

Cité de l'île



Mémoire des Développements Cité de l'Île

À PROPOS DU PPU DE LA PARTIE NORD DE L'ÎLE-DES-SŒURS

MÉMOIRE PRÉSENTÉ À L'OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL (OCPM)

23 OCTOBRE 2019

Avant-Propos

Les Développement Cité de l'Île salut la volonté de la Ville de Montréal et de l'arrondissement de Verdun de créer un quartier Transit Oriented Design (TOD) pour bénéficier de l'arrivée du Train express métropolitain (REM). La pointe nord de L'Île-des-Sœurs a longtemps été difficile d'accès par transport en commun et c'est une nouvelle ère de mobilité qui débutera avec l'arrivée du REM.

Nous avons participé aux ateliers avec les promoteurs et propriétaires organisés par la Ville de Montréal et sommes conscients de l'effort de consultation déployé en vue de l'élaboration du PPU. C'est pour continuer le dialogue que nous soumettons un mémoire à l'OCPM pour démontrer les limites de développement du PPU et partager nos recommandations pour l'améliorer.

Nous nous devons cependant de noter que les règlements d'urbanismes proposés résultants de la consultation sont en dessous de nos attentes.

Notons que nous sommes solidaires des recommandations émises dans le mémoire de M. Pierre St-Cyr, urbaniste, mais que nous nous concentrerons sur l'aspect pratique lié au développement commercial du secteur 24C3, dont nous sommes propriétaires, de la proposition de règlement.

Limite de développement du PPU et recommandations

L'option A en annexe illustre le potentiel de développement de la réglementation proposée dans le PPU. Notons deux éléments fondamentaux dans l'analyse de ce projet :

1. L'incapacité de développer une densité supérieure à 3.73.
2. La limitation de la superficie de plancher des étages à 900 mètres carrés.

Il est impossible d'atteindre la cible supérieure proposée dans le PPU, qui prévoit un coefficient d'occupation du sol (c.o.s.) variant de 3 à 6. Viser une réglementation permettant un c.o.s. plus proche de 6 devrait être l'objectif de la nouvelle réglementation, ce qui permettrait de se rapprocher des objectifs de concevoir un quartier TOD. Les règlements proposés font également en sorte que la superficie des étages ne puisse être supérieure à 900 mètres carrés, ce qui rend quasiment impossibles les options de développement, puisque ceux-ci sont trop éloignés de la réalité du marché. Un immeuble à bureau standard à Montréal a une superficie de plancher d'environ 1500 mètres carrés. C'est le minimum afin de rendre viable économiquement un investissement dans un projet commercial dans le marché actuel.

L'option B en annexe illustre l'effet des changements proposés à la réglementation permettant d'obtenir un cos de 4.81 tout en augmentant la limite de hauteur proposée de 63 m (15 étages) à 80 m (20 étages). La distance entre les édifices est d'environ 11.6 m.

L'option B pleine densité illustre le changement de hauteur requis pour obtenir un cos de 6, soit 112 m (28 étages) pour la tour 1 et 88 m (22 étages) pour la tour 2.

Modifications proposées au règlement d'urbanisme

Les modifications proposées ci-bas ont pour objectifs de libérer le plein potentiel de développement de la pointe nord. Ce sont des normes courantes dans le marché qui ont été testées à Montréal, notamment dans l'arrondissement Ville-Marie, et dans d'autres grandes villes canadiennes.

1) Obligation d'avoir un basilaire de 3 à 5 étages maximum.

Modification proposée : Un basilaire commercial n'est pas requis ni nécessairement souhaité. Nous recommandons de réduire le nombre d'étages de 2 à 5 ou d'enlever la nécessité d'un basilaire sur le secteur 24C3.

2) Une obligation d'avoir un recul d'au moins 5 mètres au-dessus du basilaire.

Modification proposée : Nous proposons d'utiliser la réglementation applicable dans l'arrondissement Ville-Marie et de réduire le recul à 1.5 mètres sur 80% de la façade.

3) Superficie de plancher limitée à 900 mètres carrés à partir du 9^e étage.

Modification proposée : Nous proposons d'enlever la restriction pour les développements commerciaux.

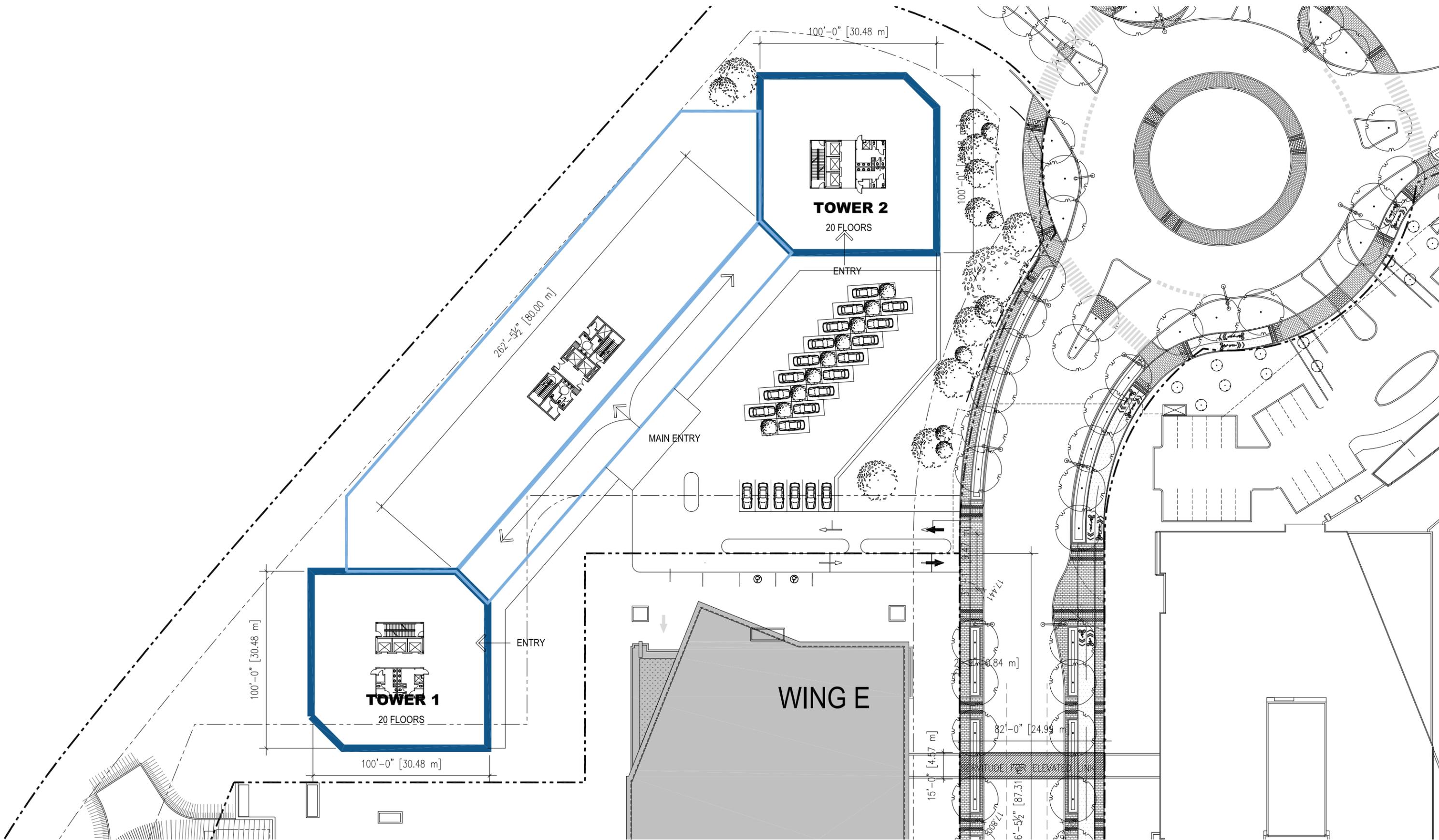
4) Une obligation pour toute partie en surhauteur d'être à une distance de 80 mètres d'une autre partie de tour en surhauteur.

Modification proposée : Nous proposons que ce ne soit pas applicable pour les développements commerciaux.

5) La limite de hauteur dans le secteur 24C3 est de 63 m.

Modification proposée : Nous suggérons de limiter la hauteur à 90 m ou 23 étages.

Annexe Option A



OPTION A

Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

2019-10-21



OPTION A

2019-10-21

Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

TOUR 1 (OPTION A)

2019.10.21

LE GROUPE ARCHITEX

| | étage | Hauteur(m) | Aire brute | enveloppe | Escaliers + Asc | Puits vert. | Méc+elect | Utilisable nette | m2 | notes |
|-------|-----------------|------------|------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|------------------|----|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 6 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 7 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 8 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 9 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 10 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 11 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 12 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 13 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 14 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 15 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 16 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 17 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 18 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 19 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 20 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| TOTAL | | 80.00 | 18000 | | 1280 | | | 16720 | m2 | |

BASILAIRES

2019.10.21

| | Étage | Hauteur(m) | Aire brute | Envelop | Escaliers + Asc | Puits vert. | Corr | Méc+elect | Utilisable nette | m2 | notes |
|-------|-----------------|------------|------------|---------|-----------------|-------------|------|-----------|------------------|----|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 2778 | | 64 | | | | 2714 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 2778 | | 64 | | | | 2714 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 2778 | | 64 | | | | 2714 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 2778 | | 64 | | | | 2714 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 2778 | | 64 | | | | 2714 | m2 | |
| TOTAL | | 20.00 | 13890 | | 320 | | | | 13570 | m2 | |

TOUR 2 (OPTION A)

2019.10.21

| | Étage | Hauteur(m) | Aire brute | Enveloppe | Escaliers + Asc | Puits vert. | Méc+elect | Utilisable nette | m2 | notes |
|-------|-----------------|------------|------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|------------------|----|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 6 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 7 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 8 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 9 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 10 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 11 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 12 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 13 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 14 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 15 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 16 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 17 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 18 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 19 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| 20 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 900 | | 64 | | | 836 | m2 | |
| TOTAL | | 80 | 18000 | | 1280 | | | 16720 | m2 | |

DENSITE 3.73

Superficie du terrain 13393.2 m2

OPTION A

2019-10-21

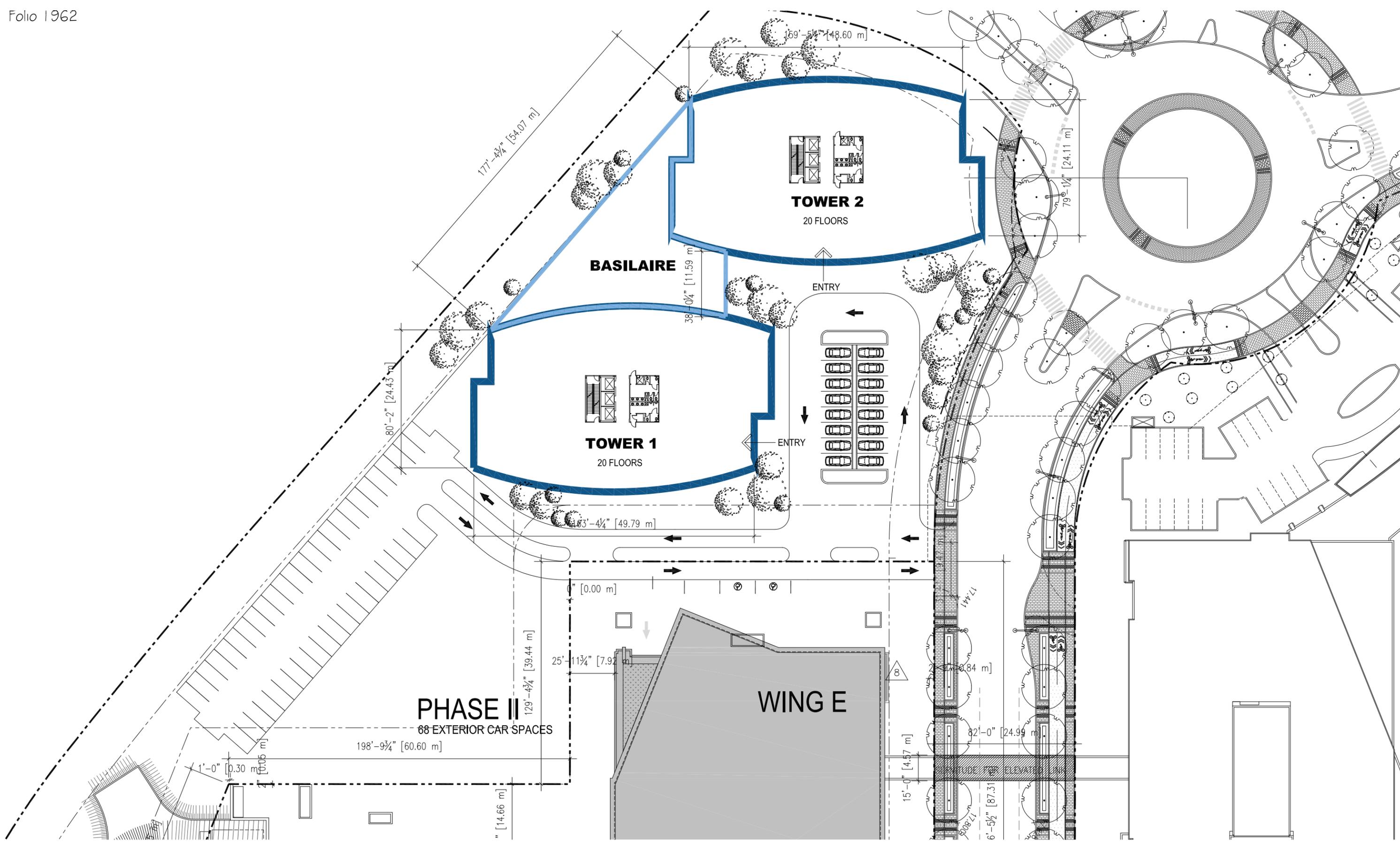
Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

LE GROUPE ARCHITEX



Annexe Option B



OPTION B

Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

2019-10-21



OPTION B

2019-10-21

Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

TOUR 1 (OPTION B)

2019.10.21

LE GROUPE ARCHITEX

| | Étage | Hauteur(m) | Aire brute | Envelopp | Escaliers + Asc | Puits ver | Méc+ele | Utilisable nette | m2 | notes |
|--------------|-----------------|------------|--------------|----------|-----------------|-----------|---------|------------------|-----------|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 6 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 7 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 8 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 9 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 10 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 11 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 12 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 13 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 14 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 15 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 16 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 17 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 18 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 19 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 20 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| TOTAL | | 80 | 30400 | | 1280 | | | 29120 | m2 | |

BASILAIRES

2019.10.21

| | Étage | Hauteur(m) | Aire brute | Envelopp | Escaliers + Asc | Puits ver | Corr | Méc+elect | Utilisable nette | m2 | notes |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|----------|-----------------|-----------|------|-----------|------------------|-----------|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 635 | | 64 | | | | 571 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 635 | | 64 | | | | 571 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 635 | | 64 | | | | 571 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 635 | | 64 | | | | 571 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 635 | | 64 | | | | 571 | m2 | |
| TOTAL | | 20.00 | 3175 | | 320 | | | | 2855 | m2 | |

TOUR 2 (OPTION B)

2019.10.21

| | Étage | Hauteur(m) | Aire brute | Envelopp | Escaliers + Asc | Puits ver | Méc+ele | Utilisable nette | m2 | notes |
|--------------|-----------------|------------|--------------|----------|-----------------|-----------|---------|------------------|-----------|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 6 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 7 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 8 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 9 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 10 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 11 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 12 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 13 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 14 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 15 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 16 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 17 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 18 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 19 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 20 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| TOTAL | | 80 | 30900 | | 1280 | | | 29620 | m2 | |

DENSITE **4.81**

Superficie du terrain 13393.2

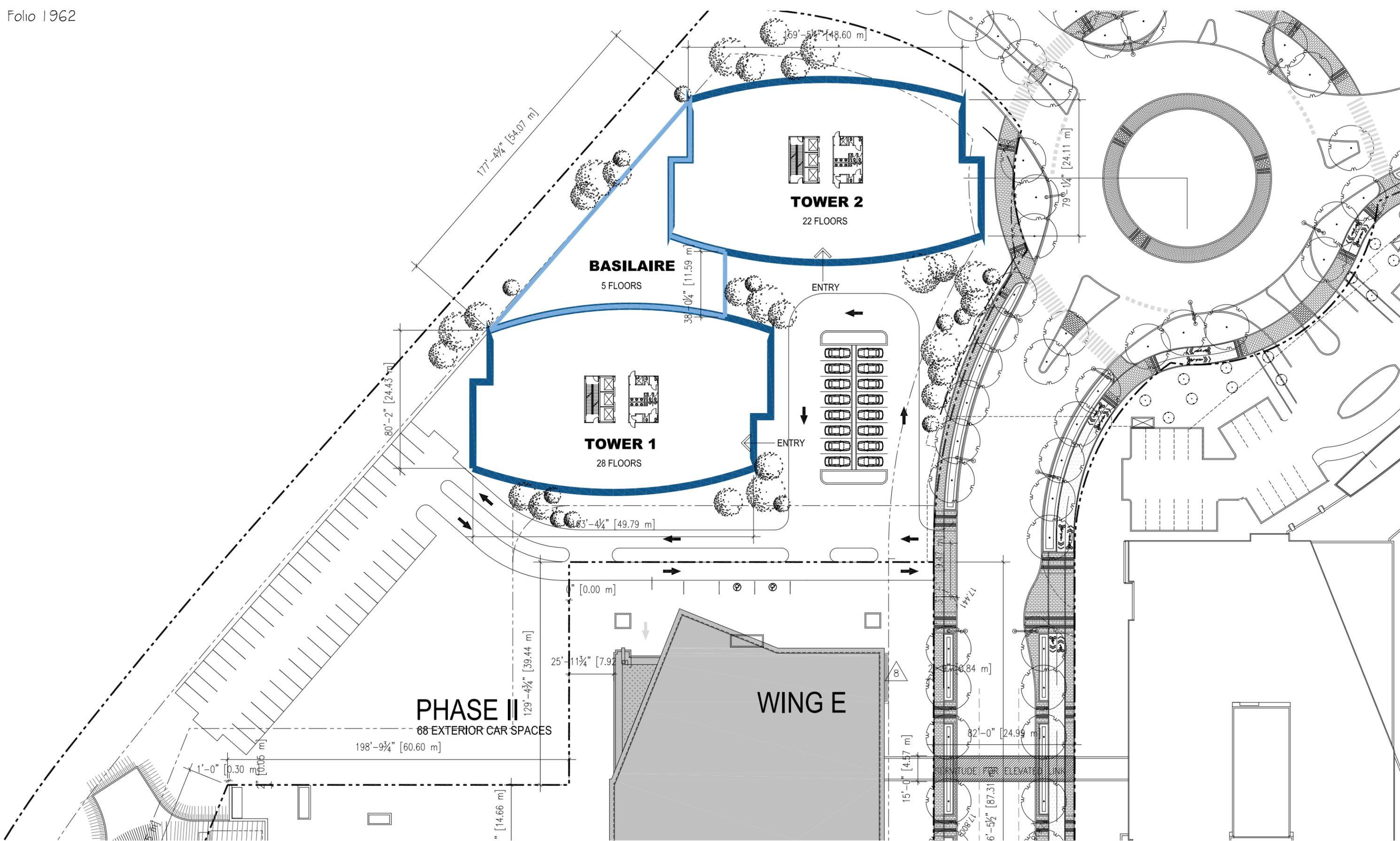
OPTION B

2019-10-21

Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

Annexe Option B pleine densité



OPTION B

Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

2019-10-21



OPTION B

2019-10-21

Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

TOUR 1 (OPTION B)

2019.10.21

| | Étage | Hauteur(m) | Aire brute | Enveloppe | Escaliers + Asc | Puits vert. | Méc+elect | Utilisable nette | m2 | notes |
|--------------|-----------------|---------------|--------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|------------------|-----------|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 6 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 7 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 8 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 9 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 10 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 11 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 12 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 13 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 14 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 15 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 16 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 17 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 18 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 19 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 20 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 21 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 22 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 23 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 24 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 25 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 26 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 27 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| 28 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1520 | | 64 | | | 1456 | m2 | |
| TOTAL | | 112.00 | 42560 | | 1792 | | | 40768 | m2 | |

BASILAIRE

2019.10.21

| | Étage | Hauteur(m) | Aire brute | Enveloppe | Escaliers + Asc | Puits ve | Corridor+se | Utilisable nette | m2 | notes |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|----------|-------------|------------------|-----------|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 635 | | 64 | | | 571 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 635 | | 64 | | | 571 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 635 | | 64 | | | 571 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 635 | | 64 | | | 571 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 635 | | 64 | | | 571 | m2 | |
| TOTAL | | 20.00 | 3175 | | 320 | | | 2855 | m2 | |

TOUR 2 (OPTION B)

2019.10.21

| | Étage | Hauteur(m) | Aire brute | Enveloppe | Escaliers + Asc | Puits vert. | Méc+elect | Utilisable nette | m2 | notes |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|------------------|-----------|-------|
| 1 | RDC | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 2 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 3 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 4 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 5 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 6 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 7 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 8 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 9 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 10 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 11 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 12 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 13 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 14 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 15 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 16 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 17 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 18 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 19 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 20 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 21 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| 22 | ESPACES BUREAUX | 4.00 | 1545 | | 64 | | | 1481 | m2 | |
| TOTAL | | 88.00 | 33990 | | 1408 | | | 32582 | m2 | |

DENSITE

6.0

Superficie du terrain

13393.2 m2

OPTION B

2019-10-21

Nuns' Island- Office towers

CANDEREL

LE GROUPE ARCHITEX



Contact

Les Développement Cité de l'Île Inc.

900-2000 rue Peel, Montréal

Québec, H3A 2W5

Daniel Peritz, Vice-président principal

dperitz@canderel.com

T +1 514-940-1420, ext. 1286