



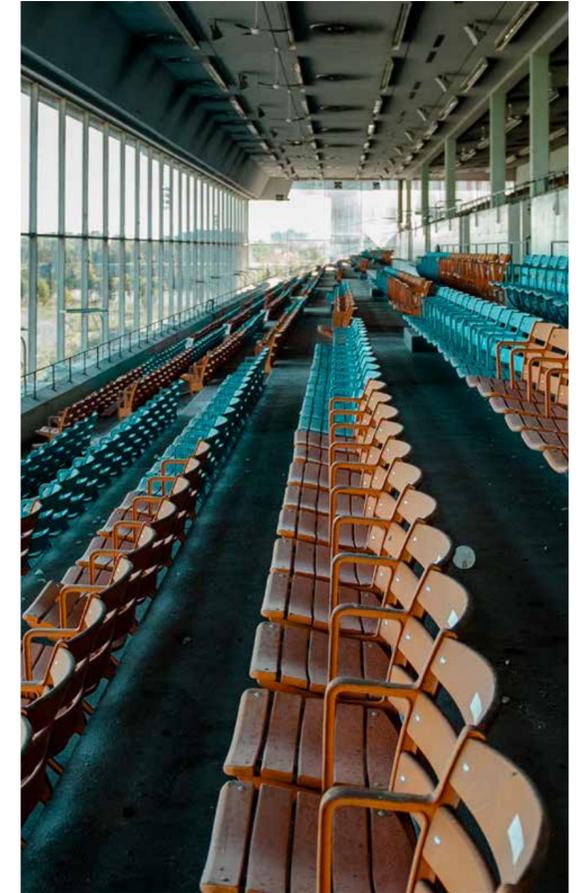
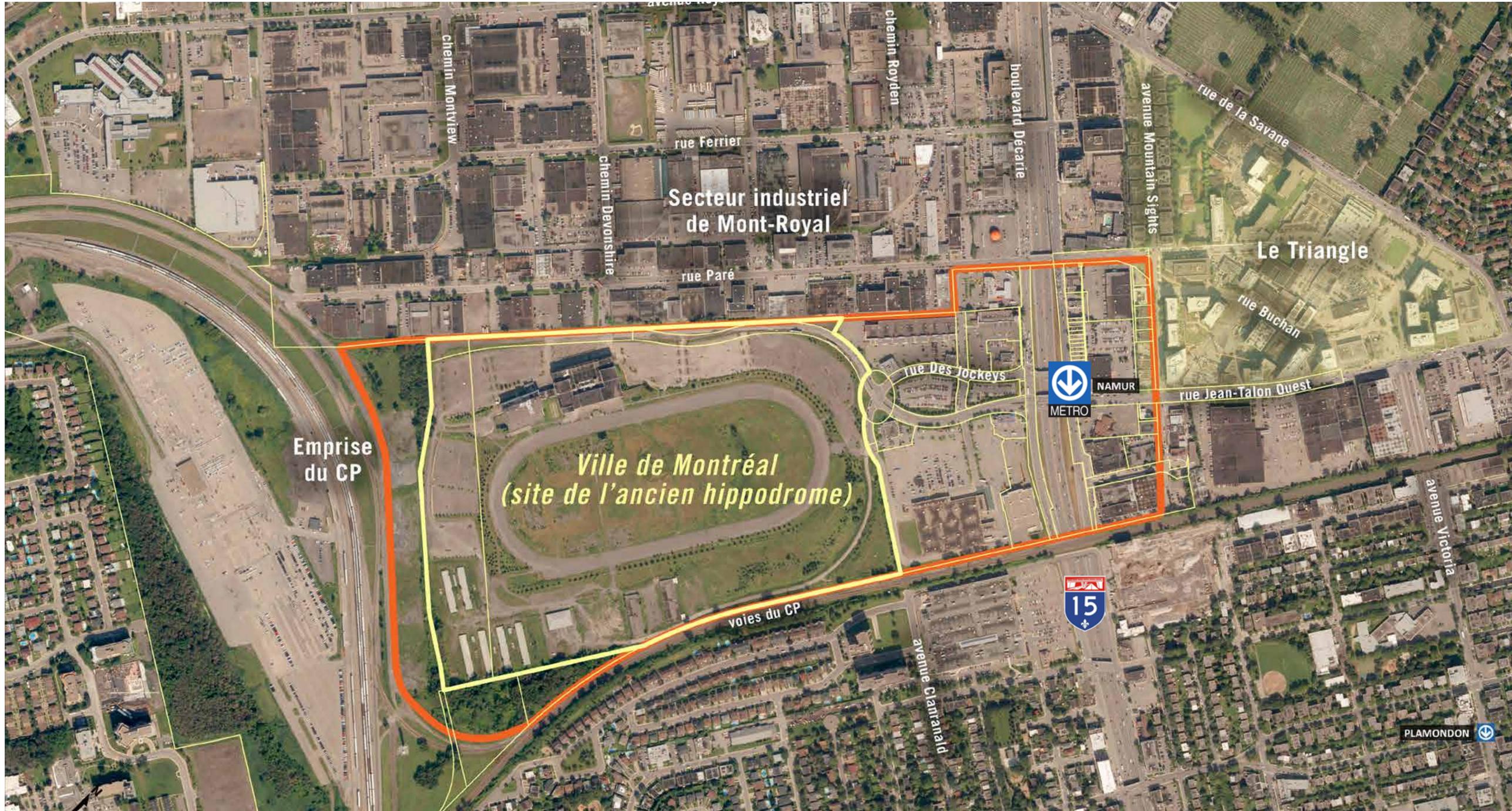
PLAN DE LA PRÉSENTATION

- 1. Contexte et portrait**
- 2. Vision et principes de mise en valeur**
- 3. Principaux défis**

1. Contexte et portrait

CONTEXTE ET PORTRAIT

Quartier Namur-Hippodrome



CONTEXTE ET PORTRAIT

Démarche de planification du secteur Namur-De la Savane

2015, démarche de planification du secteur Namur-De la Savane initiée par la Direction de l'urbanisme de la Ville de Montréal

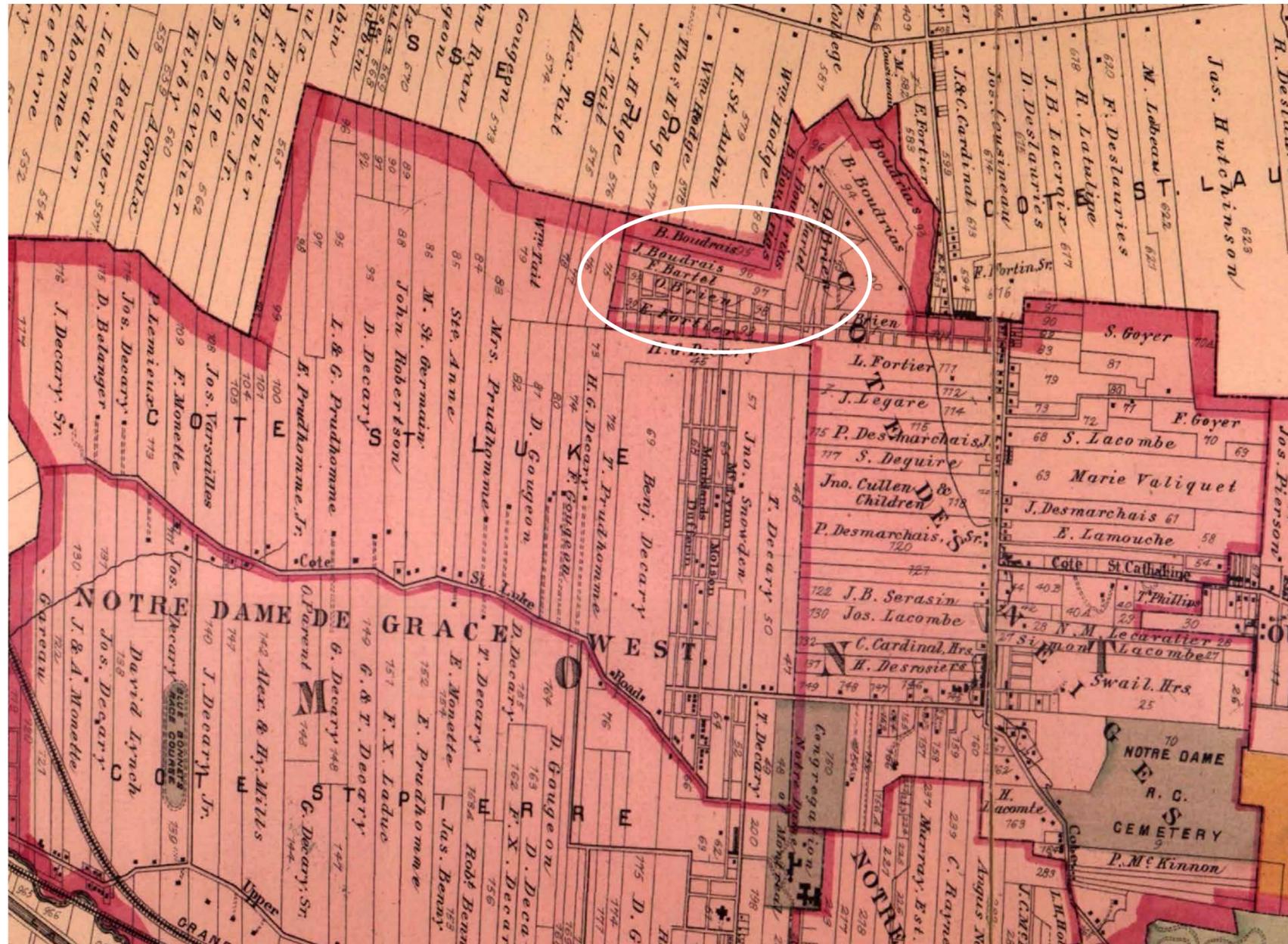
La démarche réunit les services centraux et les arrondissements concernés ainsi que les villes de Mont-Royal et Côte-Saint-Luc

Vise à assurer une cohérence des interventions en cours ou en planification dans le secteur

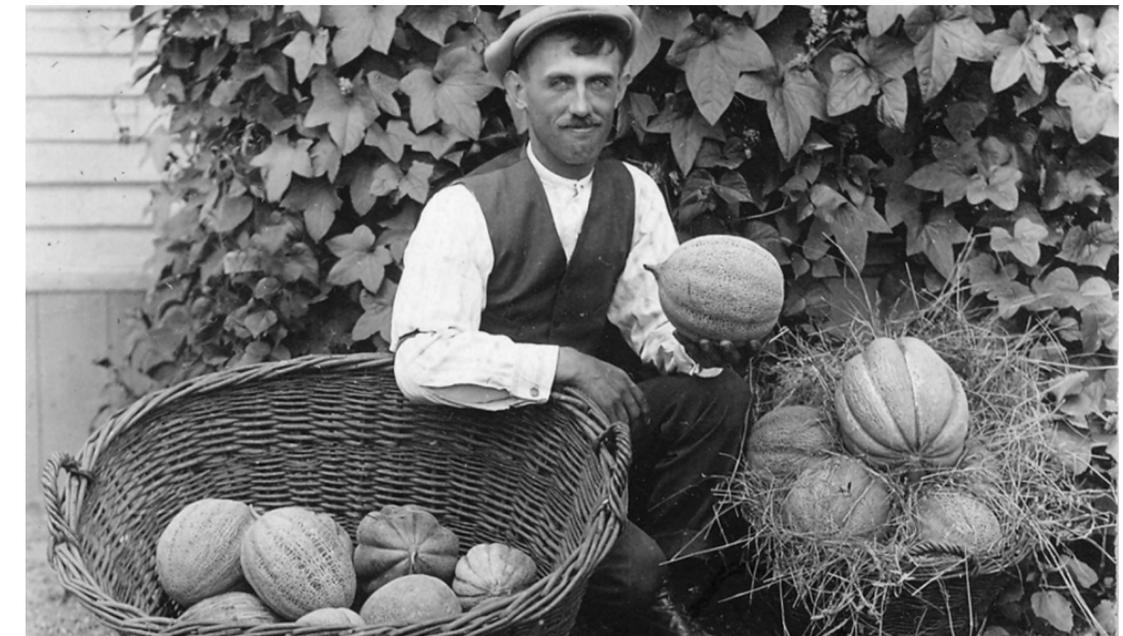


CONTEXTE ET PORTRAIT

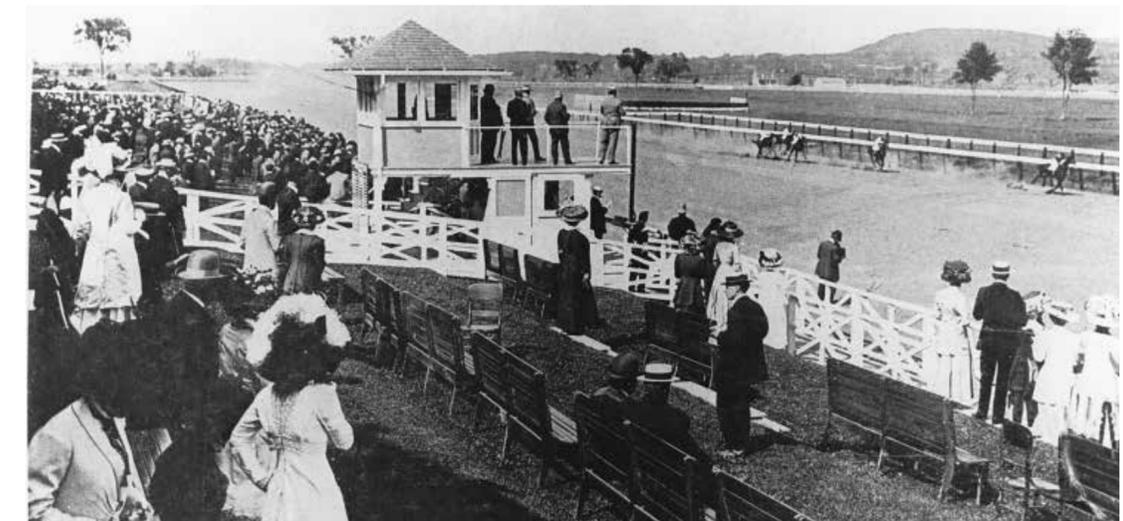
Évolution du territoire



1879, Carte de Montréal par Hopkins
Bibliothèque et archives nationales du Québec (BANQ)



Début du 20^e siècle, Scène de récolte du « melon de Montréal »
Archives de la Ville de Mont-Royal



1907, Vue vers le mont Royal à partir des estrades de Blue Bonnets
Centre d'archives et de documentation du Musée McCord

CONTEXTE ET PORTRAIT

Évolution du territoire



1947, Archives de la Ville de Montréal



1958, Archives de la Ville de Montréal

CONTEXTE ET PORTRAIT

Évolution du territoire



1961, Le boulevard Décarie et la démocratisation de l'automobile
Archives Ville de Montréal



1970, Autoroute Décarie
Bibliothèque et archives nationales du Québec (BANQ)

CONTEXTE ET PORTRAIT

Évolution du territoire

2009 marque la fin des activités hippiques à l'Hippodrome de Montréal

En 2017, le site de l'ancien hippodrome est cédé à la Ville de Montréal par le gouvernement du Québec

L'acte de cession lie la Ville au gouvernement du Québec sous plusieurs conditions :

- la déconstruction des bâtiments
- l'inscription du raccordement du boulevard Cavendish au Plan de transport et au Programme triennal d'immobilisations (PTI)
- le partage des revenus de vente des terrains
- l'adoption d'un zonage et le début de la vente des terrains au plus tard en 2023



2018, Déconstruction des bâtiments de l'ancien hippodrome

CONTEXTE ET PORTRAIT

Grands constats

Plusieurs projets en cours ou en planification dans le secteur

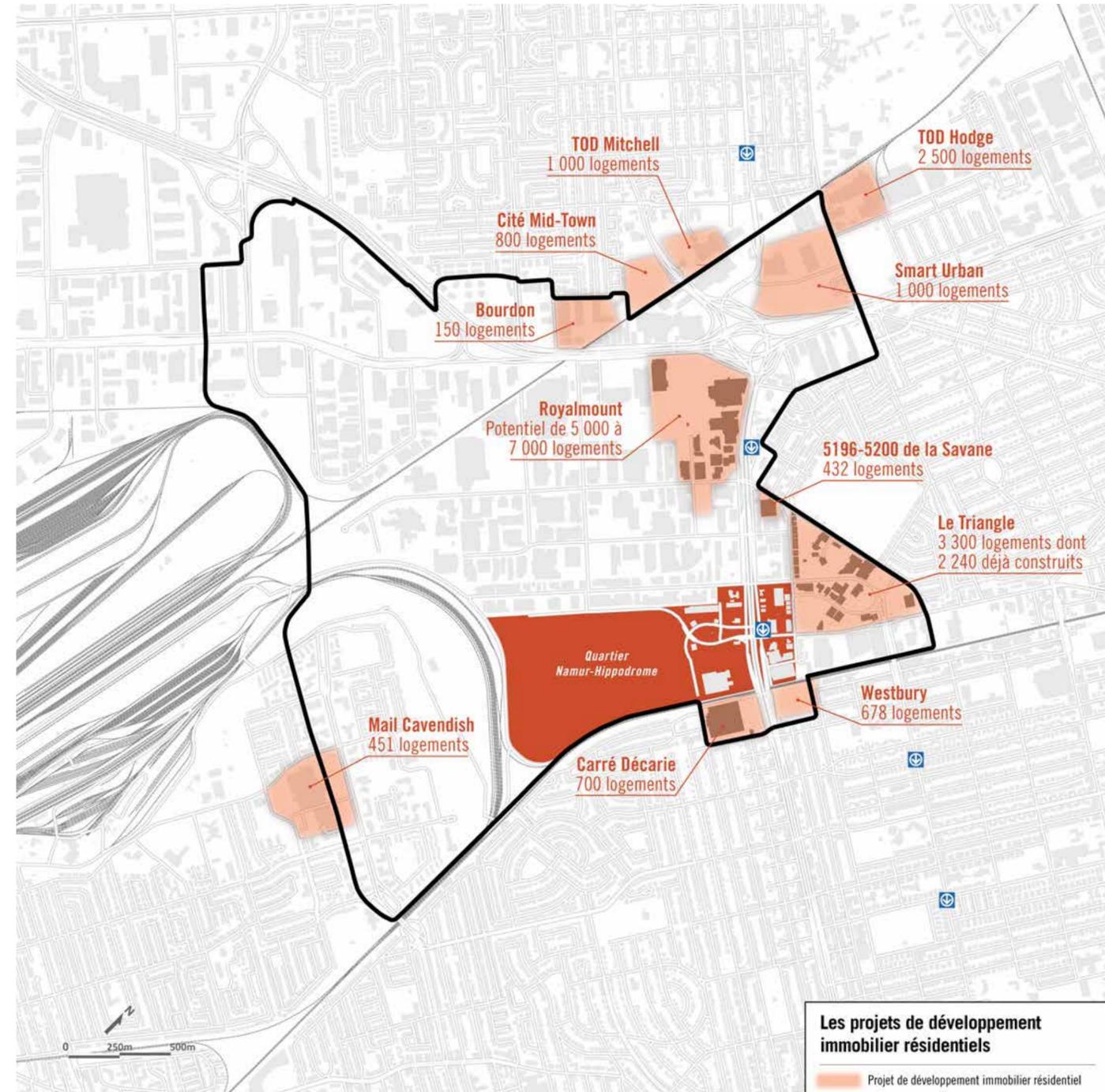
30 000 emplois dans le secteur Namur-De la Savane, dont 14 000 dans le secteur industriel de Mont-Royal



Le Triangle



Le Westbury
westburymontreal.com

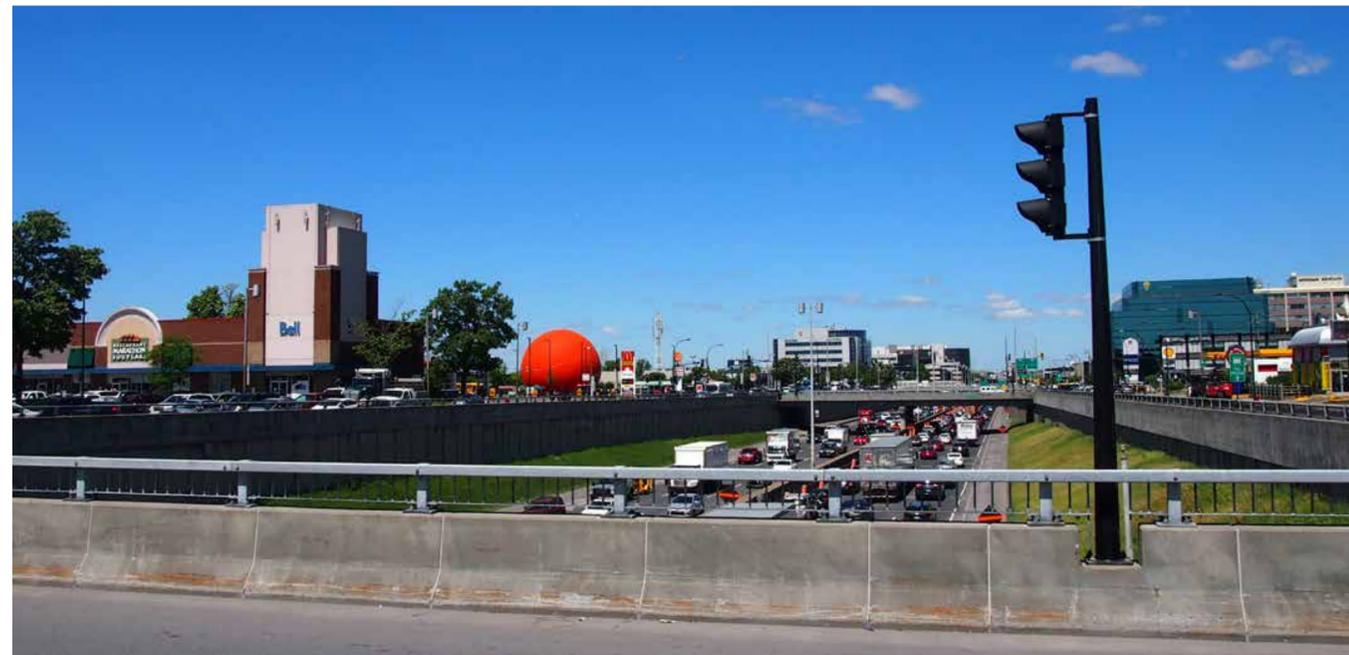


CONTEXTE ET PORTRAIT

Grands constats

Le morcellement du territoire, principal frein à la mise en valeur du secteur

Un paysage singulier au fort potentiel de verdissement



2. Vision et principes de mise en valeur

VISION ET PRINCIPES DE MISE EN VALEUR

Jeter les bases d'une vision commune pour le quartier Namur-Hippodrome. Celle-ci se décline selon les principes de mise en valeur proposés suivants :

- 1.** Un quartier à faible empreinte écologique, carboneutre, innovant et ancré dans la communauté
- 2.** Un milieu de vie complet, diversifié et inclusif offrant un mode de vie propice aux familles
- 3.** La mobilité active et collective, assise d'un quartier ouvert sur la ville
- 4.** Un réseau d'espaces verts et publics intégrés, à la base de l'organisation spatiale du quartier
- 5.** Une identité du lieu renouvelée

VISION ET PRINCIPES DE MISE EN VALEUR

1 ■ Un quartier à faible empreinte écologique, carboneutre, innovant et ancré dans la communauté

Architecture respectueuse de l'environnement

Performances environnementales / carboneutralité

Milieu de vie / engagement citoyen

Émulation d'idées / qualité

Verdissement massif

Énergies propres dans la mobilité / efficacité énergétique

Réutilisation des eaux de pluie / recyclage des eaux grises

Obtention de certifications environnementales



Quartier de la Prairie-au-Duc, Nantes, France
villes-innovations.com



Écoquartier de la Brasserie, Strasbourg, France
©SERS



La gestion de l'eau par des noues (fossés herbeux remplissant une zone tampon pour les eaux de ruissellement)
e-rse.net

VISION ET PRINCIPES DE MISE EN VALEUR

2. Un milieu de vie complet, diversifié et inclusif offrant un mode de vie propice aux familles

Diversité sociale et culturelle

Logements sociaux et communautaires, abordables et pour familles

Échange et socialisation / apprentissage et éducation

Proximité habitations, lieux d'emplois et commerces

Équipements collectifs mutualisés / espaces publics de qualité

Aménagements sécuritaires / espaces adaptés aux évolutions d'une population plurielle



Écoquartier Étoile, communes d'Annemasse, d'Ambilly et Ville-la-Grand, France, © Devillers, annemasse.fr



Quartier Vauban, Fribourg, Allemagne, © Daniel Shoenen, voxeurop.eu



Bo01, Malmö, Suède
balticurbanlab.eu

VISION ET PRINCIPES DE MISE EN VALEUR

3. La mobilité active et collective, assise d'un quartier ouvert sur la ville

Mobilité repensée / efficacité des parcours

Recentré sur le piéton / cheminements conviviaux

Parcours et services de mobilité universelle

Accès du métro comme point d'ancrage

Expérience de marche agréable et fonctionnelle

Quartier desservi par une mobilité collective le long de lignes de force

Liens physiques / ouverture du quartier / nouvelles possibilités de déplacements

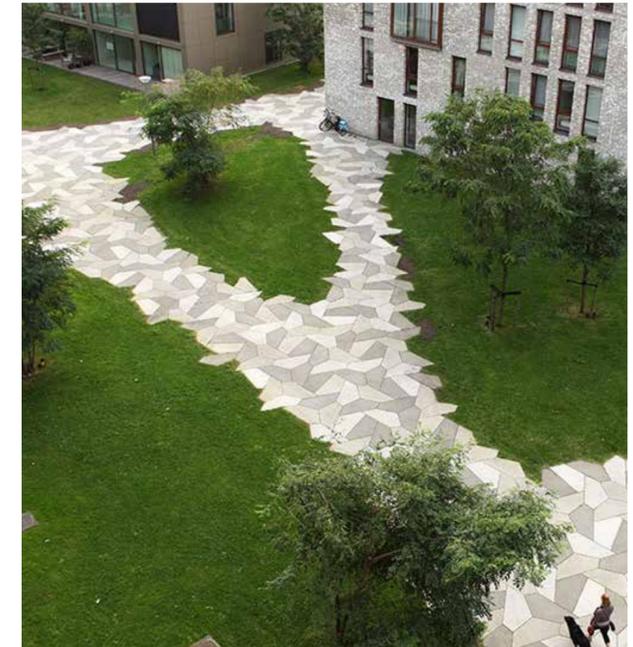
Limitation de l'utilisation de automobile

Reconfiguration des abords de la station Namur

Partage de la rue / cohabitation harmonieuse des usagers



Écoquartier des Fabriques, Marseille, France
madeinmarseille.net



Funenpark, Amsterdam, Pays-Bas
© Anne ten Ham, landlab.nl



Proposition d'aménagement pour la rue Jean-Talon Ouest, au croisement du boulevard Décarie

VISION ET PRINCIPES DE MISE EN VALEUR

4. Un réseau d'espaces verts et publics intégrés, à la base de l'organisation spatiale du quartier

Bande verte ceinturant le quartier / assise trame verte et bleue

Armature par la nature des espaces et lieux publics

Attrait / vitalité / hiérarchie / connexion

Lieux publics appropriables / Parcours naturalisés

Aménagement de rues partagées et de noues

Caractère multifonctionnel répondant aux besoins de nuit comme de jour, été comme hiver



Une ceinture verte reliant le quartier à ses abords notamment par le transport actif, vifamagazine.ca



Proposition de déploiement des espaces verts et des lieux publics



Modulation des densités encadrant le domaine public

VISION ET PRINCIPES DE MISE EN VALEUR

5. Une identité du lieu renouvelée

**Tourné vers l'avenir /
héritage agricole et hippique /
réinventer l'identité**

**Figure de l'anneau /
vues vers le mont Royal**

**Évocation et reconnaissance /
toponymie et art public**

**Perspectives /
encadrement des points d'ancrage**

**Mise en scène / points d'intérêt /
percées visuelles / préservation /
quartier et ville**

**Agriculture urbaine / santé / éducation /
nourrir le quartier / culture du lieu**



Agriculture urbaine
www.urban.org



Rappel de l'identité hippique dans le quartier Namur-Hippodrome



3. Principaux défis

PRINCIPAUX DÉFIS

L'amélioration préalable des conditions de mobilité

Morcellement

Congestion et accessibilité

Préalable de la mobilité

Mobilité repensée



La mise en oeuvre d'un projet urbain complexe et d'envergure

Envergure et complexité

Interventions à court et à long terme

Ressources, engagement civil et partenariats

Gouvernance rigoureuse et adaptée



L'inscription du futur quartier dans la transition écologique

Impératif

Empreinte écologique

Effort collectif

Innovation et engagement



Mercredi