

Montréal, le 11 octobre 2019

Par courriel

M. Maxime Lemieux

Conseiller en aménagement, Service de l'urbanisme et de la mobilité (SUM)

Direction de l'urbanisme

Ville de Montréal

Objet : Consultation publique sur le projet de Programme particulier d'urbanisme de la partie nord de L'Île-des-Sœurs

Monsieur,

Lors de la séance d'information du 30 septembre dernier, plusieurs informations ont été demandées par des participants. Voici la liste des questions posées avec la référence du document de transcription.

- 1) Information sur la quantité de logements et d'espaces commerciaux sur la Place du Commerce.

« Alors, si on prend le secteur de Place du Commerce, enfin, si on parle de développement entre 8 et 18 étages, dans ces développements, est-ce que vous êtes en mesure de dire combien des 3 700 logements seront uniquement dans cette phase-là, enfin dans ce secteur-là, je veux dire? ¹ »
[...] « Et dans les 200 000 mètres carrés d'espaces bureaux commerciaux, institutionnels, j'aurais exactement la même question. Est-ce que, combien seront dans cette zone-là? ² »

¹ Mme Louise Larivière, Transcription de la soirée d'information du 30 septembre 2019, doc. 6.1, l. 2264-2267

² Mme Louise Larivière, Transcription de la soirée d'information du 30 septembre 2019, doc. 6.1, l. 2276-2278

2) Information sur le Coefficient d'occupation du sol (COS).

« On a mentionné un coefficient d'utilisation du sol variant entre 3 et 6. On a parlé de hauteur, on a parlé de densité, on a parlé de nombre de logements à l'hectare. Quels sont les exemples que vous pouvez nous donner, de quoi ça a l'air un COS de 6? Vous avez parlé que vous avez utilisé des exemples à Montréal, ça ressemble à quoi ça un COS? ³ »

3) Information sur les projets exemplaires et inspirants.

« Qu'est-ce qui vous a inspirés? Qu'est-ce que vous avez à l'esprit comme développement, qu'est-ce qui vous a allumé ailleurs et qui fait en sorte que vous voulez projeter peut-être certains exemples de ce que vous avez vu ailleurs, que vous voulez reproduire ici?⁴ »

« Pour terminer, par rapport à ce que je viens de dire. Je voudrais juste savoir le COS de Griffintown dans les réponses qui vont m'être données.⁵ »

³ Mme Gisèle Chapleau, Transcription de la soirée d'information du 30 septembre 2019, doc. 6.1, l. 3441-3444

⁴ Mme Gisèle Chapleau, Transcription de la soirée d'information du 30 septembre 2019, doc. 6.1, l. 3472-3475

⁵ Mme Gisèle Chapleau, Transcription de la soirée d'information du 30 septembre 2019, doc. 6.1, l. 3505-3506

Les citoyen(ne)s avaient également la possibilité d'adresser par écrit des questions aux représentants de la Ville de Montréal, les voici donc ci-dessous.

M. Gilles Levesque

1 – Avec la fermeture de la piscine au centre Gadbois, est-ce que la construction d'un nouveau complexe aquatique est à l'étude?

M. Julien Baudry

2 – Lors de la présentation de lundi dernier, la Ville de Montréal a fait référence à un sondage sur la volonté des résidents de L'Île des sœurs.

« Il y avait eu une étude de, c'est un sondage qui avait été fait aux résidents de l'Île-des-Sœurs à savoir c'était quoi les équipements manquants au niveau récréatif, au niveau sportif ou autre. Ça c'est quelque chose qu'on a quand même tenu compte dans la planification puis on a expliqué dans le PPU qu'il y aurait des espaces qui devraient être dédiés à ce genre de lieu public là.⁶ »

Ce document ne figure pas dans la documentation en lien avec la consultation en cours. Est-ce que la Ville peut rendre disponible ce document ?

La présente demande ainsi que vos réponses seront rendues publiques sur le site Internet de la consultation. Nous vous prions de bien vouloir nous faire parvenir vos réponses avant le 21 octobre 2019, afin de permettre aux citoyens d'en prendre connaissance avant l'audition des opinions.

Merci de votre précieuse collaboration,

Reinaldo de Freitas

Analyste de la commission

Office de consultation publique de Montréal

⁶ M. Maxime Lemieux, Transcription de la soirée d'information du 30 septembre 2019, doc. 6.1, l. 1799-1803