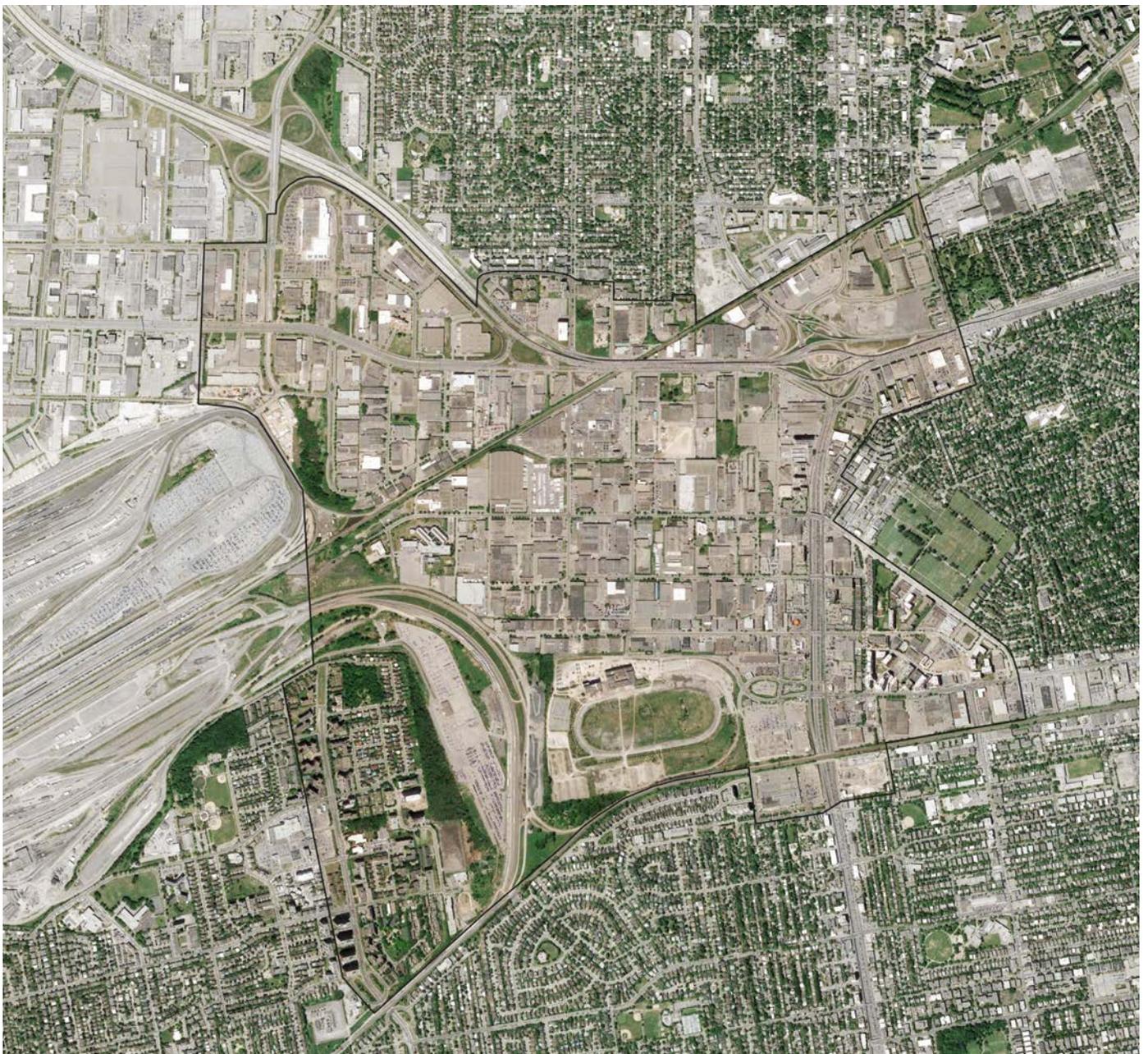


PLAIDOYER POUR L'URBANITÉ

NAMUR - HIPPODROME

MÉMOIRE



PLAIDOYER POUR ...

... la densité	8
... la mixité	9
... la connectivité	10
... la mobilité	11
... la pluralité	12
... les espaces publics	13
... la nordicité	14
... l'identité	15
... le parc urbain	16
... la diversité	17



Namur-Hippodrome - Quel devenir?

RÊVER LA VILLE

Le présent mémoire a pour intention de mettre en lumière le secteur de l'ancien hippodrome, de saisir les enjeux urbanistiques qu'il soulève et d'assimiler ses potentiels de développement. Appréhender ces questions nécessite une approche sensible du site, qui passe avant tout par la compréhension de l'échelle d'intervention. Un site aussi important que celui-ci implique une vision à grande échelle qui intègre plusieurs problématiques sociales et environnementales actuelles.

À l'ère du réchauffement climatique, la lutte contre l'étalement urbain est devenue une priorité, et la densification des villes semble nécessaire et inévitable. Relever le défi d'une densification réussie implique une réflexion à différentes échelles, et une vision à long terme de l'aménagement de ce site, qui constitue à lui seul, non pas un, mais plusieurs quartiers.

Peut-on s'inspirer de villes existantes qui parviennent à conjuguer densification et qualité d'espace urbain? Quels thèmes permettraient d'orienter ce grand projet de transformation vers une densification au profit des citoyens?



Assemblage de villes - Collage

S'INSPIRER DU RÉEL

Ce mémoire est l'opportunité de réfléchir sur le devenir d'un véritable morceau de ville et d'imaginer de multiples scénarios possibles pour la transformation de ce territoire. Afin d'exprimer la complexité du site et d'évoquer ses possibilités le collage s'avère être un outil efficace de représentation. L'idée est de superposer, à la même échelle, les limites du secteur avec le plan de différentes villes. Cet exercice de collage permet de prendre conscience de l'échelle surdimensionnée du site, de révéler ses capacités d'appropriation et de suggérer un certain nombre de thèmes dans l'orientation de son aménagement.

Chaque collage confronte le secteur Namur à celui d'une autre ville et en dégage un aspect singulier capable d'inspirer la vision du futur quartier Namur-Hippodrome. Ainsi le choix des villes a été fait de façon stratégique afin d'appuyer chacun des thèmes exposés. Dans le cadre de cet exercice de collage, les infrastructures routières et ferroviaires sont conservées ou non selon les cas, afin d'appuyer le propos.

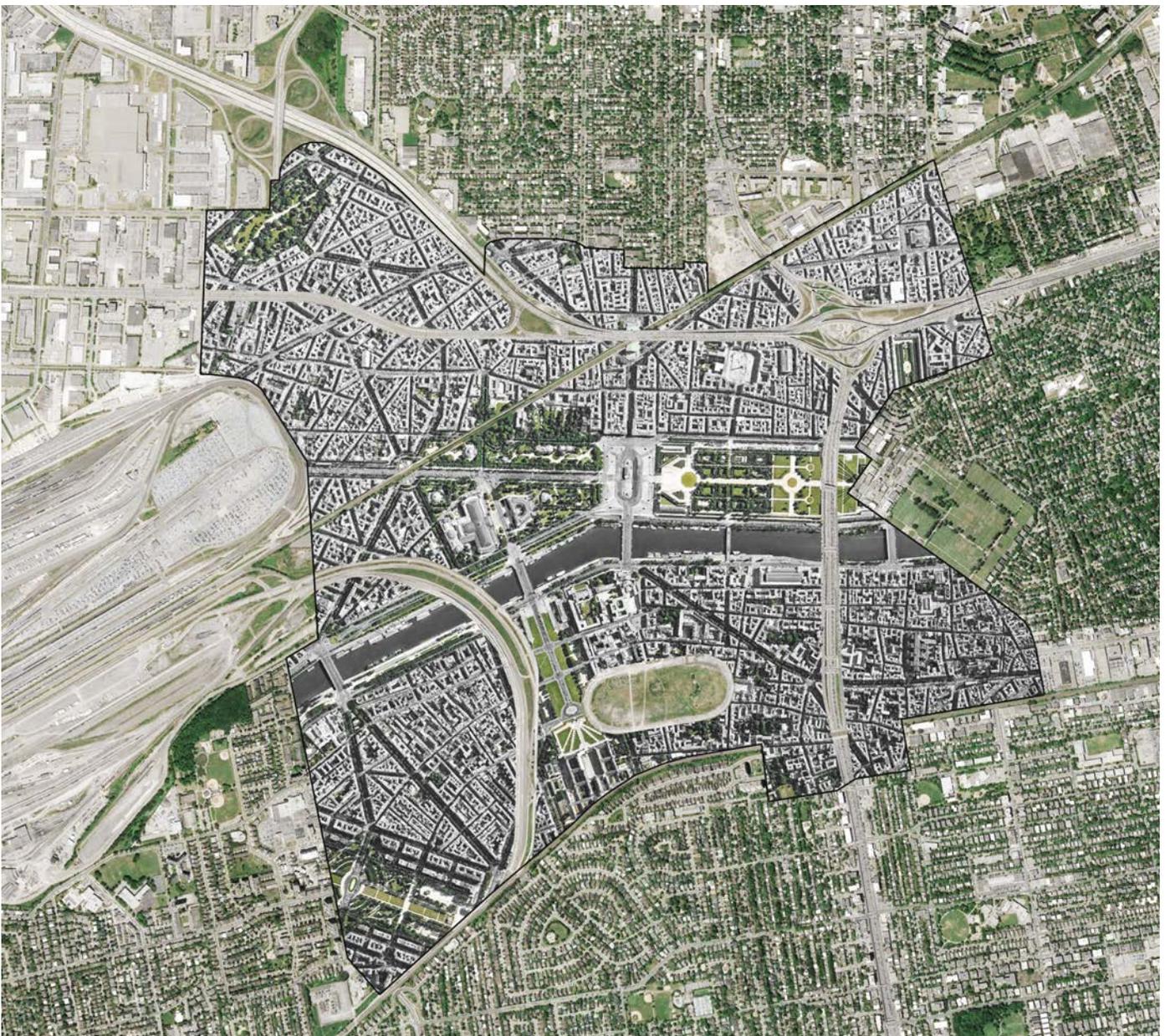
La réussite du futur développement du site de l'ancien Hippodrome réside en la compréhension de différents points cruciaux. Ce mémoire tente d'aborder une partie de ces thèmes au travers d'une série d'images éloquentes et évocatrices.

Namur - Paris

Densité

Favoriser une densification intégrée et respectueuse qui bénéficie aux usagers pour reconquérir l'espace urbain du secteur Namur-Hippodrome. L'enjeu est de trouver l'équilibre entre plein et vide, afin de loger davantage d'habitants dans des constructions aux hauteurs et aux gabarits modérés, tout en permettant un espace public généreux et de qualité. La démarche proposée implique une réflexion sur l'îlot comme outil de densification afin

de définir une trame urbaine à l'échelle du piéton tout en préservant la forme d'origine. Ce processus permet de développer de façon cohérente l'ensemble du secteur au travers d'un tissu urbain plus riche et d'accueillir une typologie variée du bâti. Cette fragmentation de la trame redéfinit le secteur en un milieu de vie complet à l'image de Montréal et articule mobilité de courte et longue distance en créant une multitude de connexions.

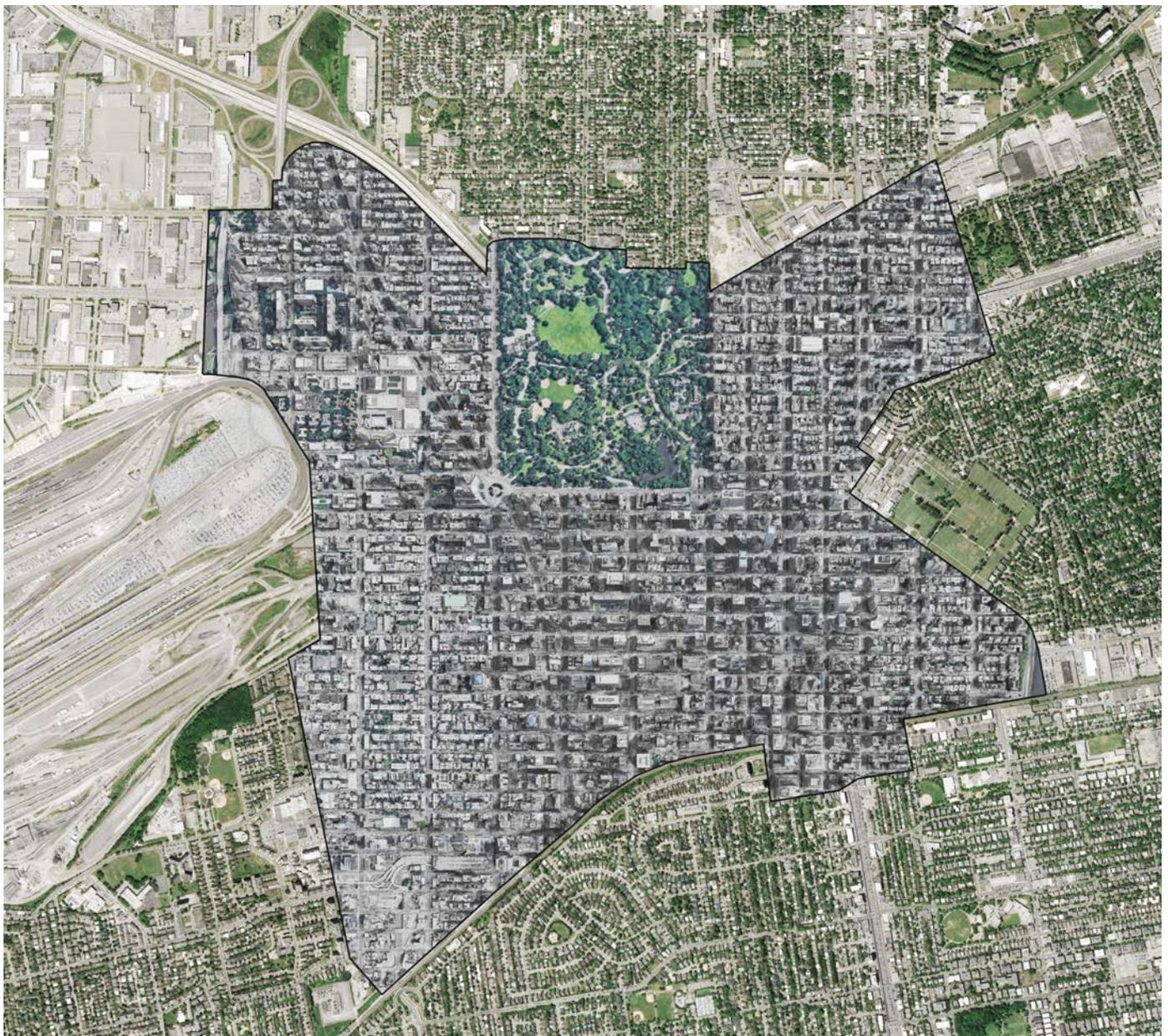


Namur - New York

Mixité

Cette vision de densification vise avant tout aux rapprochements des fonctions urbaines (habitat, travail, services, loisirs), dans un quartier aujourd'hui mono-fonctionnel, afin d'améliorer la qualité de vie des habitants. Ainsi, il est important de favoriser la mixité d'usages et la plurifonctionnalité des espaces à l'échelle locale afin d'aménager un secteur dynamique propice à une vie urbaine et de quartier, capable de

répondre à l'ensemble des besoins des habitants. Plus profondément le secteur doit assurer une mixité sociale: mettre en place des dispositifs capables de générer une diversité dans la forme des logements afin de les rendre accessibles à l'ensemble de la population. Ces caractéristiques sont essentielles à la création d'un secteur vivant, dynamique et inclusif. Le secteur s'inscrit ainsi dans la continuité des quartiers environnants et participe à l'identité cosmopolite de la ville de Montréal.

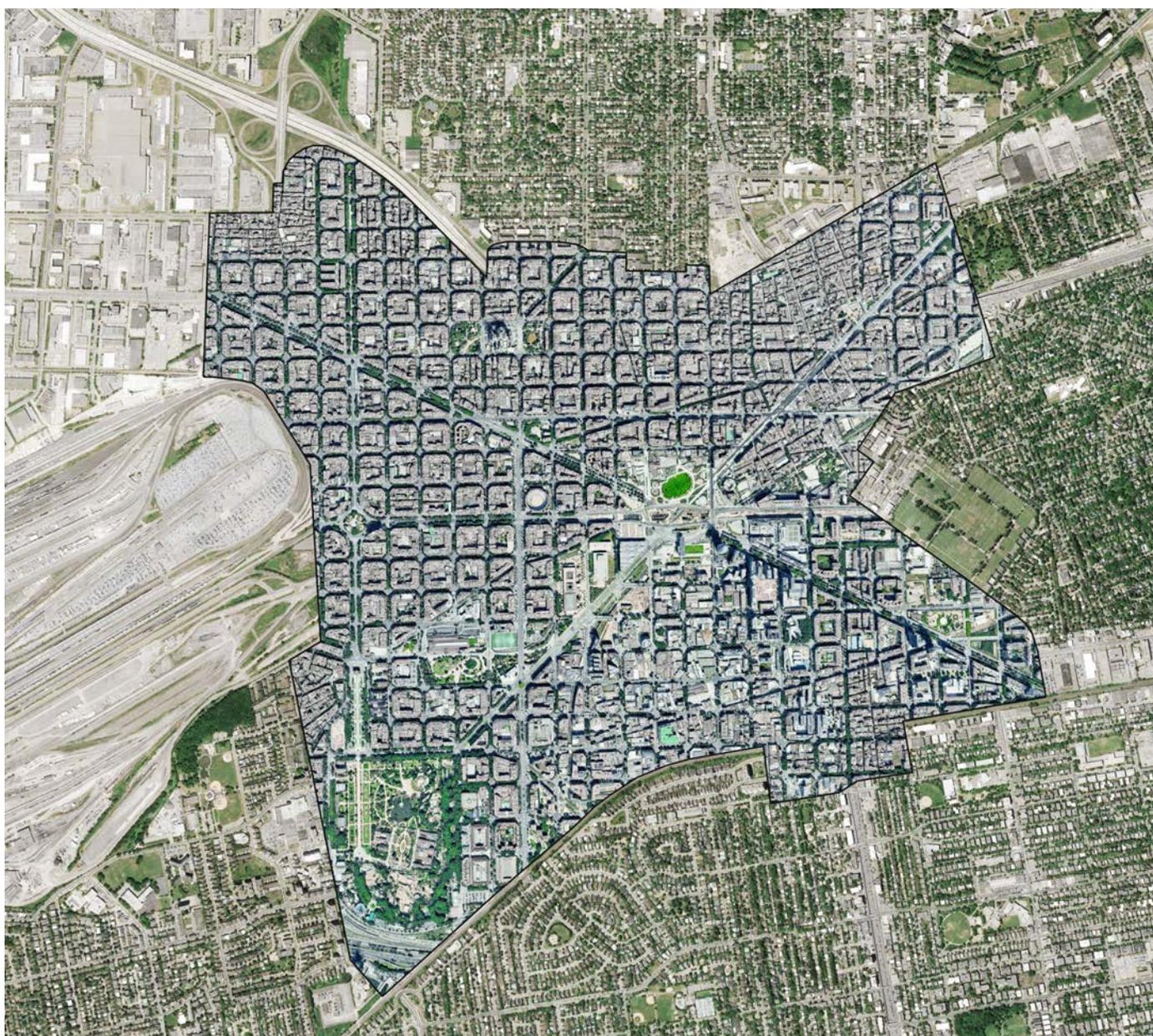


Namur - Barcelone

Connectivité

La connectivité dans la morphologie de l'espace urbain est un facteur clé pour une densification réussie. Aujourd'hui des infrastructures routières aux échelles surdimensionnées caractérisent en partie le site. Elles représentent des ruptures dans le paysage urbain et participent à une vision saccadée du site. La relation de ces actuelles infrastructures avec le futur aménagement du site sera déterminante dans

le rapport qu'entreprendront les usagers avec l'espace public. Ainsi un des enjeux sera de retisser des liens entre les différentes zones à une échelle humaine afin de permettre une lecture nouvelle du secteur, plus harmonieuse et plus homogène. Penser les connexions entre les espaces publics du secteur d'une part, et entre le secteur et la ville d'autre part.

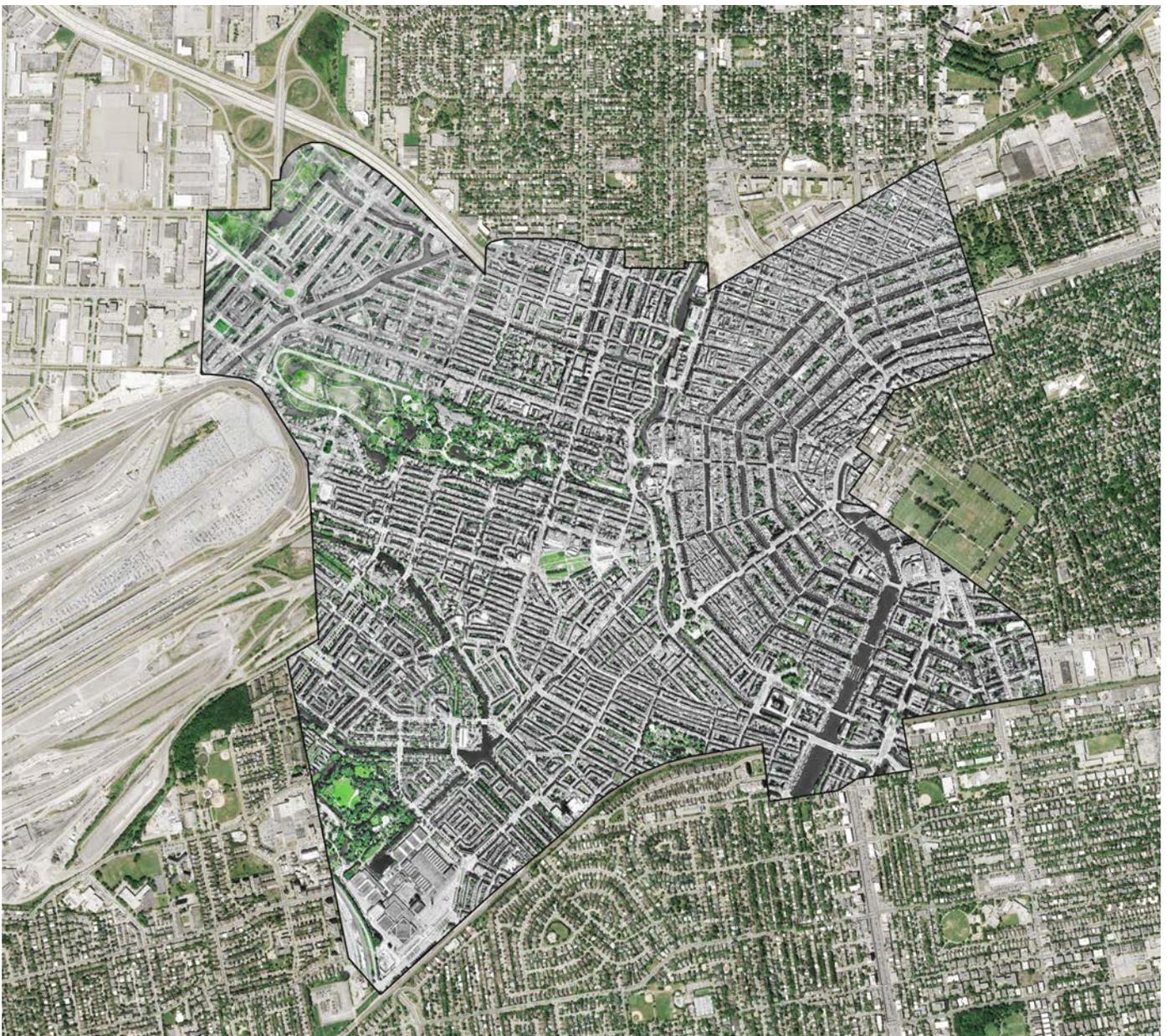


Namur - Amsterdam

Mobilité interconnectée

La planification du secteur doit anticiper les mouvements des citoyens et s'adapter à l'évolution des besoins. Un des plus importants défis à relever pour la constitution d'un secteur résilient est de développer le réseau de transport actif et collectif. Proposer des moyens de transport facile, agréable et sécuritaire afin d'améliorer la qualité de vie des habitants au quotidien. Privilégier les flux de circulation piétonne, à vélo et de transports

collectifs permet de réduire et d'optimiser la mobilité tout en inscrivant le secteur dans une démarche de développement durable: développer un réseau de rues partagées; multiplier les voies cyclables; de même pour les voies de bus. Enfin assurer la cohabitation et la connexion entre ces différents flux de circulation.



Namur - Tokyo

Pluralité

La transformation du secteur Namur-Hippodrome implique de se questionner sur la place qu'il prendra dans le futur paysage urbain de Montréal. Aujourd'hui les villes constituent des structures urbaines multicentriques de plus en plus diffuses. Au vu de son emplacement et de son échelle le site constitue à l'évidence un nouveau noyau urbain caractérisé par son histoire, son développement et ses usages qui lui

sont propres. L'objectif est d'assurer le futur statut du quartier Namur-Hippodrome, comme nouveau lieu de rencontre dynamique et important de Montréal accessible à tous. L'enjeu résidera alors dans la capacité du site à interagir avec les autres lieux de la ville et à générer un nouvel imaginaire dans la représentation mentale des individus, afin de l'inscrire à terme dans la réalité quotidienne des citadins.

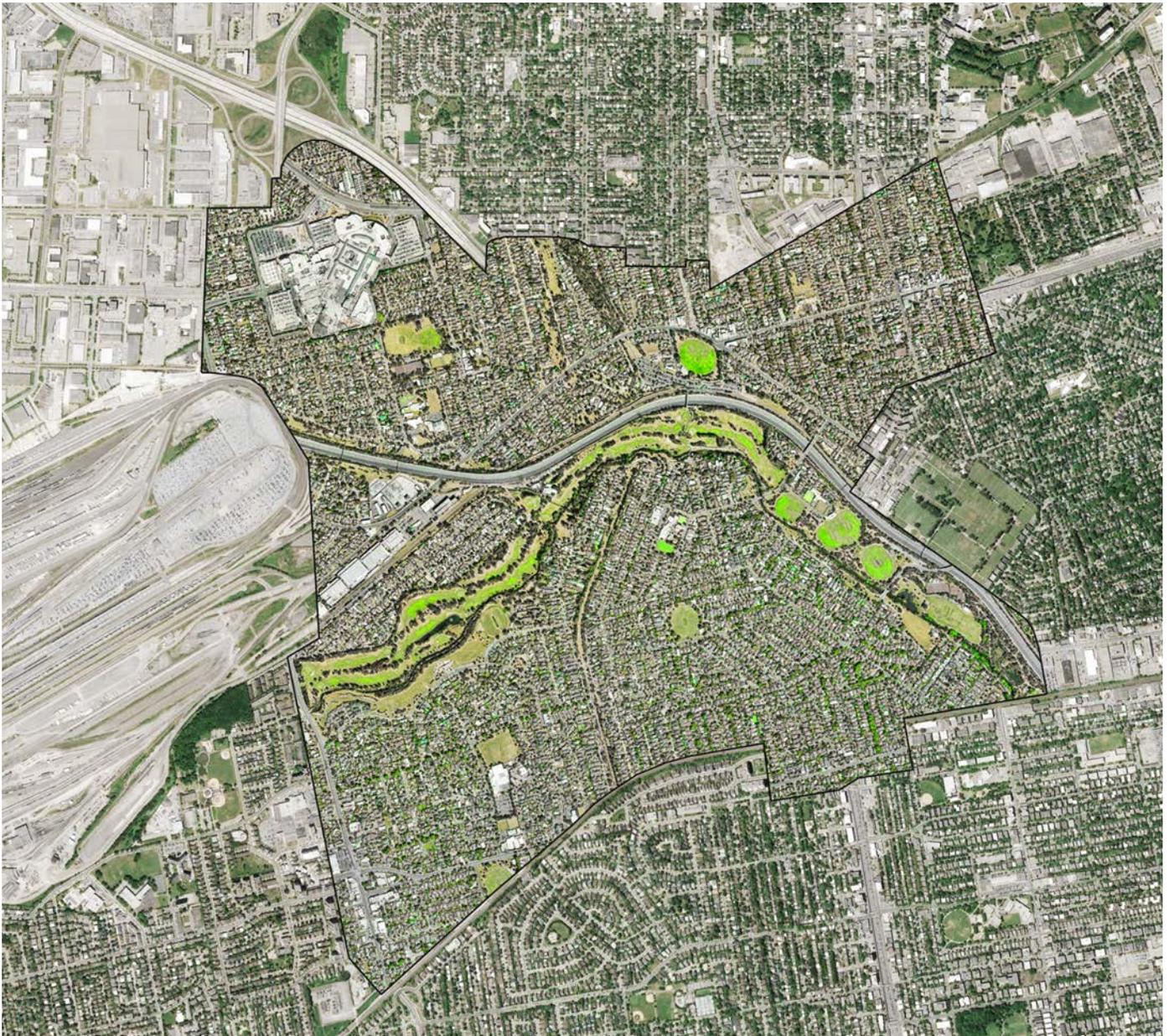


Namur - Melbourne

Espaces publics:

Il est essentiel pour les habitants de se réappropriier l'espace public dont de nombreux vides urbains sont aujourd'hui délaissés. Cela implique d'aménager un réseau d'espaces de rencontre capable de générer des liens sociaux et une attractivité à l'échelle locale pour certains, globale pour d'autres. Une diversité dans la proposition de ces espaces est essentielle à la construction d'un cadre de vie attrayant, convivial qui

puisse servir aux habitants comme aux visiteurs. Ces interventions doivent s'intégrer à la complexité de leur environnement, contribuer à l'élaboration de la notion de paysage urbain et à l'émergence de nouvelles façons de penser la ville et son développement. La revitalisation de sites existants, tels que l'ancien hippodrome, où la création de nouveaux espaces publics importants peut générer un regard nouveau et attiser la curiosité.



Namur - Édimbourg

Nordicité

Les caractéristiques climatiques d'un territoire doivent être considérées comme des outils de conception pour fabriquer des milieux de vie adéquats et durables. Imaginer des principes d'aménagement urbain qui mettent en lumière de nouvelle façon d'aborder la réalité hivernale et de pratiquer l'espace public à l'échelle humaine durant toutes les saisons. La ville est constamment en mouvement et toute intervention

doit anticiper ses variations et intégrer une vision multidisciplinaire de façon à créer des lieux identitaires et en cohérence avec leur environnement. Plus largement ces transformations doivent explorer le concept de résilience et s'inscrire dans une ligne directrice du développement écologique pour la transformation de ce territoire en un milieu de vie adapté à son climat.

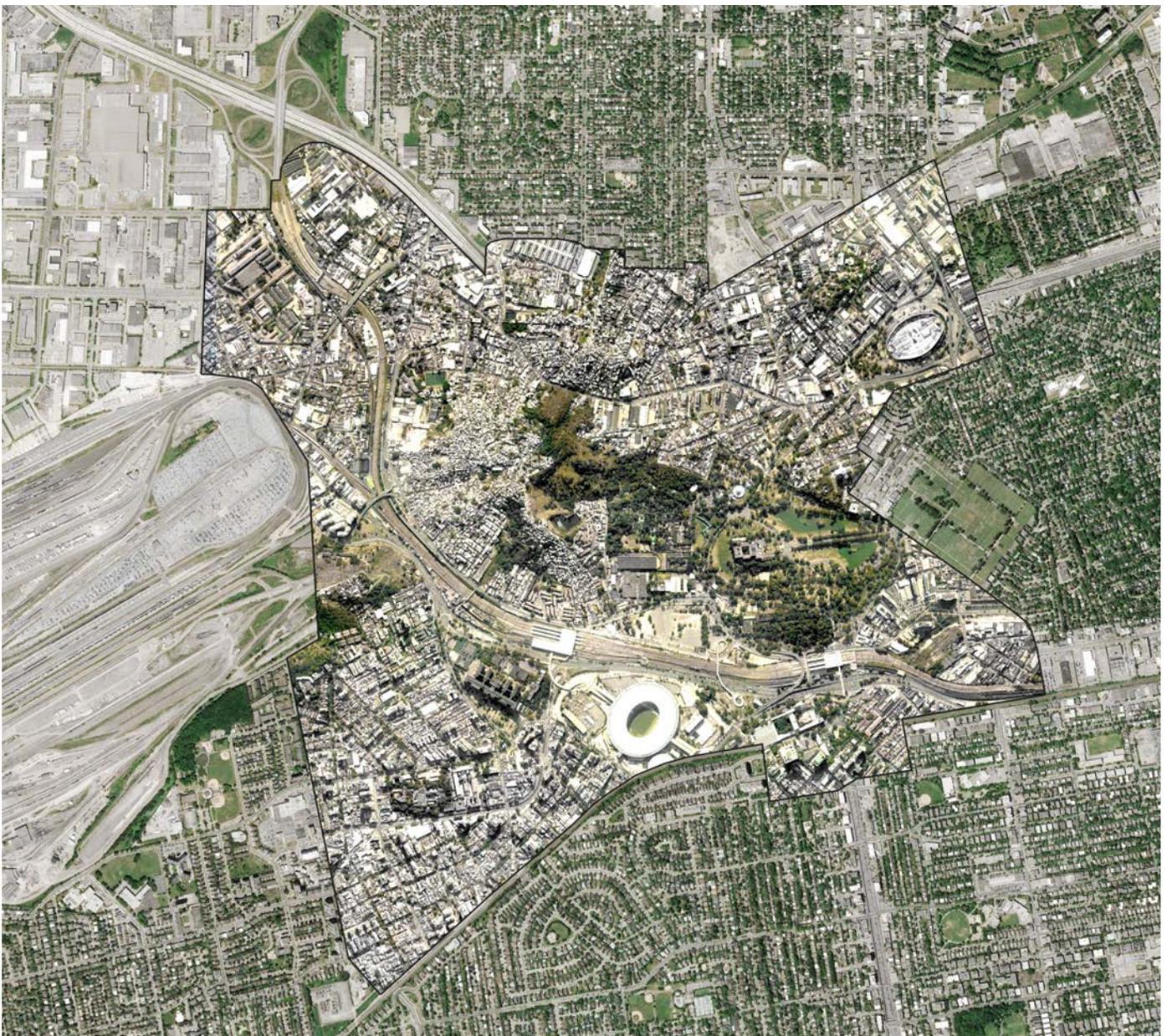


Namur - Rio de Janeiro

Identité:

Le projet de transformation du secteur doit révéler les atouts du site, son histoire liée à son passé industriel et intégrer sa réalité physique (topographie, cadre bâti, usages, etc.) et sociale (population existante). Il doit mettre en valeur ses potentiels, et appuyer son identité culturelle afin d'en faire un lieu phare et singulier de Montréal. Cette réflexion doit être menée à différents niveaux, tant à l'échelle urbaine que du site lui-même.

Aujourd'hui Namur Hippirome est défini par un secteur en soi, limité et nommé tout en étant constitué de multiples éléments bien distincts. Le futur aménagement doit intégrer l'importance des projets d'échelle intermédiaire comme médiation entre l'échelle locale et l'échelle urbaine, afin de consolider l'identité de chacun des futurs quartiers du secteur tout en encrant le site global dans le paysage urbain de Montréal.

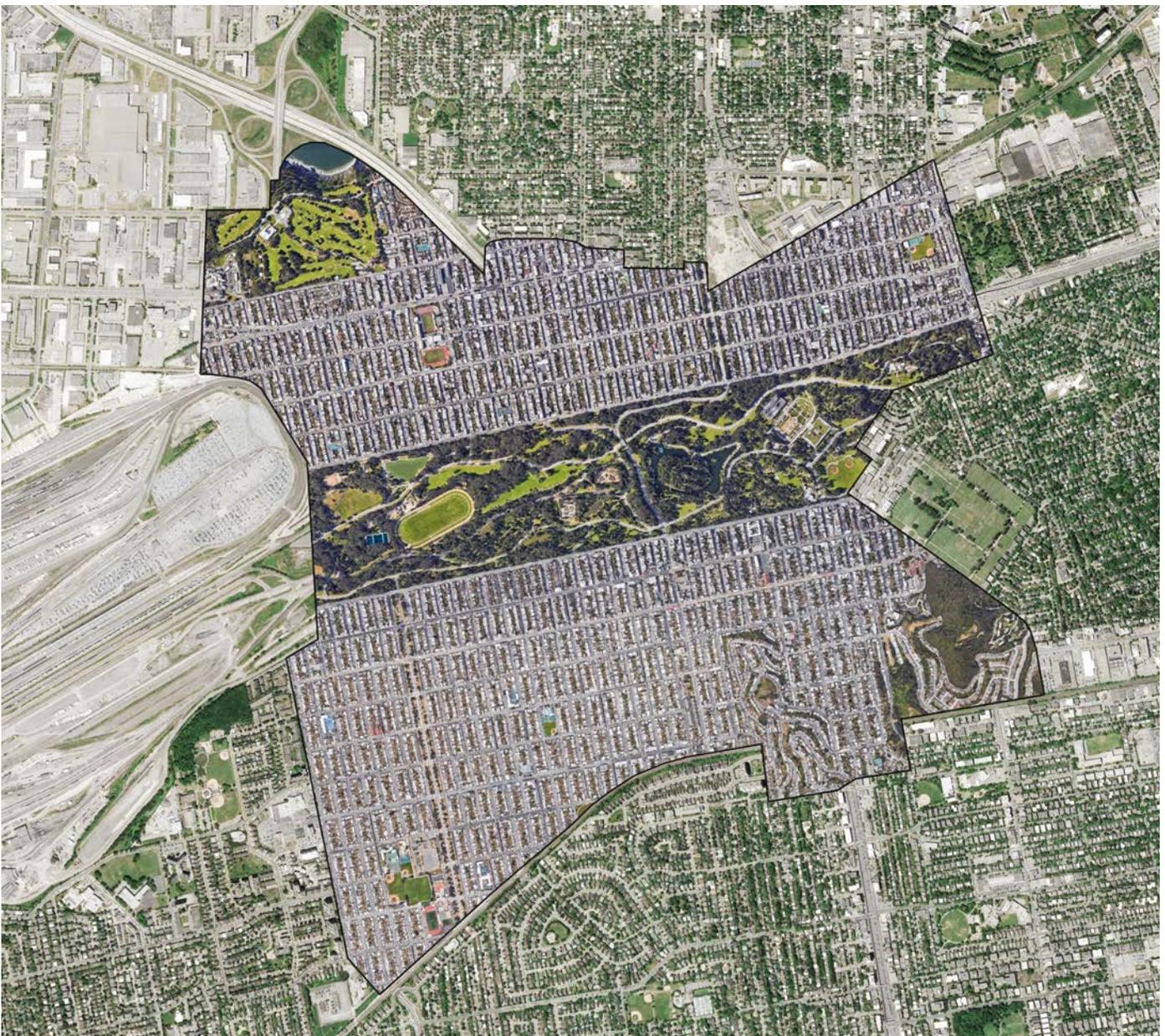


Namur - San Francisco

Parc urbain:

Aujourd'hui le secteur constitue un paysage à dominance minérale. Le besoin de fabriquer des lieux de pause au cœur de la ville est devenu une réelle nécessité. Des lieux hybrides entre nature et urbanité, qui favorisent le vivre ensemble. L'aménagement d'un espace public paysager comme lieu identitaire du secteur pour générer de nouvelles formes d'occupations. Plutôt que de dissimuler les interventions, la création d'un parc urbain

contribue à la richesse du réseau d'espaces publics à l'échelle métropolitaine et entre en résonance avec les autres grands parcs de la ville. Cette intervention participe à redonner vie et sens à ce secteur par le biais d'un espace public à grandeur de la ville qui inscrit le site dans un cadre plus grand que son périmètre. Le paysage urbain du secteur génère l'identité du quartier Namur-Hippodrome et lui confère une dimension symbolique.

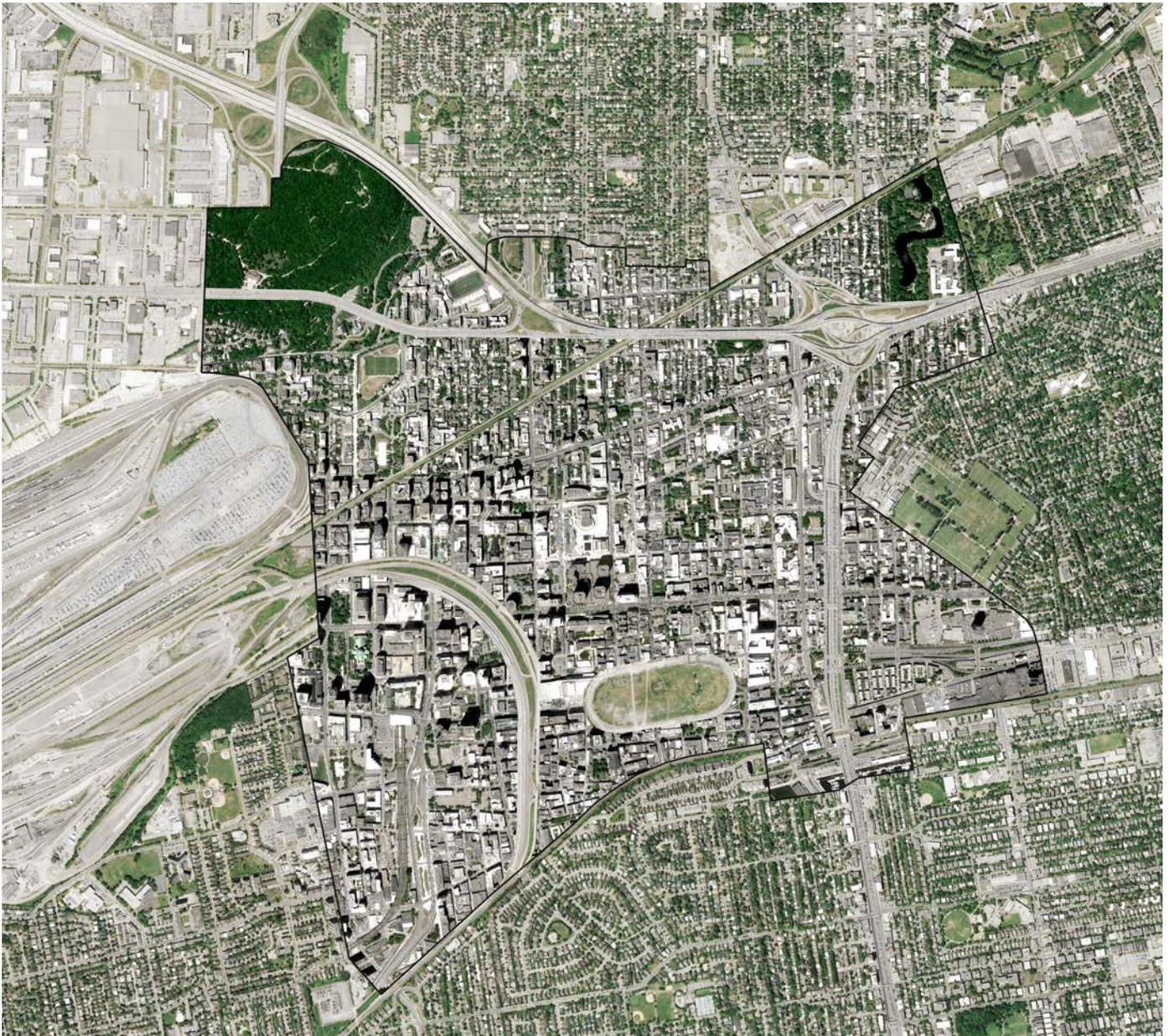


Namur - Montréal

Diversité

Enfin à l'image du centre-ville, le futur quartier Namur-Hippodrome doit être représentatif de la diversité culturelle de Montréal caractérisée par l'hétérogénéité de sa population et la variété de ses quartiers. Il doit constituer un nouveau lieu attractif capable de susciter un intérêt international. Pour cela le projet urbain doit mettre en relief, d'une part, la mémoire culturelle des différents lieux du site et de leur histoire (comme

celle représentative de l'ancien hippodrome, liée à ses anciennes activités hippiques), et d'autre part les communautés culturelles des populations actuelles ou futures du secteur. Pour cela il est important de mettre en place des outils de diffusion artistique et culturelle, de créer des lieux ou éléments capables de générer des liens entre ces communautés, pour encourager le développement d'un modèle urbain diversifié et inclusif.



UN POTENTIEL PLURIEL

Suite à ces différentes comparaisons en plan, il est possible de prendre conscience de l'ampleur de la transformation du territoire nécessaire au secteur Namur-Hippodrome. Ce dernier recèle un potentiel d'appropriation qui constitue une multitude de scénarios possibles et la création d'une nouvelle centralité à Montréal. On comprend qu'une densification douce, positive et planifiée permettrait de créer non pas un mais de nombreux lieux d'échange, d'attractivité et de mixité à différents niveaux.

Ce mémoire ne donne qu'un aperçu des enjeux relatifs à ce grand projet de transformation mais permet de prendre conscience de sa complexité et de s'interroger sur un certain nombre de thèmes pour orienter son aménagement, qui aura, sans aucun doute, un impact sur le devenir de l'ensemble de l'île de Montréal.

RÉALISATION DU MANDAT

RÉALISATION DU MÉMOIRE

Ont collaboré à la réalisation de cet écrit :

ATELIER ROBITAILLE THIFFAULT
3641 boulevard Saint-Laurent,
Montréal (Québec) H2X 2V5
T > 514.678.3952
www.atelier-rt.ca | info@atelier-rt.ca

Christian Thiffault, architecte MOAQ et ADUQ
Christine Robitaille, architecte MOAQ et ADUQ
Laura Fernier, architecte HMONP
Karen Piché, architecte MOAQ

Ce document est la propriété de l'ATELIER ROBITAILLE THIFFAULT.
Toute reproduction même partielle ne peut se faire sans son approbation
préalable.



ARCHITECTURE
DESIGN URBAIN
PAYSAGE

3641, Saint-Laurent, 3e étage
Montréal (Québec) H2X 2V5
T> 514-678-3952

www.atelier-rt.ca