

LA PRÉSIDENTE :

O.K. Merci beaucoup. Alors, pour moi ça complète. Merci. Est-ce que vous avez une question? C'est bon. Alors, merci beaucoup c'était très intéressant.

1020

Il nous reste seulement deux personnes. Alors, si elles sont dans la salle, est-ce qu'il y a monsieur Christian Paupe? Oui. Est-ce que madame Sally Cooke est arrivée? Non.

1025

Je propose qu'on ne fasse pas la pause, il ne reste que deux personnes. On va tout de suite faire ça. Elle n'est pas arrivée encore, mais bon, on va vous entendre puis on fera la pause après.

M. CHRISTIAN PAUPE :

1030

J'ai pris quelques notes, je fais seulement les sortir pour y faire référence. Alors, mon nom est Christian Paupe. Je suis citoyen de l'Île-des-Soeurs. Ma famille, mes parents, nous, mes enfants, nous sommes propriétaires actifs à l'Île depuis 40 ans, déjà 40 ans. Je n'ai pas l'air si vieux, mais avec mes parents ça fait 40 ans. La tâche que j'ai ce soir aussi, je représente, au mieux de ma compétence, plus de 700 résidents de la Pointe-Nord.

1035

Alors, le processus que nous avons utilisé pour créer un consensus, on a bien écouté la session d'information fin septembre. On souhaite vous communiquer un ton positif et non revendicateur. Le défi bien sûr c'est avec le nombre de résidents à la Pointe-Nord, comment on peut créer un consensus sur nos préoccupations ou les commentaires qu'on aimerait faire à la commission.

1040

Alors, on a procédé de la façon suivante. Il y a eu des sessions d'information qui ont été organisées par chacun des syndicats de copropriété dont je suis le président pour pavillon Evolo. Mes collègues ont fait la même chose et on a déposé tantôt avec votre collègue un document

1045 relativement simple où je vais relater les principaux commentaires qu'on aimerait vous faire pour
votre considération.

Je pense, un point important qui a été mentionné tantôt aussi, c'est il y a un contrat social
avec les résidents propriétaires, locataires de la Pointe-Nord pour toutes les phases des
1050 différents projets. Alors, on pense aux mixtes, on pense aux unis, Evolo 1, Evolo 2, le Pavillon,
maintenant Evolo S et bientôt Evolo X et potentiellement deux projets additionnels. Donc, nous
on pense qu'il est très important de souligner nos préoccupations.

Avant d'aller plus loin sur la Pointe-Nord, félicitations. Nous on est convaincu comme
1055 résidents de l'Île-des-Soeurs, aussi ceux de la Pointe-Nord que le redéveloppement de la Place
du Commerce est souhaitable. Donc, on est tout à fait en faveur de votre initiative. Ce soir
toutefois, je ne ferai pas des commentaires sur cette partie-là du projet. Je pense que le projet a
été bien discuté et vous avez beaucoup de feed-back de vos citoyens, les commerçants et les
parties prenantes.

1060 Notre premier message c'est les citoyens de la Pointe-Nord, plus de 720 personnes ont
participé et nous avons, tantôt, remis des signatures. On ne veut pas appeler ça une pétition, on
veut appeler ça des observations. Plus de 720 personnes vous donnent un message. On
souhaite le maintien du plan initial. Le contrat social qui a été établi avec nous il y a 10 ans.

1065 Pour certains d'entre nous, l'expérience de la Pointe-Nord ça remonte à l'année 2010, et
bien sûr, le Conseil de ville à l'époque avait été très impliqué dans cette démarche-là avec les
différents intervenants et certains d'entre nous qui étaient particulièrement intéressés de migrer
de la Pointe-Sud à la Pointe-Nord.

1070 Donc, mes commentaires visent principalement la Pointe-Nord et on s'est regroupés sur
ce qu'on appelle « le Regroupement de la partie est de la Pointe-Nord ». Le premier message :
continuité du contrat social qui a été établi avec vos citoyens. On souhaite travailler en harmonie
avec Bell Canada, les commerçants, les résidents et bien sûr le REM prochainement.

1075 On a trois grandes inquiétudes. La première, mes collègues qui m'ont précédé l'ont soulignée: la réduction du ratio à 0.75 pour les espaces de stationnement n'est pas fonctionnelle pour des propriétaires ou des résidents. Même si on souhaite ne pas utiliser un véhicule, il faut garer le véhicule.

1080 La diminution de la hauteur des tours à condos résulterait, selon nous, dans des bâtiments qui vont être beaucoup plus bas et beaucoup plus volumineux, massifs. Donc, on a une inquiétude ou je vais faire le commentaire tantôt. La plupart des résidents, les 700 qui ont signé les représentations que je fais ce soir, n'ont pas de problème avec des condos en hauteur. Alors, j'aimerais démystifier ce commentaire-là. La plupart d'entre nous, les 720 personnes, n'ont pas de problème avec les tours à condo en hauteur. Et finalement, l'étalement du site à développer qui est près du pont Samuel-de-Champlain ou d'Evolo 2 en particulier, est probablement la principale préoccupation des résidents de la Pointe-Nord.

1085
1090 On croit que nos préoccupations sont bien fondées, donc à ce moment-ci nous croyons à tort ou à raison que vous visiez principalement le redéveloppement de la Place du Commerce et on est un peu impactés par ce qui se passe sur la Pointe-Nord, sur la dernière phase du développement.

1095 On veut encourager les espaces verts, mais un ratio de 0.75 pour les stationnements ne fonctionne pas et de plus, la plupart des stationnements, en fait la grande majorité plus de 95% des stationnements sur la Pointe-Nord sont souterrains de toute façon. Ils ne nuisent pas à la population soit résidente ou les gens qui viennent visiter pour les commerces.

1100 Donc, le stationnement est déjà un problème sérieux et on pense qu'un ratio de 0.75 va seulement envenimer la situation qui est déjà invivable pour les commerces, les résidents et les visiteurs.

L'autre élément c'est, vous l'avez souligné lors de la session d'information, la première en septembre. C'est sûr que quand on arrive sur le nouveau pont Samuel-de-Champlain, la

1105 première chose qu'on voit c'est l'Île-des-Sœurs à droite, la Pointe-Nord. Nous on pense qu'il est important que les derniers édifices soient bâtis en harmonie avec ceux qui ont été conçus à ce jour. Alors, à nouveau, pour nous, la densité, nous pensons, peut être atteinte, votre objectif, en fonction du plan initial qui avait été déposé au début des années 2000.

1110 Donc, notre impatience, la continuité est importante, la conclusion des travaux sur la Pointe-Nord puis bien sûr les accommodements raisonnables pour le REM qui est un projet très positif pour l'ensemble de la communauté.

1115 J'ai parlé longuement du stationnement, donc c'est notre première préoccupation. La deuxième, on l'a mentionné la diminution de la hauteur des tours à condo. Les gens qui ont signé cette intervention-là que je représente aujourd'hui n'ont pas de problème, vos citoyens, avec la hauteur des condos, les tours à condo. Il est particulièrement important de s'assurer qu'il n'y a pas d'étalement excessif du développement qui va longer le pont Samuel-de-Champlain et Evolo 2.

1120 Un autre commentaire d'ailleurs sur Evolo 2. Dans les 722 signatures qu'on avait tantôt, il y en a plus qui sont arrivées aujourd'hui, plus de 140 sont les citoyens d'Evolo 2. Alors, les citoyens d'Evolo 2 ont participé à des sessions d'information avec leur syndicat de copropriété et plus de la moitié d'entre eux souhaitent vous communiquer que les commentaires que je vous fais ce soir sont très importants pour eux. Alors, le plus haut taux de participation sont les gens directement concernés par le développement qui reste à faire sur la Pointe-Nord.

1130 Donc, pour être un peu plus spécifiques sur une base plus de communauté de l'ensemble de l'Île-des-Sœurs nous souhaitons comme vous la protection, la mise en valeur des espaces verts, absolument.

On pense qu'il est grand temps de nous redonner accès à la piste cyclable. Ça fait deux ans qu'on ne peut pas l'accéder.

1135 Important de s'assurer que les entrées et les sorties de l'Île sont sécuritaires et efficaces. J'ai travaillé longuement à l'Île-des-Soeurs de 2003 à 2011 et j'ai vécu comme certains citoyens des bouchons très dangereux sur l'Île. Je dois malheureusement vous dire depuis cinq ans l'accès à l'Île, le soir, le matin, les heures de pointe, n'a pas été amélioré malgré l'investissement massif des différentes parties prenantes.

1140 Donc, comme les gens disaient tantôt, on ajoute encore potentiellement sept, huit, 9 000 citoyens, si ces gens-là ont 2 500 véhicules qui sortent le matin et qui arrivent le soir, ça va devenir invivable même dangereux.

1145 Le milieu scolaire, pour insister, pour la Pointe-Nord. C'est important aussi, même si ce n'est pas nécessairement le type de clientèle qu'on représente. Très important pour nous comme citoyen de l'Île-des-Soeurs qu'on porte attention à une troisième école. Et le pont de service est un facteur très important qui permettra justement l'accès à la ville de Verdun, aux écoles secondaires en particulier.

1150 Et finalement, tout le monde en a parlé avant, très important de le souligner. L'accès en croissance au transport en commun. Pour certains d'entre nous qui tentent de prendre l'autobus le matin de la Pointe-Nord, c'est essentiellement impossible d'accéder au transport en commun et vous l'avez constaté dans votre étude. Il y a une augmentation de près de 45% en 2019, à ce jour, sur l'usage du transport en commun, mais ça ne fonctionne pas, ce n'est pas fonctionnel.

1155 Donc, notre encouragement sur ces éléments-là plus l'ensemble de la communauté de l'Île-des-Soeurs assurez-vous de travailler avec le ministère de l'Éducation et le ministère du Transport en particulier.

1160 Donc, la vision initiale, le projet initial avait été établi de façon responsable et professionnelle et consultative avec la Ville.

1165

Pour conclure, nous aimerions souligner trois messages clés : nous souhaitons, nous les citoyens, les résidents de la Pointe-Nord, maintenir la vision établie depuis près de 10 ans concernant notre communauté, le contrat social;

1170

Affirmer le plan d'ensemble le plus rapidement possible avec les différentes parties qui avaient participé à l'époque. Et on très anxieux finalement qu'on puisse, présentement il y a une suspension sur les permis, ces projets-là sont prêts, sont prêts à exécuter. Il y a un marché pour se faire. L'économique est intéressante pour toutes les parties prenantes. Nous on pense que la priorité c'est de rapidement conclure.

1175

Donc, selon les citoyens que je représente au mieux de ma compétence, nous avons créé un consensus. J'ai remis les documents tantôt à votre collègue. Nous souhaitons vous sensibiliser à nos préoccupations comme citoyen et notre message c'est *stay the course*, comme quelqu'un a dit avant, pour la Pointe-Nord: *don't fix it if it ain't broken*.

Alors, je ne sais pas si vous avez des questions pour moi?

1180

LA PRÉSIDENTE :

1185

Alors, merci beaucoup. C'est très clair et puis comme vous dites, nous avons le document que vous avez déposé. Donc on pourra, nous, en tenir compte. J'aurais juste deux mini questions de clarification et comme ça, ça sera dans les minutes de ce soir.

1190

Quand vous nous parlez que plusieurs résidents d'Evolvo 2 sont tout à fait d'accord avec la nouvelle tour qui arrive. C'est donc, pour quelqu'un non-initié, c'est la tour qui se trouve, elle va se retrouver la plus proche de la prochaine qui s'en vient, c'est ça?

M. CHRISTIAN PAUPE :

1195 Exactement. Donc, il y a deux tours qui étaient prévues dans le projet initial. Les gens d'Evolo 2 ont été informés. Il y a eu des sessions d'information, et 140 de ces personnes-là ont dit : « Écoutez, nous on est en faveur du projet tel qu'il était stipulé au début. »

LA PRÉSIDENTE :

1200 Parfait. Et vous avez brièvement mentionné justement dans toute cette complexité des entrées et des sorties de l'Île que vous êtes en faveur d'un pont de service. Est-ce que comme d'autres l'ont présenté, quand vous avez en tête, vous là, un pont de service, c'est un pont vers Verdun qui permettrait le transport en commun et véhicules d'urgence?

1205

M. CHRISTIAN PAUPE :

1210 Alors, pour être très clair, j'étais un haut dirigeant de Pages Jaunes dont le siège social était à 10, Place du Commerce. J'ai participé à l'époque, en 2008, avec Bell Canada et les promoteurs et la Ville, pour encourager un pont de service qui serait situé dans l'axe Marguerite-Bourgeoys rue de l'Église, Galt. Le but c'était essentiellement les véhicules d'urgence et de favoriser les piétons, les vélos, l'accès aux commerces, aucun véhicule automobile, automobiliste.

1215 Donc, c'était vraiment un pont de service et pour les piétons et pour les cyclistes également, les familles, et l'accès au transport en commun. Pour l'avoir vécu avec mes fils, c'est compliqué de partir de la station de métro pour se rendre à l'Île et ça ne changera pas à ce moment-ci. Le pont de service, il y avait même un budget d'approuvé au début des années 2000, et le coût avait été établi à environ 10 millions. Et Bell Canada, Pages Jaunes et les parties prenantes avaient pleinement participé, mais les budgets n'ont pas été libérés.

1220

LA PRÉSIDENTE :

1225 Merci beaucoup pour ces clarifications. Merci beaucoup. Alors, est-ce que nous avons avec nous madame Sally Cooke? Oui, super. Alors, on va vous entendre maintenant.

Mme SALLY COOKE :

1230 Bonsoir, Madame la présidente, et les commissaires. Excusez-moi, je vais parler en anglais. C'est correct. And afterwards, I have one small correction, but I think it's important to put on the record, from the publication of the City.

1235 So, I would like to begin by thanking mister Paupe for speaking on behalf of the residents of Pointe-Nord who signed the petition that was just presented. I am one of the people who signed the petition and I would like to share with you some personal perspectives about life on Pointe-Nord.

1240 I moved to Pointe-Nord to Evolo 1, which was the first tower to be built in 2011. I came from a condo in Saint-Henri, a busy urban landscape Victorian triplex where I had been living for 14 years. I yearned for the greenery peace and tranquility of life that Proment's development promised to provide.

1245 My decision to buy in Pointe-Nord was swayed by the outstanding plan for the entire project. The positioning of buildings, the floor plan of the unit that I chose, the provision for a private parking space, the layout of the roads, the amenities and the green space, as well as the local stores and the proximity to downtown and the commercial area of Nun's Island.

1250 When I signed the promise to purchase, the Bell Campus was a hive of activity during the day and Zuni, its neighbour stood alone as the sole residential building. It required faith, imagination and trust to believe that one day I would be happy there. I put that faith and trust in Proment and the City of Montreal.