



CONSULTATION SUR LE QUARTIER NAMUR-HIPPODROME
FORUM CITOYEN
QUARTIER INNOVANT ET DURABLE
Compte rendu de l'atelier créatif sur l'aménagement du milieu de vie

Quartier **Namur-Hippodrome**



La commission chargée de la consultation publique sur le quartier Namur-Hippodrome a convié les personnes intéressées et touchées par le développement du secteur à un « *Forum citoyen* » qui a eu lieu le 23 janvier 2020 à Hôtel Ruby Foo's au 7655, boulevard Décarie.

L'objectif de la journée était de permettre aux participants de s'inspirer, de réfléchir et de faire des propositions sur les thèmes de l'aménagement durable, de la mobilité, de la mixité ainsi que des innovations urbaines et écologiques.

Des conférences et des tables rondes, sous forme de panels, ont eu lieu entre 13 h et 17 h. Les participants étaient également invités à visiter des kiosques afin de s'informer des différents projets prévus dans le secteur entre 17 h et 19 h.

En fin de journée, les participants avaient le choix de participer à l'un des trois ateliers créatifs suivants :

- A. La mobilité interne au quartier
- B. L'aménagement du milieu de vie**
- C. Les innovations

Le présent document rend compte des contributions citoyennes lors de l'atelier sur l'aménagement du milieu de vie.

25 personnes ont participé à cet atelier.

Quartier
Namur-Hippodrome





L'AMÉNAGEMENT DU MILIEU DE VIE

DESCRIPTION DE L'ATELIER

Cet atelier avait pour objectif d'amener le groupe de participants à réfléchir à l'aménagement du futur quartier grâce à un exercice de « *carte et maquette* ».

Les échanges et les discussions devaient permettre de mieux connaître les idées, les attentes et les besoins des participants en matière d'aménagement, notamment en ce qui concerne les usages et les fonctions des différents espaces à développer sur le site.

Les participants se sont répartis en trois sous-groupes.

Première étape : cocréation

Au début de l'activité, les participants se sont répartis en sous-groupes.

Ils ont reçu comme consigne de :

- Nommer de manière individuelle un élément essentiel dans l'aménagement du quartier afin de démarrer la discussion.
- Placer en sous-groupe les espaces verts et les lieux publics sur la carte.
- Placer en sous-groupe les autres usages (résidentiel, commercial, emplois, bureau, etc.).
- Discuter en sous-groupe de l'identité et des éléments significatifs du quartier à mettre en valeur.

Deuxième étape : discussions

Chaque sous-groupe était invité à répondre aux questions suivantes :

- Quel est le thème principal de votre proposition?
- Qu'avez-vous cherché à accomplir?
- Quelles sont vos aspirations?
- Quels sont les bénéfices (sociaux/économiques/environnementaux) de votre proposition?

Troisième étape : plénière

En grand groupe, les participants ont partagé les résultats de chaque table.



RÉSULTATS DES DISCUSSIONS

Table 1

Espaces verts et lieux publics :

- Développer le secteur pour être le poumon d'un quartier déjà dense et saturé.
- Créer au milieu du nouveau quartier, un parc de grande taille qui reprend la forme de l'anneau.
- Connecter la station de métro à un corridor vert, fort et symbolique, qui traverse l'autoroute Décarie.
- Créer des espaces verts de proximité, des parcs et des passages verdis (ruelles) à travers le quartier (corridors de biodiversité).
- Connecter par un pont pour compléter Cavendish et Devonshire.
- Connecter au corridor écologique Darlington.
- Veiller à réduire la circulation (notamment le transit) à travers le quartier.
- Étudier la possibilité de liens souterrains dans le quartier.

Usages :

- Désenclaver le secteur en le connectant aux quartiers environnants.
- Connecter le quartier à la station Namur par le recouvrement d'une partie de Décarie.
- Créer de la densité, mais pas au détriment d'espaces verts.
- Moduler la densité de manière progressive, à partir de la station de métro.
- Implanter les principaux services de proximité aux abords de la station de métro et sur le parcours y menant. Répartir les logements sociaux dans tout le secteur.

Contributions individuelles :

- Créer des lieux qui favorisent la cohésion sociale, le sentiment d'appartenance et l'« *empowerment* ».
- Inclure des services de santé.
- Créer un quartier équitable socialement avec l'inclusion de logements sociaux.
- Assurer l'accessibilité du quartier pour les personnes à mobilité réduite sur les voies de circulation, les trottoirs, les parcs, les bâtiments.
- Assurer la participation des citoyens, des résidents, les organismes et acteurs locaux dans le processus de planification et toutes les étapes du développement du site.



Table 2

Espaces verts et lieux publics :

- Créer un parc central.
- Diffuser la végétation.
- Recouvrir l'autoroute Décarie entre De Jockeys et Jean-Talon.
- Créer une zone tampon entre les espaces minéralisés de l'autoroute et des voies ferrées.

Usages :

- Favoriser une densité élevée près du métro et de l'autoroute et diminuer la densité en s'en éloignant, particulièrement près des espaces verts et des parcs.
- Favoriser la mixité résidentielle (logements sociaux, abordables, etc.).
- Limiter les infrastructures commerciales et les bureaux (à haute densité) en bordure de l'autoroute.
- Implanter des services de santé à l'intérieur du quartier.
- Mettre les espaces de stationnement à l'entrée du quartier.
- Penser à l'accessibilité universelle et aux besoins des personnes âgées.
- Créer un espace collectif vert et agréable à la sortie du métro pour ne pas sentir directement les effets de la circulation automobile.

Identité du quartier :

- Un quartier familial et pour piétons avec un transport collectif efficace.
- Utiliser l'éclairage sur les artères traversant le quartier pour marquer son identité.
- Mutualiser les équipements sportifs, scolaires et autres pour la population locale et les groupes communautaires.
- Flexibilité dans l'aménagement du quartier pour qu'il puisse être approprié pour les futurs habitants.
- Conserver l'anneau de course de l'hippodrome. On pourrait y implanter une navette et une piste cyclable.

Thème de la proposition :

- Un milieu de vie 100 % vert et 100 % ouvert.



Aspiration du groupe :

- Un quartier vert.
- Réduction de la criminalité.
- Renforcer le milieu social et les liens entre les gens malgré leurs différences.
- Animer l'espace pour lui donner son identité.
- Réduire les distances vers les lieux de travail.
- Circuit court favorisant l'agriculture urbaine.
- Protéger les terres agricoles en redéveloppant le territoire.

Contributions individuelles :

- S'assurer que le quartier permette un accès facile à tous les commerces de proximité pour éviter l'usage de l'autoroute.
- Assurer l'accès aux transports collectifs.
- Que les usages « sensibles » comme les habitations et les CPE soient construits loin des sources de pollution comme recommandé par la Direction de santé publique de Montréal.
- L'aménagement urbain doit favoriser le transport « doux » et l'intermodalité de transport.
- Organisation et aménagement qui tiennent compte des différents enjeux environnementaux et assurer le développement durable.
- Il faut miser sur le développement respectueux de l'écologie en favorisant le transport collectif et les énergies renouvelables.
- Développement à haute densité.
- Un développement urbain ambitieux, innovant et à faible empreinte carbone, intégrant une mixité sociale et fonctionnelle.
- Il faudra favoriser la diversité des logements subventionnés et réserver, en amont, l'espace nécessaire aux services publics (école, culture, loisirs).

Table 3

Espaces verts et lieux publics :

- Un quartier avec des espaces verts attirants, jardin communautaire, beaucoup d'arbres (entre autres pour bloquer la gare de triage), des plans d'eau, toits végétalisés et/ou blancs, avec un jardin botanique.
- Une place publique pour tenir des activités culturelles ainsi que des marchés maraîchers et des puces.
- Une rue principale pour piétons et vélos avec des commerces de proximité, des cafés, restaurants, etc.

Quartier Namur-Hippodrome



- Un quartier avec des pistes cyclables connectées les unes aux autres ainsi qu'à la station de métro.
- Miser sur le transport en commun.
- Créer un espace piétonnier qui surplombe Décarie avec des temps de traverses allongés.

Usages :

- Un quartier inclusif, multigénérationnel et multiethnique, avec un sens de la communauté.
- Un quartier complet avec son centre communautaire, des espaces communs, aires de jeux et la construction d'une école accessible qui serait au cœur du quartier pour favoriser les rencontres intergénérationnelles et les activités après les classes.
- La moitié des habitations devraient être des logements sociaux sans être séparés des logements privés.
- Construire des immeubles aux hauteurs variées sans dépasser 10 étages et sans nuire à l'ensoleillement.

Identité du quartier :

- L'idée de la couleur bleue – de Blue Bonnets – pour définir et nommer le quartier. Exemples : Quartier Bleu; Beau bleu, Miracle Bleu.
- L'identité du quartier mise en valeur par une architecture inspirée et des murales.

Thème de la proposition :

- Un quartier communautaire, inclusif, vert et multiethnique.

Aspirations du groupe :

- Un quartier où il fait bon vivre, qui est dynamique et où les gens sont connectés.
- L'implication de la communauté.

Contributions individuelles :

- Galeries artisanales.
- Place pour un petit jardin botanique éducatif.
- Important de faire de la place pour des habitations abordables ainsi que des logements coopératifs accessibles aux résidents de Côte-des-Neiges.
- Resurfacer la rivière enfouie.
- Construction d'immeubles multiusages : commerces, institutionnels et résidentiels.
- Le développement durable au cœur de Montréal.



QUELQUES ÉLÉMENTS REPRIS PAR PLUS D'UNE TABLE

Les participants des trois tables veulent un verdissement massif du quartier de toutes les manières possibles :

- agriculture urbaine,
- ruelles ou passages verts,
- toits verts,
- grand parc central,
- petits parcs près des résidences,
- zone tampon entre l'autoroute et les infrastructures ferroviaires.

Les trois groupes désirent également que la traversée de l'autoroute Décarie vers le métro soit verdie, agréable, avec des temps de traverses plus longs.

Les équipes ont également proposé des plans d'eau et la renaturalisation du cours d'eau.

Les trois tables ont fait une place très importante aux transports collectifs et actifs avec des pistes cyclables et des sentiers piétons. Deux tables ont proposé l'implantation de stationnements à l'entrée du quartier.

Deux groupes proposent une gradation de la densité des immeubles, une densité plus élevée plus on approche de l'autoroute et du métro. Le troisième groupe ne spécifie pas d'emplacement, mais mentionne que les immeubles ne devraient pas dépasser 10 étages pour conserver l'ensoleillement.

Tous les groupes ont demandé que les logements sociaux et communautaires soient répartis à travers le quartier.

Deux équipes proposent de conserver l'anneau dans l'organisation spatiale du quartier alors que l'autre équipe structure le quartier autour d'une rue principale.

L'implantation de commerces et de services de proximité a été mentionnée par tous les groupes. Toutefois, le type et leur emplacement ont varié. Un groupe a placé une rue commerciale au centre du quartier; un autre a positionné les commerces et des bureaux en bordure de Décarie avec des services de santé dans le quartier; et le dernier a réparti les commerces et les services autour de l'anneau.