

SECTEUR BRIDGE BONAVENTURE  
MÉMOIRE PRÉPARÉ PAR MAURICE GAREAU  
RÉSIDENT AUX LOFTS REDPATH

Tout d'abord il faut savoir que le site des lofts Redpath est localisé à environ 400 mètres de Bridge et Wellington et à titre de résident je suis quotidiennement en interaction avec ce secteur depuis plus de 15 ans.

Le projet des lofts Redpath comporte environ 160 unités résidentielles et commerciales. Il a été développé il y a plus de 15 ans et il est devenu le moteur du développement du canal Lachine, dû à qualité du complexe et son caractère patrimonial qui font la fierté de la ville. Il faut se souvenir que lors du dépôt du projet de recyclage de ce complexe, nombreux organismes du secteur se sont élevés contre ce projet le qualifiant de gentrification du secteur. Toutefois aujourd'hui le projet et ses résidents se marient parfaitement avec le secteur et contribue à sa prospérité.

SECTEUR BRIDGE WELLINGTON

Dans le cas du secteur Bridge Wellington, le caractère industriel qu'il revêt actuellement est devenu complètement dépassé compte tenu des besoins croissants en habitation dans la proximité du centre-ville. La pollution et les inconvénients générés n'ont tout simplement plus leur place dans le secteur. Transport Ray-Mont localisé au coin de Bridge et Wellington génère un trafic continu de camionnage et qui n'apporte que très peu d'emplois dans Pointe-St Charles. Les innombrables conteneurs empilés sur le site Bridge Wellington sont une horreur visuelle et nuisent considérablement à une saine renaissance du secteur Bridge Wellington. Tout futur développement dans le secteur sera pénalisé par cette entreprise. Sa simple disparition permettrait de réduire considérablement le camionnage dans le secteur, réduisant ainsi de façon marquée la congestion et la pollution qui en découle sans oublier une amélioration considérable de la sécurité des piétons et cyclistes. Il ne faut pas oublier que dans les années récentes plusieurs cyclistes ont été tués par ces véhicules et malheureusement d'autres fatalités vont survenir si rien est fait à ce chapitre.

HAUTE DENSITÉ

La seule solution pour faire disparaître les industries non désirables dans ce secteur est la haute densité.

Cette volumétrie serait tout à fait acceptable car elle ne poserait pas d'inconvénients pour le voisinage qui est actuellement inexistant et elle permettrait de créer des projets mixtes commerciaux, ateliers et résidentiels. La haute densité permettra un réaménagement plus vert et écologique en libérant plus d'espace au sol. Elle permettra aussi d'éloigner les résidents de la voie ferrée qui longe le site. Elle

pourra aussi générer un grand nombre de logements sociaux et communautaires.

#### LE PONT WELLINGTON

Cette voie de circulation n'est pas adaptée aux piétons et aux cyclistes. Les véhicules y circulent à vive allure et mettent en danger les piétons qui utilisent le trottoir. Les cyclistes parfois passent sur le trottoir et viennent en conflit avec les piétons ou parfois circulent sur la travée du pont, ce qui est extrêmement dangereux. Un cycliste y a perdu la vie il y a deux ans. L'arrivée du REM dans la proximité du pont va augmenter le volume de piétons et de cyclistes et il est impératif de prévoir une solution. L'idéal serait de construire un viaduc réservé aux piétons et cyclistes qui enjamberait le Canal parallèlement au pont Wellington et permettrait d'avoir un accès facile à la gare du REM

#### DÉNEIGEMENT

Il faut déneiger les deux côtés du canal pour permettre la circulation piétonne et cycliste durant l'hiver. L'arrivée du REM et l'arrivée de nombreux nouveaux résidents et travailleurs dans le secteur motivent une action de la ville pour encourager le délaissement de l'usage de véhicules automobiles.