



Consultation publique, 18 septembre 2018

# PARTIE NORD DE L'ÎLE-DES-SŒURS

Participez au  
changement!

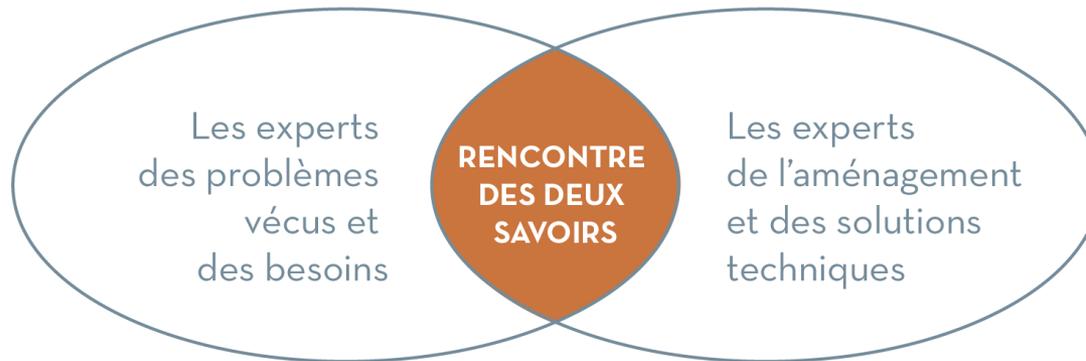
Montréal 



**Centre  
d'écologie  
urbaine  
de Montréal**



**ESPACE STRATÉGIES**



**CITOYENS**



**PROFESSIONNELS**





- Informer les citoyens et les acteurs de la démarche de planification en cours pour la partie nord de L'Île-des-Sœurs (IDS);
- Présenter l'état d'avancement de la démarche et de différentes analyses;
- Bonifier la vision préliminaire de développement du secteur de planification grâce à l'apport des participants.



**En cours**

Comité bon voisinage  
Pont Champlain

**2019**

Consultation  
de la STM

**2019**

Office de consultation  
publique de Montréal



## INFORMATIONS DE LA CARTE

### Carte interactive | Votre avis sur la partie nord de L'Île-des-Soeurs

**Objectifs :** Contribuez à la bonification du portrait, du diagnostic et de la vision du secteur. L'exercice vise à recueillir les avis pour mieux connaître les éléments appréciés ou à bonifier dans la partie nord de L'Île-des-Soeurs.

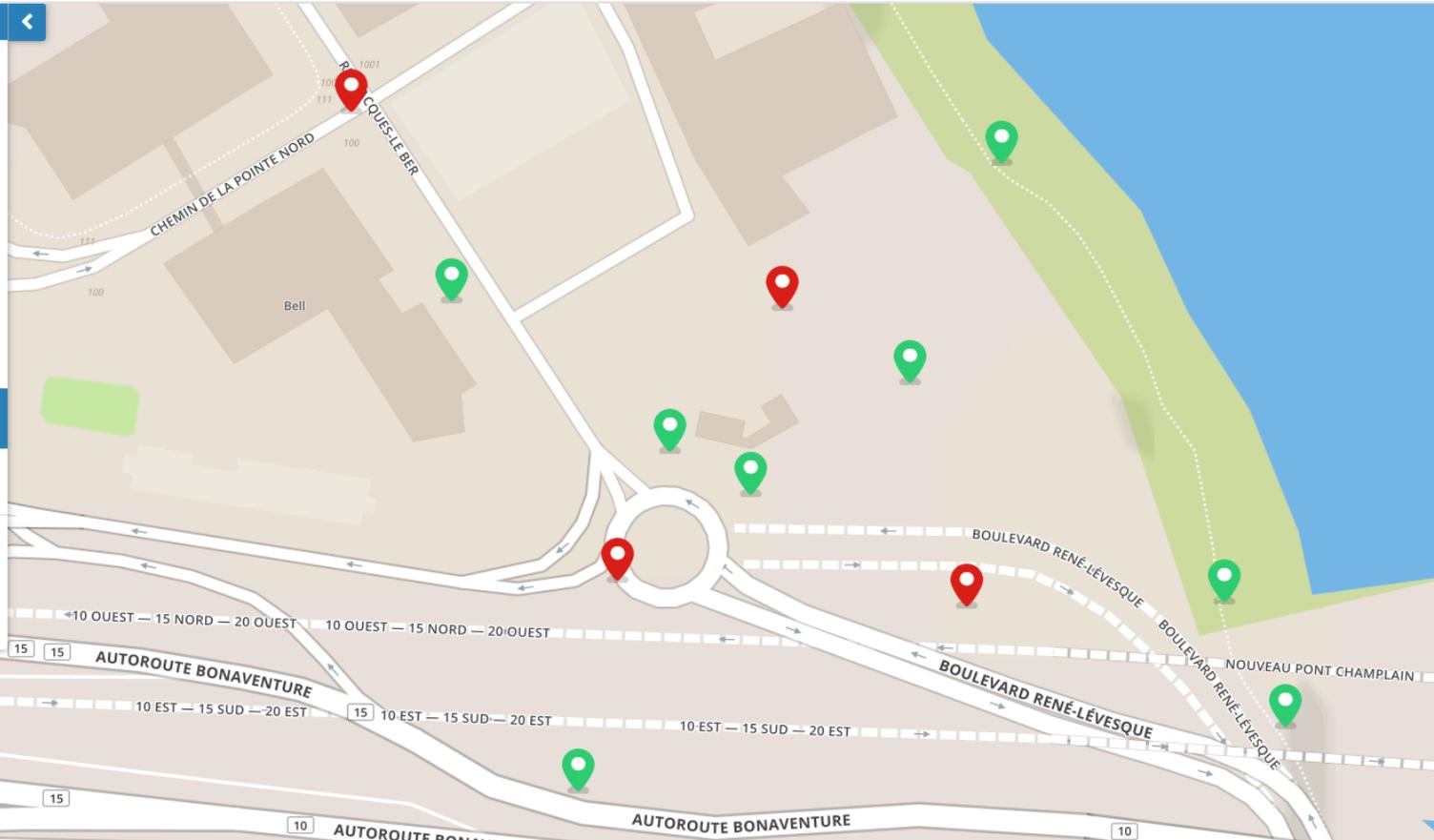
Pour information, [la carte suivante](#) indique la position future du REM et du pont Champlain.



Faites glisser l'épingle puis relâchez à l'endroit désiré sur la carte

Choisissez une épingle ci-dessous et faites-la glisser jusque sur la carte

-  Lieu, aménagement ou activité apprécié
-  Lieu, aménagement ou activité à bonifier



[www.realisonsmtl.ca/IleDesSoeurs](http://www.realisonsmtl.ca/IleDesSoeurs)



- 19h00 Mot de bienvenue du maire
- 19h15 Mise en contexte, portrait-diagnostic et constats
- 19h45 Présentation sur la future station  
L'Île-des-Soeurs du REM
- 20h00 Vision préliminaire de développement
- 20h20 Travail en sous-groupe
- 21h00 Retour en plénière
- 21h20 Évaluation et mot de la fin



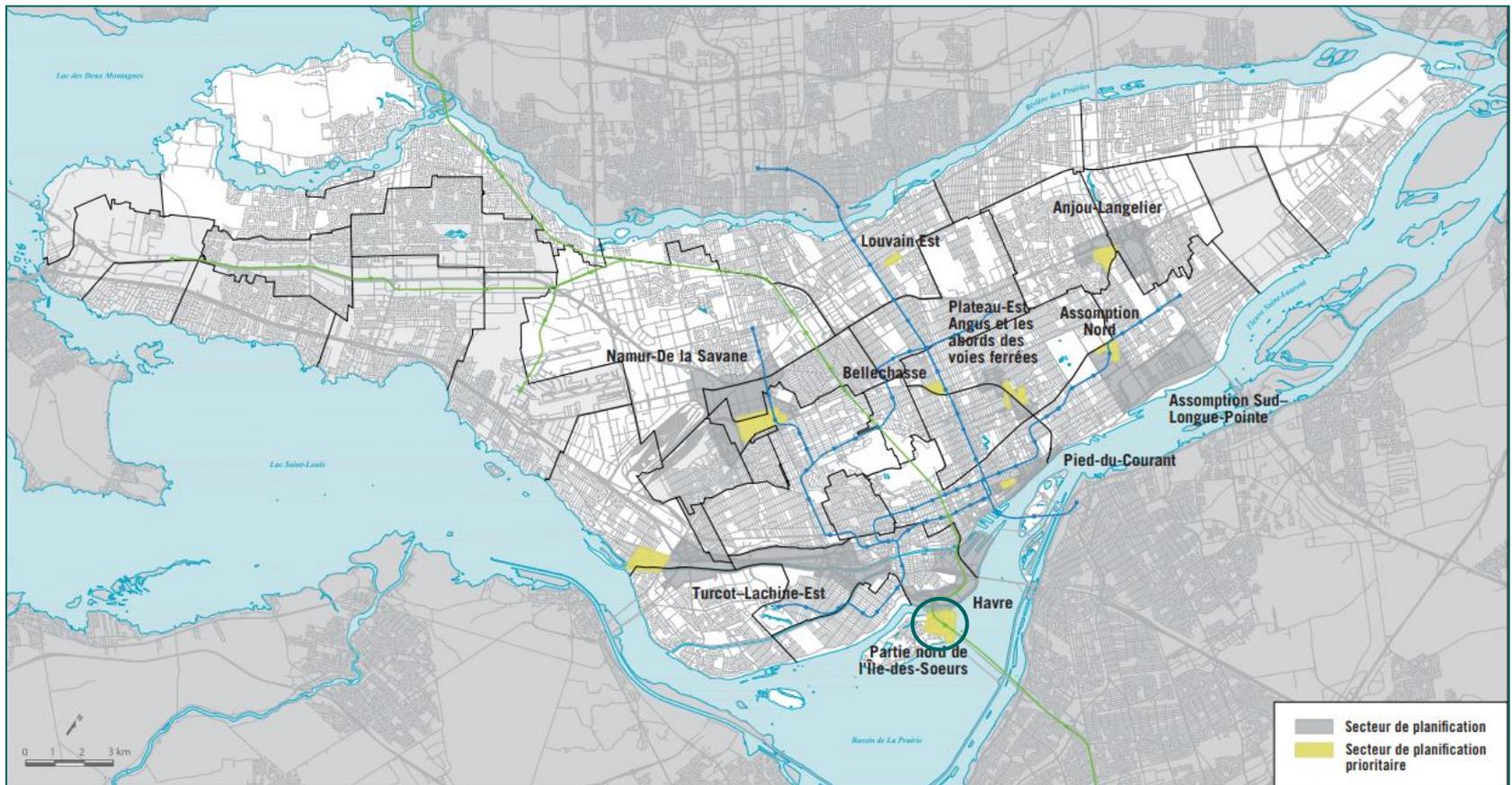




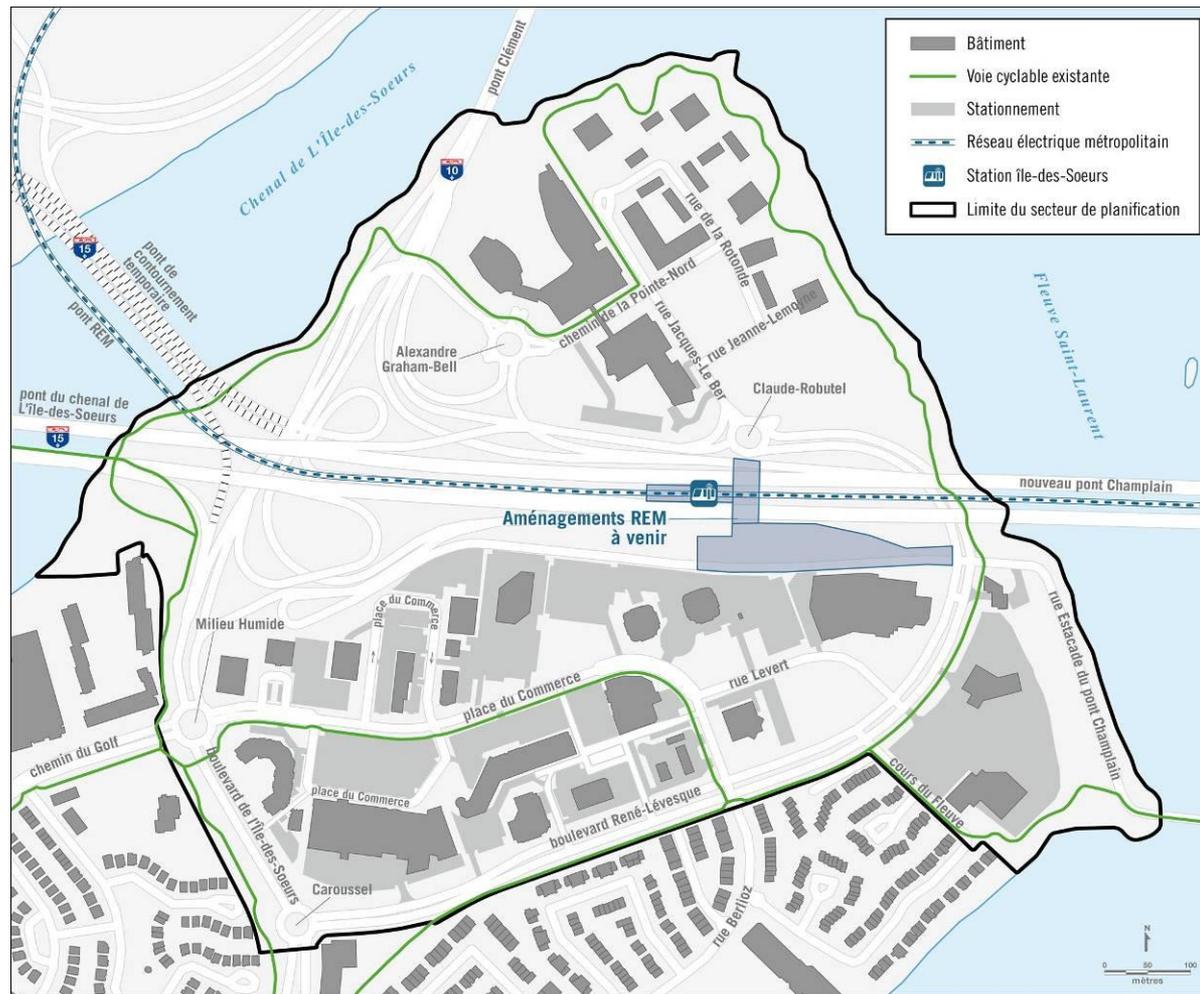
# MISE EN CONTEXTE

# La démarche de planification

- Secteur prioritaire de planification identifié par la Ville de Montréal
- Pour l'IDS : fera l'objet d'un programme particulier d'urbanisme (PPU)



# Le territoire de la partie nord de L'Île-des-Sœurs





## Échelle métropolitaine

- Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la CMM (2012)



## Échelle d'agglomération

- Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (2015)



## Échelle de la ville

- Plan d'urbanisme de Montréal, 2004/mise à jour 2016
- Plan de transport (2008)
- Politique du stationnement (2016)
- Montréal durable 2016-2020
- Plan d'action Canopée 2012-2021
- Stratégie d'inclusion (2005, révisé en 2015)



## Échelle d'arrondissement

- Règlements d'urbanisme révisés (à venir)
- Plan local de déplacement PDL (2017)
- Plan d'action local pour améliorer l'offre et l'accès à des logements abordables (2015)
- Plan de développement stratégique 2015-2025



## Qu'est-ce qu'un **PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME (PPU) ?**

C'est un plan détaillé produit lorsqu'un secteur fait face ou prévoit faire face à des changements importants. Le PPU fixe des objectifs pour l'avenir et propose des mesures pour les atteindre, incluant de nouveaux **règlements d'urbanisme**, des **aménagement publics** améliorés, des **programmes et des politiques**.

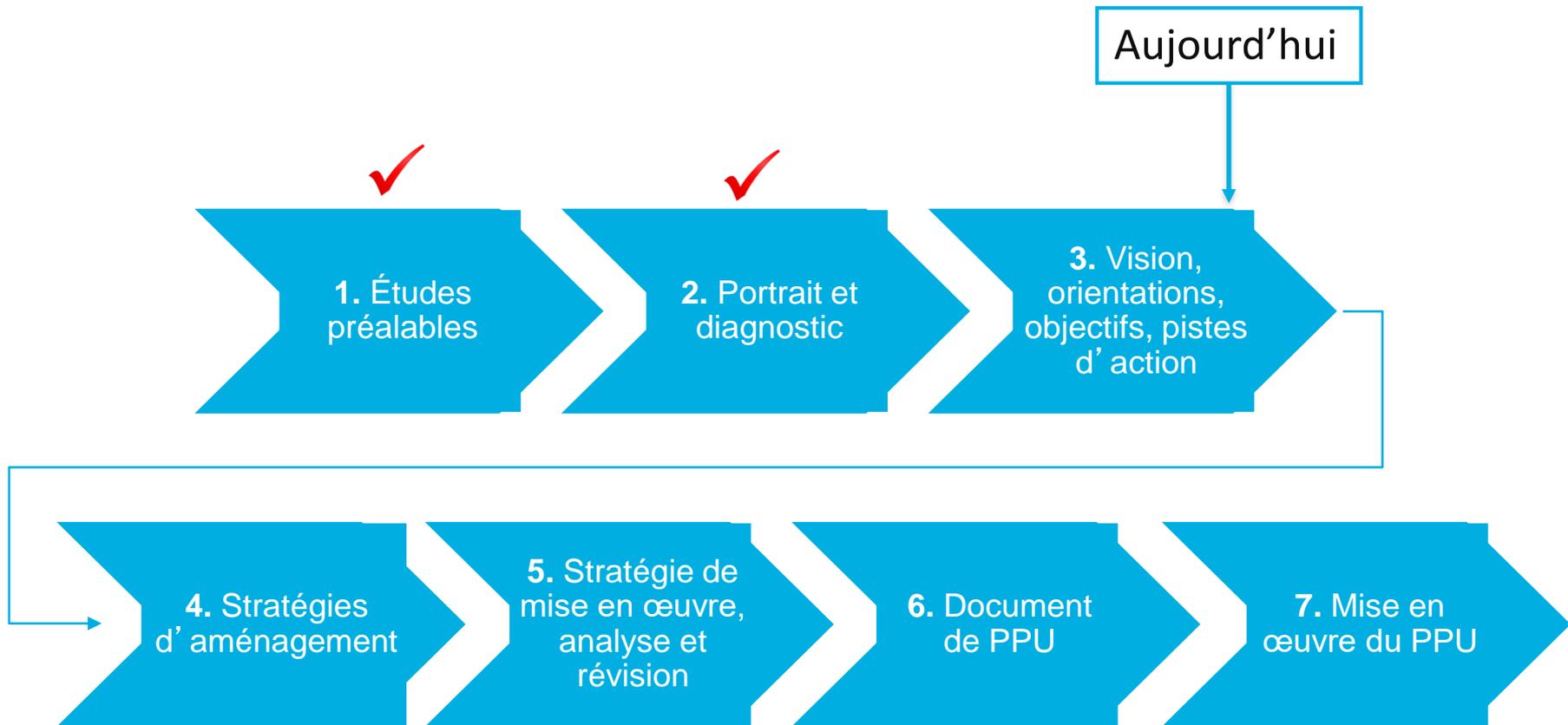
### DE QUELS TYPES D'OBJECTIFS PARLE-T-ON ?

- ✓ Physiques
- ✓ Sociaux
- ✓ Environnementaux
- ✓ Économiques



- Assurer un encadrement et un **développement cohérent** du secteur notamment avec l'arrivée du **REM** et du nouveau **pont Champlain**;
- Arrimer les **aménagements du REM** dans l'espace urbain environnant pour favoriser son **accessibilité** et faciliter son utilisation;
- Implanter des **équipements collectifs** permettant de combler des besoins actuels et de catalyser le développement futur;
- Valoriser le **patrimoine** archéologique, architectural, paysager ainsi que le littoral.

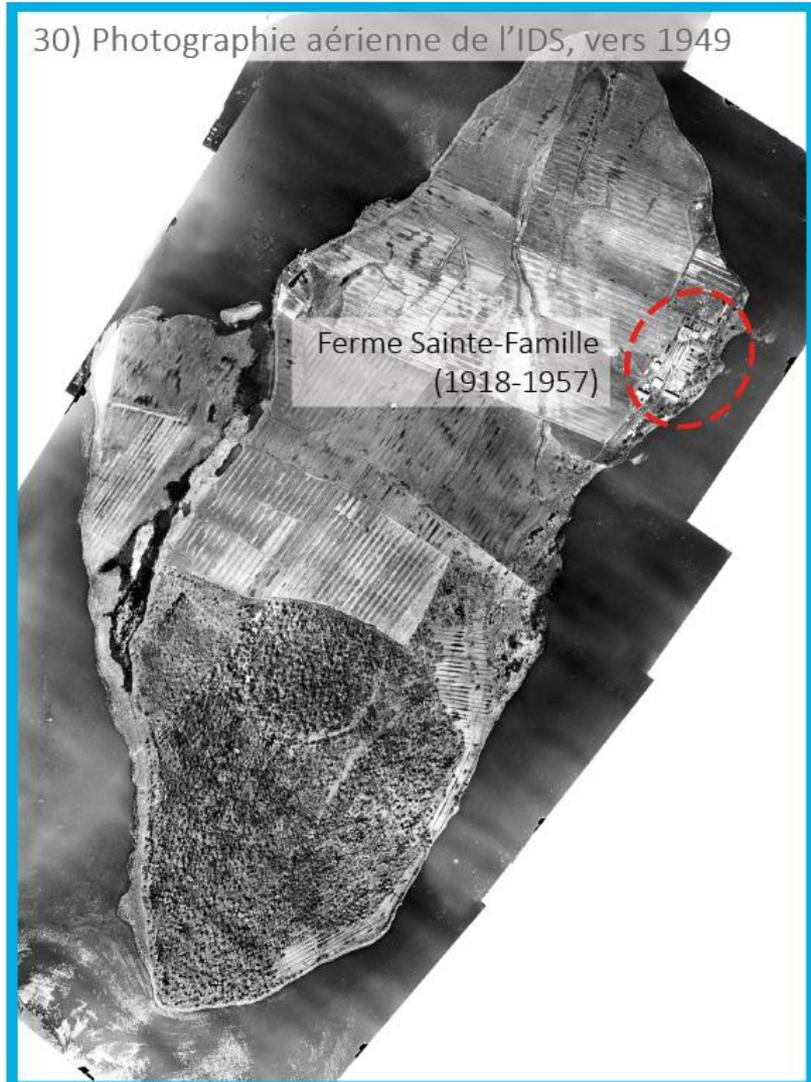
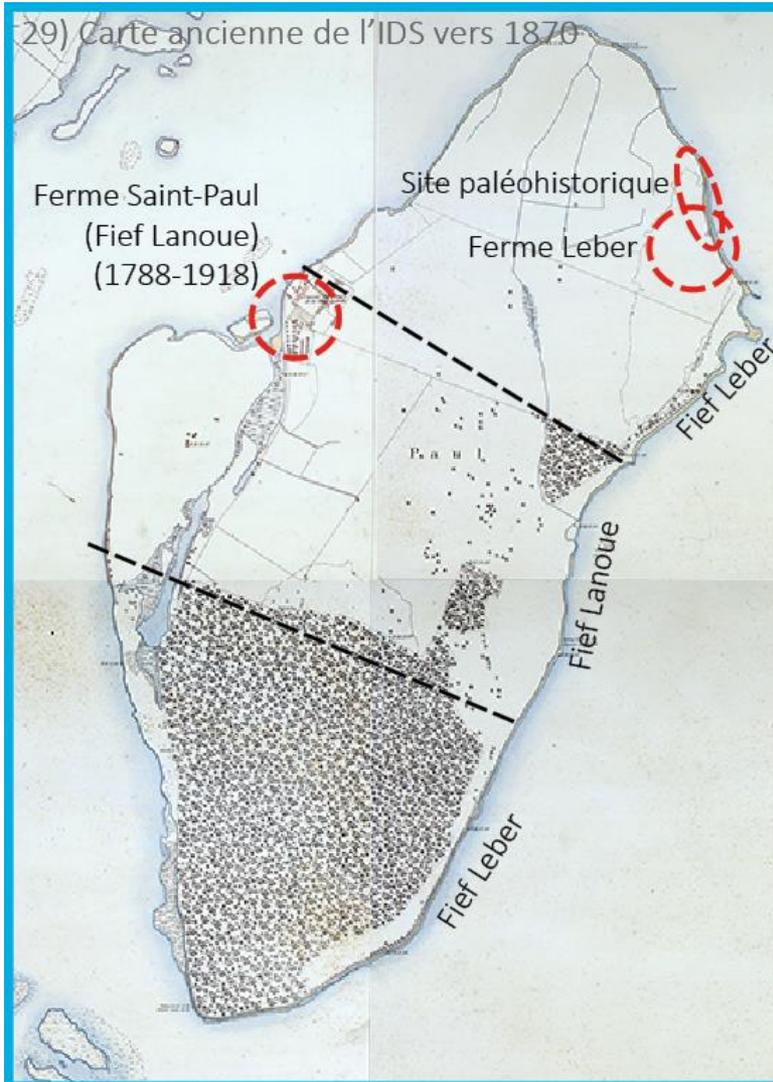
# Étapes de la planification pour la partie nord IDS





# PORTRAIT





# Portrait | Historique



1969

*Archives de la Ville de Montréal*



1991



2007



2014



## DONNÉES DE 2016 POUR QUARTIER IDS :

- **20 461** habitants (+ 11,7 % p/r 2011)
- **9635** ménages / **5725** familles
- Revenu moyen par ménage : 142 373 \$
- Population avec statut d'immigrant :  $\pm$  39 %



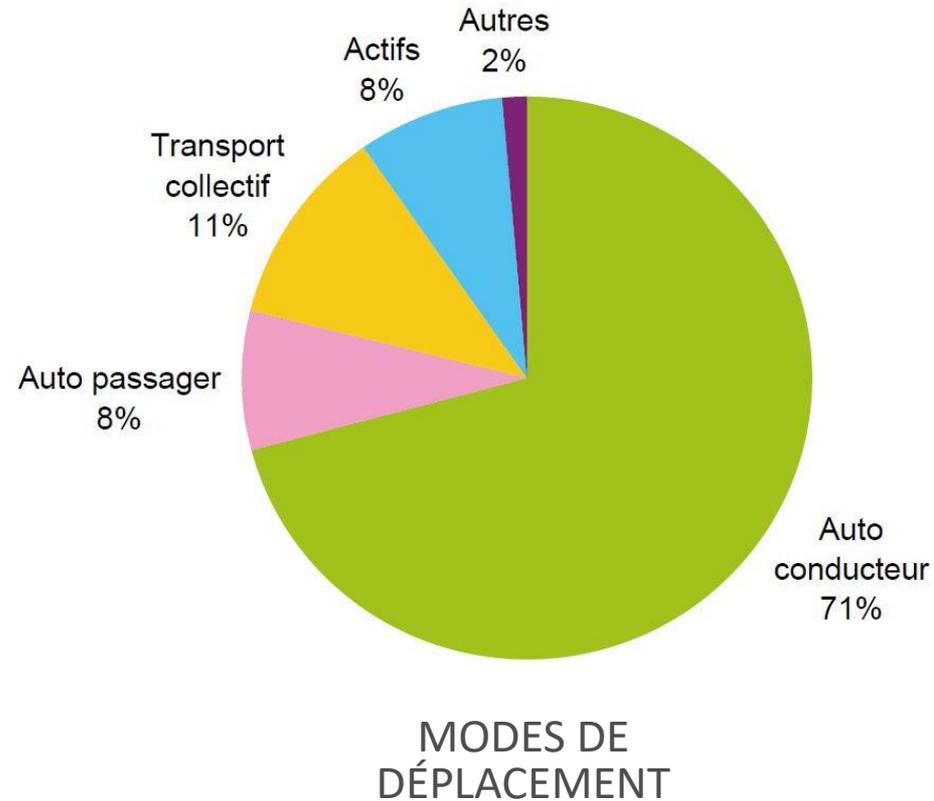
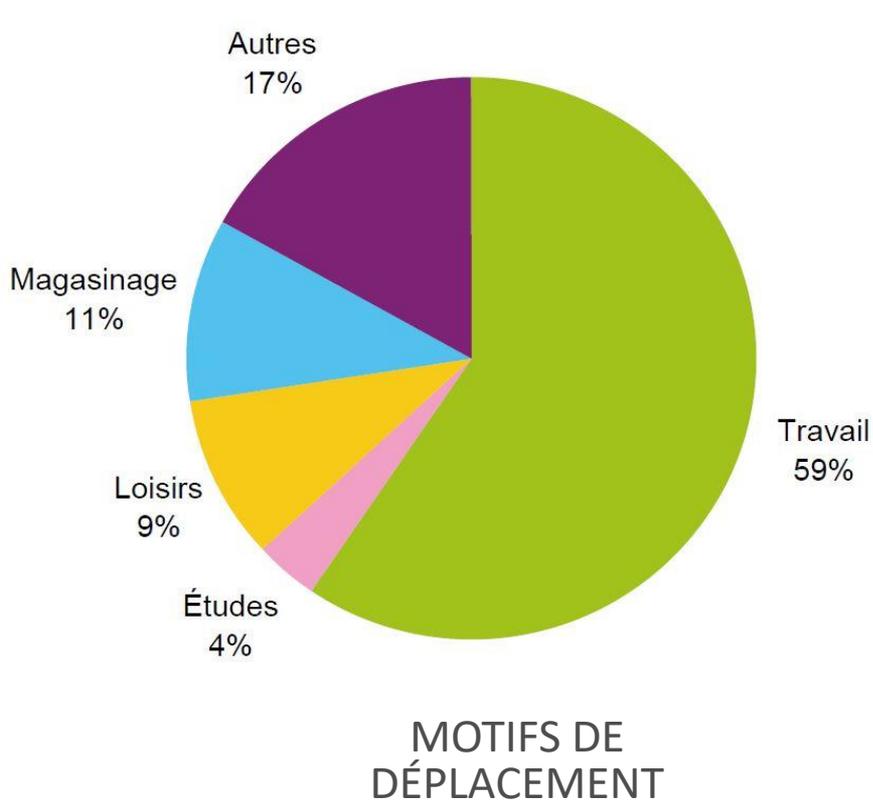
## HABITATION

- **10 341** logements ( $\pm$  70 % propriétés-copropriétés,  $\pm$  30 % locatif)
- Prédominance des immeubles à logements de 4 étages et plus (46 %)
- 2156 mises en chantier entre 2007 et 2016
- Importance du marché de la revente

Sources: - Statistiques Canada, Recensement de la population de 2016  
- Ville de Montréal – Rôle d'évaluation foncière 2017-2019



## À DESTINATION DE L'IDS



# Portrait | Espaces publics et réseau cyclable



Esplanade de la Pointe-Nord

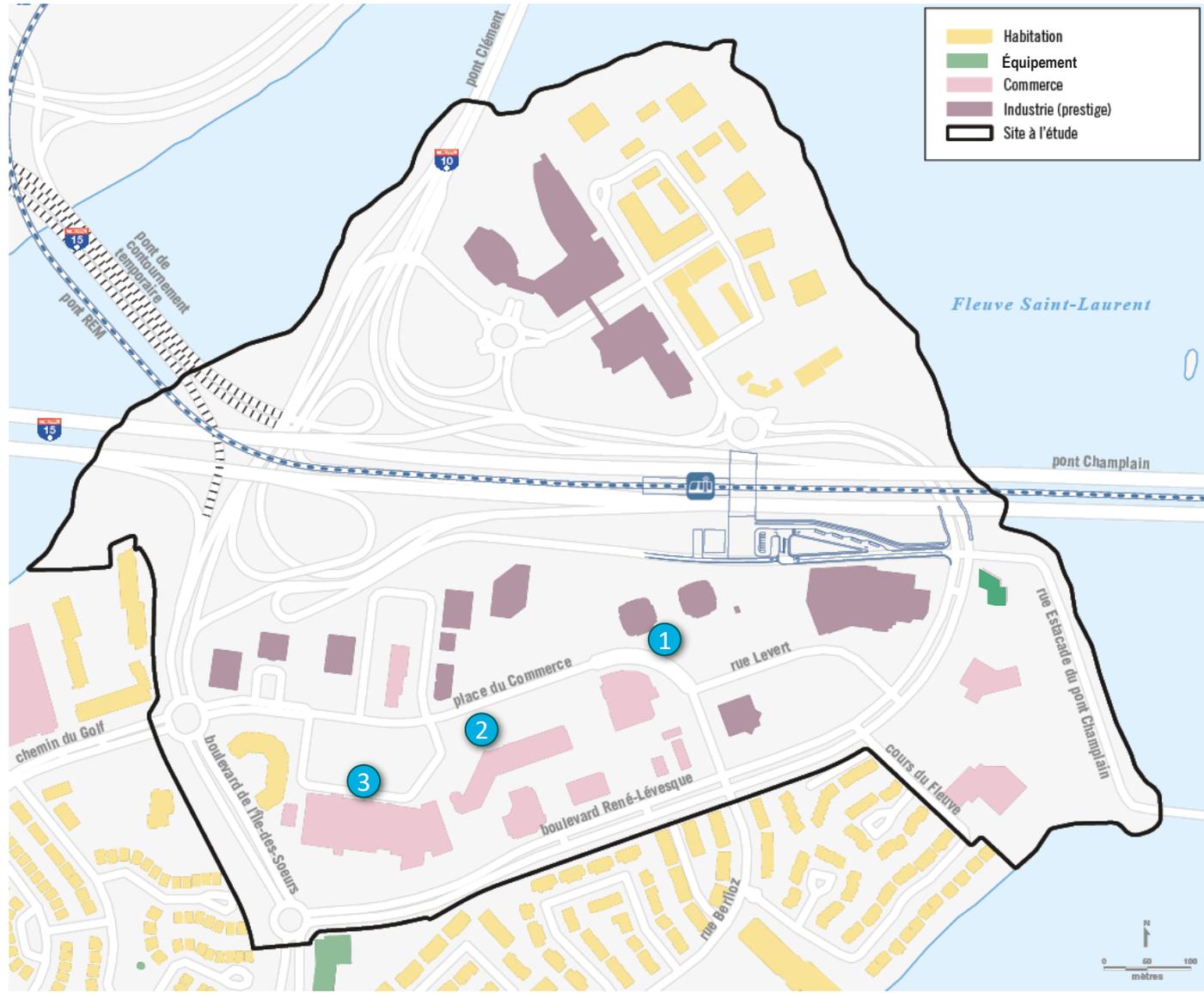


Place de la Grande-Marguerite



Estacade – piste cyclable



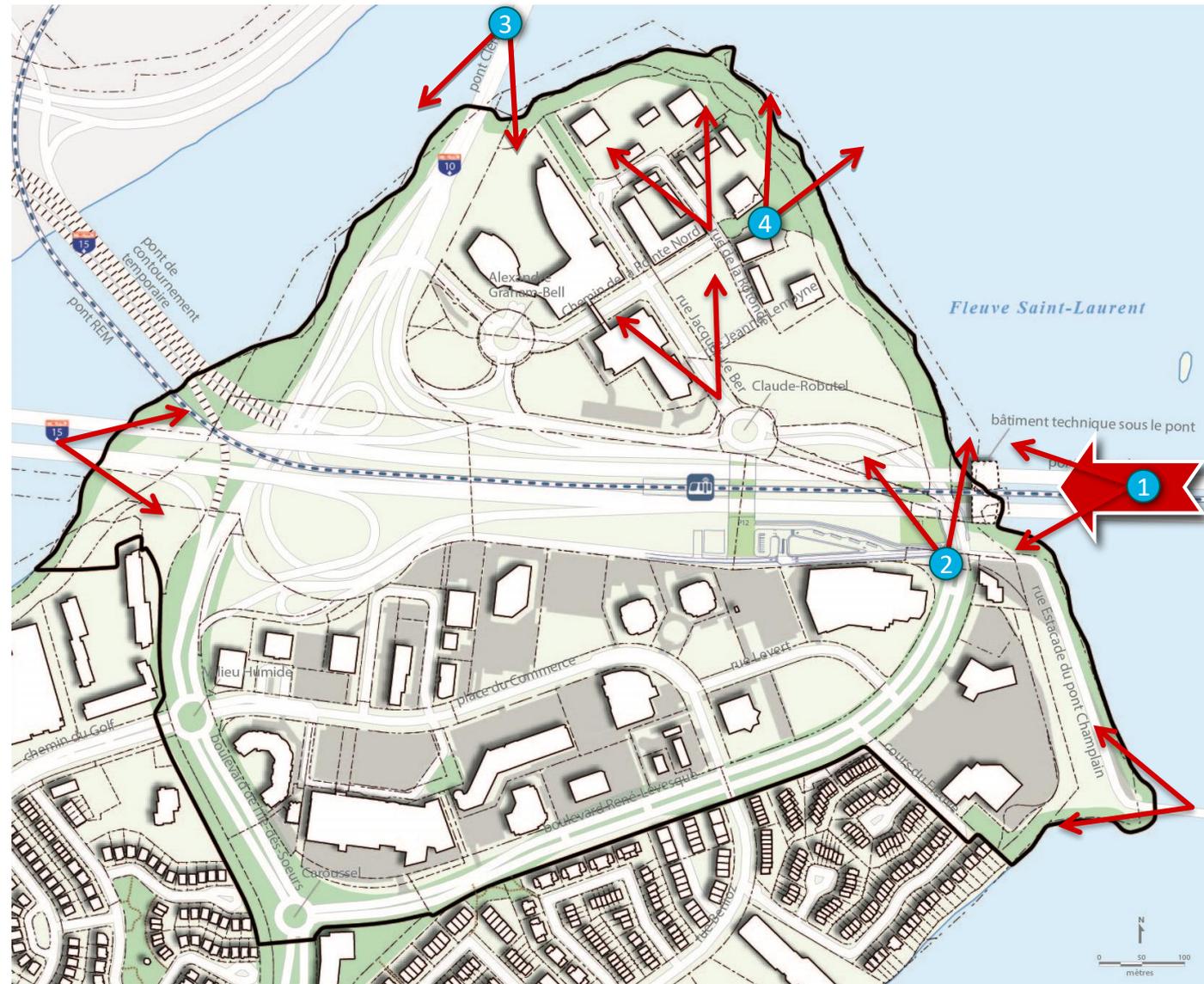




# DIAGNOSTIC

## Principaux constats

# Diagnostic | Porte d'entrée / vues / paysage

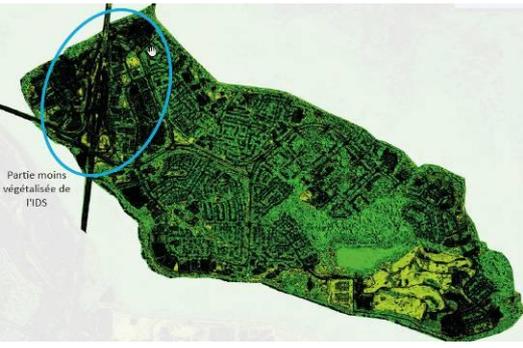


# Diagnostic | Accessibilité / barrières





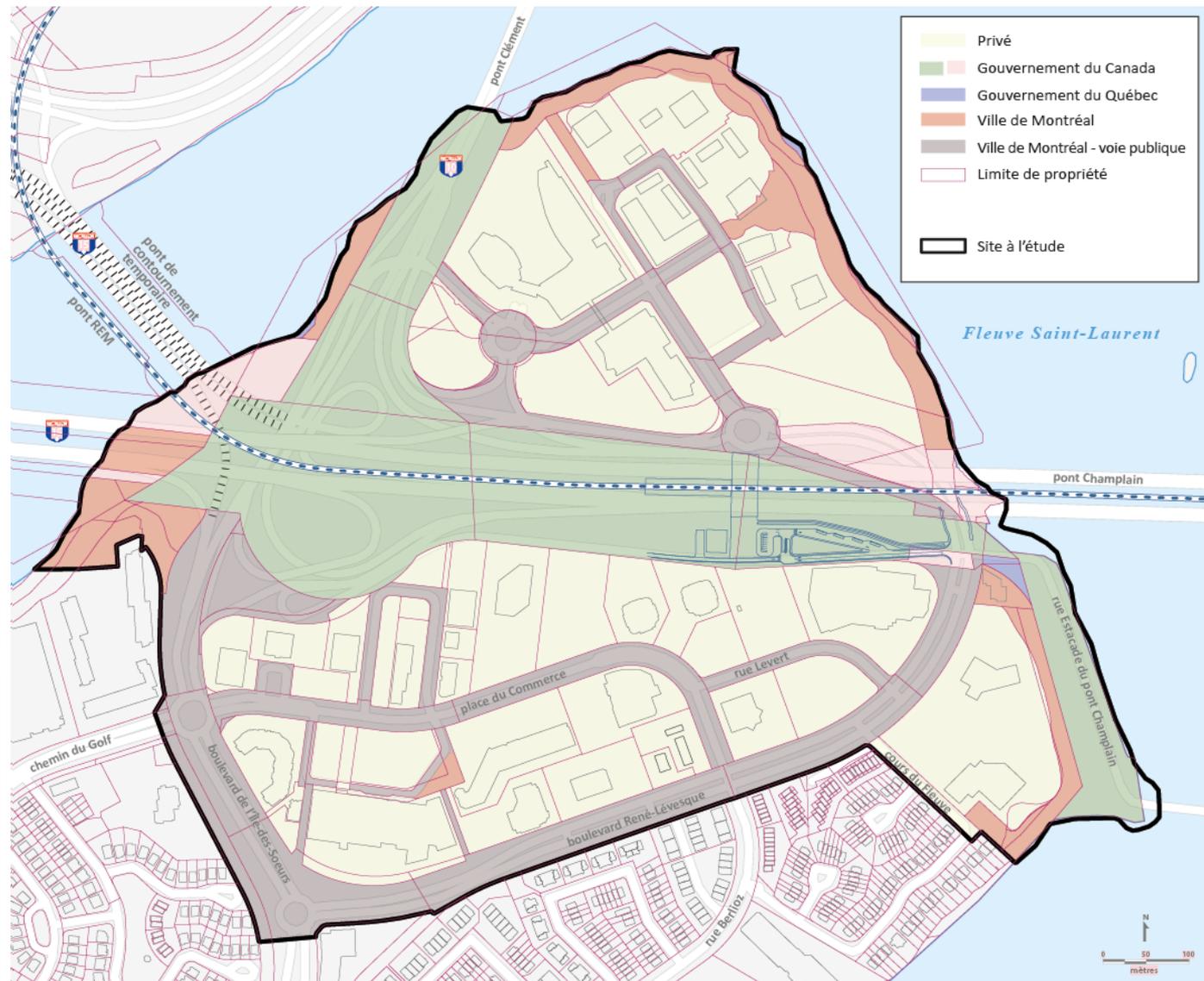
# Diagnostic | Nature / Cité jardin



# Diagnostic | Place du Commerce / Stationnement



# Diagnostic | Développement immobilier







Présentation du REM à L'IDS par :  
Jean-Vincent Lacroix,  
CDPQ Infra





1.



2.



3.



An aerial photograph of a city development project, showing a mix of modern high-rise buildings and older residential structures. A prominent blue horizontal band is overlaid across the center of the image, containing the text 'Vision préliminaire'. The background is a faded, grayscale version of the same aerial view.

# Vision préliminaire



- Arrivée d'une station du **REM**, sans **stationnement incitatif**;
- Arrivée d'une **nouvelle piste cyclable** sur le pont Champlain;
- **Réaménagement des voies publiques** à proximité du REM;
- Aire de développement de type **TOD** (*Transit oriented development*) identifiée au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal.



- Création de liens conviviaux de **déplacements actifs** et collectifs notamment vers et depuis le REM;
- Intégration d'une variété de logements qui respectent la **politique d'inclusion**;
- Bonification du verdissement : **25 % de canopée** (Montréal durable 2016-2020);
- **Minimiser** le développement de **stationnements de surface** sur les terrains privés;
- Réaménagement de la **Place du Commerce** à une échelle de rue commerciale **agréable pour le piéton**.



- Mettre à profit la position de **porte d'entrée** de la ville de Montréal;
- Consacrer plus d'espaces à la **mobilité active** et au **transport en commun**;
- Renforcer le noyau commercial en **revitalisant la Place du Commerce**;
- Attirer de nouvelles clientèles par du **développement immobilier à prédominance résidentielle**;
- Intégrer davantage d'**équipements collectifs** et d'**espaces publics** au service des citoyens;
- Mettre en valeur **l'environnement naturel** et le **patrimoine bâti**, historique et archéologique unique.

# Approche d'aménagement préliminaire

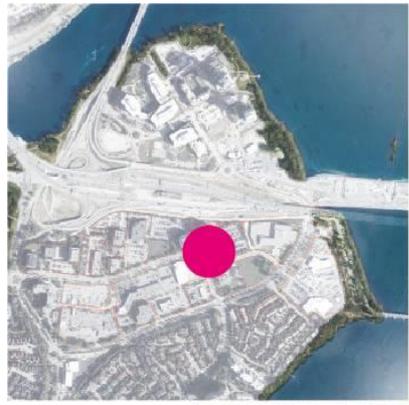


# Principe 1 | Place du Commerce revitalisée



Ref: Réaménagement du site PSA, Aulnay-Sous-Bois, France, Agence TER Urbanistes

# Principe 2 | Pôle central – porte d'accueil



Réf : Antynpole technologies of the living, ATL

# Principe 3 | Axe vert récréatif



Ref : Antypole, Antony, France, Atelier Lions Associés Urbanistes

# Principe 4 | Zone tampon – interface autoroute



Ref : Promenade Smith, Montréal, Canada, NIP Paysage  
Crédit photo: Steve Montpetit

# Principe 5 | Zones tampon – interface résidentiel



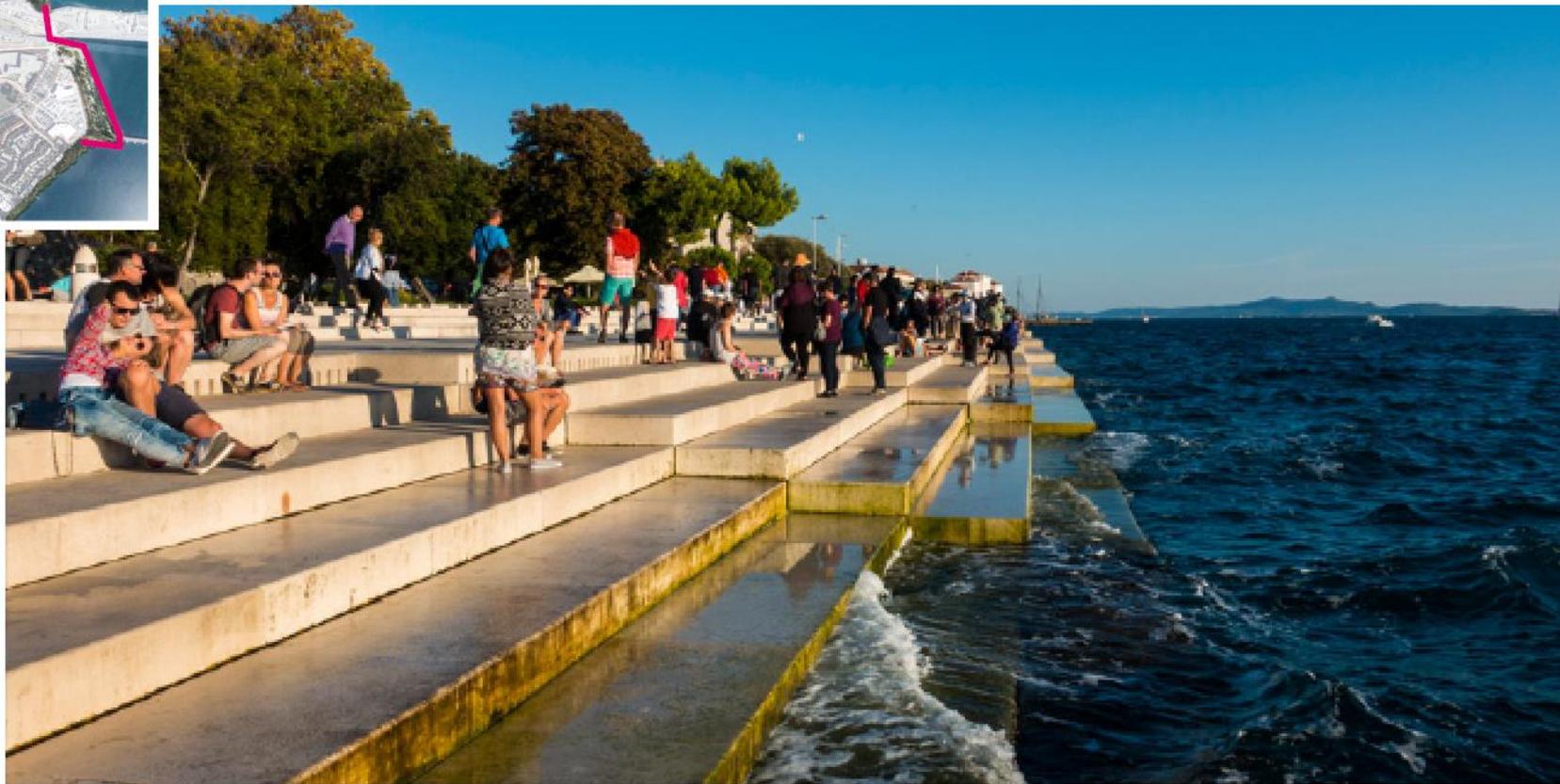
Ref : Zac Piquepeyre, Fenouillet, Toulouse, Oppidea

# Principe 6 | Passages partagés nord-sud



Ref : Cartesiusdriehoek district, Utrecht, Pays-Bas\_Projet de concours par Mecanoo

# Principe 7 | Mise en valeur du littoral

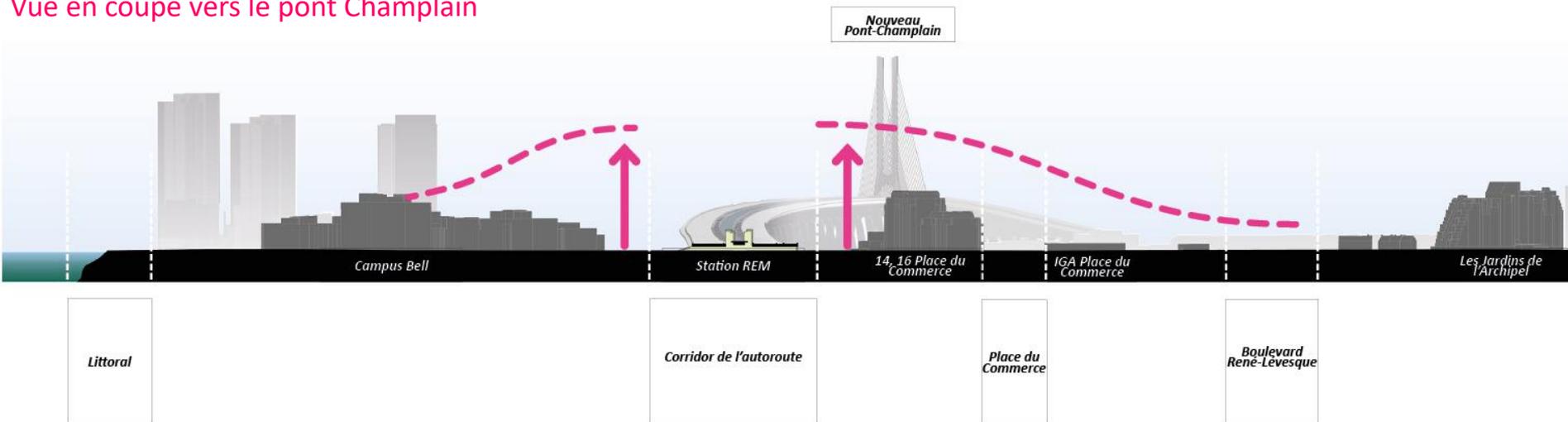


Ref : Orgue Marin, Zadar, Croatie, Nikola Basic Architecte

# Principe 8 | Silhouette urbaine



Vue en coupe vers le pont Champlain



**GRADATION PROPOSÉE DES HAUTEURS DE BÂTIMENTS À CONSTRUIRE**  
**ZONE DE GRANDE HAUTEUR POTENTIELLE**



# Travail en sous-groupe



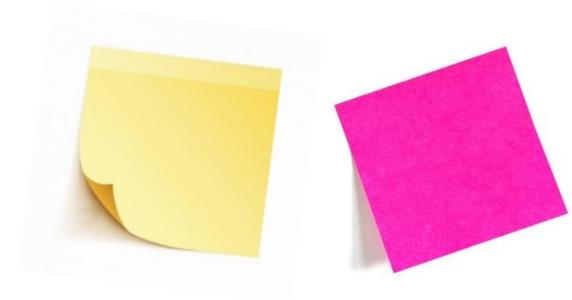


- Identifier les forces de la vision et des principes présentés.
- Connaître les préoccupations des participants.
- Identifier les éléments manquants qui pourraient bonifier la vision.



## Trois étapes (30 minutes)

1. Individuellement : exercice *post-it*.
  - une force
  - un élément manquant ou une préoccupation
2. Partage en sous-groupe des *post-it*.  
On les colle sur la feuille de réponse.
3. Échange pour dégager 2 forces et 2 éléments préoccupants ou manquants.





## Défilement en boucle des illustrations de la vision préliminaire

# Consignes pour le travail en sous-groupe



Centre d'écologie  
urbaine de Montréal

Montréal 

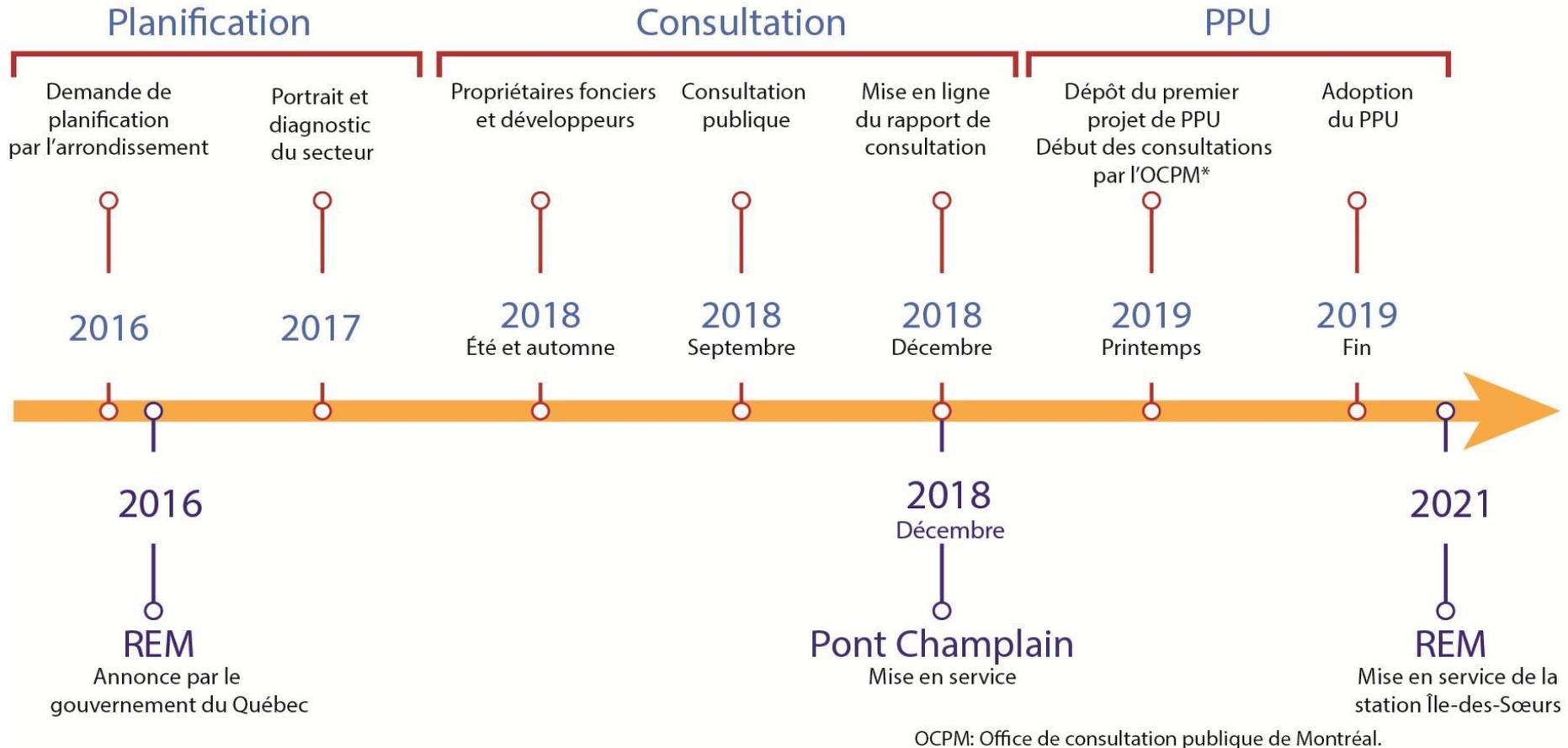
## Vision préliminaire de développement

<p>Forces</p>	<p>Éléments manquants ou préoccupations</p>
<p>Deux éléments clés</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●</li><li>●</li></ul>	<p>Deux éléments clés</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●</li><li>●</li></ul>





# Prochaines étapes | Échéancier prévisionnel





**POUR INFORMATION OU COMMENTAIRES**

[www.realisonsmtl.ca/IleDesSoeurs](http://www.realisonsmtl.ca/IleDesSoeurs)

Recherche



Connexion | Inscrivez-vous

Accueil » Partie nord de L'Île-des-Soeurs

## Partie nord de L'Île-des-Soeurs



### RESTEZ INFORMÉ

Abonnez-vous pour recevoir les mises à jour du projet

Votre adresse de courriel...

**S'abonner**

60 membres de votre communauté suivent ce projet



## PARTICIPEZ À LA CARTE INTERACTIVE

### INFORMATIONS DE LA CARTE

Carte interactive | Votre avis sur la partie nord de L'Île-des-Sœurs

**Objectifs :** Contribuez à la bonification du portrait, du diagnostic et de la vision du secteur. L'exercice vise à récolter les avis pour mieux connaître les éléments appréciés ou à bonifier dans la partie nord de L'Île-des-Sœurs.

Pour information, **la carte suivante** indique la position future du REM et du pont Champlain.

[f](#) [t](#) [in](#) [e](#)

Faites glisser l'épingle puis relâchez à l'endroit désiré sur la carte

Choisissez une épingle ci-dessous et faites-la glisser jusque sur la carte

- Lieu, aménagement ou activité apprécié
- Lieu, aménagement ou activité à bonifier

An aerial photograph of a city, showing a mix of urban development and green spaces. A prominent blue horizontal band is overlaid across the center of the image, containing white text. The background shows a complex network of roads, including a large interchange, and several buildings, including two tall skyscrapers. The overall scene is a dense urban environment.

# Évaluation et mot de la fin

# Évaluation



Évaluation

Consultation publique - Partie nord de l'Île-des-Sœurs, 18 septembre 2018

	<b>Wow !</b> 	<b>Ok !</b> 	<b>Bof !</b> 	<b>Beurk !</b> 	<b>Commentaires</b>
<b>Informations reçues</b>					
<b>Formule de la rencontre</b>					
<b>J'ai pu donner mon opinion</b>					



Merci de votre attention et participation

