

1 CARACTÉRISTIQUES - INTRANTS

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
4 Nombre total d'unités								
5 Secteur 1	1,0	2,0	12,0	64,0	64,0	81,0	170,0	230,0
6 Secteur 2	1,0	2,0	12,0	64,0	64,0	81,0	170,0	230,0
7 Secteur 3	1,0	2,0	12,0	64,0	64,0	81,0	170,0	230,0
8 Secteur 4	1,0	2,0	12,0	64,0	64,0	81,0	170,0	230,0
9 Secteur 5	1,0	2,0	12,0	64,0	64,0	81,0	170,0	230,0
10 Secteur 6	1,0	2,0	12,0	64,0	64,0	81,0	170,0	230,0
11 Secteur 7	1,0	2,0	12,0	64,0	64,0	81,0	170,0	230,0
12								
13 Nombre moyen d'unités par étage								
14 Secteur 1	0,5	1	4	14	14	12	10	10
15 Secteur 2	0,5	1	4	14	14	12	10	10
16 Secteur 3	0,5	1	4	14	14	12	10	10
17 Secteur 4	0,5	1	4	14	14	12	10	10
18 Secteur 5	0,5	1	4	14	14	12	10	10
19 Secteur 6	0,5	1	4	14	14	12	10	10
20 Secteur 7	0,5	1	4	14	14	12	10	10
21								
22 Superficie terrain (pi2)								
23 Secteur 1	3 379	4 659	15 528	57 861	57 861	88 827	110 016	145 375
24 Secteur 2	2 961	3 318	8 733	33 557	33 557	36 100	53 241	23 030
25 Secteur 3	2 174	2 682	6 844	23 548	23 548	25 640	26 068	21 026
26 Secteur 4	1 959	2 304	6 040	23 378	23 378	16 641	27 427	20 414
27 Secteur 5	1 747	1 761	5 582	21 493	21 493	15 265	25 756	21 026
28 Secteur 6	1 707	1 729	5 537	19 300	19 300	17 772	19 909	17 522
29 Secteur 7	1 232	1 487	5 231	18 705	18 705	14 243	18 474	16 008
30								
31 Taille des unités de marché								
32 Secteur 1	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande
33 Secteur 2	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande
34 Secteur 3	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne
35 Secteur 4	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne
36 Secteur 5	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne
37 Secteur 6	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne
38 Secteur 7	Petite	Petite	Petite	Petite	Petite	Petite	Petite	Petite
39								
40 Taille des unités familiales								
41 Secteur 1	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande
42 Secteur 2	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande	Grande
43 Secteur 3	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne
44 Secteur 4	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne
45 Secteur 5	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne
46 Secteur 6	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne
47 Secteur 7	Petite	Petite	Petite	Petite	Petite	Petite	Petite	Petite
48								
49 Valeur de terrain								
50 Secteur 1	35 \$	35 \$	35 \$	45 \$	45 \$	50 \$	69 \$	160 \$
51 Secteur 2	64 \$	64 \$	64 \$	82 \$	82 \$	100 \$	125 \$	290 \$
52 Secteur 3	82 \$	82 \$	82 \$	104 \$	104 \$	130 \$	160 \$	370 \$
53 Secteur 4	120 \$	120 \$	120 \$	152 \$	152 \$	175 \$	200 \$	540 \$
54 Secteur 5	140 \$	140 \$	140 \$	178 \$	178 \$	225 \$	273 \$	500 \$
55 Secteur 6	170 \$	170 \$	170 \$	220 \$	220 \$	220 \$	350 \$	780 \$
56 Secteur 7	250 \$	250 \$	250 \$	300 \$	300 \$	350 \$	575 \$	900 \$
57								
58 Densité Maximale permise								
59 Secteur 1	0,4	0,5	0,8	1,1	1,1	1,1	1,6	1,6
60 Secteur 2	0,5	0,8	1,4	2,0	2,0	2,6	3,3	10,1
61 Secteur 3	0,6	0,9	1,6	2,5	2,5	3,4	6,1	10,0
62 Secteur 4	0,7	1,0	1,9	2,6	2,6	5,2	5,8	10,3
63 Secteur 5	0,8	1,3	2,0	2,8	2,8	5,7	6,1	10,0
64 Secteur 6	0,8	1,4	2,0	3,1	3,1	4,9	7,9	12,0
65 Secteur 7	1,0	1,5	2,0	2,9	2,9	5,5	7,8	12,0
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85 Coefficient d'emprise au sol								
86 Secteur 1	20,3%	27,3%	26,6%	24,9%	24,9%	13,9%	8,7%	6,6%
87 Secteur 2	23,2%	38,3%	47,2%	43,0%	43,0%	34,1%	18,1%	41,8%
88 Secteur 3	30,5%	43,7%	54,4%	55,4%	55,4%	43,5%	33,3%	41,3%
89 Secteur 4	33,8%	50,9%	61,7%	55,8%	55,8%	67,0%	31,7%	42,6%
90 Secteur 5	37,9%	66,6%	66,8%	60,7%	60,7%	73,0%	33,7%	41,3%
91 Secteur 6	38,8%	67,8%	67,3%	67,6%	67,6%	62,7%	43,7%	49,6%
92 Secteur 7	51,7%	74,5%	65,2%	63,8%	63,8%	70,5%	43,0%	49,6%
93								
94 Proportion en terme de nombre d'unités								
95 Studios	0,0%	0,0%	5,0%	5,0%	5,0%	10,0%	12,0%	12,0%
96 1cc	0,0%	0,0%	34,0%	34,0%	34,0%	38,0%	48,0%	48,0%
97 2cc	0,0%	50,0%	41,0%	41,0%	41,0%	39,0%	31,0%	31,0%
98 3cc	100,0%	50,0%	20,0%	20,0%	20,0%	13,0%	5,0%	5,0%
99 Penthouse	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,0%	4,0%
100 Unités familiales 2cc	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
101 Unités familiales 3cc	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
102								
103 Proportion en terme de superficie totale								
104 Studios	0,0%	0,0%	4,5%	2,5%	2,5%	5,5%	7,1%	5,8%
105 1cc	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	25,0%	29,4%	39,8%	41,1%
106 2cc	0,0%	42,4%	45,6%	43,2%	43,2%	44,3%	37,5%	37,8%
107 3cc	100,0%	57,6%	24,8%	29,4%	29,4%	20,7%	8,7%	8,6%
108 Autres (penthouse)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,0%	6,7%
109 Unités familiales 2cc	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
110 Unités familiales 3cc	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
111								
112 Autres caractéristiques non déterminées par le secteur								
113 Matériel principal	Bois et brique	Bois et brique	Bois et brique	Bois et brique	Béton	Béton	Béton	Béton
114 Min - nombre d'unités	1	2	6	30	30	60	80	160
115 Max - nombre d'unités	1	3	12	90	90	120	200	400
116 Min - nombre d'étages	1	2	3	4	4	6	10	20
117 Max - nombre d'étages	2	3	3	6	6	9	19	29
118 Min - Nombre d'étages - sous-sol	0	0	0	0	0	0	0	0
119 Max - Nombre d'étages - sous-sol	1	1	1	2	2	3	5	6
120 Circulation (hors sol et sous sol) - %	0%	3%	3%	3%	3%	9%	9%	9%
121 Autres espaces communs - % (salle mécanique etc - proportion hors sol et sous sol)	0%	0%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
122 Stationnement intérieur (Sous-sol) - Ratio par logement	1	1	0,5	0,75	0,75	0,5	0,5	0,5

123 Pieds carrés par stationnement									452
124 Espaces d'entreposage (Sous-sol) - ratio par logement	1	1	1	1	1	1	1	1	1
125 Pieds carrés par espace d'entreposage									54
126 Chalet urbain (salle commune) (hors sol) - présence oui ou non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Oui	Oui	
127 pi2 par chalet urbain									1496
128 pi2 total par chalet urbain	0	0	0	0	0	0	1496	1496	1496
129 Piscine (non inclus dans étage - toit) - présence oui ou non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Oui	Oui	
130 pi2 par piscine									1496
131 pi2 total par piscine	0	0	0	0	0	0	1496	1496	1496
133 Espaces commerciaux (hors sol) : Proportion d'un étage	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%
134 Sous-sol - superficie par rapport AU CES	100%	100%	100%	100%	100%	100%	nd	nd	nd
135 Sous-sol - superficie par rapport AU TERRAIN	nd	nd	nd	90%	90%	95%	95%	95%	95%
136 Nombre d'ascenseurs	0	0	1	1	1	2	2	3	3
137 Min-max ascenseurs									
139									
140 Taille des unités de marché									
141 Superficie médiane Studios (p2)	369	539	444						
142 Superficie médiane 1cc	574	655	750						
143 Superficie médiane 2cc	875	948	1093						
144 Superficie médiane 3cc	1274	1326	1372						
145 Superficie médiane Autres (penthouse)	1685	1294	1375						
146									
147 Taille des unités familiales									
148 Superficie médiane 2cc	825	1100	1250						
149 Superficie médiane 3cc	1274	1326	1372						

Coûts par unité et par pied carré habitable

1 Coût réalisation moyen par unité

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
2 Secteur 1	359 552 \$	301 185 \$	226 293 \$	284 174 \$	272 965 \$	351 082 \$	309 826 \$	380 945 \$
3 Secteur 2	432 726 \$	326 093 \$	227 707 \$	286 709 \$	275 501 \$	339 881 \$	303 753 \$	300 923 \$
4 Secteur 3	416 591 \$	318 842 \$	216 171 \$	263 976 \$	253 911 \$	314 384 \$	269 673 \$	287 784 \$
5 Secteur 4	475 002 \$	347 469 \$	231 096 \$	282 874 \$	272 809 \$	308 720 \$	278 197 \$	303 427 \$
6 Secteur 5	492 628 \$	332 279 \$	236 262 \$	287 533 \$	277 469 \$	315 749 \$	288 221 \$	300 965 \$
7 Secteur 6	545 627 \$	358 415 \$	253 112 \$	296 330 \$	286 266 \$	323 613 \$	288 400 \$	316 763 \$
8 Secteur 7	560 300 \$	391 528 \$	276 638 \$	305 792 \$	296 629 \$	317 655 \$	296 763 \$	304 151 \$

10 Coût réalisation moyen par unité, excluant terrain

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
11 Secteur 1	240 366 \$	218 968 \$	176 975 \$	239 681 \$	228 473 \$	291 357 \$	260 618 \$	268 731 \$
12 Secteur 2	241 566 \$	218 968 \$	176 975 \$	239 681 \$	228 473 \$	291 357 \$	260 618 \$	268 731 \$
13 Secteur 3	236 799 \$	207 911 \$	165 307 \$	222 210 \$	212 145 \$	269 644 \$	242 679 \$	250 305 \$
14 Secteur 4	237 799 \$	207 911 \$	165 307 \$	222 210 \$	212 145 \$	269 644 \$	242 679 \$	250 305 \$
15 Secteur 5	245 799 \$	207 911 \$	165 307 \$	222 210 \$	212 145 \$	269 644 \$	242 679 \$	250 305 \$
16 Secteur 6	252 639 \$	209 996 \$	167 569 \$	223 815 \$	213 751 \$	271 112 \$	243 267 \$	250 893 \$
17 Secteur 7	249 280 \$	203 564 \$	157 686 \$	210 035 \$	200 871 \$	250 769 \$	228 135 \$	234 909 \$

19 Terrain par unité

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
20 Secteur 1	118 255 \$	81 528 \$	45 289 \$	40 684 \$	40 684 \$	54 163 \$	44 392 \$	101 131 \$
21 Secteur 2	189 517 \$	106 189 \$	46 578 \$	42 995 \$	42 995 \$	44 024 \$	38 919 \$	29 038 \$
22 Secteur 3	178 261 \$	109 958 \$	46 767 \$	38 266 \$	38 266 \$	40 648 \$	24 391 \$	33 825 \$
23 Secteur 4	235 103 \$	138 240 \$	60 400 \$	55 522 \$	55 522 \$	35 515 \$	32 079 \$	47 929 \$
24 Secteur 5	244 634 \$	123 261 \$	65 118 \$	59 776 \$	59 776 \$	41 886 \$	41 119 \$	45 710 \$
25 Secteur 6	290 146 \$	146 970 \$	78 442 \$	66 343 \$	66 343 \$	47 682 \$	40 750 \$	59 423 \$
26 Secteur 7	307 912 \$	185 931 \$	108 987 \$	87 682 \$	87 682 \$	60 793 \$	62 121 \$	62 642 \$

29 Coût de construction par pied carré (coût total / pi2 habitable)

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
30 Secteur 1	149 \$	153 \$	158 \$	204 \$	194 \$	267 \$	257 \$	267 \$
31 Secteur 2	149 \$	153 \$	158 \$	204 \$	194 \$	267 \$	257 \$	267 \$
32 Secteur 3	150 \$	157 \$	161 \$	208 \$	198 \$	272 \$	264 \$	274 \$
33 Secteur 4	150 \$	157 \$	161 \$	208 \$	198 \$	272 \$	264 \$	274 \$
34 Secteur 5	150 \$	157 \$	161 \$	208 \$	198 \$	272 \$	264 \$	274 \$
35 Secteur 6	150 \$	157 \$	161 \$	208 \$	198 \$	272 \$	264 \$	274 \$
36 Secteur 7	151 \$	159 \$	165 \$	212 \$	202 \$	277 \$	271 \$	280 \$

38 Coût de réalisation par pied carré (coût total / pi2 habitable)

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
39 Secteur 1	262 \$	244 \$	233 \$	284 \$	273 \$	375 \$	353 \$	435 \$
40 Secteur 2	315 \$	265 \$	234 \$	286 \$	275 \$	363 \$	346 \$	344 \$
41 Secteur 3	314 \$	280 \$	246 \$	292 \$	281 \$	371 \$	340 \$	364 \$
42 Secteur 4	358 \$	306 \$	263 \$	313 \$	301 \$	364 \$	350 \$	383 \$
43 Secteur 5	372 \$	292 \$	269 \$	318 \$	307 \$	372 \$	363 \$	380 \$
44 Secteur 6	411 \$	315 \$	288 \$	327 \$	316 \$	382 \$	363 \$	400 \$
45 Secteur 7	440 \$	364 \$	346 \$	369 \$	358 \$	415 \$	409 \$	421 \$

46

CONFIDENTIEL

RÉVISÉ
09:36, 14/02/19

47 Coût de construction par pied carré (coût total excluant le ss. / pi2 hors sol)

48 Secteur 1
49 Secteur 2
50 Secteur 3
51 Secteur 4
52 Secteur 5
53 Secteur 6
54 Secteur 7

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
48 Secteur 1	132 \$	130 \$	138 \$	177 \$	167 \$	191 \$	184 \$	195 \$
49 Secteur 2	132 \$	130 \$	138 \$	177 \$	167 \$	191 \$	184 \$	195 \$
50 Secteur 3	133 \$	132 \$	140 \$	179 \$	169 \$	193 \$	186 \$	197 \$
51 Secteur 4	133 \$	132 \$	140 \$	179 \$	169 \$	193 \$	186 \$	197 \$
52 Secteur 5	133 \$	132 \$	140 \$	179 \$	169 \$	193 \$	186 \$	197 \$
53 Secteur 6	133 \$	132 \$	140 \$	179 \$	169 \$	193 \$	186 \$	197 \$
54 Secteur 7	133 \$	133 \$	142 \$	181 \$	171 \$	195 \$	188 \$	200 \$

CONFIDENTIEL

RÉVISÉ
09:36, 14/02/19

137 Secteur 4	92 042 \$	170 846 \$	836 033 \$	4 746 056 \$	4 710 729 \$	7 085 935 \$	12 573 450 \$	17 673 255 \$
138 Secteur 5	92 042 \$	170 846 \$	836 033 \$	4 746 056 \$	4 710 729 \$	7 085 935 \$	12 573 450 \$	17 673 255 \$
139 Secteur 6	92 042 \$	170 846 \$	836 033 \$	4 746 056 \$	4 710 729 \$	7 085 935 \$	12 573 450 \$	17 673 255 \$
140 Secteur 7	89 216 \$	163 653 \$	777 252 \$	4 422 565 \$	4 390 206 \$	6 507 076 \$	11 700 300 \$	16 406 031 \$
141								
142 Coût des finitions ajusté selon la qualité - unités familiales abordables	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
143 Secteur 1	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
144 Secteur 2	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
145 Secteur 3	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
146 Secteur 4	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
147 Secteur 5	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
148 Secteur 6	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
149 Secteur 7	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
150								
151								
152 Travaux - Finitions aires communes (gypse, plancher, distribution méc./élec.)	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
153 Secteur 1	- \$	4 126 \$	19 505 \$	166 333 \$	166 591 \$	462 918 \$	1 232 296 \$	1 603 048 \$
154 Secteur 2	- \$	4 126 \$	19 505 \$	166 333 \$	166 591 \$	462 918 \$	1 232 296 \$	1 603 048 \$
155 Secteur 3	- \$	3 806 \$	17 660 \$	150 311 \$	150 544 \$	418 770 \$	1 112 938 \$	1 448 884 \$
156 Secteur 4	- \$	3 806 \$	17 660 \$	150 311 \$	150 544 \$	418 770 \$	1 112 938 \$	1 448 884 \$
157 Secteur 5	- \$	3 806 \$	17 660 \$	150 311 \$	150 544 \$	418 770 \$	1 112 938 \$	1 448 884 \$
158 Secteur 6	- \$	3 806 \$	17 660 \$	150 311 \$	150 544 \$	418 770 \$	1 112 938 \$	1 448 884 \$
159 Secteur 7	- \$	3 597 \$	16 049 \$	137 682 \$	137 895 \$	377 946 \$	1 017 475 \$	1 321 849 \$
160								
161 Ascenceurs	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
162 Secteur 1	- \$	- \$	- \$	90 000 \$	90 000 \$	400 000 \$	600 000 \$	1 200 000 \$
163 Secteur 2	- \$	- \$	- \$	90 000 \$	90 000 \$	400 000 \$	600 000 \$	1 200 000 \$
164 Secteur 3	- \$	- \$	- \$	90 000 \$	90 000 \$	400 000 \$	600 000 \$	1 200 000 \$
165 Secteur 4	- \$	- \$	- \$	90 000 \$	90 000 \$	400 000 \$	600 000 \$	1 200 000 \$
166 Secteur 5	- \$	- \$	- \$	90 000 \$	90 000 \$	400 000 \$	600 000 \$	1 200 000 \$
167 Secteur 6	- \$	- \$	- \$	90 000 \$	90 000 \$	400 000 \$	600 000 \$	1 200 000 \$
168 Secteur 7	- \$	- \$	- \$	90 000 \$	90 000 \$	400 000 \$	600 000 \$	1 200 000 \$
169								
170 Coûts additionnels : aménagement salles communes - piscine	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
171 Secteur 1	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
172 Secteur 2	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
173 Secteur 3	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
174 Secteur 4	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
175 Secteur 5	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
176 Secteur 6	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
177 Secteur 7	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
178								
179 Coûts additionnels : aménagement salles communes - chalet urbain	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
180 Secteur 1	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
181 Secteur 2	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
182 Secteur 3	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
183 Secteur 4	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
184 Secteur 5	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
185 Secteur 6	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
186 Secteur 7	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
187								
188 Coûts additionnels : finition espaces commerciaux	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
189 Secteur 1	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
190 Secteur 2	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
191 Secteur 3	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
192 Secteur 4	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
193 Secteur 5	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
194 Secteur 6	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
195 Secteur 7	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
196								
197 Imprévus sur travaux	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
198 Secteur 1	16 311 \$	30 240 \$	146 976 \$	654 007 \$	622 129 \$	1 027 000 \$	1 934 497 \$	2 684 656 \$
199 Secteur 2	16 311 \$	30 240 \$	146 976 \$	654 007 \$	622 129 \$	1 027 000 \$	1 934 497 \$	2 684 656 \$
200 Secteur 3	15 889 \$	28 482 \$	135 977 \$	602 443 \$	573 803 \$	945 859 \$	1 793 081 \$	2 489 450 \$
201 Secteur 4	15 889 \$	28 482 \$	135 977 \$	602 443 \$	573 803 \$	945 859 \$	1 793 081 \$	2 489 450 \$
202 Secteur 5	15 889 \$	28 482 \$	135 977 \$	602 443 \$	573 803 \$	945 859 \$	1 793 081 \$	2 489 450 \$
203 Secteur 6	15 889 \$	28 482 \$	135 977 \$	602 443 \$	573 803 \$	945 859 \$	1 793 081 \$	2 489 450 \$
204 Secteur 7	15 411 \$	27 332 \$	126 366 \$	561 796 \$	535 709 \$	870 789 \$	1 679 919 \$	2 328 643 \$
205								
206 Sous-total : coûts de construction (sans taxes)	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
207 Secteur 1	203 886 \$	377 997 \$	1 837 199 \$	13 080 148 \$	12 442 581 \$	20 539 994 \$	38 689 943 \$	53 693 127 \$
208 Secteur 2	203 886 \$	377 997 \$	1 837 199 \$	13 080 148 \$	12 442 581 \$	20 539 994 \$	38 689 943 \$	53 693 127 \$
209 Secteur 3	198 609 \$	356 031 \$	1 699 716 \$	12 048 852 \$	11 476 059 \$	18 917 174 \$	35 861 629 \$	49 788 990 \$
210 Secteur 4	198 609 \$	356 031 \$	1 699 716 \$	12 048 852 \$	11 476 059 \$	18 917 174 \$	35 861 629 \$	49 788 990 \$
211 Secteur 5	198 609 \$	356 031 \$	1 699 716 \$	12 048 852 \$	11 476 059 \$	18 917 174 \$	35 861 629 \$	49 788 990 \$
212 Secteur 6	198 609 \$	356 031 \$	1 699 716 \$	12 048 852 \$	11 476 059 \$	18 917 174 \$	35 861 629 \$	49 788 990 \$
213 Secteur 7	192 643 \$	341 656 \$	1 579 574 \$	11 235 910 \$	10 714 177 \$	17 415 772 \$	33 598 377 \$	46 572 860 \$
214								
215 Arpenteur-géomètre	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
216 Secteur 1	1 260 \$	2 270 \$	2 270 \$	2 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
217 Secteur 2	1 260 \$	2 270 \$	2 270 \$	2 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
218 Secteur 3	1 260 \$	2 270 \$	2 270 \$	2 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
219 Secteur 4	1 260 \$	2 270 \$	2 270 \$	2 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
220 Secteur 5	1 260 \$	2 270 \$	2 270 \$	2 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
221 Secteur 6	1 260 \$	2 270 \$	2 270 \$	2 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
222 Secteur 7	1 260 \$	2 270 \$	2 270 \$	2 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
223								
224 Professionnels (architecte, ingénieurs)	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
225 Secteur 1	2 651 \$	9 072 \$	44 093 \$	654 007 \$	622 129 \$	1 027 000 \$	1 934 497 \$	2 684 656 \$
226 Secteur 2	2 651 \$	9 072 \$	44 093 \$	654 007 \$	622 129 \$	1 027 000 \$	1 934 497 \$	2 684 656 \$
227 Secteur 3	2 582 \$	8 545 \$	40 793 \$	602 443 \$	573 803 \$	945 859 \$	1 793 081 \$	2 489 450 \$
228 Secteur 4	2 582 \$	8 545 \$	40 793 \$	602 443 \$	573 803 \$	945 859 \$	1 793 081 \$	2 489 450 \$
229 Secteur 5	2 582 \$	8 545 \$	40 793 \$	602 443 \$	573 803 \$	945 859 \$	1 793 081 \$	2 489 450 \$
230 Secteur 6	2 582 \$	8 545 \$	40 793 \$	602 443 \$	573 803 \$	945 859 \$	1 793 081 \$	2 489 450 \$
231 Secteur 7	2 504 \$	8 200 \$	37 910 \$	561 796 \$	535 709 \$	870 789 \$	1 679 919 \$	2 328 643 \$
232								
233 Évaluateur	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
234 Secteur 1	2 500 \$	2 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	6 500 \$	6 500 \$	8 500 \$
235 Secteur 2	2 500 \$	2 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	6 500 \$	6 500 \$	8 500 \$
236 Secteur 3	2 500 \$	2 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	6 500 \$	6 500 \$	8 500 \$
237 Secteur 4	2 500 \$	2 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	6 500 \$	6 500 \$	8 500 \$
238 Secteur 5	2 500 \$	2 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	6 500 \$	6 500 \$	8 500 \$
239 Secteur 6	2 500 \$	2 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	6 500 \$	6 500 \$	8 500 \$
240 Secteur 7	2 500 \$	2 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	6 500 \$	6 500 \$	8 500 \$
241								
242 Frais légaux (notaire, avocats)	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
243 Secteur 1	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
244 Secteur 2	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
245 Secteur 3	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
246 Secteur 4	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
247 Secteur 5	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
248 Secteur 6	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
249 Secteur 7	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
250								
251 Frais professionnels divers - autres	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	

273 Secteur 4	1 946 \$	3 489 \$	16 657 \$	118 079 \$	112 465 \$	185 388 \$	351 444 \$	487 932 \$
274 Secteur 5	1 946 \$	3 489 \$	16 657 \$	118 079 \$	112 465 \$	185 388 \$	351 444 \$	487 932 \$
275 Secteur 6	1 946 \$	3 489 \$	16 657 \$	118 079 \$	112 465 \$	185 388 \$	351 444 \$	487 932 \$
276 Secteur 7	1 888 \$	3 348 \$	15 480 \$	110 112 \$	104 999 \$	170 675 \$	329 264 \$	456 414 \$
277								
278 Commissions de location et/ou vente	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
279 Secteur 1	8 800 \$	10 934 \$	79 031 \$	545 134 \$	545 134 \$	658 727 \$	827 247 \$	1 112 207 \$
280 Secteur 2	10 000 \$	10 934 \$	79 031 \$	545 134 \$	545 134 \$	658 727 \$	827 247 \$	1 112 207 \$
281 Secteur 3	11 000 \$	13 065 \$	90 763 \$	592 121 \$	592 121 \$	711 647 \$	955 225 \$	1 285 045 \$
282 Secteur 4	12 000 \$	13 065 \$	90 763 \$	592 121 \$	592 121 \$	711 647 \$	955 225 \$	1 285 045 \$
283 Secteur 5	20 000 \$	13 065 \$	90 763 \$	592 121 \$	592 121 \$	711 647 \$	955 225 \$	1 285 045 \$
284 Secteur 6	26 840 \$	17 235 \$	117 916 \$	694 888 \$	694 888 \$	832 075 \$	1 055 753 \$	1 420 179 \$
285 Secteur 7	30 000 \$	20 238 \$	131 929 \$	731 384 \$	731 384 \$	860 194 \$	1 025 064 \$	1 377 500 \$
286								
287 Honoraires des promoteurs	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
288 Secteur 1	10 194,3 \$	18 899,8 \$	91 860,0 \$	654 007,4 \$	622 129,1 \$	1 026 999,7 \$	1 934 497,2 \$	2 684 656,3 \$
289 Secteur 2	10 194,3 \$	18 899,8 \$	91 860,0 \$	654 007,4 \$	622 129,1 \$	1 026 999,7 \$	1 934 497,2 \$	2 684 656,3 \$
290 Secteur 3	9 930,4 \$	17 801,6 \$	84 985,8 \$	602 442,6 \$	573 803,0 \$	945 858,7 \$	1 793 081,4 \$	2 489 449,5 \$
291 Secteur 4	9 930,4 \$	17 801,6 \$	84 985,8 \$	602 442,6 \$	573 803,0 \$	945 858,7 \$	1 793 081,4 \$	2 489 449,5 \$
292 Secteur 5	9 930,4 \$	17 801,6 \$	84 985,8 \$	602 442,6 \$	573 803,0 \$	945 858,7 \$	1 793 081,4 \$	2 489 449,5 \$
293 Secteur 6	9 930,4 \$	17 801,6 \$	84 985,8 \$	602 442,6 \$	573 803,0 \$	945 858,7 \$	1 793 081,4 \$	2 489 449,5 \$
294 Secteur 7	9 632,2 \$	17 082,8 \$	78 978,7 \$	561 795,5 \$	535 708,9 \$	870 788,6 \$	1 679 918,9 \$	2 328 643,0 \$
295								
296 Sous-total : Soft costs	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
297 Secteur 1	36 481 \$	59 940 \$	286 502 \$	2 259 437 \$	2 179 681 \$	3 351 318 \$	5 875 702 \$	8 115 075 \$
298 Secteur 2	37 681 \$	59 940 \$	286 502 \$	2 259 437 \$	2 179 681 \$	3 351 318 \$	5 875 702 \$	8 115 075 \$
299 Secteur 3	38 191 \$	59 791 \$	283 964 \$	2 172 562 \$	2 101 214 \$	3 193 597 \$	5 636 564 \$	7 781 156 \$
300 Secteur 4	39 191 \$	59 791 \$	283 964 \$	2 172 562 \$	2 101 214 \$	3 193 597 \$	5 636 564 \$	7 781 156 \$
301 Secteur 5	47 191 \$	59 791 \$	283 964 \$	2 172 562 \$	2 101 214 \$	3 193 597 \$	5 636 564 \$	7 781 156 \$
302 Secteur 6	54 031 \$	63 961 \$	311 116 \$	2 275 329 \$	2 203 981 \$	3 314 024 \$	5 737 093 \$	7 916 290 \$
303 Secteur 7	56 637 \$	65 472 \$	312 659 \$	2 206 305 \$	2 141 584 \$	3 147 261 \$	5 412 634 \$	7 456 158 \$
304								
305 Total : construction et soft costs (financement projet)	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
306 Secteur 1	240 366 \$	437 936 \$	2 123 702 \$	15 339 585 \$	14 622 262 \$	23 891 312 \$	44 565 645 \$	61 808 201 \$
307 Secteur 2	241 566 \$	437 936 \$	2 123 702 \$	15 339 585 \$	14 622 262 \$	23 891 312 \$	44 565 645 \$	61 808 201 \$
308 Secteur 3	236 799 \$	415 822 \$	1 983 680 \$	14 221 414 \$	13 577 273 \$	22 110 770 \$	41 498 193 \$	57 570 146 \$
309 Secteur 4	237 799 \$	415 822 \$	1 983 680 \$	14 221 414 \$	13 577 273 \$	22 110 770 \$	41 498 193 \$	57 570 146 \$
310 Secteur 5	245 799 \$	415 822 \$	1 983 680 \$	14 221 414 \$	13 577 273 \$	22 110 770 \$	41 498 193 \$	57 570 146 \$
311 Secteur 6	252 639 \$	419 992 \$	2 010 832 \$	14 324 181 \$	13 680 040 \$	22 231 198 \$	41 598 722 \$	57 705 280 \$
312 Secteur 7	249 280 \$	407 128 \$	1 892 233 \$	13 442 215 \$	12 855 761 \$	20 563 033 \$	39 011 011 \$	54 029 018 \$
313								
314 Total : construction, soft costs, terrain	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
315 Secteur 1	359 552 \$	602 370 \$	2 715 518 \$	18 187 112 \$	17 469 788 \$	28 788 687 \$	52 980 295 \$	87 617 435 \$
316 Secteur 2	432 726 \$	652 186 \$	2 732 482 \$	18 349 390 \$	17 632 066 \$	27 870 227 \$	51 941 706 \$	69 212 312 \$
317 Secteur 3	416 591 \$	637 685 \$	2 594 055 \$	16 894 439 \$	16 250 297 \$	25 779 471 \$	46 114 014 \$	66 190 205 \$
318 Secteur 4	475 002 \$	694 939 \$	2 773 157 \$	18 103 925 \$	17 459 784 \$	25 315 000 \$	47 571 661 \$	69 788 126 \$
319 Secteur 5	492 628 \$	664 558 \$	2 835 144 \$	18 402 128 \$	17 757 987 \$	25 891 438 \$	49 285 876 \$	69 222 059 \$
320 Secteur 6	545 627 \$	716 831 \$	3 037 344 \$	18 965 137 \$	18 320 995 \$	26 536 262 \$	49 316 427 \$	72 855 486 \$
321 Secteur 7	560 300 \$	783 056 \$	3 319 652 \$	19 570 696 \$	18 984 242 \$	26 047 697 \$	50 746 394 \$	69 954 725 \$

Pour ce calcul des frais de parc :

On calcule les 3cc et les penthouse dans l'équation.

Si la définition du logement familial change, il faudra changer la formule.

Les frais de parc sont ensuite additionnés au coût du terrain, et donc inclus dans le financement terrain.

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
Secteur 1	- \$	- \$	41 511,7 \$	187 740,4 \$	187 740,4 \$	354 046,7 \$	642 866,9 \$	1 976 752,2 \$
Secteur 2	- \$	- \$	42 693,6 \$	198 405,6 \$	198 405,6 \$	287 771,0 \$	563 605,5 \$	567 582,3 \$
Secteur 3	- \$	- \$	41 976,7 \$	171 850,7 \$	171 850,7 \$	261 268,9 \$	349 724,0 \$	654 837,0 \$
Secteur 4	- \$	- \$	54 213,0 \$	249 346,8 \$	249 346,8 \$	228 272,9 \$	459 948,3 \$	927 872,0 \$
Secteur 5	- \$	- \$	58 448,1 \$	268 453,6 \$	268 453,6 \$	269 223,1 \$	589 573,6 \$	884 914,9 \$
Secteur 6	- \$	- \$	70 407,4 \$	297 942,9 \$	297 942,9 \$	306 476,3 \$	584 282,1 \$	1 150 389,4 \$
Secteur 7	- \$	- \$	95 942,2 \$	385 613,5 \$	385 613,5 \$	384 054,7 \$	856 146,2 \$	1 166 998,2 \$

Demande de permis de construction - terrain issu de la rénovation cadastrale

B1 et B2 (2 logements) : toujours exempts

Frais de parc : 10 % de la valeur du terrain

Ou 10 % de la superficie du site en terrain

$(10\% * \text{valeur du site} / \text{nombre total de logements}) - \text{nombre de logements familiaux}$

$\text{Superficie brute logements} / \text{superficie totale brute immeuble}$

La superficie de plancher du bâtiment visée par le règlement doit comprendre les superficies de plancher des logements, ainsi que les superficies de plancher des espaces strictement dédiés aux logements. Aux fins de l'application du règlement 17-055, ceux-ci correspondent aux espaces communs dédiés à donner accès aux logements à partir de l'entrée principale (hall, corridors).

Dans le cas d'une copropriété divise, correspond à la portion du terrain équivalant à l'aire de surface de la partie privative visée par rapport à la somme des aires de surface de l'ensemble des parties privatives, soit : $(\text{aire de surface de la partie privative} / \text{somme des aires de surface des parties privatives}) \times \text{superficie du terrain}$.

À l'article 5, la formule de calcul comprend une exemption pour les logements de trois chambres et plus. Cette exemption a été ajoutée à la suite des commentaires recueillis lors de la consultation publique sur le projet de règlement et résulte d'une volonté d'encourager la construction de logements familiaux, tel qu'il est clairement exprimé dans l'addenda au sommaire décisionnel de l'adoption du règlement 17-055 (1166968004).

CONFIDENTIEL

RÉVISÉ

10:30, 14/02/19

Bâtiment

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	
	Bâtiment 1	Bâtiment 2	Bâtiment 3	Bâtiment 4	Bâtiment 5	Bâtiment 6	Bâtiment 7	Bâtiment 8	
Type de bâtiment	Unifamilial	Plex 2-3	Bois-Brique 3 étages escalier	Bois-Brique 4-6 étages 1 asc.	Béton 4-6 étages 1 asc.	Béton 7-9 étages 2 asc.	Béton 10-19 étages 3 asc.	Béton 20 + étages 4 asc.	
1 Construction (Incluant 8-10 % cond. gén. + 7-10% adm/profits)									
2 Travaux - Coquille (structure, enveloppe, balcons, fondation, infra, amén. ext., gicleurs, méc/élec.)	\$/pi ca hors sol	51 \$	45 \$	49 \$	85 \$	76 \$	92 \$	84 \$	88 \$
3 Travaux - Sous-sol	\$/pi ca sous-sol	45 \$	45 \$	45 \$	47 \$	49 \$	69 \$	103 \$	105 \$
4 Travaux - Finitions des unités (gypse, plancher, distribution méc./élec., cuisine de base et SDB)	\$/pi ca des unités	54 \$	58 \$	61 \$	66 \$	66 \$	85 \$	75 \$	79 \$
5 Allocation pour cuisine (finition, accessoires, plomberie et électricité)	Allocation (\$)/cuisine	12 000 \$	12 000 \$	10 000 \$	8 000 \$	8 000 \$	8 000 \$	8 000 \$	8 000 \$
6 Allocation pour salle de bain (finition, accessoires, plomberie et électricité)	Allocation (\$)/SDB	8 000 \$	8 000 \$	6 000 \$	6 000 \$	6 000 \$	6 000 \$	6 000 \$	6 000 \$
7 Travaux - Finitions aires communes (gypse, plancher, distribution méc./élec.)	\$/pi ca des aires communes (excluan	0 \$	54 \$	54 \$	84 \$	84 \$	61 \$	83 \$	80 \$
8 Ascenceurs	Allocation (\$)	0 \$	0 \$	0 \$	90 000 \$	90 000 \$	200 000 \$	300 000 \$	400 000 \$
9 Coûts additionnels : aménagement salles communes - piscine	Allocation (\$)	0 \$	0 \$	0 \$	150 000 \$	150 000 \$	150 000 \$	150 000 \$	150 000 \$
10 Coûts additionnels : aménagement salles communes - chalet urbain	Allocation (\$)	0 \$	0 \$	0 \$	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
11 Coûts additionnels : finition espaces commerciaux	\$/pi ca	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
12 Imprévus sur travaux	% des coûts de construciton	8%	8%	8%	5%	5%	5%	5%	5%
13									
14 Soft costs (spécifier unité - par pi ca, par proportion, coût fixe, etc)	Unité	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
15 Arpenteur-géomètre	Allocation (\$)	1 260 \$	2 270 \$	2 270 \$	2 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
16 Professionnels (architecte, ingénieurs)	% des coûts de construction	1,3%	2,4%	2,4%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
17 Évaluateur	Allocation (\$)	2 500 \$	2 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	4 500 \$	6 500 \$	6 500 \$	8 500 \$
18 Frais légaux (notaire, avocats)	Allocation (\$)	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
19 Frais professionnels divers - autres	Allocation (\$)								
20 Publicité / communication / développement / bureau des ventes	% du coûts total de construction	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
21 Permis de construction	Par 1000 \$ de construction	9,8 \$	9,8 \$	9,8 \$	9,8 \$	9,8 \$	9,8 \$	9,8 \$	9,8 \$
22 Commissions de location et/ou vente	% ventes	2%	2%	3%	3%	3%	3%	2%	2%
23 Honoraires des promoteurs	% des coûts de construction	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

CONFIDENTIEL

RÉVISÉ

19:35, 13/02/19

Prix de vente

Studio	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
Secteur 1	- \$	121 919 \$	121 919 \$	153 433 \$	153 433 \$	153 433 \$	156 336 \$	156 336 \$
Secteur 2	- \$	121 919 \$	121 919 \$	153 433 \$	153 433 \$	153 433 \$	156 336 \$	156 336 \$
Secteur 3	- \$	164 890 \$	164 890 \$	196 110 \$	196 110 \$	196 110 \$	216 714 \$	216 714 \$
Secteur 4	- \$	164 890 \$	164 890 \$	196 110 \$	196 110 \$	196 110 \$	216 714 \$	216 714 \$
Secteur 5	- \$	164 890 \$	164 890 \$	196 110 \$	196 110 \$	196 110 \$	216 714 \$	216 714 \$
Secteur 6	- \$	209 199 \$	209 199 \$	224 809 \$	224 809 \$	224 809 \$	236 503 \$	236 503 \$
Secteur 7	- \$	173 552 \$	173 552 \$	173 552 \$	173 552 \$	173 552 \$	175 458 \$	175 458 \$

1cc	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
Secteur 1	- \$	175 052 \$	175 052 \$	220 300 \$	220 300 \$	220 300 \$	224 469 \$	224 469 \$
Secteur 2	- \$	175 052 \$	175 052 \$	220 300 \$	220 300 \$	220 300 \$	224 469 \$	224 469 \$
Secteur 3	- \$	187 287 \$	187 287 \$	222 749 \$	222 749 \$	222 749 \$	246 151 \$	246 151 \$
Secteur 4	- \$	187 287 \$	187 287 \$	222 749 \$	222 749 \$	222 749 \$	246 151 \$	246 151 \$
Secteur 5	- \$	187 287 \$	187 287 \$	222 749 \$	222 749 \$	222 749 \$	246 151 \$	246 151 \$
Secteur 6	- \$	236 631 \$	236 631 \$	254 362 \$	254 362 \$	254 362 \$	267 633 \$	267 633 \$
Secteur 7	- \$	250 610 \$	250 610 \$	250 610 \$	250 610 \$	250 610 \$	253 362 \$	253 362 \$

2cc	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
Secteur 1	- \$	239 628 \$	239 628 \$	301 569 \$	301 569 \$	301 569 \$	307 275 \$	307 275 \$
Secteur 2	- \$	239 628 \$	239 628 \$	301 569 \$	301 569 \$	301 569 \$	307 275 \$	307 275 \$
Secteur 3	- \$	268 299 \$	268 299 \$	319 100 \$	319 100 \$	319 100 \$	352 624 \$	352 624 \$
Secteur 4	- \$	268 299 \$	268 299 \$	319 100 \$	319 100 \$	319 100 \$	352 624 \$	352 624 \$
Secteur 5	- \$	268 299 \$	268 299 \$	319 100 \$	319 100 \$	319 100 \$	352 624 \$	352 624 \$
Secteur 6	- \$	350 444 \$	350 444 \$	375 845 \$	375 845 \$	375 845 \$	394 982 \$	394 982 \$
Secteur 7	- \$	399 278 \$	399 278 \$	399 278 \$	399 278 \$	399 278 \$	403 663 \$	403 663 \$

3cc	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
Secteur 1	440 000 \$	307 050 \$	307 050 \$	386 418 \$	386 418 \$	386 418 \$	393 730 \$	393 730 \$
Secteur 2	500 000 \$	307 050 \$	307 050 \$	386 418 \$	386 418 \$	386 418 \$	393 730 \$	393 730 \$
Secteur 3	550 000 \$	384 955 \$	384 955 \$	457 844 \$	457 844 \$	457 844 \$	505 945 \$	505 945 \$
Secteur 4	600 000 \$	384 955 \$	384 955 \$	457 844 \$	457 844 \$	457 844 \$	505 945 \$	505 945 \$
Secteur 5	1 000 000 \$	384 955 \$	384 955 \$	457 844 \$	457 844 \$	457 844 \$	505 945 \$	505 945 \$
Secteur 6	1 342 000 \$	511 294 \$	511 294 \$	547 739 \$	547 739 \$	547 739 \$	575 291 \$	575 291 \$
Secteur 7	1 500 000 \$	612 628 \$	612 628 \$	612 628 \$	612 628 \$	612 628 \$	619 357 \$	619 357 \$

Penthouse	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
Secteur 1	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	458 411 \$	458 411 \$
Secteur 2	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	458 411 \$	458 411 \$
Secteur 3	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	584 616 \$	584 616 \$
Secteur 4	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	584 616 \$	584 616 \$
Secteur 5	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	584 616 \$	584 616 \$
Secteur 6	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	658 447 \$	658 447 \$
Secteur 7	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	953 545 \$	953 545 \$

Prix par pied carré - Qualité uniforme (moyenne)

Studio	Bâtiment 1	Bâtiment 2	Bâtiment 3	Bâtiment 4	Bâtiment 5	Bâtiment 6	Bâtiment 7	Bâtiment 8
Secteur 1		275 \$	275 \$	346 \$	346 \$	346 \$	352 \$	352 \$
Secteur 2		275 \$	275 \$	346 \$	346 \$	346 \$	352 \$	352 \$
Secteur 3		306 \$	306 \$	364 \$	364 \$	364 \$	402 \$	402 \$
Secteur 4		306 \$	306 \$	364 \$	364 \$	364 \$	402 \$	402 \$
Secteur 5		306 \$	306 \$	364 \$	364 \$	364 \$	402 \$	402 \$
Secteur 6		388 \$	388 \$	417 \$	417 \$	417 \$	439 \$	439 \$
Secteur 7		470 \$	470 \$	470 \$	470 \$	470 \$	475 \$	475 \$

1cc	Bâtiment 1	Bâtiment 2	Bâtiment 3	Bâtiment 4	Bâtiment 5	Bâtiment 6	Bâtiment 7	Bâtiment 8
Secteur 1		233 \$	233 \$	294 \$	294 \$	294 \$	299 \$	299 \$
Secteur 2		233 \$	233 \$	294 \$	294 \$	294 \$	299 \$	299 \$
Secteur 3		286 \$	286 \$	340 \$	340 \$	340 \$	376 \$	376 \$
Secteur 4		286 \$	286 \$	340 \$	340 \$	340 \$	376 \$	376 \$
Secteur 5		286 \$	286 \$	340 \$	340 \$	340 \$	376 \$	376 \$
Secteur 6		361 \$	361 \$	388 \$	388 \$	388 \$	409 \$	409 \$
Secteur 7		437 \$	437 \$	437 \$	437 \$	437 \$	441 \$	441 \$

2cc	Bâtiment 1	Bâtiment 2	Bâtiment 3	Bâtiment 4	Bâtiment 5	Bâtiment 6	Bâtiment 7	Bâtiment 8
Secteur 1		219 \$	219 \$	276 \$	276 \$	276 \$	281 \$	281 \$
Secteur 2		219 \$	219 \$	276 \$	276 \$	276 \$	281 \$	281 \$
Secteur 3		283 \$	283 \$	337 \$	337 \$	337 \$	372 \$	372 \$
Secteur 4		283 \$	283 \$	337 \$	337 \$	337 \$	372 \$	372 \$
Secteur 5		283 \$	283 \$	337 \$	337 \$	337 \$	372 \$	372 \$
Secteur 6		370 \$	370 \$	396 \$	396 \$	396 \$	417 \$	417 \$
Secteur 7		456 \$	456 \$	456 \$	456 \$	456 \$	461 \$	461 \$

3cc	Bâtiment 1	Bâtiment 2	Bâtiment 3	Bâtiment 4	Bâtiment 5	Bâtiment 6	Bâtiment 7	Bâtiment 8
Secteur 1		224 \$	224 \$	282 \$	282 \$	282 \$	287 \$	287 \$
Secteur 2		224 \$	224 \$	282 \$	282 \$	282 \$	287 \$	287 \$
Secteur 3		290 \$	290 \$	345 \$	345 \$	345 \$	382 \$	382 \$
Secteur 4		290 \$	290 \$	345 \$	345 \$	345 \$	382 \$	382 \$
Secteur 5		290 \$	290 \$	345 \$	345 \$	345 \$	382 \$	382 \$
Secteur 6		386 \$	386 \$	413 \$	413 \$	413 \$	434 \$	434 \$
Secteur 7		481 \$	481 \$	481 \$	481 \$	481 \$	486 \$	486 \$

Penthouse	Bâtiment 1	Bâtiment 2	Bâtiment 3	Bâtiment 4	Bâtiment 5	Bâtiment 6	Bâtiment 7	Bâtiment 8
Secteur 1							333 \$	333 \$
Secteur 2							333 \$	333 \$
Secteur 3							452 \$	452 \$
Secteur 4							452 \$	452 \$
Secteur 5							452 \$	452 \$
Secteur 6							509 \$	509 \$
Secteur 7							566 \$	566 \$

Caractéristiques des projets

1 Projet ok?	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
2 Secteur 1	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Secteur 2	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Secteur 3	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Secteur 4	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Secteur 5	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Secteur 6	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Secteur 7	0	0	0	0	0	0	0	0
9								
10 Nombre d'unités	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
11 Secteur 1	1	2	12	64	64	82	171	230
12 Secteur 2	1	2	12	64	64	82	171	230
13 Secteur 3	1	2	12	64	64	82	171	230
14 Secteur 4	1	2	12	64	64	82	171	230
15 Secteur 5	1	2	12	64	64	82	171	230
16 Secteur 6	1	2	12	64	64	82	171	230
17 Secteur 7	1	2	12	64	64	82	171	230
18								
19 Nombre d'étages hors-sol	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
20 Secteur 1	2	2	3	5	5	8	19	25
21 Secteur 2	2	2	3	5	5	8	19	25
22 Secteur 3	2	2	3	5	5	8	19	25
23 Secteur 4	2	2	3	5	5	8	19	25
24 Secteur 5	2	2	3	5	5	8	19	25
25 Secteur 6	2	2	3	5	5	8	19	25
26 Secteur 7	2	2	3	5	5	8	19	25
27								
28 Nombre d'étages sous-sol	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
29 Secteur 1	1	1	1	1	1	0	1	1
30 Secteur 2	1	1	1	1	1	1	1	4
31 Secteur 3	1	1	1	1	1	1	2	4
32 Secteur 4	1	1	1	1	1	2	2	4
33 Secteur 5	1	1	1	1	1	2	2	4
34 Secteur 6	1	1	1	2	2	2	3	5
35 Secteur 7	1	1	1	2	2	2	3	5
36								
37 Aire d'étages - superficie du bâtiment sur	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
38 Secteur 1	686	1271	4123	14429	14429	12317	9623	9623
39 Secteur 2	686	1271	4123	14429	14429	12317	9623	9623
40 Secteur 3	663	1172	3726	13041	13041	11142	8693	8693
41 Secteur 4	663	1172	3726	13041	13041	11142	8693	8693
42 Secteur 5	663	1172	3726	13041	13041	11142	8693	8693
43 Secteur 6	663	1172	3726	13041	13041	11142	8693	8693
44 Secteur 7	637	1108	3411	11938	11938	10047	7936	7936
45								
46 Densité	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
47 Secteur 1	0,4	0,5	0,8	1,1	1,1	1,1	1,6	1,6
48 Secteur 2	0,5	0,8	1,4	2,0	2,0	2,7	3,3	10,1
49 Secteur 3	0,6	0,9	1,6	2,5	2,5	3,4	6,1	10,0
50 Secteur 4	0,7	1,0	1,8	2,6	2,6	5,3	5,8	10,3
51 Secteur 5	0,8	1,3	1,9	2,8	2,8	5,7	6,2	10,0
52 Secteur 6	0,8	1,4	2,0	3,1	3,1	4,9	8,0	12,0
53 Secteur 7	1,0	1,5	1,9	2,9	2,9	5,5	7,9	12,0
54								
55 CES	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
56 Secteur 1	20%	27%	27%	25%	25%	14%	9%	7%
57 Secteur 2	23%	38%	47%	43%	43%	34%	18%	42%
58 Secteur 3	30%	44%	54%	55%	55%	43%	33%	41%
59 Secteur 4	34%	51%	62%	56%	56%	67%	32%	43%
60 Secteur 5	38%	67%	67%	61%	61%	73%	34%	41%
61 Secteur 6	39%	68%	67%	68%	68%	63%	44%	50%
62 Secteur 7	52%	74%	65%	64%	64%	71%	43%	50%

Prix stationnements

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
Secteur 1	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$
Secteur 2	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$	19 570 \$
Secteur 3	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$
Secteur 4	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$
Secteur 5	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$
Secteur 6	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$	30 694 \$
Secteur 7	48 204 \$	48 204 \$	48 204 \$	48 204 \$	48 204 \$	48 204 \$	48 204 \$	48 204 \$

CONFIDENTIEL

RÉVISÉ

09:20, 14/02/19

Écoulement 3 premiers mois

Studios	1	2	3	4	5	6	7	8
1	0,0	0,0	0,1	0,5	0,5	1,2	2,6	3,5
2	0,0	0,0	0,1	0,5	0,5	1,2	2,6	3,5
3	0,0	0,0	0,1	0,5	0,5	1,2	2,6	3,5
4	0,0	0,0	0,1	0,5	0,5	1,2	2,6	3,5
5	0,0	0,0	0,1	0,5	0,5	1,2	2,6	3,5
6	0,0	0,0	0,1	0,5	0,5	1,2	2,6	3,5
7	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	1,4	3,3	4,4
1cc								
1	0,0	0,0	0,5	3,3	3,3	4,7	10,4	14,0
2	0,0	0,0	0,5	3,3	3,3	4,7	10,4	14,0
3	0,0	0,0	0,5	3,3	3,3	4,7	10,4	14,0
4	0,0	0,0	0,5	3,3	3,3	4,7	10,4	14,0
5	0,0	0,0	0,5	3,3	3,3	4,7	10,4	14,0
6	0,0	0,0	0,5	3,3	3,3	4,7	10,4	14,0
7	0,0	0,0	0,0	3,7	3,7	5,3	13,1	17,7
2cc								
1	0,0	0,1	0,6	3,9	3,9	4,8	6,7	9,0
2	0,0	0,1	0,6	3,9	3,9	4,8	6,7	9,0
3	0,0	0,1	0,6	3,9	3,9	4,8	6,7	9,0
4	0,0	0,1	0,6	3,9	3,9	4,8	6,7	9,0
5	0,0	0,1	0,6	3,9	3,9	4,8	6,7	9,0
6	0,0	0,1	0,6	3,9	3,9	4,8	6,7	9,0
7	0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	5,4	8,5	11,4
3cc								
1	0,1	0,1	0,3	1,9	1,9	1,6	1,1	1,5
2	0,1	0,1	0,3	1,9	1,9	1,6	1,1	1,5
3	0,1	0,1	0,3	1,9	1,9	1,6	1,1	1,5
4	0,1	0,1	0,3	1,9	1,9	1,6	1,1	1,5
5	0,1	0,1	0,3	1,9	1,9	1,6	1,1	1,5
6	0,1	0,1	0,3	1,9	1,9	1,6	1,1	1,5
7	0,0	0,0	0,0	2,2	2,2	1,8	1,4	1,8
Penthouse								
1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,2
2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,2
3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,2
4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,2
5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,2
6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,2
7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,5

Écoulement Mois suivants

Studios	1	2	3	4	5	6	7	8
1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,3	0,8	1,1
2	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,3	0,8	1,1
3	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	1,1	1,5
4	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	1,1	1,5
5	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	1,1	1,5
6	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	1,1	1,5
7	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,4	1,0	1,3
1cc								
1	0,0	0,0	0,2	0,8	0,8	1,1	3,2	4,3
2	0,0	0,0	0,2	0,8	0,8	1,1	3,2	4,3
3	0,0	0,0	0,1	0,6	0,6	0,9	4,6	6,2
4	0,0	0,0	0,1	0,6	0,6	0,9	4,6	6,2
5	0,0	0,0	0,1	0,6	0,6	0,9	4,6	6,2
6	0,0	0,0	0,1	0,6	0,6	0,9	4,6	6,2
7	0,0	0,0	0,3	1,0	1,0	1,4	4,0	5,4
2cc								
1	0,0	0,08	0,2	0,9	0,9	1,1	2,1	2,8
2	0,0	0,08	0,2	0,9	0,9	1,1	2,1	2,8
3	0,0	0,03	0,2	0,7	0,7	0,9	3,0	4,0
4	0,0	0,03	0,2	0,7	0,7	0,9	3,0	4,0
5	0,0	0,03	0,2	0,7	0,7	0,9	3,0	4,0
6	0,0	0,03	0,2	0,7	0,7	0,9	3,0	4,0
7	0,0	0,06	0,3	1,2	1,2	1,5	2,6	3,5
3cc								
1	0,08	0,08	0,1	0,4	0,4	0,4	0,3	0,5
2	0,08	0,08	0,1	0,4	0,4	0,4	0,3	0,5
3	0,03	0,03	0,1	0,4	0,4	0,3	0,5	0,6
4	0,03	0,03	0,1	0,4	0,4	0,3	0,5	0,6
5	0,03	0,03	0,1	0,4	0,4	0,3	0,5	0,6
6	0,03	0,03	0,1	0,4	0,4	0,3	0,5	0,6
7	0,06	0,06	0,2	0,6	0,6	0,5	0,4	0,6
Penthouse								
1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,4
2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,4
3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,5
4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,5
5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,5
6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,5
7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,4

CONFIDENTIEL

RÉVISÉ
10:33, 14/02/19

1 **Financement et viabilité**

2	Structure de financement							
3	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
3	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
4	15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
5	10%	10%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
6	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
7	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
8								
9	CONDO							
10	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
11	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
12	0,375%	0,375%	0,375%	0,375%	0,375%	0,375%	0,375%	0,375%
13	5,375%	5,375%	5,375%	5,375%	5,375%	5,375%	5,375%	5,375%
14	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%
15	100%	50%	50%	50%	50%	50%	40%	40%
16	100%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
17	0%	40%	35%	35%	35%	35%	40%	40%
18	0,40%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,40%	0,35%
19								
20	Durées en mois							
21	12	3	3	6	6	6	6	6
22	15	6	6	9	12	12	15	15
23	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
24	6	6	8	10	12	14	20	25
25	18	9	11	16	18	20	26	31
26	0	3	6	6	6	6	9	9

CONFIDENTIEL

RÉVISÉ
17:16, 31/01/19

Secteur 1

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
TRI.PAIEMENTS	40,8%	-14,7%	-4,7%	8,2%	25,2%	#NOMBRE!	0,0%	#NOMBRE!
Profit net	92 066 \$	(25 009) \$	(54 235) \$	384 445 \$	1 102 789 \$	(8 798 161) \$	(9 023 475) \$	(38 911 590) \$
Marge bénéficiaire	25%	-4%	-2%	2%	6%	-28%	-16%	-39%
Coût terrain	119 186 \$	164 434 \$	591 817 \$	2 847 526 \$	2 847 526 \$	4 897 375 \$	8 414 650 \$	25 809 234 \$
Frais de parc	- \$	- \$	41 512 \$	187 740 \$	187 740 \$	354 047 \$	642 867 \$	1 976 752 \$
Soft costs	36 481 \$	59 940 \$	286 502 \$	2 259 437 \$	2 179 681 \$	3 351 318 \$	5 875 702 \$	8 115 075 \$
Hard costs	203 886 \$	377 997 \$	1 837 199 \$	13 080 148 \$	12 442 581 \$	20 539 994 \$	38 689 943 \$	53 693 127 \$
Coût du projet	359 552 \$	602 370 \$	2 757 030 \$	18 374 852 \$	17 657 529 \$	29 142 733 \$	53 623 162 \$	89 594 187 \$
Intérêts estimés	7 953 \$	8 457 \$	48 991 \$	351 184 \$	350 163 \$	2 415 361 \$	1 644 792 \$	11 303 994 \$
Coût du projet + intérêts	367 504 \$	610 827 \$	2 806 021 \$	18 726 036 \$	18 007 692 \$	31 558 094 \$	55 267 954 \$	100 898 181 \$
Revenus totaux	459 570 \$	585 818 \$	2 751 786 \$	19 110 481 \$	19 110 481 \$	22 759 933 \$	46 244 479 \$	61 986 592 \$

Secteur 2

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
TRI.PAIEMENTS	24,3%	-39,8%	-6,3%	4,3%	20,5%	0,0%	0,0%	0,0%
Profit net	74 667 \$	(76 769) \$	(73 042) \$	205 170 \$	923 126 \$	(6 489 463) \$	(7 837 210) \$	(10 287 410) \$
Marge bénéficiaire	17%	-12%	-3%	1%	5%	-22%	-14%	-14%
Coût terrain	191 160 \$	214 250 \$	608 780 \$	3 009 804 \$	3 009 804 \$	3 978 915 \$	7 376 060 \$	7 404 111 \$
Frais de parc	- \$	- \$	42 694 \$	198 406 \$	198 406 \$	287 771 \$	563 606 \$	567 582 \$
Soft costs	37 681 \$	59 940 \$	286 502 \$	2 259 437 \$	2 179 681 \$	3 351 318 \$	5 875 702 \$	8 115 075 \$
Hard costs	203 886 \$	377 997 \$	1 837 199 \$	13 080 148 \$	12 442 581 \$	20 539 994 \$	38 689 943 \$	53 693 127 \$
Coût du projet	432 726 \$	652 186 \$	2 775 175 \$	18 547 795 \$	17 830 472 \$	28 157 998 \$	52 505 311 \$	69 779 895 \$
Intérêts estimés	12 177 \$	10 401 \$	49 653 \$	357 515 \$	356 883 \$	1 091 398 \$	1 576 377 \$	2 494 106 \$
Coût du projet + intérêts	444 903 \$	662 587 \$	2 824 829 \$	18 905 311 \$	18 187 354 \$	29 249 396 \$	54 081 689 \$	72 274 001 \$
Revenus totaux	519 570 \$	585 818 \$	2 751 786 \$	19 110 481 \$	19 110 481 \$	22 759 933 \$	46 244 479 \$	61 986 592 \$

Secteur 3

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
TRI.PAIEMENTS	22,1%	9,8%	38,0%	76,6%	90,6%	-22,5%	44,2%	14,7%
Profit net	142 035 \$	54 020 \$	531 936 \$	3 872 895 \$	4 461 569 \$	(1 684 765) \$	6 743 399 \$	3 807 230 \$
Marge bénéficiaire	32%	8%	20%	22%	27%	-6%	14%	5%
Coût terrain	179 792 \$	221 862 \$	610 376 \$	2 673 024 \$	2 673 024 \$	3 668 700 \$	4 615 821 \$	8 620 059 \$
Frais de parc	- \$	- \$	41 977 \$	171 851 \$	171 851 \$	261 269 \$	349 724 \$	654 837 \$
Soft costs	38 191 \$	59 791 \$	283 964 \$	2 172 562 \$	2 101 214 \$	3 193 597 \$	5 636 564 \$	7 781 156 \$
Hard costs	198 609 \$	356 031 \$	1 699 716 \$	12 048 852 \$	11 476 059 \$	18 917 174 \$	35 861 629 \$	49 788 990 \$
Coût du projet	416 591 \$	637 685 \$	2 636 032 \$	17 066 289 \$	16 422 148 \$	26 040 740 \$	46 463 738 \$	66 845 042 \$
Intérêts estimés	22 068 \$	22 937 \$	41 642 \$	271 506 \$	326 973 \$	624 062 \$	1 270 764 \$	2 391 345 \$
Coût du projet + intérêts	438 659 \$	660 622 \$	2 677 674 \$	17 337 795 \$	16 749 122 \$	26 664 802 \$	47 734 502 \$	69 236 387 \$
Revenus totaux	580 694 \$	714 642 \$	3 209 609 \$	21 210 690 \$	21 210 690 \$	24 980 037 \$	54 477 901 \$	73 043 618 \$

Secteur 4

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
TRI.PAIEMENTS	16,7%	-1,5%	20,2%	40,8%	52,1%	-15,2%	30,4%	-1,9%
Profit net	126 815 \$	(8 770) \$	332 752 \$	2 544 775 \$	3 124 507 \$	(1 082 108) \$	5 083 147 \$	(493 670) \$
Marge bénéficiaire	25%	-1%	12%	14%	17%	-4%	10%	-1%
Coût terrain	237 202 \$	279 116 \$	789 477 \$	3 882 511 \$	3 882 511 \$	3 204 230 \$	6 073 468 \$	12 217 980 \$
Frais de parc	- \$	- \$	54 213 \$	249 347 \$	249 347 \$	228 273 \$	459 948 \$	927 872 \$
Soft costs	39 191 \$	59 791 \$	283 964 \$	2 172 562 \$	2 101 214 \$	3 193 597 \$	5 636 564 \$	7 781 156 \$
Hard costs	198 609 \$	356 031 \$	1 699 716 \$	12 048 852 \$	11 476 059 \$	18 917 174 \$	35 861 629 \$	49 788 990 \$
Coût du projet	475 002 \$	694 939 \$	2 827 370 \$	18 353 272 \$	17 709 131 \$	25 543 273 \$	48 031 609 \$	70 715 998 \$
Intérêts estimés	28 877 \$	28 474 \$	49 487 \$	312 643 \$	377 053 \$	518 871 \$	1 363 145 \$	2 821 289 \$
Coût du projet + intérêts	503 879 \$	723 412 \$	2 876 857 \$	18 665 915 \$	18 086 184 \$	26 062 145 \$	49 394 755 \$	73 537 287 \$
Revenus totaux	630 694 \$	714 642 \$	3 209 609 \$	21 210 690 \$	21 210 690 \$	24 980 037 \$	54 477 901 \$	73 043 618 \$

Secteur 5

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
TRI.PAIEMENTS	43,2%	4,3%	15,2%	34,1%	44,8%	-24,0%	17,2%	0,6%
Profit net	509 088 \$	24 549 \$	263 815 \$	2 216 540 \$	2 794 850 \$	(1 810 132) \$	3 130 665 \$	158 356 \$
Marge bénéficiaire	98%	4%	9%	12%	15%	-7%	6%	0%
Coût terrain	246 829 \$	248 735 \$	851 465 \$	4 180 714 \$	4 180 714 \$	3 780 668 \$	7 787 682 \$	11 651 913 \$
Frais de parc	- \$	- \$	58 448 \$	268 454 \$	268 454 \$	269 223 \$	589 574 \$	884 915 \$
Soft costs	47 191 \$	59 791 \$	283 964 \$	2 172 562 \$	2 101 214 \$	3 193 597 \$	5 636 564 \$	7 781 156 \$
Hard costs	198 609 \$	356 031 \$	1 699 716 \$	12 048 852 \$	11 476 059 \$	18 917 174 \$	35 861 629 \$	49 788 990 \$
Coût du projet	492 628 \$	664 558 \$	2 893 593 \$	18 670 582 \$	18 026 440 \$	26 160 661 \$	49 875 449 \$	70 106 974 \$
Intérêts estimés	28 978 \$	25 536 \$	52 202 \$	323 569 \$	389 400 \$	629 508 \$	1 471 787 \$	2 778 287 \$
Coût du projet + intérêts	521 606 \$	690 093 \$	2 945 795 \$	18 994 151 \$	18 415 841 \$	26 790 169 \$	51 347 236 \$	72 885 261 \$
Revenus totaux	1 030 694 \$	714 642 \$	3 209 609 \$	21 210 690 \$	21 210 690 \$	24 980 037 \$	54 477 901 \$	73 043 618 \$

Secteur 6

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
TRI.PAIEMENTS	51,0%	21,9%	47,8%	69,5%	74,2%	20,9%	43,3%	10,6%
Profit net	793 418 \$	176 662 \$	949 749 \$	5 043 096 \$	5 640 478 \$	1 513 329 \$	8 667 436 \$	3 444 446 \$
Marge bénéficiaire	137%	24%	30%	26%	30%	6%	17%	4%
Coût terrain	292 987 \$	296 839 \$	1 026 512 \$	4 640 955 \$	4 640 955 \$	4 305 064 \$	7 717 706 \$	15 150 206 \$
Frais de parc	- \$	- \$	70 407 \$	297 943 \$	297 943 \$	306 476 \$	584 282 \$	1 150 389 \$
Soft costs	54 031 \$	63 961 \$	311 116 \$	2 275 329 \$	2 203 981 \$	3 314 024 \$	5 737 093 \$	7 916 290 \$
Hard costs	198 609 \$	356 031 \$	1 699 716 \$	12 048 852 \$	11 476 059 \$	18 917 174 \$	35 861 629 \$	49 788 990 \$
Coût du projet	545 627 \$	716 831 \$	3 107 751 \$	19 263 079 \$	18 618 938 \$	26 842 739 \$	49 900 709 \$	74 005 876 \$
Intérêts estimés	33 650 \$	29 634 \$	57 196 \$	330 083 \$	376 842 \$	638 223 \$	1 452 973 \$	3 014 469 \$
Coût du projet + intérêts	579 276 \$	746 465 \$	3 164 947 \$	19 593 162 \$	18 995 780 \$	27 480 962 \$	51 353 683 \$	77 020 344 \$
Revenus totaux	1 372 694 \$	923 127 \$	4 114 696 \$	24 636 258 \$	24 636 258 \$	28 994 291 \$	60 021 119 \$	80 464 791 \$

Secteur 7

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
TRI.PAIEMENTS	124,0%	75,7%	58,6%	48,7%	50,6%	52,2%	33,3%	27,2%
Profit net	970 941 \$	310 104 \$	1 200 298 \$	3 234 306 \$	3 772 758 \$	3 602 667 \$	6 742 437 \$	9 005 715 \$
Marge bénéficiaire	168%	39%	34%	16%	19%	13%	13%	12%
Coût terrain	311 020 \$	375 928 \$	1 427 419 \$	6 128 481 \$	6 128 481 \$	5 484 664 \$	11 735 383 \$	15 925 707 \$
Frais de parc	- \$	- \$	95 942 \$	385 614 \$	385 614 \$	384 055 \$	856 146 \$	1 166 998 \$
Soft costs	56 637 \$	65 472 \$	312 659 \$	2 206 305 \$	2 141 584 \$	3 147 261 \$	5 412 634 \$	7 456 158 \$
Hard costs	192 643 \$	341 656 \$	1 579 574 \$	11 235 910 \$	10 714 177 \$	17 415 772 \$	33 598 377 \$	46 572 860 \$
Coût du projet	560 300 \$	783 056 \$	3 415 594 \$	19 956 309 \$	19 369 855 \$	26 431 751 \$	51 602 540 \$	71 121 723 \$
Intérêts estimés	16 963 \$	15 154 \$	70 969 \$	348 250 \$	396 253 \$	615 065 \$	1 708 891 \$	2 872 947 \$
Coût du projet + intérêts	577 263 \$	798 211 \$	3 486 563 \$	20 304 560 \$	19 766 108 \$	27 046 816 \$	53 311 432 \$	73 994 670 \$
Revenus totaux	1 548 204 \$	1 108 314 \$	4 686 861 \$	23 538 866 \$	23 538 866 \$	30 649 483 \$	60 053 869 \$	83 000 385 \$