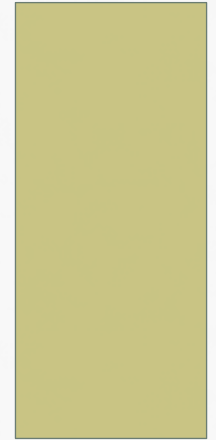




PRÉSENTATION D'ACTION-GARDIEN, LA CDC DE POINTE-SAINT-CHARLES

AUDITION DE MÉMOIRE DE L'OCPM – AVENIR DU SECTEUR
BRIDGE-BONAVENTURE



Lundi 7 octobre 2019



ACTION-GARDIEN
CDC de Pointe-Saint-Charles

NOTRE DÉMARCHE



Portes ouvertes – 4 avril 2019

NOTRE DÉMARCHE



Portes ouvertes – 4 avril 2019

NOTRE DÉMARCHE



Portes ouvertes – 4 avril 2019

NOTRE DÉMARCHE



Portes ouvertes – 4 avril 2019

NOTRE DÉMARCHE



Manifestation contre la gentrification – 15 avril 2019

NOTRE DÉMARCHE



Manifestation contre la gentrification – 15 avril 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE

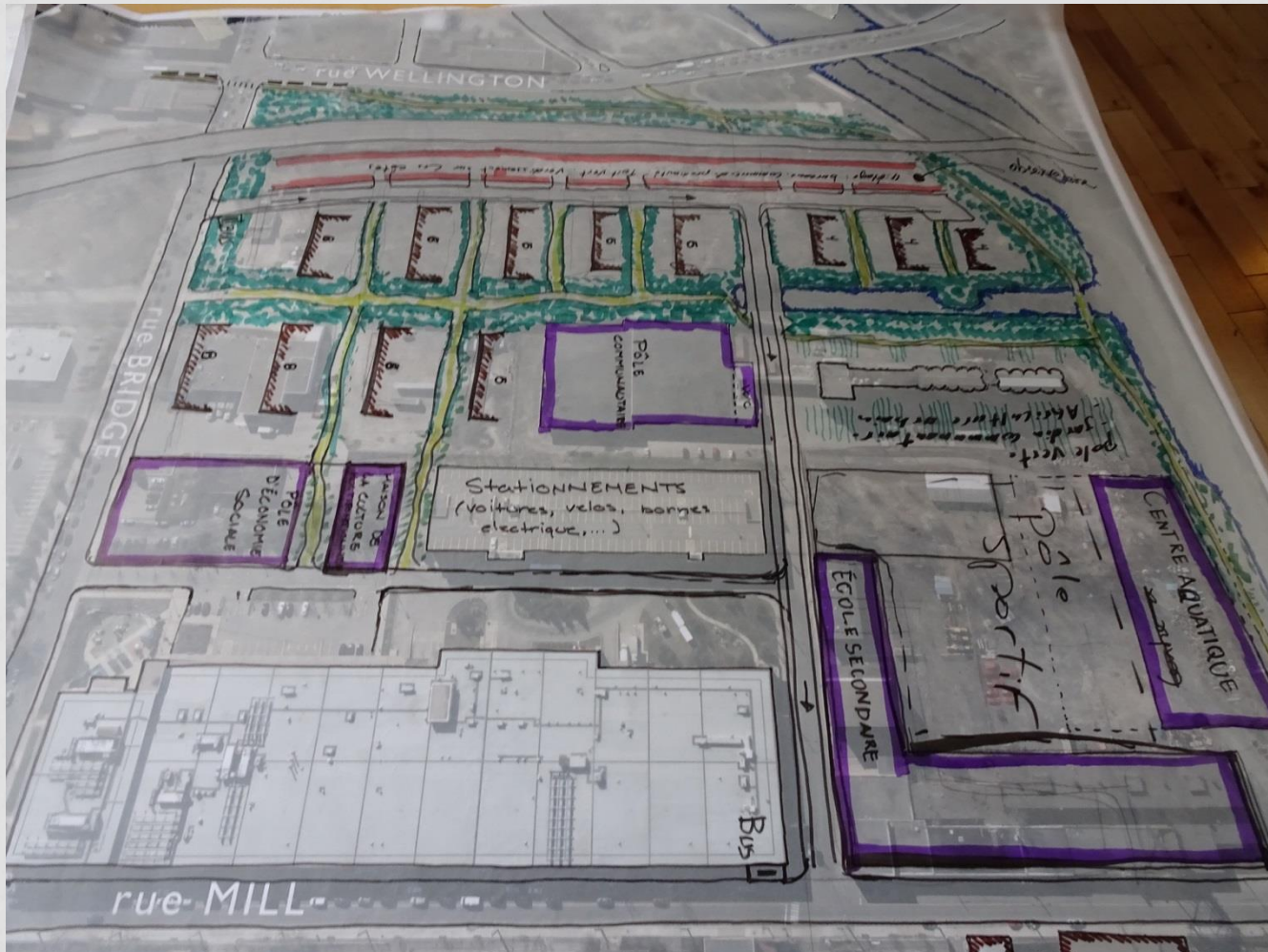


NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



OPA Bridge-Bonaventure – 24,25,26 mai 2019

NOTRE DÉMARCHE



2e forum citoyen – 12 septembre 2019

NOTRE DÉMARCHE



2e forum citoyen – 12 septembre 2019

NOTRE DÉMARCHE



2e forum citoyen – 12 septembre 2019

NOTRE DÉMARCHE



Manif'Action sur le bassin Peel – 15 septembre 2019

NOTRE DÉMARCHE



Manif'Action sur le bassin Peel – 15 septembre 2019

NOTRE DÉMARCHE



Manif'Action sur le bassin Peel – 15 septembre 2019

NOTRE DÉMARCHE



Manif'Action sur le bassin Peel – 15 septembre 2019

NOTRE DÉMARCHE



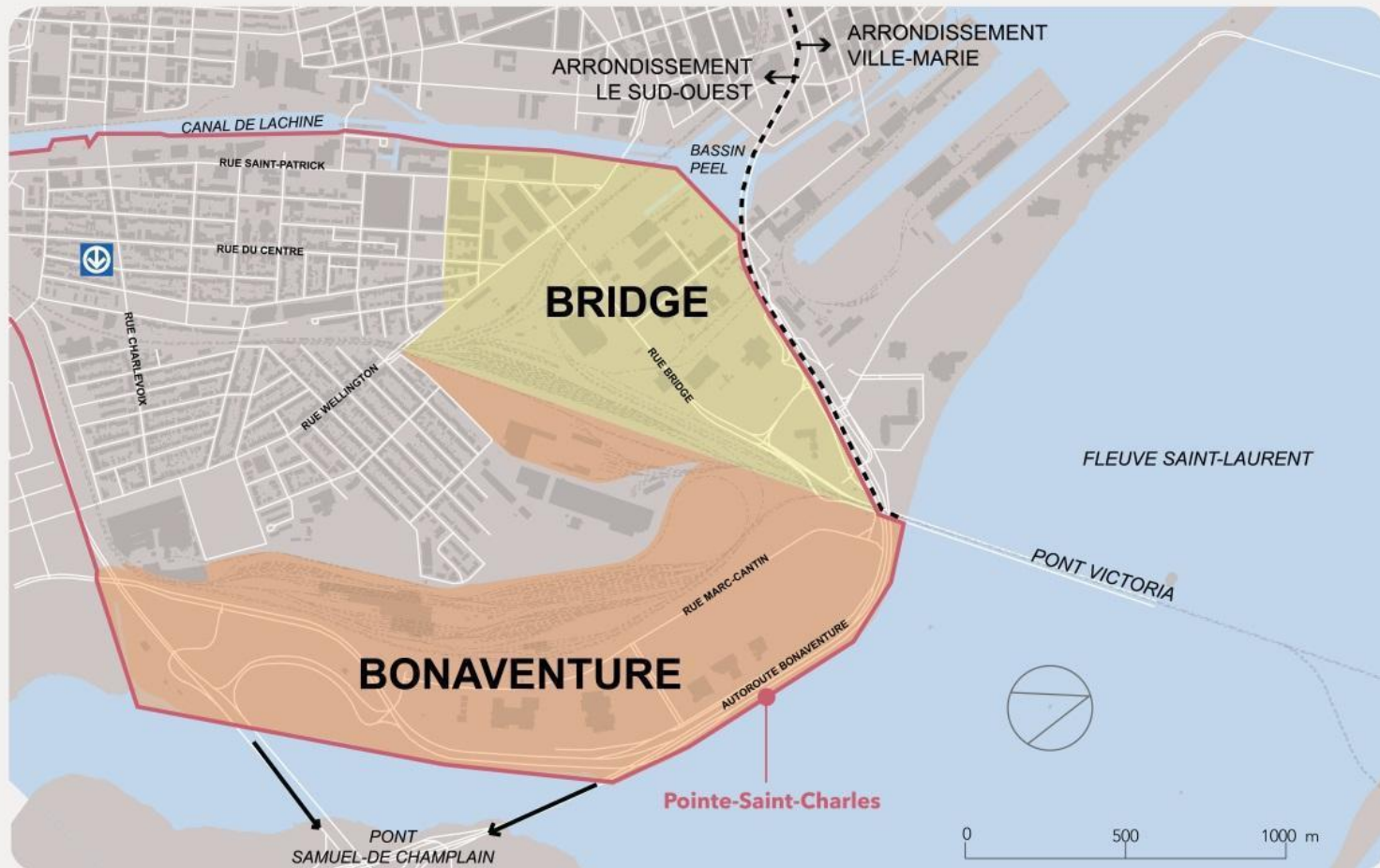
Manif'Action sur le bassin Peel – 15 septembre 2019

SECTEUR BRIDGE-BONAVENTURE

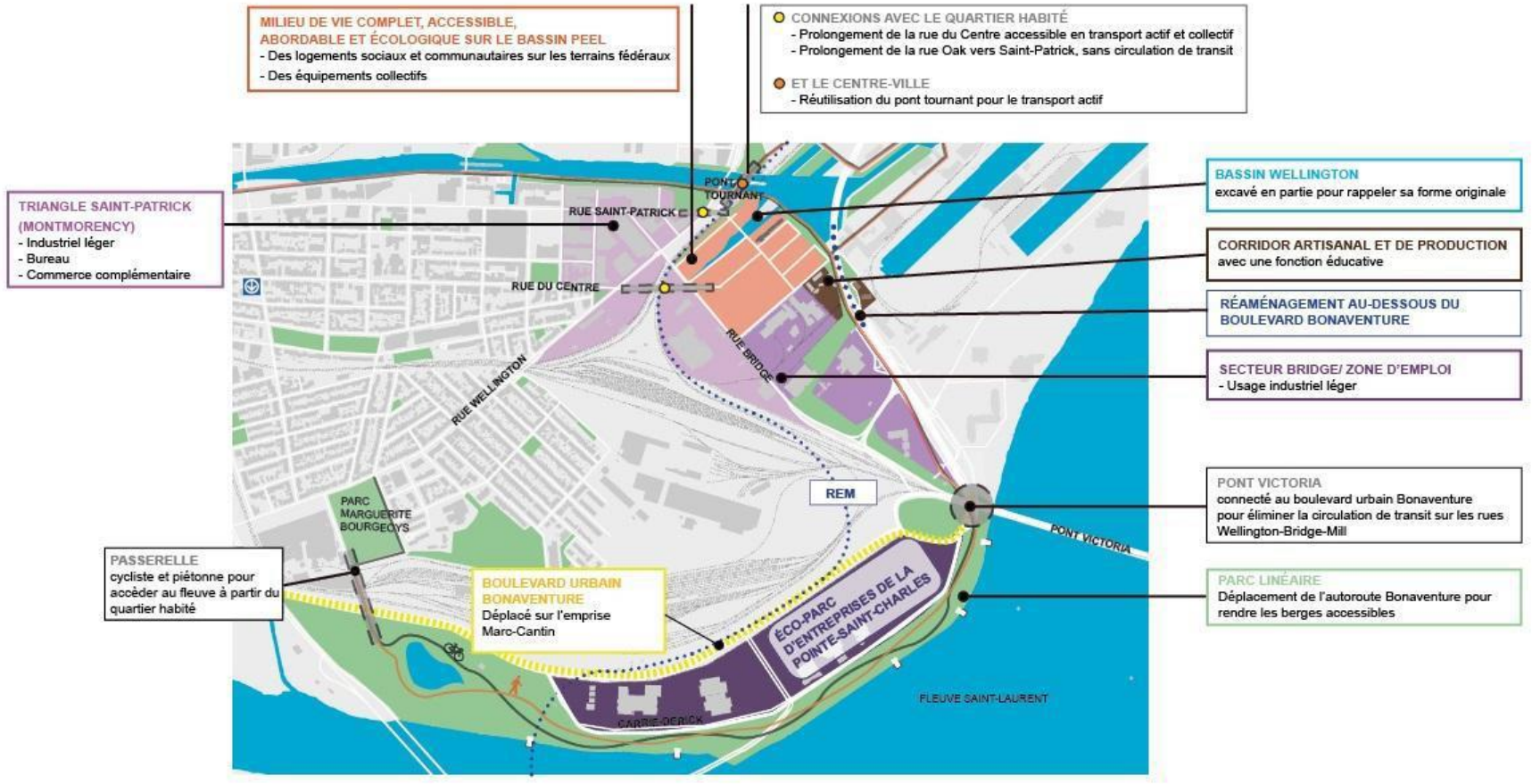


BRIDGE-BONAVENTURE

SECTEUR BRIDGE-BONAVENTURE



NOTRE PROJET COLLECTIF



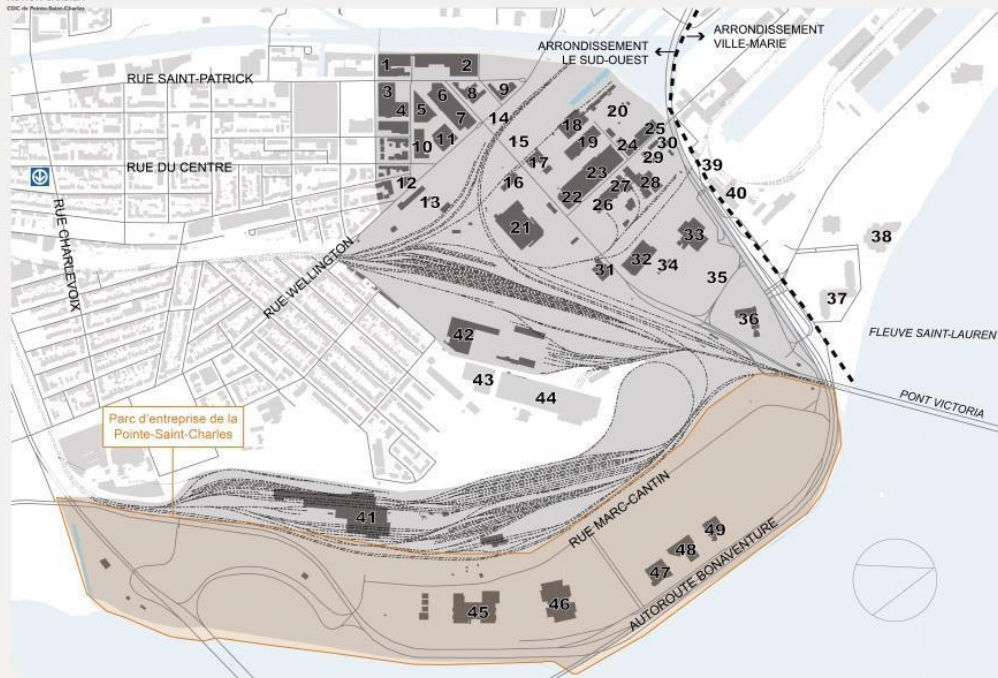
HABITATION ET MILIEU DE VIE



EMPLOI



EMPLOIS



SECTEUR BRIDGE-BONAVENTURE

PRINCIPAUX SECTEURS D'EMPLOI

-  Technologie de l'information et des communications (TIC)
-  Agroalimentaire (transformation et distribution)
-  Transport et logistique
-  Audiovisuel (cinéma et télévision)
-  Services professionnels
-  Fabrication

environ

2700

emplois dans le secteur

(RCGT, 2019)

TRIANGLE SAINT-PATRICK

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Allez-up! | 10. Chocolat Privilège + Perez Furnitures |
| 2. The Art Shoppe | 11. Carpettes Art Deco |
| 3. Papier PRP | 12. Lister Ronald Canada Inc + Catalyse Urbaine |
| 4. JC Fibers | |
| 5. RR Donnelley | |
| 6. RR Donnelley | |
| 7. RR Donnelley | |
| 8. Delta-Rim + Terragon | |
| 9. Solutions Rubiks Inc | |

SECTEUR BRIDGE

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| 13. Transport Ray-Mont | 21. Costco | 28. Juget-Sinclair |
| 14. Lave auto du port + U-Haul | 22. CPE Les Casinours | 29. Espace Vert |
| 15. Remorquage S B M Inc | 23. Casiloc (Loto-Québec) | 30. Parc Canada |
| 16. Rogers Cable | 24. Néo-Port | 31. Centre d'autocar d'Amérique du Nord |
| 17. Aliments Châtel (fermé) | 25. Ville de Montréal | 32. Postes-Canada |
| 18. Parish & Heimbecker Milling Group | 26. Les Immeubles 1260 Mill Street Inc. + Agnus Dei Traiteur | 33. BP MONTRÉAL D |
| 19. Casiloc (Loto-Québec) | 27. Wosley + Radio-Classique + Bureaux de la CAQ) | 34. Distillerie Sazerac |
| 20. Tailleur de pierre | | 35. Lafarge Bonaventure |
| | | 36. Hydro-Québec |

SECTEUR ADJACENT

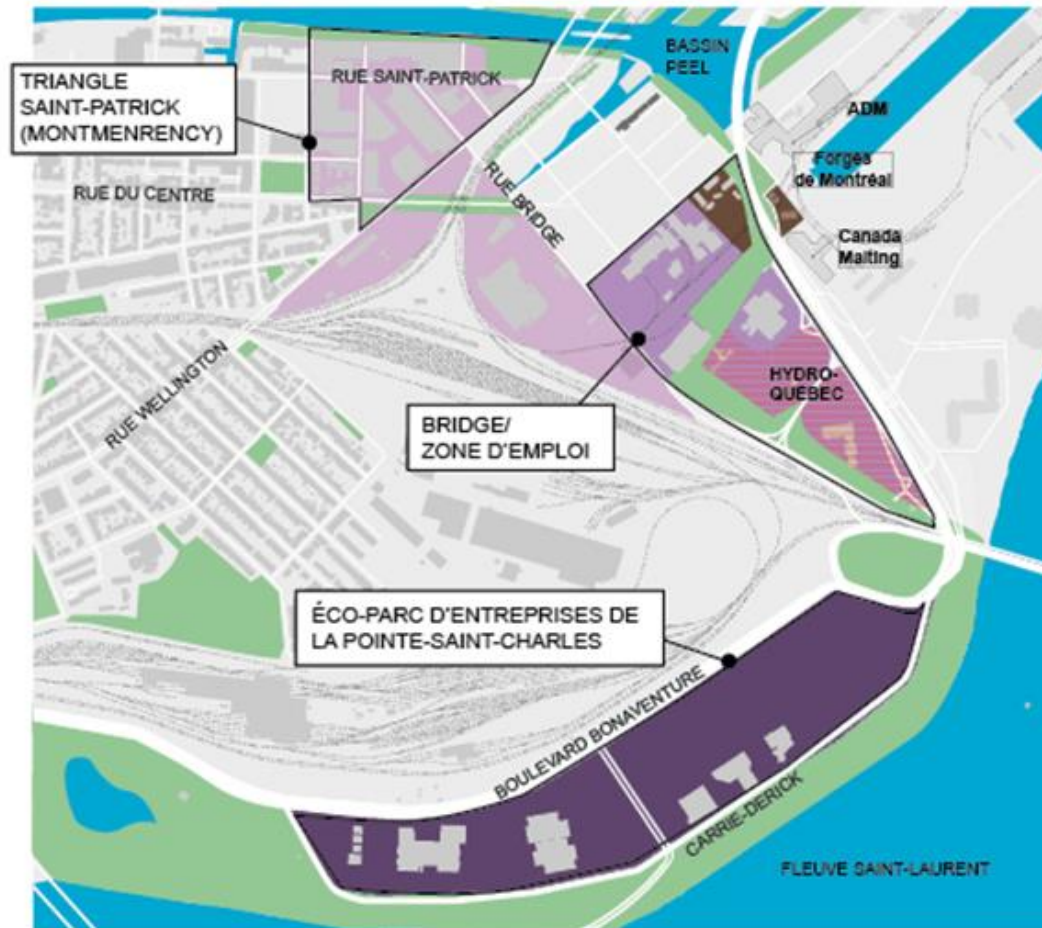
- 37. Association des Employeurs Maritimes + APM + Cargo Montréal inc et Studio Mef's
- 39. Forges de Montréal
- 40. Canada Maltage

SECTEUR BONAVENTURE

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 41. Via Rail | 48. Tata Communications |
| 42. Centre d'entretien ARTM | 49. Bell |
| 43. Formetal | |
| 44. Les Cours Pointe-Saint-Charles | |
| 45. Studio Mef's | |
| 46. Studio Mef's | |
| 47. Bureaux Immobilier Cominar | |

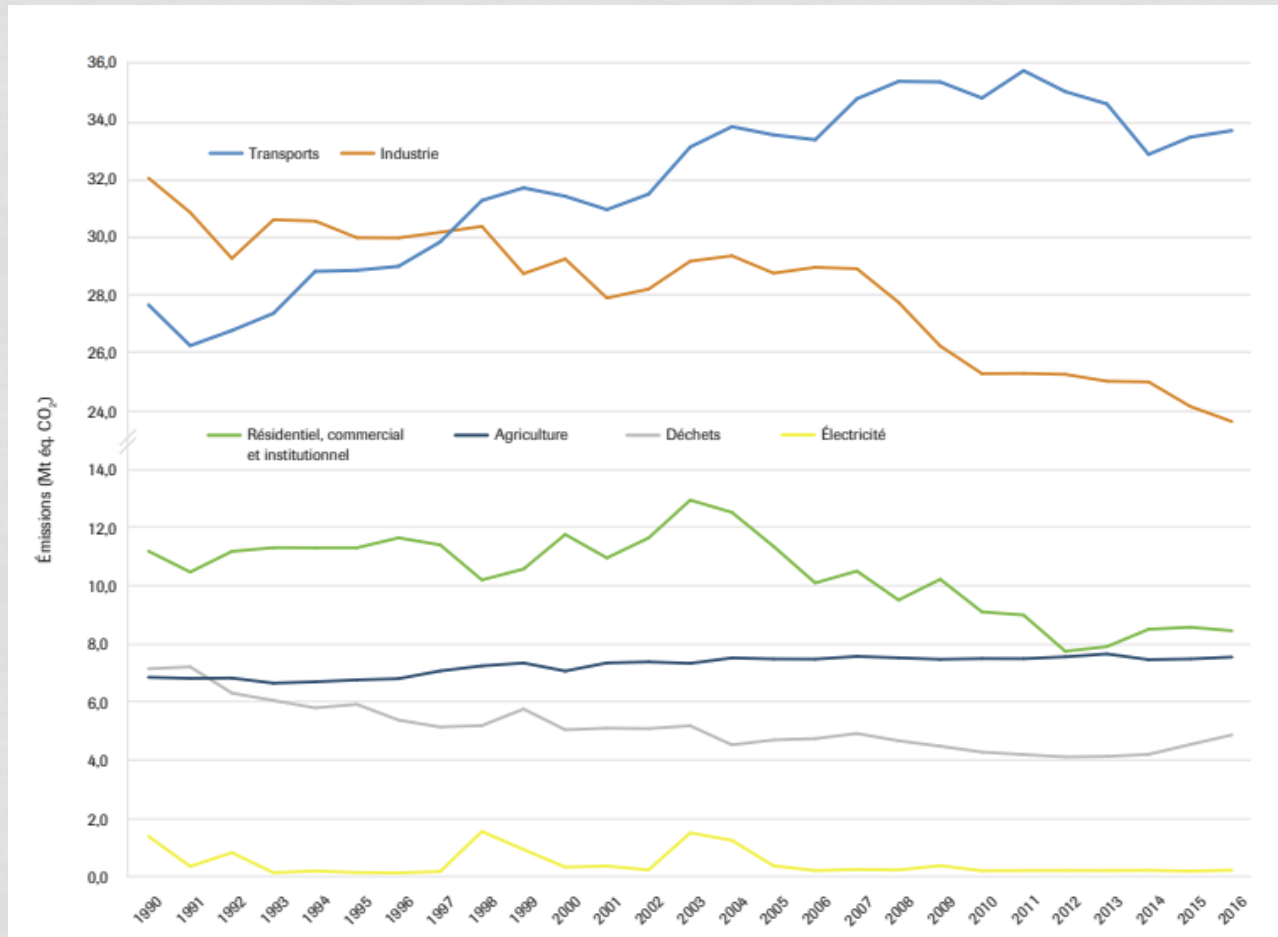
EMPLOI

EMPLOIS | BRIDGE-BONAVENTURE



- INDUSTRIEL LÉGER
- BUREAU
- COMMERCE COMPLÉMENTAIRE
- INDUSTRIEL LÉGER
(ZONE DE PRODUCTION)
- INDUSTRIEL LÉGER
- INDUSTRIEL LOURD
AVEC NUISANCES LIMITÉES
- CORRIDOR ARTISANAL ET
DE PRODUCTION
- HYDRO-QUÉBEC

ENVIRONNEMENT



Source: Inventaire québécois des émissions de gaz à effet de serre en 2016 et leur évolution depuis 1990

ENVIRONNEMENT

USAGES



Implanter une économie circulaire visant à optimiser l'utilisation des ressources à toutes les étapes du cycle de vie d'un bien ou d'un service.

SOURCE: CLCV

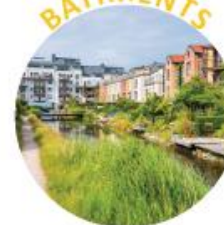
TRANSPORTS



Prioriser les transports actif et en commun et garantir une **cohabitation sécuritaire** entre les modes actifs et motorisés.

SOURCE: RAYSIDE LABOSSIÈRE

BÂTIMENTS



Prévoir des aménagements et des bâtiments écoresponsables.

SOURCE: ÉCO-QUARTIER DE MALMÖ, GROUPE RENAULT

NUISANCES



Aménager une zone tampon (un écran végétal) entre le chemin de fer et le milieu de vie pour apaiser les nuisances causées par le train.

SOURCE: ÉCO-VERDURE

MILIEUX NATURELS



Renaturaliser le secteur et accroître sa biodiversité.

SOURCE: PROMENADE DE SESEKEPARK, VILLE DE KAMEN

VERDISSEMENT



Déminéraliser les aménagements et combattre les îlots de chaleur.

SOURCE: PALAIS DES CONGRÈS DE MONTRÉAL

EAUX DE PLUIE



Gérer durablement les eaux de pluie par des aménagements concrets et variés.

SOURCE: WIKHYDRO.DEVELOPPEMENT-DURABLE.GOUV

DÉCONTAMINATION



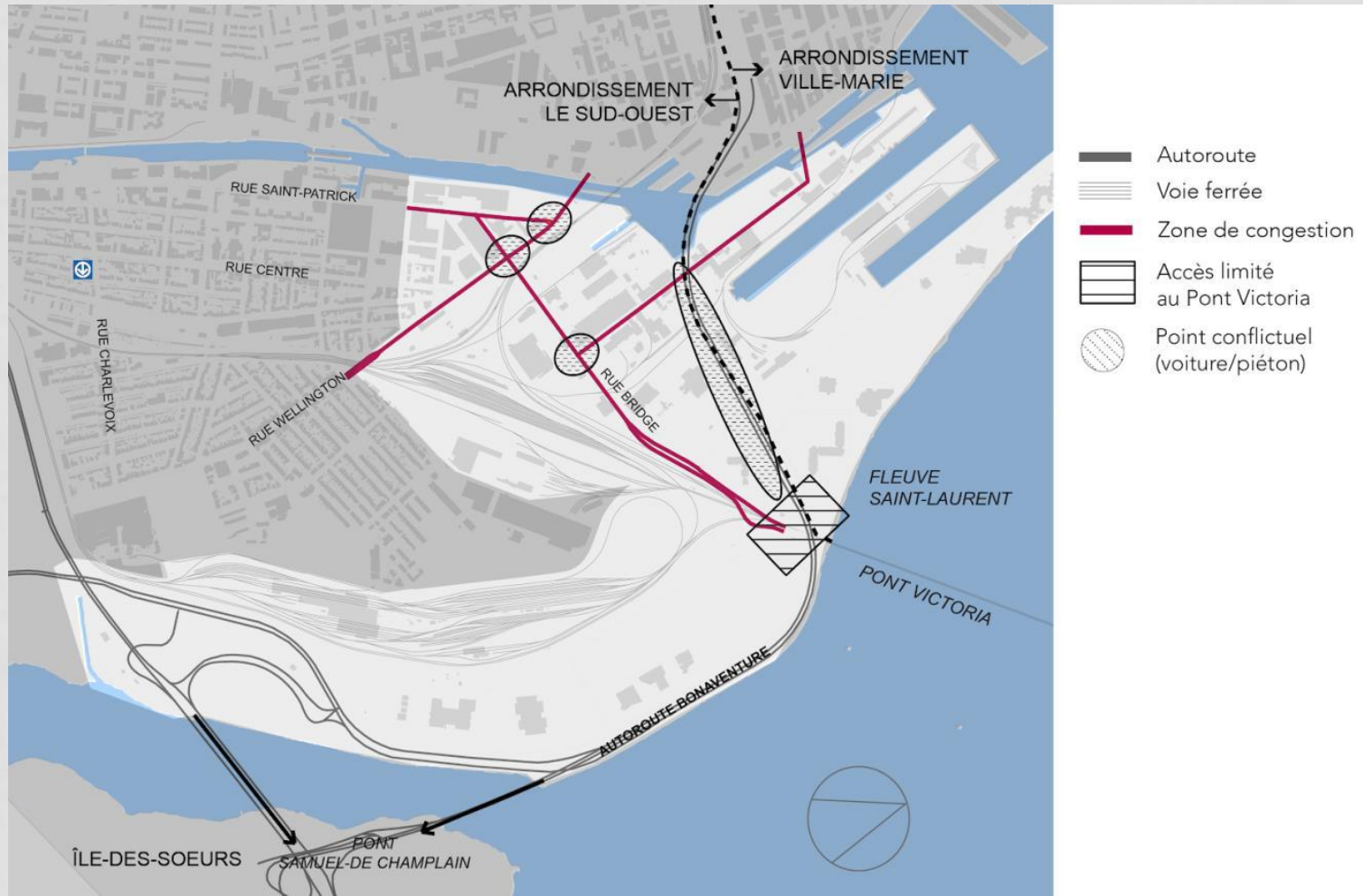
Utiliser les végétaux pour décontaminer les sols (la phytoremédiation) et capter les biogaz pour leur utilisation.

SOURCE: BIOPOLIS

TRANSPORT



TRANSPORT



TRANSPORT

CIRCULATION DE TRANSIT ENTRE LE CENTRE-VILLE ET LA RIVE SUD



AXE POUR LA CIRCULATION DE TRANSIT

— Axe privilégié pour le transit entre la rive-sud et le centre-ville (via autoroute 15 et 720)

— Axe privilégié pour le trafic entre Saint-Lambert et le centre-ville

— AXE DE LIAISON vers le secteur Bridge-Bonaventure et les quartiers voisins

RACCORDEMENT VICTORIA
pour éliminer le transit dans le quartier habité

AUTOROUTE BONAVENTURE
déplacée sur Marc-Cantin et transformée en boulevard urbain

PONT CLÉMENT
reaménagé avec des voies réservées pour voitures, autobus, transport actif

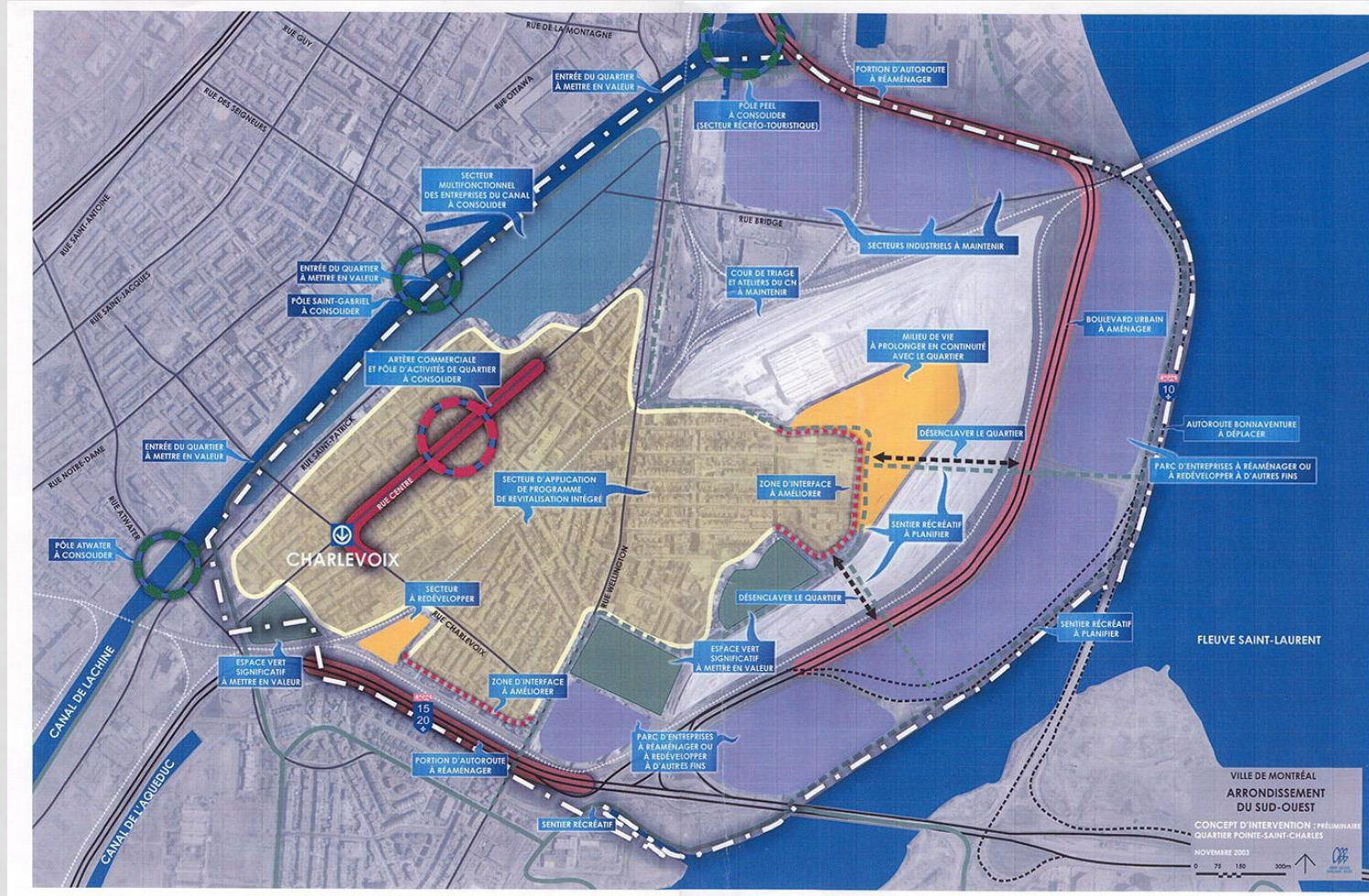
TRANSPORT

RACCORDEMENT AU PONT VICTORIA



- FEU DE CIRCULATION
- ROND-POINT
- BOULEVARD BONAVENTURE
- ▨ PARC COMMÉMORATIF DES IRLANDAIS

TRANSPORT



Source: Ville de Montréal (2003)

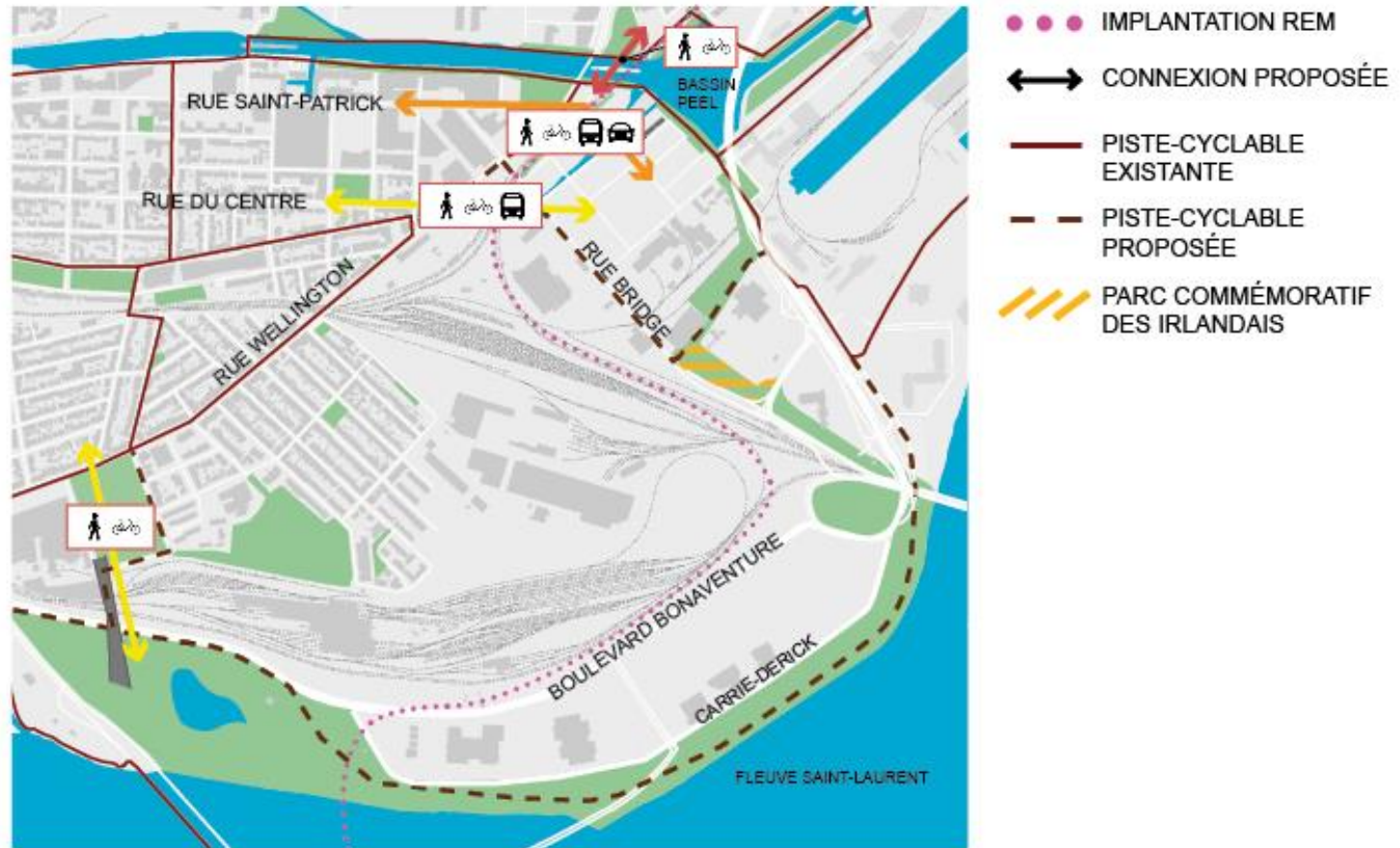
TRANSPORT



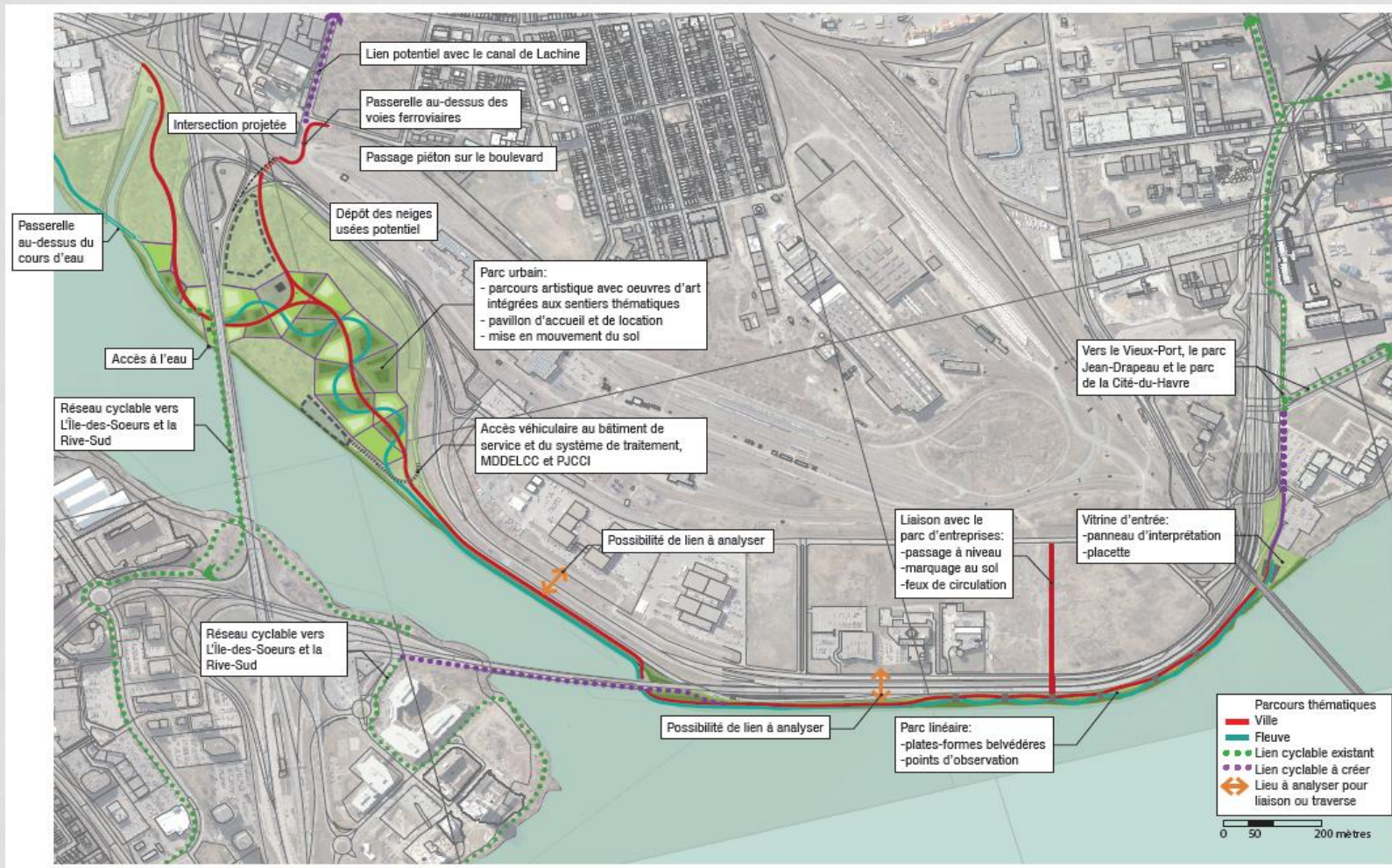
Source: Société du Havre de Montréal (2006)

TRANSPORT

MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ | BRIDGE-BONAVENTURE



PARCS ET ACCÈS AUX BERGES



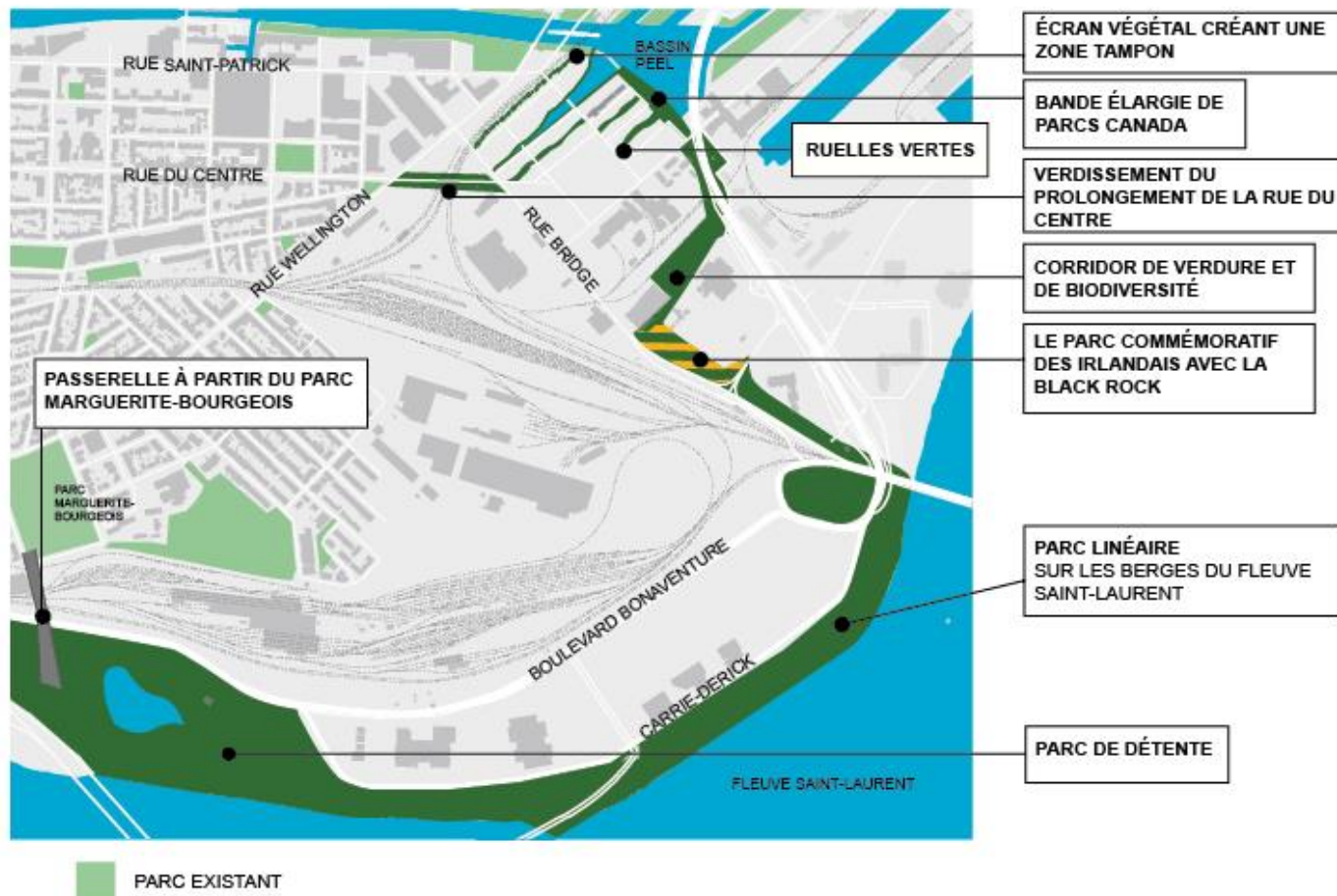
PARCS ET ACCÈS AUX BERGES



Source: Kholoud Lakehal, Mylène Lamarche et Solange Pena Fonseca (réalisation grâce à un partenariat avec des étudiantes en urbanisme de l'UdeM en 2018).

PARCS ET ACCÈS AUX BERGES

PARCS ET ACCÈS AUX BERGES | BRIDGE-BONAVENTURE



PATRIMOINE



PATRIMOINE



Parc et espace vert

Délimitation du Goose Village

LIEU D'INTÉRÊT AU PLAN D'URBANISME

Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle

Ensemble industriel d'intérêt

Secteur d'intérêt archéologique à fort potentiel

Secteur d'intérêt archéologique

GOOSE VILLAGE, 1907



5. CASERNE 21



Source : Nathalie Alexandroff, Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles

6. DISTILLERIE SAZERAC



Source : icône (2015)

7. BLACK ROCK (ROC IRLANDAIS)



Source : Archives ville de Montréal

SECTEUR BRIDGE-BONAVENTURE

1. TOUR D'AIGUILLAGE WELLINGTON



Source : Nathalie Alexandroff, Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles

2. BASSIN WELLINGTON



Source : Nathalie Alexandroff, Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles

3. PONT PIVOTANT



Source : Villa Le Monnier, 2017

4. BUREAU DE DOUANES



Source : Archives ville de Montréal

CONCLUSION

AMÉNAGEMENTS PROPOSÉS | ÉCHELLE BRIDGE-BONAVENTURE



Passerelle
parc Marguerite-Bourgeoys



Passerelle
parc Marguerite-Bourgeoys et
Parc Bonaventure



Illustrations produites par
des étudiants de l'UDM
sous le mandat
d'Action-Gardien

Pont pivotant



Montage d'ambiance
produit par Olivia Duchesne-Raymond

Aménagement sous le viaduc
Bonaventure



Lieu: Toronto, Canada
Source : Tumblr

Coulée verte



Lieu: New York, États-Unis
Source : SoMarine and Mika

Promenade fluviale
Bonaventure



Lieu: Samuel-de Champlain, Québec
Source : Ville de Québec

Quai



Lieu: États-Unis
Source : Tumblr

Eco-parc d'entreprise de la
Pointe-Saint-Charles



Lieu: France
Source : BrefEco