

## PROJET | PAYSAGE

- Firma de planificación et d'architecture de paysage qui possède une expérience de étendue de 27 ans dans la réalisation de projets d'ensemble.
- Impliquée depuis 2008 dans les différentes phases de planification et de développement de la Pointe-Nord en commençant par la collaboration à l'élaboration d'un plan directeur fort.



## **UNE EXPÉRIENCE UNIQUE:**

### **MILIEU DE VIE VERDOYANT & DYNAMISME URBAIN**

La Pointe Nord se veut la synthèse d'un milieu de vie verdoyant à l'image de l'Île-des-Sœurs et d'un dynamisme propre à un milieu de vie urbain plus dense. Le projet a été conçu de manière à préserver et valoriser le cadre paysager insulaire.





## **PREMIÈRE CERTIFICATION LEED ND AU CANADA**

- Planification intelligente basée sur les meilleures pratiques du nouvel urbanisme
- Promouvoir l'architecture verte, l'aménagement et la gestion écologique des sites ou encore de réduire l'impact des infrastructures et de la voiture



## PREMIÈRE CERTIFICATION LEED ND AU CANADA

TROIS PRINCIPES sont particulièrement mis en exergue dans le projet Pointe-Nord:

1. Efficacité de l'emplacement stratégique proche de deux axes routiers majeurs



## PREMIÈRE CERTIFICATION LEED ND AU CANADA

TROIS PRINCIPES sont particulièrement mis en exergue dans le projet Pointe- Nord:

**2.** Axe central valorisant la planification durable du quartier par l'accessibilité des espaces publics et des activités, un réseau piétonnier connecté et une diversité des usages et habitations

**3.** Implantation de bâtiments certifiés LEED





FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE ET CHALET

ESPLANADE DE LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

PAVILLON

NEX 1

NEX 2

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

EVOLLO S

CHEMIN DE LA ROTONDE

ZUNI

MYX

BLOC H

PISTE CYCLABLE

BOUL. RENÉ LÉVESQUE

PARC ÉCOLOGIQUE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

# PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE  
CHEMIN DE LA POINTE NORD

FUTUR GARE DU REM

FUTUR TUNNEL PIÉTONNIER ENTRE LE NORD ET LE SUD

AVANTURE



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

VUE VERS LE FLEUVE SAINT-LAURENT ET  
LES MONTÉRÉGIENNES

VUE VERS LE FLEUVE SAINT-LAURENT ET  
LES MONTÉRÉGIENNES

VUE VERS LE FLEUVE SAINT-LAURENT ET  
LES MONTÉRÉGIENNES

ESPLANADE DE  
LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

PAVILLON

NEX 2

NEX 1

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

PARC ÉCOLOGIQUE

RUE JACQUES-LE BER

## ORIENTATION DES BÂTIMENTS ET VUES

L'orientation des bâtiments  
et des axes de circulation  
permettent d'apprécier  
successivement les points de  
vue vers le fleuve, le centre-  
ville de Montréal, la Rive-Sud et  
les Montérégies

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

CHEMIN DE LA POINTE NORD

IAVENTURE

FUTUR TUNNEL  
ANTONIER ENTI  
ET LE SU



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE ET CHALET  
ESPLANADE DE LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

NEX 2

PAVILLON

NEX 1

PISTE CYCLABLE

VUE VERS LE CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL



CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

VUE VERS LE CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL



PARC ÉCOLOGIQUE

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE  
CHEMIN DE LA POINTE NORD

## ORIENTATION DES BÂTIMENTS ET VUES

L'orientation des bâtiments et des axes de circulation permettent d'apprécier successivement les points de vue vers le fleuve, le centre-ville de Montréal, la Rive-Sud et les Montérégies

FUTUR TUNNEL  
ANTONIER ENTRE  
LE NORD ET LE SUD



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

BELVÈDÈRE  
ET CHALET

ESPLANADE DE  
LA POINTE-NORD

EVOLO X

EVOLO

EVOLO 2

NEX 2

NEX 1

PAVILLON

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

PARC ÉCOLOGIQUE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE  
CHEMIN DE LA POINTE NORD

## UN AXE CENTRAL STRUCTURANT

L'organisation spatiale de la Pointe-Nord favorise l'émergence d'un **quartier accessible** réparti autour d'un **axe structurant** qui est le chemin de la Pointe-Nord

AVENTURE

FUTUR TUNNEL  
ESTONNIER ENTRE  
LE NORD ET LE SUD

## CHEMIN DE LA POINTE-NORD

Cette **avenue commerciale**, attractive, animée, connectée aux réseaux actifs et plantée, se prolonge telle une coulée verte par une place publique, le parc de l'Esplanade et enfin l'accès au fleuve.





FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE ET CHALET  
ESPLANADE DE LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

NEX 2

PAVILLON

NEX 1

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

PARC ÉCOLOGIQUE

ZUNI

MYX

BLOC H

PISTE CYCLABLE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

# RUE JACQUES LE-BER

Une première typologie de bâtiment de mi-hauteur en écho avec le Campus Bell qui les borde

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE  
CHEMIN DE LA POINTE NORD

IAVENTURE

PISTE CYCLABLE  
BOULEVARD TUNISIEN  
RUE MONTEUR TUNISIEN  
RUE DU PONTONNIER ENTIER  
RUE DE LA POINTE NORD  
RUE DE LA POINTE SUD  
RUE DE LA POINTE EST  
RUE DE LA POINTE OUEST



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE  
ET CHALET  
ESPLANADE DE  
LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

NEX 2

PAVILLON

NEX 1

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

PARC ÉCOLOGIQUE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

## CHEMIN DE LA ROTONDE

Typologie à l'échelle humaine.  
Prédominance de maisons de  
ville

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA POINTE NORD

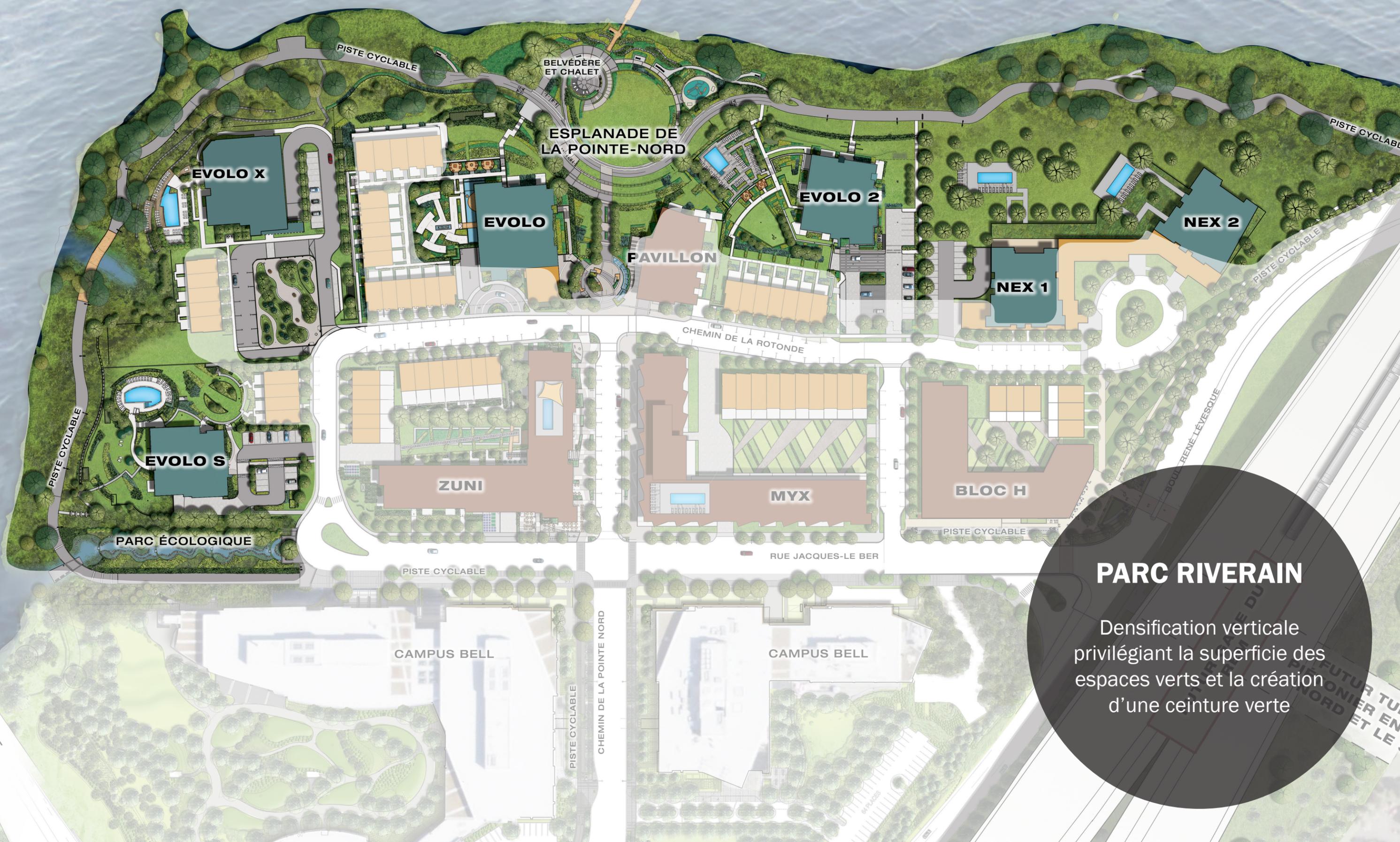
AVENTURE

BOULEVARD LÉVESQUE  
BOULEVARD TUNNEY  
BOULEVARD FRONTIER  
BOULEVARD ENTRE  
BOULEVARD NORD  
BOULEVARD ET LE SUD



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI



## PARC RIVERAIN

Densification verticale privilégiant la superficie des espaces verts et la création d'une ceinture verte

## RÉSEAU VERT INTERCONNECTÉ

L'accessibilité des espaces publics et des activités se ressent grâce à l'élaboration de liens piétons et cyclables structurants



An aerial photograph of a modern urban park. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and people. To the right, a colorful playground is visible. The park features paved walkways, green lawns, and a circular structure with a staircase. In the background, a wide river flows, with a large bridge spanning across it. The sky is blue with light clouds. A white circular overlay contains text in French.

Un réseau qui se prolonge  
visuellement et physiquement  
par la succession de jardins  
privés, cours intérieures et  
parcs publics offrant des vues  
spectaculaires sur le paysage  
fluvial



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE  
ET CHALET

ESPLANADE DE  
LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

PAVILLON

NEX 1

NEX 2

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

PISTE CYCLABLE

BOUL. RENÉ-LÉVESQUE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

CHEMIN DE LA POINTE NORD

PISTE CYCLABLE

FUTUR GARE DU  
REM

FUTUR TUNNEL  
PIÉTONNIER ENTRE  
NORD ET LE SU

## SEUIL D'ENTRÉE

PARC ÉCOLOGIQUE

Le plan d'ensemble actuel prévoit la création d'une porte d'entrée verdoyante en bordure du boulevard René-Lévesque atténuant ainsi l'impact du pont Samuel-De Champlain.

IAVENTURE



# ADÉQUATION AVEC LES OBJECTIFS DU PPU

- Assurer une connexion entre le quartier et la nouvelle station du REM
- Mettre en œuvre une densification en relation avec l'arrivée du REM (TOD)
  - Mise en valeur des parcours riverains et des liens actifs
  - Mise en valeur des percées visuelles sur le paysage
  - Valoriser les espaces sous le pont Samuel-De Champlain

## LE PPU

Opportunités manquées dues à la densification horizontale plutôt que verticale :

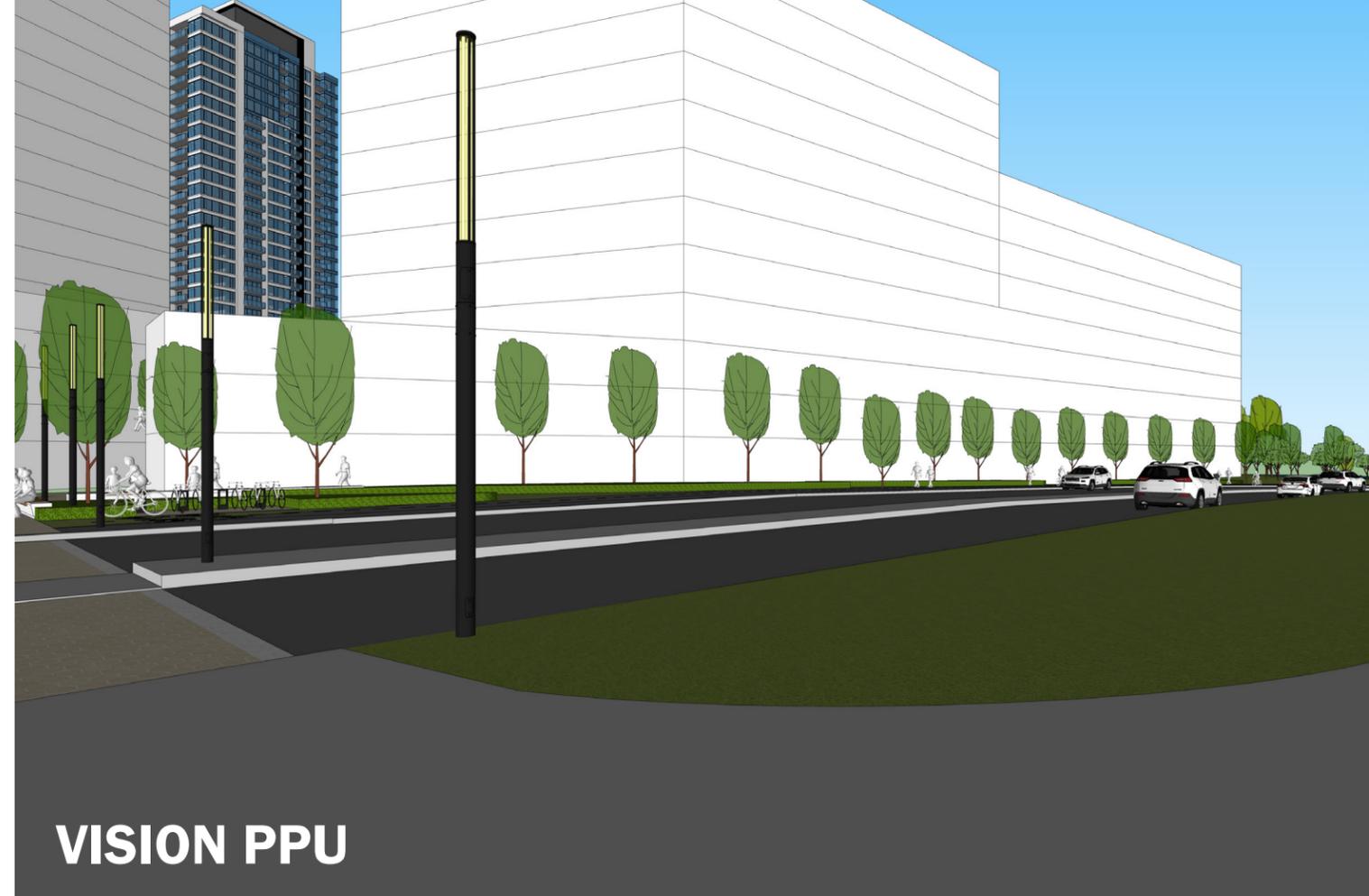


La **porte d'entrée** devient un espace bâti faisant face au pont entraînant des répercussions négatives sur la qualité de vie des résidents

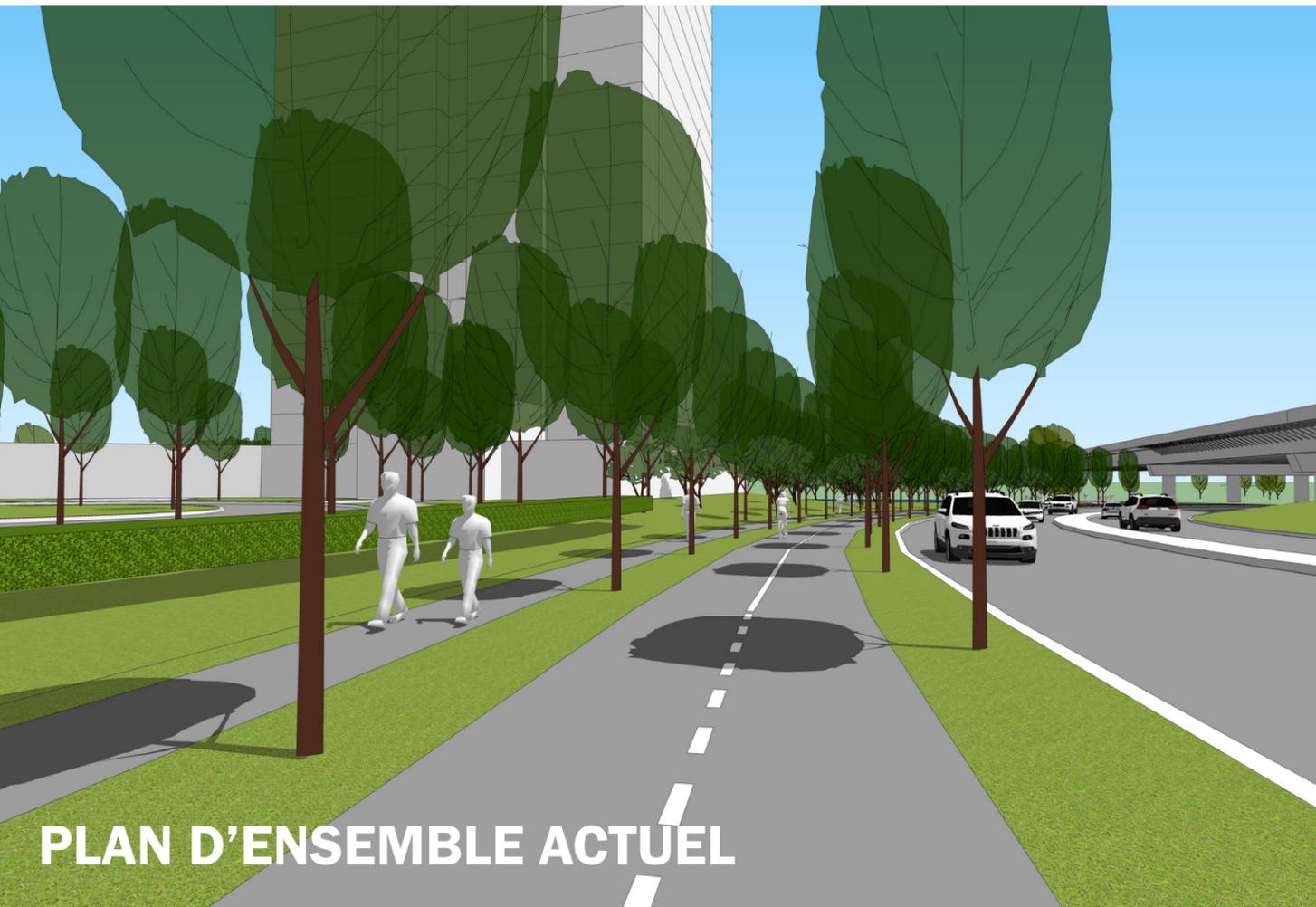




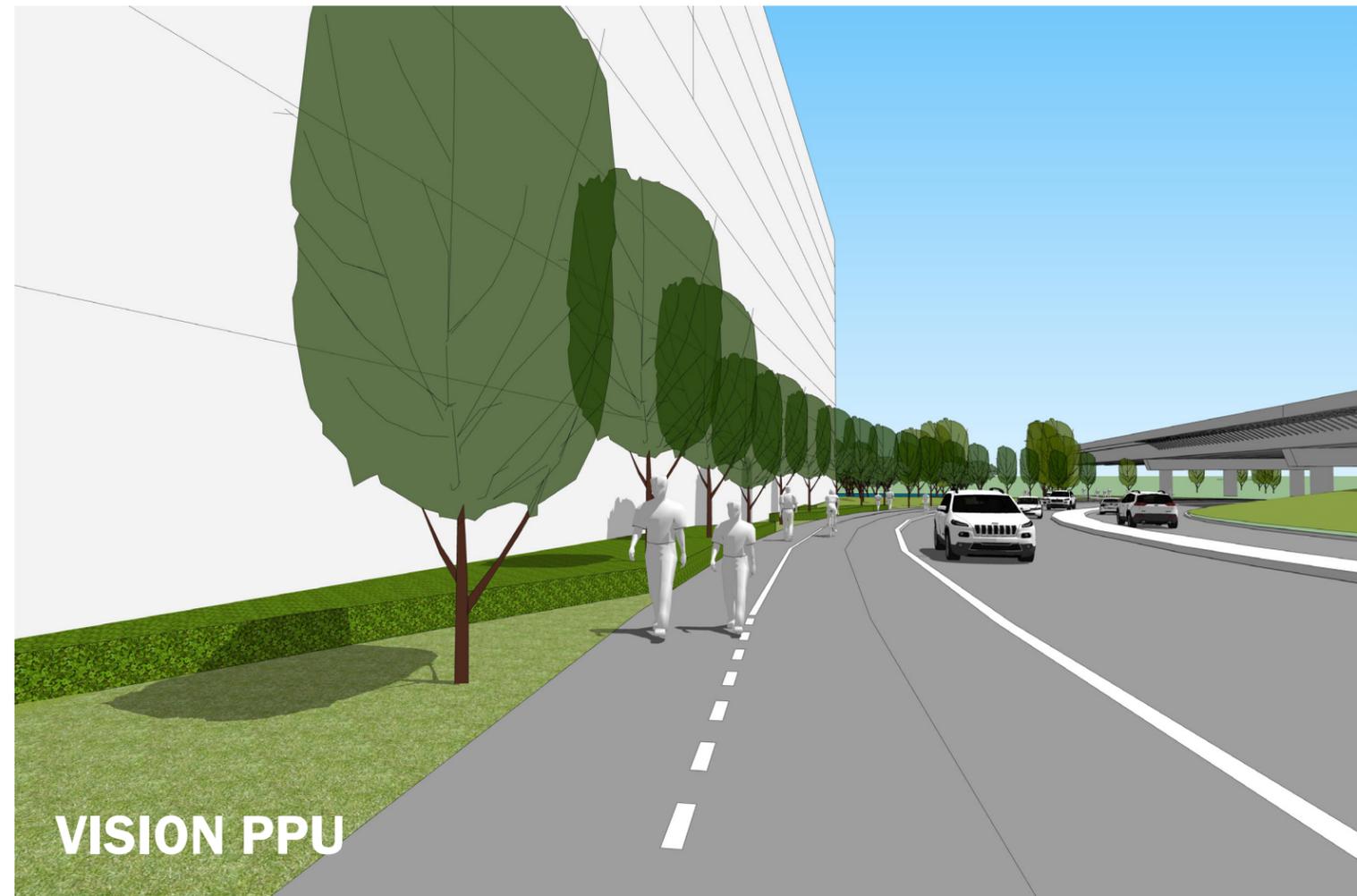
**PLAN D'ENSEMBLE ACTUEL**



**VISION PPU**



**PLAN D'ENSEMBLE ACTUEL**



**VISION PPU**

Le **cœur d'îlot** qui se veut un lien vers le fleuve devient un espace dédié à l'automobile



La **trame de rue** se termine sur un bâtiment plutôt que sur un espace vert



Réduction des superficies dédiées aux espaces verts

