

M. JONATHAN CHA :

635 Merci beaucoup.

LA PRÉSIDENTE :

640 J'invite maintenant monsieur Côté, s'il vous plaît. Bonsoir, Monsieur, allez-y.

M. DENIS F. CÔTÉ :

645 Madame la présidente, Madame et Monsieur les commissaires, bonsoir! Merci de
m'accueillir. Je suis Denis Côté, chargé de projet chez Jeunes Sportifs Hochelaga, organisme de
hockey mineur fondé en 1963. Bien que JHS se consacre surtout à sa douzaine d'équipes de
hockey sur glace, nous menons aussi d'autres projets dont une proposition de centre sportif
intérieur que nous appellerons ici le multisport. Ma comparution de ce soir consiste en des
extraits du mémoire que nous avons déposé sur le site de l'OCPM il y a une semaine. Quant aux
dix-huit images qui défileront, je n'aurai pas le temps de les commenter. Cependant, elles sont
650 numérotées en bas à droite, au cas où vous auriez des questions à leur sujet.

655 C'est ma quatrième présentation de ce projet lors de consultations publiques. D'abord,
dans notre arrondissement en 2017, puis pour le parc Jean-Drapeau en 2018, et ensuite, pour
l'ensemble de la ville au sujet des loisirs en juin 2019.

660 Puisque nous parlons ici d'un secteur dans le centre-ouest de la ville, près de Pointe-
Saint-Charles et de Griffintown, nous proposons ce multisport à la Ville de Montréal en sachant
que nous serions mal placés pour le gérer. L'emplacement proposé est le rectangle rouge
pointillé sur cette image numéro 4 entre le bassin Peel et le Costco. Ce serait à la Ville de trouver
pour le multisport un opérateur compétent qui a fait ses preuves dans la gestion de plateaux
sportifs.

665 Ce centre comprendrait quatre terrains intérieurs et un cinquième extérieur sur le toit, chacun pouvant servir au hockey-balle, au volleyball, au futsal et au basketball. Ces quatre sports d'équipe sont les plus populaires au Québec parmi ceux pouvant se jouer à l'intérieur, donc en tout temps, douze mois par année.

670 Le multisport se distinguerait cependant par ses surfaces de hockey-balle avec des bandes comme au hockey sur glace mais sans baie vitrée. Avec cinq terrains de 19 x 36 mètres, il s'agirait du plus grand centre de hockey-balle intérieur, non seulement à Montréal mais aussi au Québec et au monde.

675 Personnellement, j'ai consacré la majorité de ma vie aux loisirs et aux sports, notamment dans le jeu d'échec, le tennis et le hockey-balle. J'écris aussi pour Est Média Montréal, un média virtuel. Entre autres, en février dernier, j'ai signé un dossier sur l'état du hockey sur glace amateur à Montréal, puis un autre sur le baseball, et j'ai une commande pour un texte sur le soccer.

680 Il serait très avantageux que le multisport soit considéré comme une infrastructure métropolitaine profitant à l'ensemble de Montréal car il serait alors financé par la ville-centre et non pas par un seul arrondissement. Bien sûr, la Ville pourrait obtenir l'appui des niveaux provincial et fédéral, puisque cette infrastructure contribuerait à des idéaux d'inclusion, de santé publique, d'écologie et de parité femme-homme.

685 En offrant une expérience de hockey-balle unique, ce multisport pourrait figurer parmi les grands lieux sportifs municipaux spécialisés tels le stade de soccer de Montréal sur la rue Papineau, le centre de planche à roulettes juste à côté ou l'aréna Maurice-Richard lequel est maintenant consacré uniquement au patinage de vitesse.

690 Les cinq surfaces de jeu pourraient accommoder parfaitement les trois autres sports selon la demande, soit le basketball, le volleyball et le futsal. Comme lieu suggéré, le multisport s'intègre dans le plan global qui sera proposé ce soir juste après moi par des citoyens de Pointe-

Saint-Charles, lesquels ont mené au cours des derniers mois une rigoureuse et impressionnante Opération populaire d'aménagement, une OPA.

695

J'ai assisté aux présentations finales des groupes de réflexion. La plupart ont proposé des gymnases. Je me suis cependant permis de modifier le plan de l'OPA concernant l'espace consacré au sport. Il n'y a pas beaucoup de gymnases au centre-ville ou autour, certainement à cause du prix des terrains. Pourtant, la population du centre-ville ou autour, qu'il s'agisse de riches propriétaires de condo de luxe, lesquels paient de lourdes taxes, ou de résidents de HLM, tous ces gens devraient avoir le droit de faire du sport, comme leurs concitoyens des arrondissements en périphérie ou en banlieue.

700

J'ai imaginé succinctement ce que pourrait être l'allure du multisport en question. Vous voyez ici les quatre plateaux au premier niveau avec des chambres de joueurs juste derrière leur banc. Il y a une estrade pour chaque terrain. Il y a beaucoup d'installations à prévoir que je ne peux pas énumérer ici faute de temps. Au second niveau, un dégagement supérieur pour les quatre terrains est nécessaire. J'ai placé une piste jogging bien optionnelle mais populaire dans ce genre de multisport.

705

Le dessert, c'est un toit vert avec un cinquième terrain à l'extérieur mais muni lui-même d'un toit. Ce concept pourrait être imité à bas coût sur des terrains moins dispendieux qu'ici, notamment pour remplacer certaines patinoires extérieures un peu démodées à cause des changements climatiques.

710

Le hockey-balle est l'un des sports d'équipe les plus populaires au Québec, possiblement le deuxième après le soccer. Si Montréal voulait s'offrir le plus beau centre de basketball au monde ou le plus beau complexe de hockey sur glace ou encore le plus beau stade de baseball, sa construction coûterait plus d'un milliard. Cependant, puisque le hockey-balle est un sport émergent, son plus gros centre intérieur coûterait à peine 25 millions \$, sans compter la valeur du terrain. C'est 40 fois moins cher pour être numéro un au monde.

715

720

725 Le futsal, c'est du soccer en salle mais avec un ballon un peu plus petit. Selon Soccer Québec, le futsal est le sport en salle le plus pratiqué au monde. Je ne crois pas que le basketball ou le volleyball aient besoin de présentation.

730 Dans le multisport que nous proposons, il sera assez évident que le public est presque toujours le bienvenu gratuitement avec des estrades à son intention. Cette visible ouverture au public fera la promotion des quatre sports en question en vue de leur pratique. Notre projet contribue à la lutte aux changements climatiques tout en s'y adaptant.

735 Les quatre sports choisis sont pacifiques. Rares sont les menaces ou autres attitudes belliqueuses. Ces disciplines sont cardiovasculaires, tous les joueurs bougent beaucoup, même les gardiens de but du futsal et du hockey-balle. Ces sports sont paritaires homme-femme. Du fait qu'ils sont pratiqués à l'école, ils attirent les filles.

Pour promouvoir la pratique du sport chez les filles, nous suggérons que le multisport porte le nom d'une célébrité féminine francophone.

740 Ces quatre sports sont économiques écologiques, ils peuvent être joués près du domicile sur de petits terrains avec un équipement minimal. Ils sont aussi sécuritaires. Très rares sont les blessures graves comme les commotions cérébrales.

745 Ce serait au propriétaire du multisport, soit la Ville de Montréal, de décider qui en ferait la gestion. Ce centre sportif avec ses cinq plateaux attrayants pourrait s'autofinancer entièrement sans toutefois payer de taxes municipales.

Nous sommes disponibles pour plus de renseignements et collaboration.

750 **LA PRÉSIDENTE :**

Alors, merci beaucoup, Monsieur Côté, de votre présentation. On aurait peut-être

quelques questions à vous poser.

755

M. DAVID HANNA, commissaire :

Merci et connaissant votre complexe Francis-Bouillon Hochelaga, très bien. Est-ce qu'il est ouvert depuis les rénovations?

760

M. DENIS F. CÔTÉ :

Oui. Il y a quand même quelques défauts, le système de son est épouvantable et puis le jeu s'y fait maintenant.

765

M. DAVID HANNA, commissaire :

Quoi?

770

M. DENIS F. CÔTÉ :

Le jeu s'y fait maintenant depuis la longue fermeture. Et puis, nos bureaux de Jeunes Sportifs Hochelaga, on est situé en dessous des estrades, tout croche. C'est les pires bureaux à Montréal.

775

M. DAVID HANNA, commissaire :

Mais ce qui m'intrigue, c'est que votre proposition, sachant que ce centre est vraiment en plein quartier avec beaucoup de densité, avec un métro juste à côté, ça m'intrigue que vous sollicitiez un terrain ou un endroit qui est vide de résidences, vide de transport collectif, vide d'accès, plein de camions lourds, industries. J'ai comme un problème à comprendre la logique de votre demande de vous placer sur la rue Mill.

780

M. DENIS F. CÔTÉ :

785

C'est que ça prend... L'Opération populaire d'aménagement qui suit, le prochain présentateur, a prévu des espaces de sport dans son plan. Alors, nous, on a simplement pris l'espace qui est là et on s'installe là parce que c'est prévu par d'autres présentateurs.

M. DAVID HANNA, commissaire :

790

Est-ce que vous pouvez remettre peut-être l'image numéro 4?

M. DENIS F. CÔTÉ :

795

Oui.

M. DAVID HANNA, commissaire :

800

Est-ce que vous connaissez l'endroit? Vous l'avez arpenté, visité et tout?

M. DENIS F. CÔTÉ :

805

Non. J'ai simplement calculé la dimension.

M. DAVID HANNA, commissaire :

O.K.

M. DENIS F. CÔTÉ :

810

Et ça coïncide aux images que je vous ai montrées comme multisport.

M. DAVID HANNA, commissaire :

815

O.K. Peut-être que ça serait intéressant que vous vous y rendiez vous-même pour percevoir les lieux, pour bien comprendre.

M. DENIS F. CÔTÉ :

820

Oui, je sais.

M. DAVID HANNA, commissaire :

825

Et peut-être même entendre une deuxième présentation après la vôtre pour vous informer davantage sur le lieu. Mais ma question précise par rapport à votre image 4, c'est que votre site en pointillé rouge cible le terrain de Loto Québec ou Casiloc comme on l'appelle.

M. DENIS F. CÔTÉ :

830

Oui.

M. DAVID HANNA, commissaire :

835

Mais est-ce que Casiloc est au courant que vous voulez son terrain?

M. DENIS F. CÔTÉ :

840

Ah! Ça, ça serait la question à poser au prochain interlocuteur.

M. DAVID HANNA, commissaire :

O.K., d'accord.

845 **M. DENIS F. CÔTÉ :**

Parce que nous, tout ce qu'on a fait, c'est qu'on s'est intégré dans leur plan.

850 **M. DAVID HANNA, commissaire :**

O.K. Alors c'est tout ce qu'on voulait savoir. On était un peu perplexe par rapport à...

M. DENIS F. CÔTÉ :

855 C'est ça, je ne suis vraiment pas un connaisseur de cette zone-là.

M. DAVID HANNA, commissaire :

Oui.

860

M. DENIS F. CÔTÉ :

865 Je sais que pour un multisport de la grandeur qu'on souhaite, ça prend un grand terrain et les grands terrains sont rares à Montréal. Nous, dans Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, on s'est fait répondre qu'il n'y avait pas d'espace pour mettre ça. Justement, ils agrandissent une bibliothèque à même un monument historique juste sur les bords parce qu'ils n'ont pas de terrain. Ils veulent faire un centre culturel quelque part puis il faut qu'ils prennent le terrain dans un parc. Alors on s'est fait répondre nous que le 25 millions \$, c'est un problème mais c'est pas ça qui est le plus gros problème. Le plus gros problème, c'est le terrain.

870

LA PRÉSIDENTE :

C'est l'espace.

875 **M. DENIS F. CÔTÉ :**

Oui. Alors, ici, on a 2.3 kilomètres carrés. Moi, où est-ce que je l'aurais mis là-dedans? J'aurais pas pu trouver moi-même. Alors, je m'intègre tout simplement au projet qui va vous être présenté tantôt.

880

M. DAVID HANNA, commissaire :

O.K.

885 **LA PRÉSIDENTE :**

On va attendre ça.

M. DAVID HANNA, commissaire :

890

Parfait. Merci.

Mme FRANCINE SIMARD, commissaire :

895

J'avais une simple petite question, Monsieur Côté. Vous parlez, vous dites que les quatre sports qui auront de l'espace dans votre futur multisport sont des sports d'équipe les plus populaires au Québec.

M. DENIS F. CÔTÉ :

900

Oui.

Mme FRANCINE SIMARD, commissaire :

905

Basé sur?

M. DENIS F. CÔTÉ :

Sur des sondages.

910 **Mme FRANCINE SIMARD, commissaire :**

Sur des sondages.

M. DENIS F. CÔTÉ :

915

Différents sondages, alors qu'ils se comportent bien et puis les quatre sports, on ne peut pas avoir d'inquiétude sur leur futur. Prenons le basketball, il y a eu une parade de deux millions de personnes à Toronto pour féliciter une équipe de basketball...

920 **Mme FRANCINE SIMARD, commissaire :**

D'accord.

M. DENIS F. CÔTÉ :

925

... puis avec l'immigration, c'est très populaire, le basketball. Le volleyball, ça, on ne se rend pas compte au Québec mais c'est un sport qui est extrêmement populaire partout au monde, puis au Canada anglais, aux États-Unis, il y a énormément de tournois. En ce qui concerne le soccer, bien, c'est le sport le plus populaire au monde, puis le hockey, le hockey-balle, c'est très populaire. Il va y avoir une ligue professionnelle de hockey-balle québécoise en 2020. Et lorsqu'il y a des grands tournois de hockey-balle, il y a environ 300 équipes, 2 000 joueurs. C'est extrêmement populaire. On ne s'en rend pas trop compte à Montréal parce que ça se joue beaucoup à l'extérieur, où est-ce que les terrains coûtent moins cher pour faire des terrains extérieurs et aussi, c'est un peu comme un sport de la CAQ. C'est en dehors de

930

935 Montréal, mais on peut jouer nous autres aussi.

LA PRÉSIDENTE :

C'est le 450, c'est ça?

940

M. DENIS F. CÔTÉ :

Oui, oui.

945

Mme FRANCINE SIMARD, commissaire :

C'est bien. Merci.

LA PRÉSIDENTE :

950

Écoutez, si jamais vous mettiez la main sur des documents ou il y avait des données sur les jeunes ou en tout cas des personnes qui participent à ces quatre activités-là, ces quatre sports-là, ça nous intéresserait que vous nous envoyiez ça. Si vous trouvez rien, ce n'est pas très grave, on fera l'analyse autrement.

955

M. DENIS F. CÔTÉ :

On a déjà quelque chose.

960

LA PRÉSIDENTE :

Vous avez des données?

M. DENIS F. CÔTÉ :

965

Et je ne voulais pas trop vous...

LA PRÉSIDENTE :

970 Non, mais ça, c'est des données qui nous intéresseraient.

M. DENIS F. CÔTÉ :

975 Vous avez 2.3 kilomètres carrés à couvrir, 140 mémoires.

M. DAVID HANNA, commissaire :

Mais, visitez les lieux, s'il vous plaît.

980 **LA PRÉSIDENTE :**

C'est ça. Moi, j'avais une question mais je pense que ça serait plus approprié que je la pose aux représentants d'Opération populaire d'aménagement qui vont vous succéder. Alors, je vous remercie beaucoup, Monsieur Côté, d'être venu nous rencontrer.

985

M. DENIS F. CÔTÉ :

Merci. Alors d'ici quelques jours, je vais vous envoyer les renseignements sur la popularité des quatre sports.

990

LA PRÉSIDENTE :

Parfait. Madame Jolly qui est ici à ma gauche sera la personne avec qui peut-être vous vous entendrez pour lui faire parvenir ça.

995

M. DENIS F. CÔTÉ :

Merci.