



Le 26 septembre 2019

**Office de consultation publique de Montréal**  
**Madame Nicole Brodeur, présidente de la Commission**  
**Commission relative à la consultation sur le secteur Bridge-Bonaventure**  
1550, rue Melcalfe, bureau 1414  
Montréal (Québec) H3A 1X6

**Objet : Commentaires de Ventes Rudolph 2000 Inc. pour la Consultation sur le  
secteur Bridge-Bonaventure**

---

Madame Brodeur,

Il a été porté à notre attention que la Ville de Montréal a mandatée l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) afin d'entreprendre une consultation publique sur l'avenir et les principes de mise en valeur du secteur Bridge-Bonaventure.

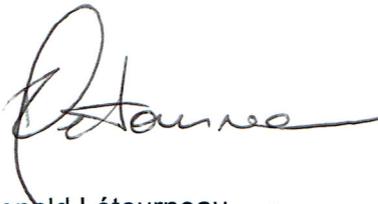
Ventes Rudolph 2000 inc. est une entreprise fondée en 1918 œuvrant dans le domaine de la boulangerie. Nous sommes un distributeur d'ingrédients, situé sur la rue d'Iberville à Montréal. Bien que nous employions plus de 65 personnes à Montréal, nos activités d'affaires nous amènent à avoir des entrepôts aussi à Ottawa, Toronto et Québec.

Pour opérer notre entreprise, nous avons besoin des farines [ou semoules] produites par l'usine d'ADM à Montréal. Ce moulin situé dans le secteur Bridge-Bonaventure a été connue sous plusieurs noms dans les 101 ans que nous achetons de leurs produits. Aujourd'hui, ce moulin opéré par ADM est notre plus important fournisseur de farines.

Considérant la possibilité d'un développement immobilier dans le secteur et au pourtour de l'usine d'ADM située sur la rue Mill, nous sommes particulièrement préoccupés par le maintien des conditions d'accessibilité à l'usine d'ADM. Nous envoyons des camions dans le secteur 6-10 fois par semaine. Nous sommes à 8 km du moulin mais l'accès est déjà perturbé par de nombreux chantiers de construction. Ceci ajoute des coûts d'opération important quant à la cueillette de ces ingrédients clés pour nous. Il est donc important que le réseau routier, ouvert au camionnage, soit maintenu sur la rue Mill et ses abords afin de pouvoir accéder à leurs installations en toute sécurité et de manière efficiente.

Selon les informations qu'ADM nous a transmis, nous comprenons qu'un éventuel développement résidentiel à proximité de l'usine pourrait affecter la productivité de l'usine et, ultérieurement, compromettre leurs installations au Québec. Nous souhaitons ainsi souligner notre appui à ADM dans ses démarches pour le maintien de ses installations et de ses conditions d'opération. Les choix de développement que la Ville retiendra à terme auront incidemment un impact sur les opérations de notre entreprise.

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples informations. Veuillez recevoir, madame Brodeur, l'expression nos salutations distinguées.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Létourneau', written in a cursive style.

Ronald Létourneau  
Président, Ventes Rudolph  
4625 rue d'Iberville  
Montréal (Québec) H2H 2L9