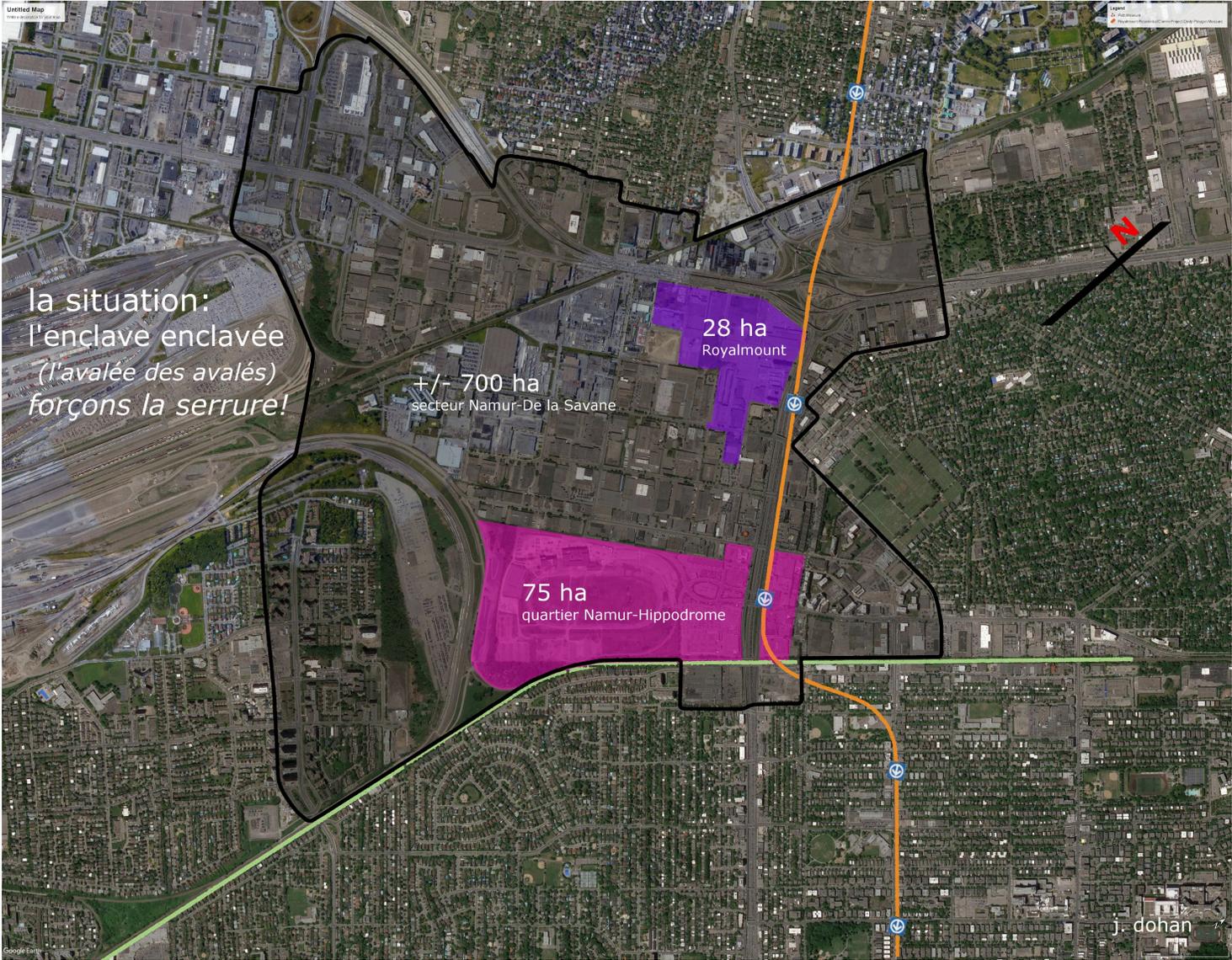


Balcon sur Bois  
quartier namur-hippodrome

j.dohan

soumis à l'OCPM  
février 2020



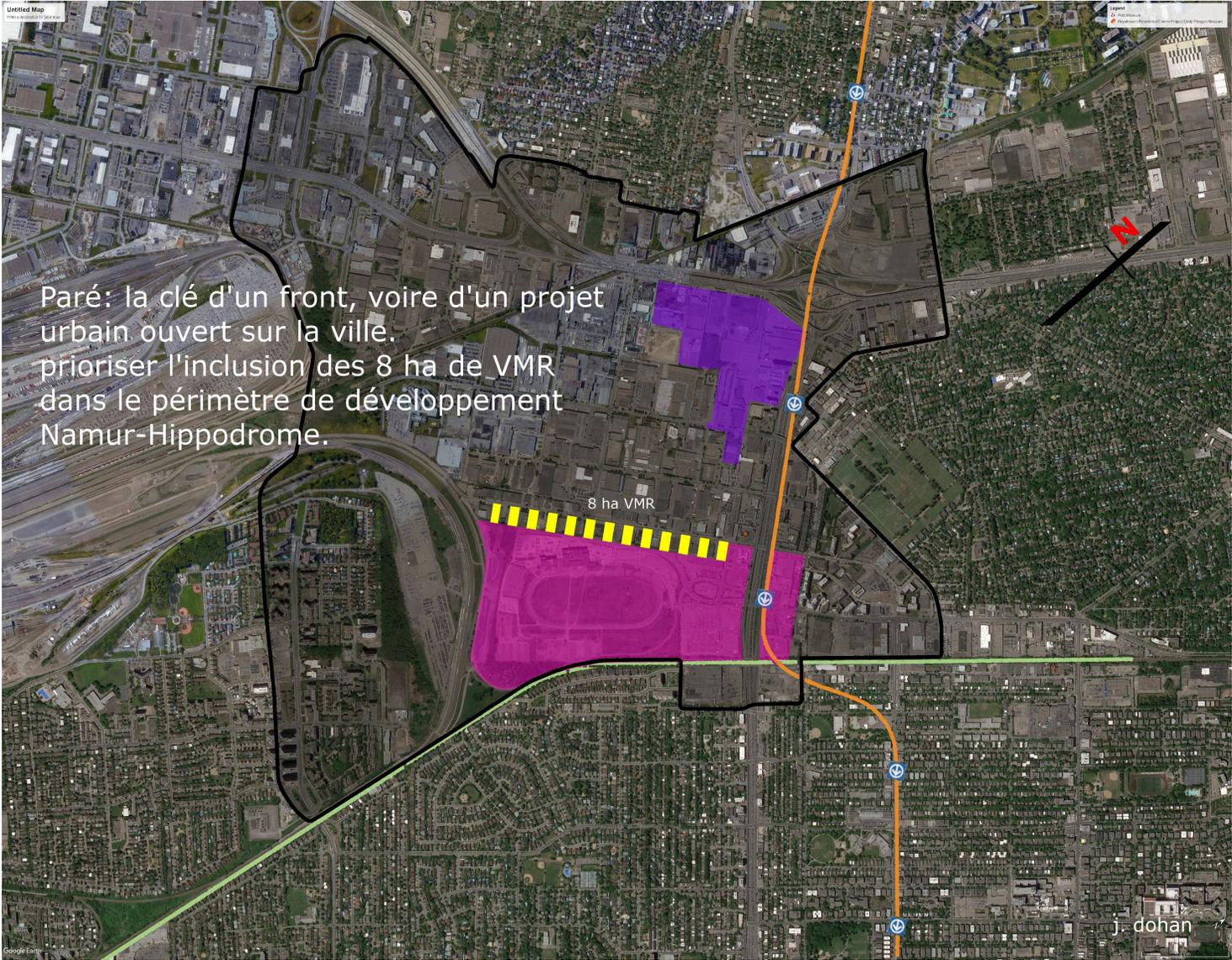
la situation:  
l'enclave enclavée  
(l'avalée des avalés)  
forçons la serrure!

+/- 700 ha  
secteur Namur-De la Savane

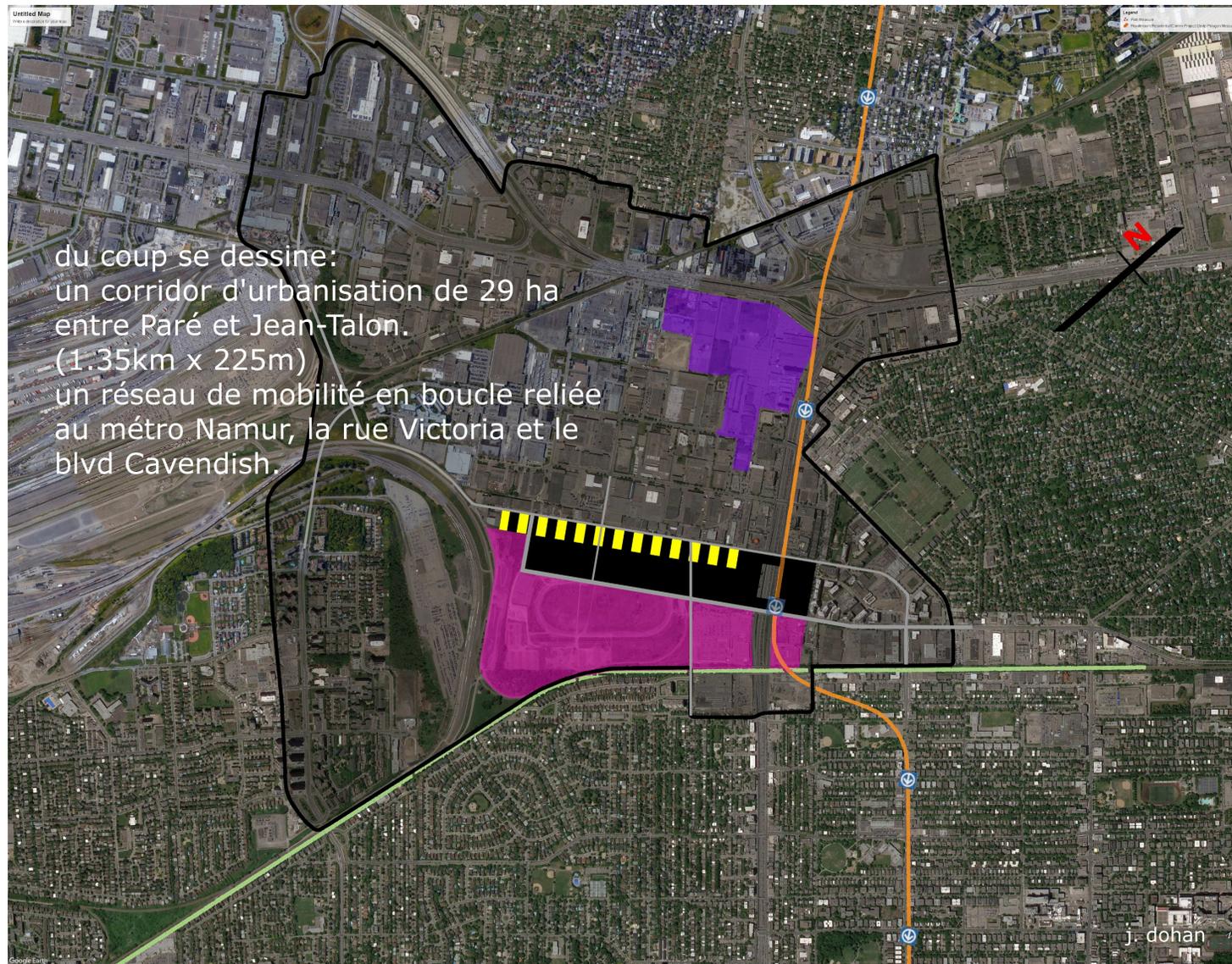
28 ha  
Royalmount

75 ha  
quartier Namur-Hippodrome

j. dohan

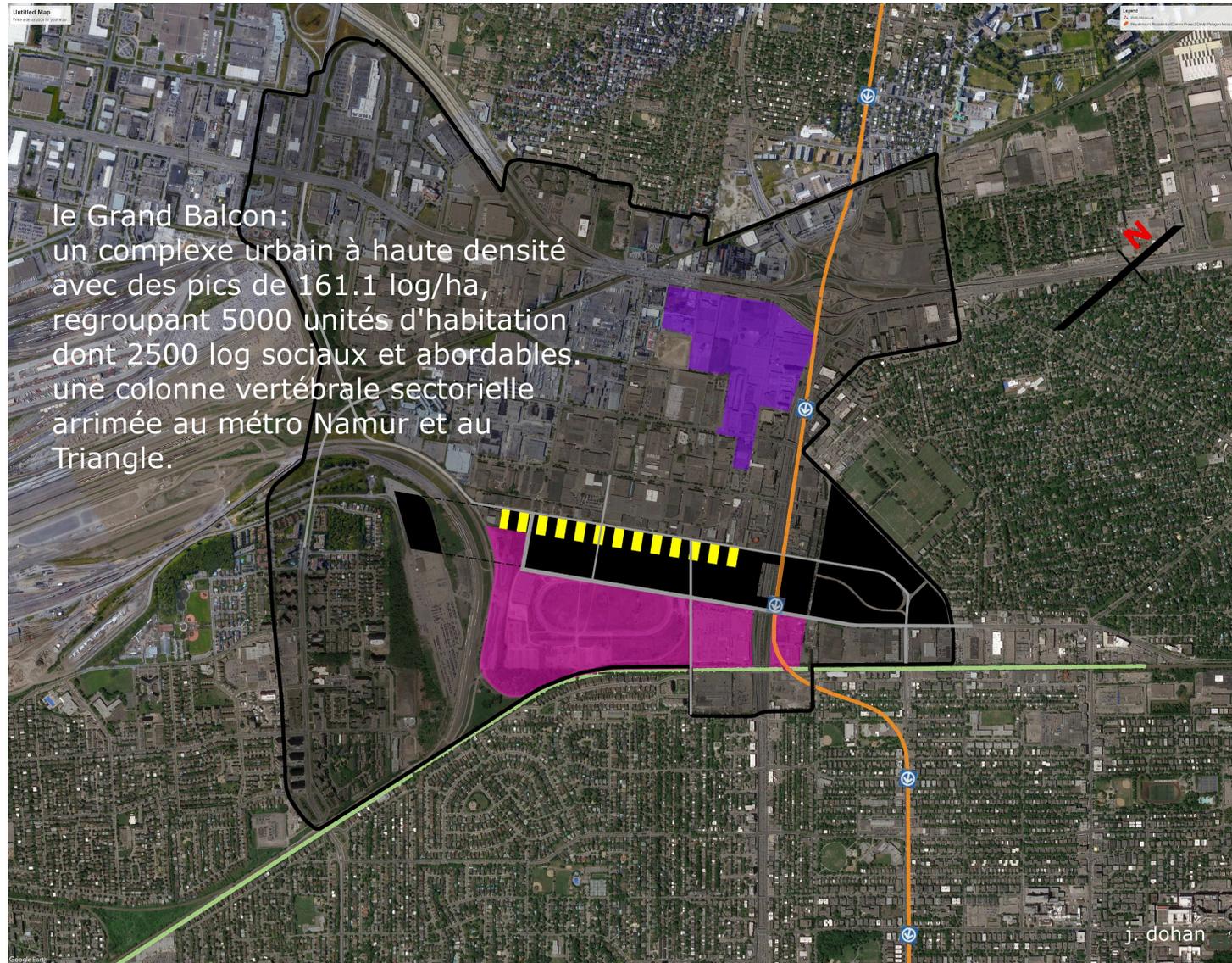


Paré: la clé d'un front, voire d'un projet urbain ouvert sur la ville. prioriser l'inclusion des 8 ha de VMR dans le périmètre de développement Namur-Hippodrome.



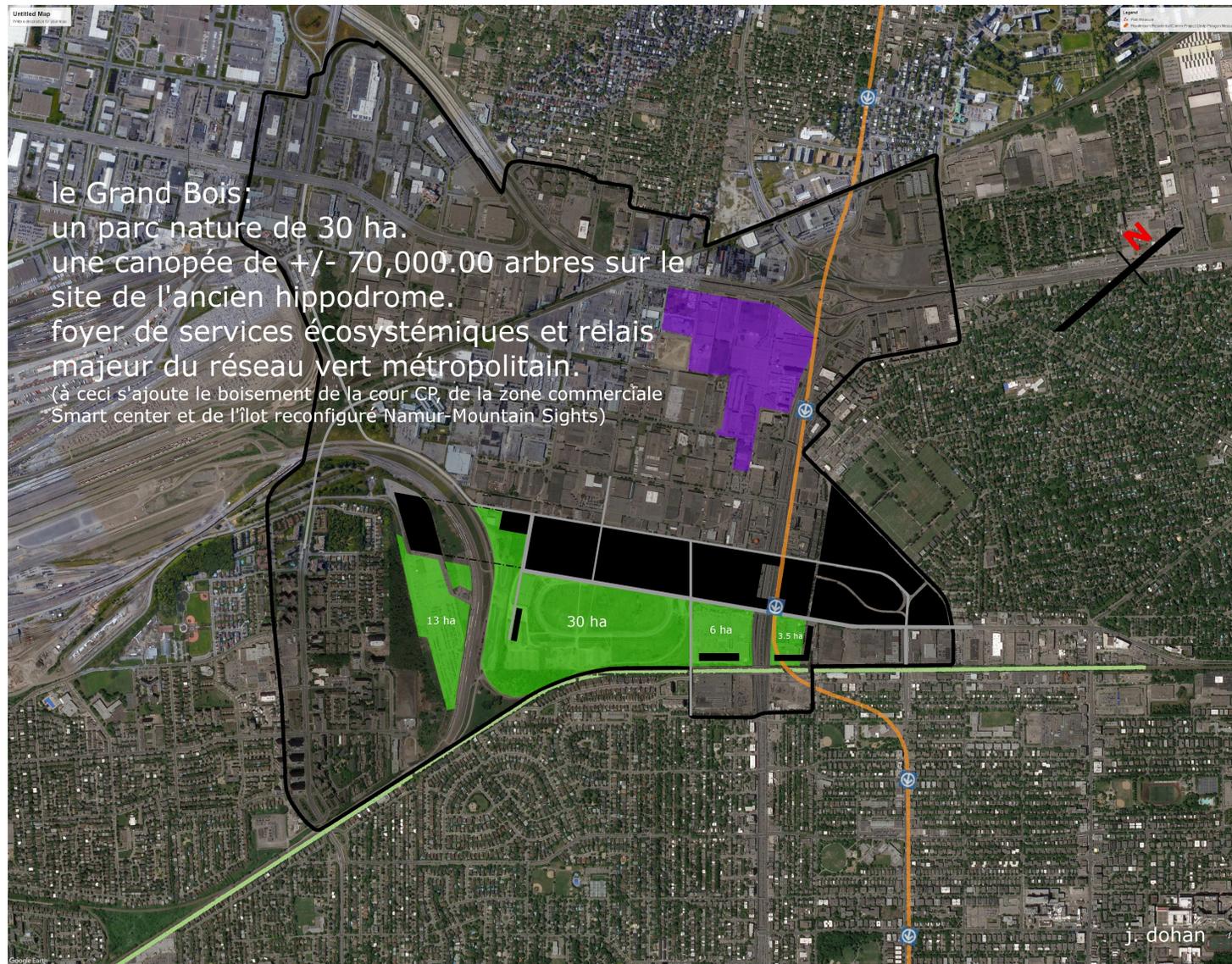
du coup se dessine:  
un corridor d'urbanisation de 29 ha  
entre Paré et Jean-Talon.  
(1.35km x 225m)  
un réseau de mobilité en boucle reliée  
au métro Namur, la rue Victoria et le  
blvd Cavendish.

j. dohan

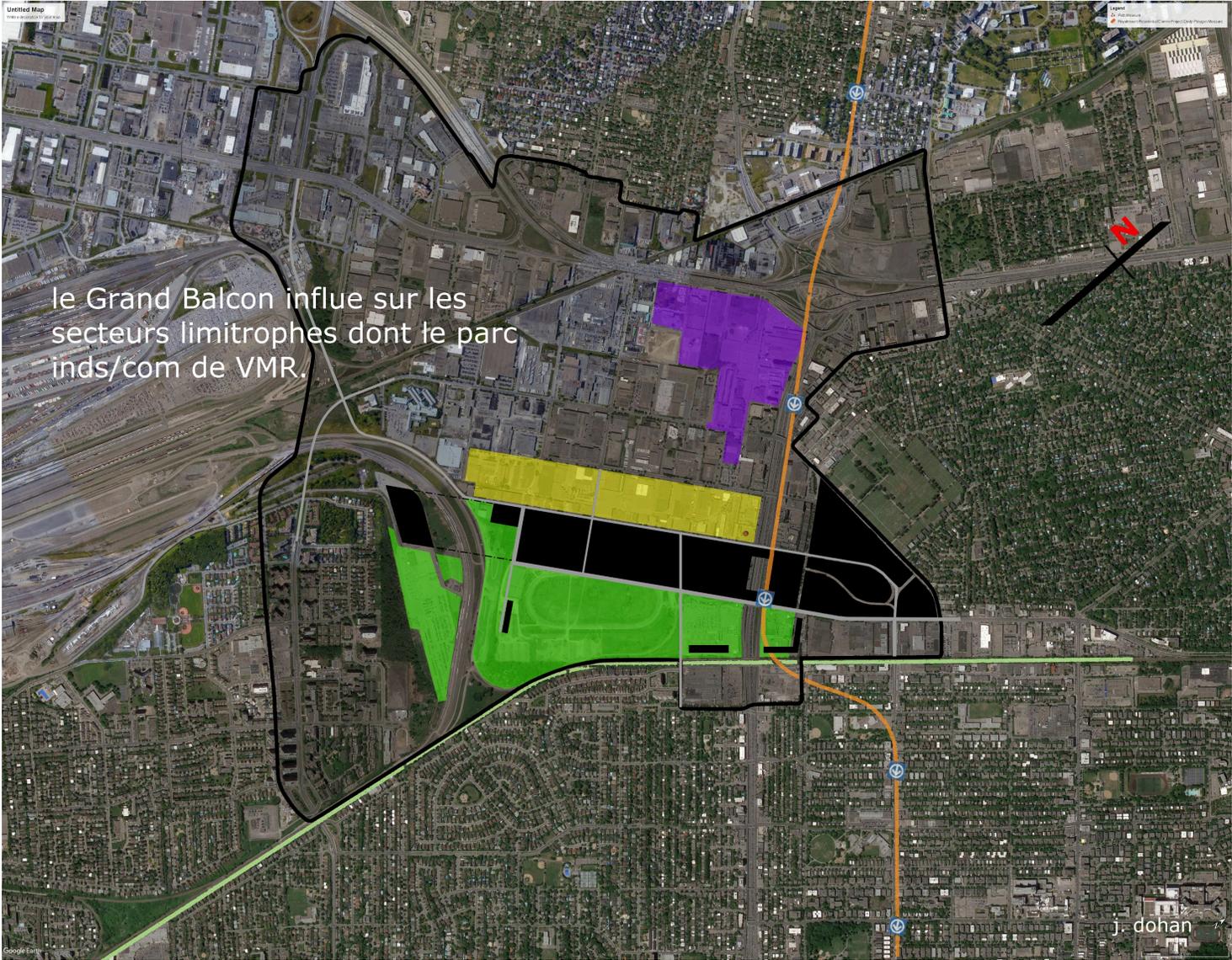


le Grand Balcon:  
un complexe urbain à haute densité  
avec des pics de 161.1 log/ha,  
regroupant 5000 unités d'habitation  
dont 2500 log sociaux et abordables.  
une colonne vertébrale sectorielle  
arrimée au métro Namur et au  
Triangle.

j. dohan



le Grand Bois:  
un parc nature de 30 ha.  
une canopée de +/- 70,000.00 arbres sur le  
site de l'ancien hippodrome.  
foyer de services écosystémiques et relais  
majeur du réseau vert métropolitain.  
(à ceci s'ajoute le boisement de la cour CP, de la zone commerciale  
Smart center et de l'îlot reconfiguré Namur-Mountain Sights)



le Grand Balcon influe sur les secteurs limitrophes dont le parc inds/com de VMR.

j. dohan