

Montréal, le 30 Octobre de 2019

À : Ville de Montréal
Office de Consultation Publique de Montréal

Ref : PPU de la partie nord de L'île-des-Sœurs

Bonjour

Je suis Carlos Tous, résident de l'île des sœurs depuis mon arrivé au Canada en 2005. Certes, je suis un immigrant comme la plupart des résidents canadiens et je suis très fier de ce pays qui m'a très bien accueilli dès mon arrivé.

Il y a plusieurs raisons qui m'ont aidé à prendre ma décision de venir et m'installer dans ce beau pays, parmi elles, les diverses opportunités, la qualité de vie, le souci pour l'environnement et pour développer des solutions vertes qui contribue à améliorer nos conditions de vie et celles des nouvelles générations.

J'ai pris la décision de vivre à l'île des sœurs parce que cet un quartier qui offre une vision intégrale en conservant une harmonie des bâtiments et beaucoup des espaces vertes.

Ceci m'a poussé à voir les options disponibles sur le marché et j'ai acheté un condo, convaincu par le plan de développement que le promoteur m'a offert. Ce plan correspond totalement à mes attentes et j'ai décidé de faire un investissement très important de mon côté.

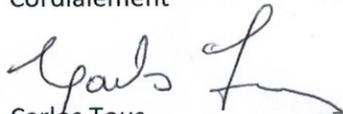
Maintenant vous êtes parti en consultation publique et vous avez pris la décision d'arrêter le développement de mon promoteur «Proment Inc », et de proposer un changement des règlements qui est totalement opposé à la vision du quartier de la pointe nord.

Votre nouveau Programme Particulier d'Urbanisme (PPU), ne poursuit pas les attentes des personnes comme moi qui ont investit dans un projet de développement qui suit les meilleurs normes et pratiques des constructions modernes qui respecte l'environnement. Juste pour vous mentionner que le promoteur est à l'avant garde et un des pionniers de certifications LEED dans le domaine résidentiel au Canada.

Le PPU que vous proposez va à l'encontre du plan de développement que le promoteur nous a vendu et qu'il est engagé à respecter jusqu'à la livraison finale. Le plan d'ensemble conçu par le promoteur a été déjà validé par le conseil de ville.

En qualité de résident et propriétaire de l'île des sœurs je m'oppose totalement au PPU par les raisons déjà mentionnées et aussi par la perte potentielle de valeur environnementale, sociale, morale et économique que ce plan apportera au quartier de l'île des sœurs.

Cordialement



Carlos Tous

Résident et propriétaire de IDS

Ph : 514-803-8698