

Avis du CRE-Montréal sur l'avenir du secteur Namur-Hippodrome



17 février 2020

Plan de la présentation

- Une planification exemplaire et audacieuse
- Trois grands gestes d'aménagement structurants
 - Grand réservoir de biodiversité
 - Gestion innovante de la mobilité par le stationnement
 - « Hub de vie » et pôle intermodal complet

Une planification exemplaire et audacieuse

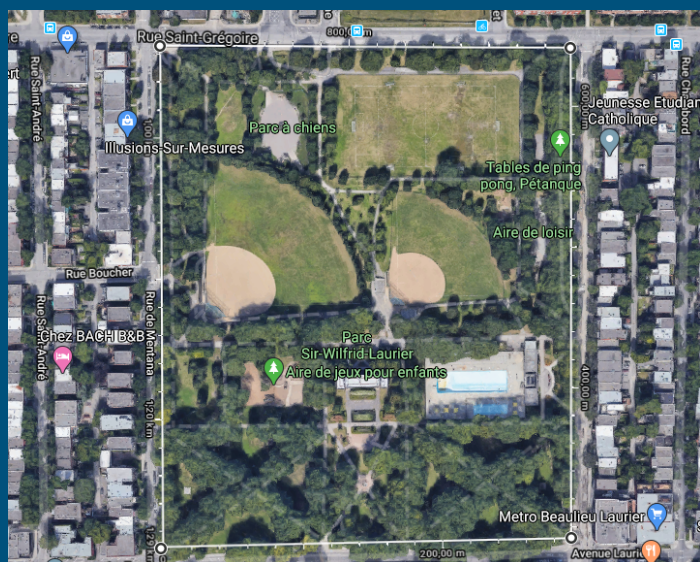
- Des cibles ambitieuses cohérentes avec la vision
 - Innovation réglementaire
- Définition, suivi, processus consultatif itératif
 - Mobilisation des parties prenantes et des connaissances
 - Citoyens
 - Scientifiques et experts
- Prendre le temps de bien poser les bases du développement
 - Succès, rayonnement

Une planification exemplaire et audacieuse

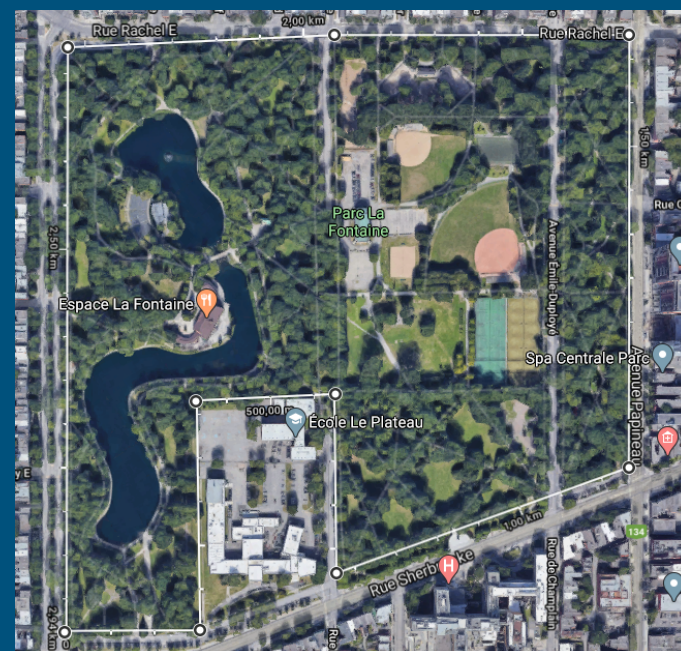
- Des cibles ambitieuses cohérentes avec la vision

Thème	Cibles établies pour la Ville en général	Exemples de cibles pour un écoquartier d'avant-garde
Canopée	25 % en 2025	40 %
Part modale du transport actif et collectif à l'heure de pointe	Atteindre 55 % pour 2021	Atteindre 90 %
Verdissement	Pleine terre = 15 %+ de la superficie du terrain non construit. Toit ou mur végétalisé compte pour 5 % du verdissement exigé. Pour usages « habitation », minimum de 1 arbre/100m ² .	Pleine terre = 30 %. En milieu très dense, s'inspirer du Coefficient de biotope par surface.

Aménagement d'un grand parc



Parc Laurier (Plateau Mont-Royal)
10,5 hectares



Parc La Fontaine (Plateau Mont-Royal)
35 hectares

Stationnement – Merwedekanaalzone

Stationnement automobile

0,3 case/logement (autopartage inclus)
au moins 0,2 en souterrain
maximum de 0,1 dans des stationnements
hors sol temporaires, appelés à être
développés autrement dans le futur

Aucun stationnement pour
bureaux et commerces

Pas de stationnement à vendre.
Location seulement.
Phase de transition de 1 à 3 ans pour les
utilisateurs des stationnements existants.

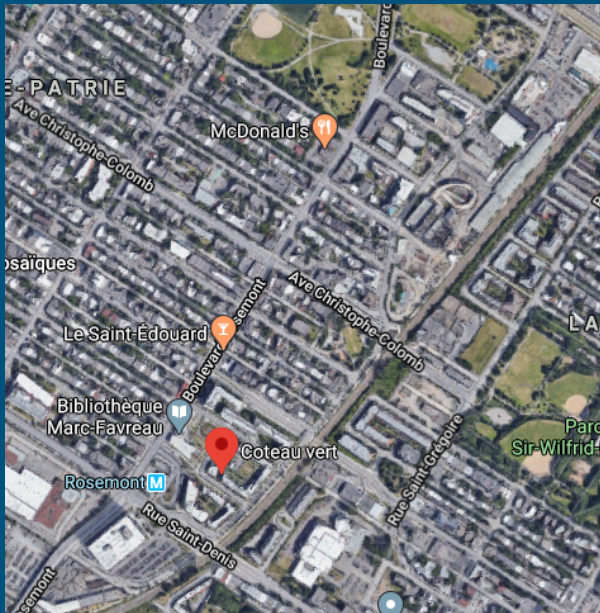
Stationnement pour vélos

1 place de vélo / 25 m² de
logement

0,5 place pour visiteurs / logement

20 % des places doivent permettre
le rangement de vélos cargos,
électriques, etc.

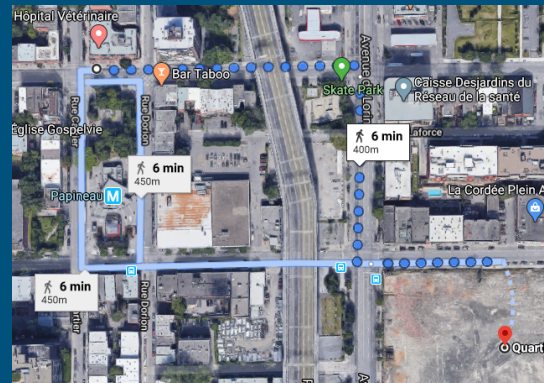
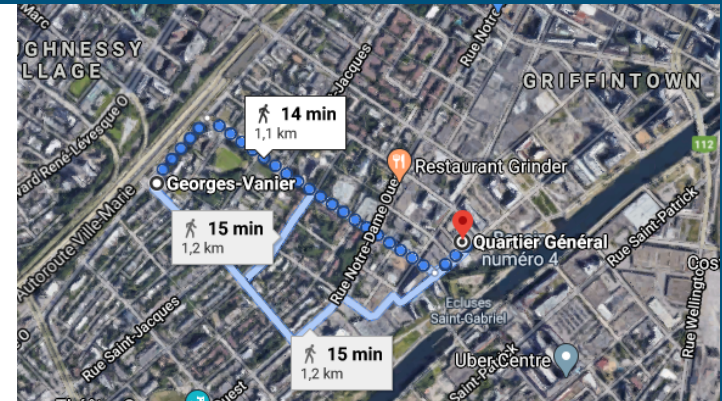
Stationnement – Exemples montréalais contemporains



Coop le Coteau Vert
12 cases de stationnement pour
95 logements

Quartier général (Griffintown)

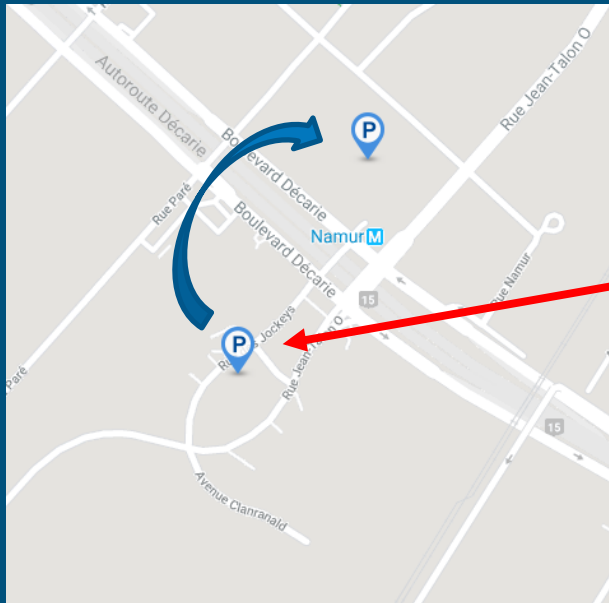
0,51 case de
stationnement
par logement



Esplanade Cartier – Phase 1 (Les Faubourgs)

0,35 case de
stationnement par
logement

Stationnement



« Hub de vie » et pôle intermodal complet



« Hub de vie » et pôle intermodal complet



Concept développé par la firme 3XN pour un concours à Paris

« Hub de vie » et pôle intermodal complet



Merci de votre attention !



<http://cremtl.qc.ca/>