

**LA PRÉSIDENTE :**

845 Est-ce que vous avez des questions? Toi, est-ce que... non? So thank you very much.  
It was really clear and we have your paper.

**M. JOEL OSPOVAT :**

850 Thank you.

**LA PRÉSIDENTE :**

And again, to state that we are not the promoter of the PPU. We're just here to hear you.

855 **M. JOEL OSPOVAT:**

Thank you very much. Sorry for being so passionate.

**LA PRÉSIDENTE :**

860 No, that is fine, thanks. Alors, maintenant, nous allons entendre madame Andrée Marsot.  
Bonjour!

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

865 Bonjour! Je vous remercie, je remercie les membres de l'Office de consultation publique  
de me donner la chance de m'exprimer sur ce projet, ce gros projet. J'ai envoyé, moi, ma  
demande le 23 octobre, qui était la date limite. Je ne sais pas si vous avez eu une copie papier?

870 **LA PRÉSIDENTE :**

Oui.

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

875 Vous avez une copie papier? Parfait, merci.

**LA PRÉSIDENTE :**

880 Lue et analysée déjà.

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

885 Alors, je suis résidente de l'île, citoyenne depuis 28 ans au total. C'est-à-dire que j'étais ici au tout début de l'île en 1969 dans la partie cité-jardin. On en a parlé tantôt, mais c'est vraiment la partie la plus ancienne qui est vraiment de cité-jardin. Après ça, ça a été oublié beaucoup, le concept, même s'il y a des espaces verts à quelques endroits. Et je suis revenue en 1980 pour encore quatre ans, que j'ai quitté pour acheter des résidences, les rénover et les revendre, parce que je fais de l'aménagement intérieur depuis une quarantaine d'années.

890 Alors, c'est à ce titre-là que je me présente, que je présente ce document. J'ai analysé et j'ai six points – cinq points sur lesquels j'aimerais revenir. C'est-à-dire, que la complémentarité avec la cité-jardin dont vous parlez, c'est excellent, je suis enchantée de ça, parce que c'est vraiment ce qui fait le charme de l'île, c'est les espaces verts, le fleuve, la forêt, les parcs. Et il faut garder vraiment cet esprit qui s'est perdu en cours de route, spécialement autour de la Place  
895 du Commerce. On ne retrouve pas du tout cet esprit-là, malheureusement. Alors, ça serait bien d'en profiter, comme vous le mentionnez dans votre document.

900 En visionnant vos propositions d'aménagement de la future Place du Commerce, particulièrement la section 5 à la page 71, je constate que vous prévoyez des rues ou des boulevards bordés d'arbres, mais il n'y a aucun parc de prévu. Il y a des arbres plantés en bordure mais il n'y a pas de parc.

905 Par contre, le concept de cité-jardin, c'est pourtant basé sur la combinaison d'immeubles entourés de parcs et qui sont, en tout cas dans le cas de la cité-jardin de l'Île-des-Sœurs du départ, les parcs sont tous reliés les uns aux autres, et ça répond à ce concept. C'est merveilleux, c'est merveilleux ce concept-là. D'ailleurs, ça a remporté des prix, et monsieur l'architecte Sheppard l'a mentionné avec raison.

910 Par contre, si on veut avoir des parcs dans le secteur Place du Commerce, évidemment, ça impose une densification d'immeubles, si on veut libérer de l'espace. Bon, alors, je pense qu'il serait intéressant de densifier, soit le locatif ou le commercial, pour libérer de l'espace au sol pour avoir plus d'espaces verts, des placettes, des parcs, des squares, etc.

915 Ce point-là m'amène au point suivant que j'ai mentionné dans mon document, la densification du secteur Place du Commerce, c'est-à-dire, les deux côtés du boulevard du Commerce. La densification, ça entraîne automatiquement l'obligation de construire le plus haut possible, le plus en hauteur possible, pour inclure des parcs, pour dégager de l'espace, sans toutefois négliger les boulevards et les rues plantées « parkways ». Alors, densifier, densifier ce secteur-là, je suis d'accord avec ça pour dégager de l'espace, pour avoir plus d'espaces verts.

920 Alors évidemment, densifier veut dire plus de résidents et plus de résidents nous amène aux points des accès à l'île, qui a été soulevé dans tous les points. Toutes les personnes qui sont passées ici à date l'ont soulevé. Il y a déjà des grosses problématiques que vous êtes au courant certainement pour les accès à l'île et, bon, si on rajoute des milliers de gens, tel que prévu à  
925 votre plan, ça va être encore plus compliqué.

930 La même chose pour une nouvelle école. On parle d'une troisième école, mais il faut prévoir un site aussi, il faut garder de l'espace pour ça, et il ne faudrait vraiment pas oublier d'acquérir des terrains en vue de la réalisation d'une nouvelle école, comme ça a été malheureusement fait pour la deuxième école. Ça a été très, très, très difficile de finalement régler le problème parce qu'il n'y avait pas de terrain. Alors, la Ville devrait y voir le plus tôt possible, parce que c'est déjà en demande une troisième école.

935 Je pense que ces deux points-là devraient être réalisés à court terme parce que c'est déjà demandé et les accès à l'île, les gens n'en peuvent plus, les résidents n'en peuvent plus là. Leur patience est à bout. Les travaux que vont entraîner les futurs projets vont évidemment amener son lot de camions chargés de terre, de rebuts, d'équipements, etc. et ce qui va encore une fois engorger encore un peu plus. Alors, les accès à l'île, c'est vraiment une priorité. Les accès et les sorties : prioritaires.

940 Quatrième point : les équipements récréatifs et culturels. Le Centre Elgar et sa bibliothèque et ses salles datent du tout début du développement de l'île. Quand j'étais ici en 68-69, c'était tel quel. C'est-à-dire, il y a eu des petites retouches depuis. On demande, on en parle depuis un bout de temps d'une nouvelle bibliothèque, il faudrait vraiment profiter de ce projet-là pour en faire une digne de l'île, parce que celle qu'on a actuellement, je le sais, moi, je suis une punaise de bibliothèque, j'y vais souvent, et on a vraiment besoin de, premièrement, de plus de livres, et de plus d'espace pour s'asseoir. Ce n'est vraiment pas digne de l'île.

950 Les résidents de l'île doivent également entendre parler d'une piscine intérieure depuis très longtemps et il ne s'est rien passé de ce côté-là. Il faudrait aussi profiter de ce remaniement majeur pour construire une piscine, un gymnase, une piscine intérieure pour répondre aux besoins de la population. On n'en a pas. On a plusieurs piscines extérieures, l'été, il n'y a aucun problème, mais les autres saisons...

955 Alors, les autres grands négligés de l'Île-des-Sœurs, ce sont les adolescents. Moi, j'en ai plus, je suis devenue grand-mère, alors j'ai dépassé l'âge d'avoir des adolescents à la maison, mais il y en a plusieurs dans mon immeuble, et puis je vois, ces jeunes-là s'embêtent. Ils ont un tout petit local à la station, mais c'est grand comme mon salon, et ils ont vraiment besoin qu'on pense à eux, qu'on leur fournisse un espace pour des loisirs et un lieu de rencontre.

960 Ensuite, mon cinquième point, vous parlez du secteur de planification différé 24-08. Je pense que vous désignez le secteur occupé par le garage Gravel. Je pense que c'est ça? Est-ce que c'est ça? Bon, c'est un magnifique espace, évidemment, au bord du fleuve, mais tout ce

965 qu'on y voit, bien, évidemment, il y a les immeubles servant à la vente d'autos, mais des  
immenses stationnements où il n'y a pas un seul arbre sur tout ce territoire-là. C'est pour des  
autos. Des autos, des autos, des autos, des autos! Il n'y a pas un seul arbre planté là. C'est  
scandaleux. C'est un îlot de chaleur évidemment, comme aussi les espaces de stationnement à  
la Place du Commerce. Alors, il faudrait vraiment revoir ce secteur-là au plus vite.

970 Vous parlez dans votre document de prévoir un parc à cet espace-là. C'est assez vague.  
En tout cas, moi, je l'ai compris comme ça. Ça serait vraiment urgent de procéder au  
remaniement de ce secteur-là et ça devrait faire partie des priorités à court terme pour le futur  
Plan d'urbanisme. Merci de m'avoir donné l'occasion de m'exprimer.

975 **LA PRÉSIDENTE :**

Merci beaucoup. Alors, c'est très clair et bien expliqué dans votre mémoire. Je n'avais  
pas de questions spécifiques mais là, il m'en est venu une. Quand vous dites que justement pour  
vraiment réintégrer l'idée de cité-jardin, donc dégager des espaces au sol pour avoir vraiment de  
980 la verdure, vous êtes donc d'accord avec l'idée de monter en hauteur?

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

Oui, oui.

985

**LA PRÉSIDENTE :**

Et donc, pour vous, ce n'est vraiment pas un problème des grandes tours, si on dégage  
le sol.

990

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

Non, il y en a déjà plein sur l'île. Pourquoi il n'y en aurait pas là?

995 **LA PRÉSIDENTE :**

O.K. C'est ça je voulais juste clarifier.

1000 **Mme ANDRÉE MARSOT :**

Oui.

**LA PRÉSIDENTE :**

1005 Merci.

**Mme MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire :**

Vous avez parlé d'équipements récréatifs, culturels, de parcs.

1010 **Mme ANDRÉE MARSOT :**

Oui.

1015 **Mme MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire :**

Est-ce que vous avez une idée où est-ce que vous les voyez sur l'île, ces équipements-là?

1020 **Mme ANDRÉE MARSOT :**

Bien, écoutez, je viens de parler de deux endroits, les grands stationnements de la Place du Commerce, c'est très grand. Moi, j'ai compris que vous parliez de stationnements intérieurs quand vous parlez d'éliminer...

1025

**LA PRÉSIDENTE :**

Je vous rappelle encore une fois, ce n'est pas nous. Nous n'avons pas écrit le PPU, nous sommes l'Office dans le PPU.

1030

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

Les membres de la Ville.

1035

**LA PRÉSIDENTE :**

De la Ville.

1040

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

Oui. Non, je savais, excusez-moi.

1045

**LA PRÉSIDENTE :**

Pour les transcriptions.

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

1050

Oui, c'est ça. Alors, j'ai compris qu'on parlait de stationnements intérieurs. Est-ce que je suis correct? Est-ce que je comprends bien? Bon. Bien ça, c'est bien. Pourquoi on serait contre ça des stationnements intérieurs? Alors ça dégage de l'espace évidemment. Et bon, il y a plusieurs terrains dans ce coin-là qui seraient... et c'est central aussi. Ça répond autant aux besoins de la Pointe-Nord qu'on voit ici en haut sur la diapo qu'au secteur sud, etc. Alors, je vois ce coin-là. Je vois aussi, en tout cas, je parlais, on parlait du dernier point que j'ai soulevé, le

1055

secteur planification différée 24-08, bon, ce que moi je vois comme le secteur garage Gravel et ses stationnements, je ne sais pas ce que vous voulez faire avec ça mais c'est un très bel espace aussi.

1060 **Mme MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire :**

D'accord, merci.

1065 **LA PRÉSIDENTE :**

Alors, je vous remercie beaucoup pour votre contribution.

**Mme ANDRÉE MARSOT :**

1070 Merci.

**LA PRÉSIDENTE :**

Merci. Donc, maintenant, nous allons entendre monsieur Samuel Gewurz.

1075 **M. SAMUEL GEWURZ :**

Bonjour!

1080 **LA PRÉSIDENTE :**

Bonjour!