territoire et de Montréal de s'intégrer sur le marché du travail. La mise en place de projets de formation répondant aux besoins des employeurs seraient un autre atout non négligeable pour favoriser leur installation dans le secteur.

Pour réaliser les objectifs de préservation et de développement des zones d'emploi, il faut mettre en place des mesures concrètes pour améliorer la desserte de transport collectif et de transport actif et faciliter ainsi l'accès aux emplois locaux pour la population locale et faciliter les échanges entre les quartiers pour les entreprises. On ne peut négliger l'intérêt, tant pour les employeurs que pour la main d'œuvre, de faciliter et de réduire la durée des déplacements entre le milieu de travail et le lieu de résidence. Nous croyons qu'il s'agit là d'une mesure attractive supplémentaire pour l'implantation de nouvelles entreprises qui s'intègre bien dans la logique du développement durable.

Le développement du secteur Bridge Bonaventure est une occasion unique pour créer un quartier urbain exemplaire. Un quartier à échelle humaine tant pour les employeurs pour qui il est possible de trouver des services et des activités complémentaires que pour la population résidante pour qui il est possible d'y vivre, travailler et se divertir.

Pour faire de Bridge Bonaventure un secteur dynamique et durable, il faudra aller plus loin que le développement résidentiel et considérer les réalités du quartier de Pointe Saint Charles dans ses dimensions historiques, patrimoniales, culturelles et sociales.