NAMUR - Hippodrome / Site de l'Ancien Hippodrome -Blue Bonnets

Bureau OCPM, Ville de Montréal - Consultation Publique
Février 2020

Joanna Avanitis
Recherchant en Urbanisme
Vivre à Montréal
Station B., 1103
Montréal, Qc H3B 1C1

Introduction

J'étais un fois, une petite fille. J'ai grandi dans une municipalité où il y' avait des petits maisons qui se trouvait près des forêts et des fermes. Comme petit fille, je me trouvais dans un environnement de la merveille.

Pendant les mois d'été, il n'y avait pas un moment pas d'ennui. Je passais mon temps entre la piscine et l'exploration des forêts et les fermes du maïs. Il n'y avait aucun doute, que j'étais heureuse.

Mon père électricien, travaillait dans les chantiers de construction résidentielle. Dans mon temps libre pendant l'été, on construisait des petites maisons perchées sur les arbres. Papa, je pensais sera amuser.

L'hiver, on se glissait sur une grande glissade de glace pendant que les autres enfants patiner. J'ai pensait toujours, que la vie devrait être comme ça, 'un grand démarche d'exploration et découverte à n'importe qu'el âge'.

~~~~~~~

J'ai commencé de comprendre trop tard dans la vie dans le cas de développement, les complications et équilibré relie à la synthèse d'une communauté, les problèmes de législation, ainsi les problèmes d'assimiler les problèmes d'infrastructure, transport avec la nature et la vie saine.

La question, que je me suis posé; 'Comment on peut sauver Montréal ?!'

~~~~~~~

J'ai reculé dernièrement dans les archives de ruisseaux anciennes et les projets des Grands Parcs de Montréal.

Dernièrement, on était très fière des deux projets de l'arrondissement Ville St Laurent qui porte dans cette notion de durabilité, qualité de vie et lien exceptionnel avec la nature; La Grand Bibliothèque du Boisé - Parc Marcel Laurin et le nouvelle projet du Corridor Biodiversité / Concours Corridor Biodiversité à Ville St Laurent / 'Plan Développement; Cavendish, Laurin, Liesse - Design Montréal.

Dans cette esprit, j'ai eu l'impression qu'un enfant dans le cette façon, devrait être élevé près de la nature en marchant avec les parents près des petits fleuves ou se trouvait des petits canards des arbres différents. Dans cette manière, l'enfant grandi toujours en 'esprit dû merveille'.

La deuxième étape, pour l'enfant de prendre connaissance de 'la notion et valeur historique' de la communauté, ou l'histoire d'industrie ou ferroviaire.

~~~~~~~

Il est difficile de comprendre en explorant les divers histoires de développent ici à Montréal, la corrélation entre 'espace nature' et développement de l'historique de la communauté d'un réseau fermes ou villages et le contexte de synthèse du l'industrie ferroviaire.

On regardant l'état présente du ce quartier et le réseau ferroviaire qui se trouve tout près, on peut constater que le procès de retour à un 'état harmonieuse' sera uniquement possible à long duré.
~~~~~~~

Namur – Hippodrome / Défis & Perspectives

Défis – Enjeux à définir

• Le Décarie Exprès adjacent < pollution, bruit, congestion & confusion >
• Le réseau ferroviaire – historique
• Le réseau hydrologique
• Le réseau électricité
• Extension Cavendish

Plans d'Action Communautaire – Planification Prévu

- Communautés Métropolitain de Montréal, 'Plan Verte et Bleu du Grand Montréal' Mis en valeur dans le PMAD;
  • les aires protégées, les bois et les corridors forestiers ;
  • les milieux humides ;
  • les rives et le littoral
  • le patrimoine bâti d'intérêt métropolitain ;
  • les paysages d'intérêt métropolitain.

- Nature Canada – Montréal Green Belt 'An Adaptions to Climat Change' .adaptioncanada2016.ca

- Ville St Laurent : - planification et concours à être lancer < corridor biodiversité dans l'axis Cavendish-Timmins
- Ville St Laurent : - ajout de 2000 arbres d'ici 2020
- Ville St Laurent : - Inauguration Bibliothèque du Boisé – Parc Marcel Laurin, certifié LEEDS, Architecture : Cardinal Hardy / Labonté Marcil / Éric Pelletier Architectes en consortium; / 2013
- Ville St Laurent : - 'Concours Corridor Biodiversité à Ville St Laurent / 'Plan Développement; Cavendish Laurin, Liesse' < lieu reliée au Ruisseau Bertrand> Design Montréal (Table Architecture + LAND Italia + civiliti + Biodiversité Conseil)
  (www :designmontreal.com/en/competitions/creating-a-biodiversity-corridor-in-Saint-Laurent?section=2827)

• Montréal Metro 'Blue Line' (proposed expansion) en.m.wikepedia.org / ARTM 'Vision 2020' – Report
• Cavendish Extension Line

• Ville Ottawa – Green Belt Master Plan

Planification

L’arrondissement de Côte-Saint-Luc–Hampstead–Montréal-Ouest

Les trois sécateurs forment l’arrondissement de Côte-Saint-Luc–Hampstead–Montréal-Ouest, fait une réale transition rural-villageoise, à partir des secteurs agricoles. Colonisé depuis les 17 siècle le secteur de Côté St Luc figuré comme lieu de chasse pour la bourgeoise de Montréal. En 1818, le lieu restant agricole comprenant environs 200 habitants, restant lieu fermier jusqu'à 1940. Le Village de Côté-Sainte-Luc était finalement incorporé en 1903. Hampstead s'était détaché en 1914 et devient un Ville en 1951. Montréal Ouest, incorporait en 1897 devient un Ville Ferroviaire en 1907.

En notant, la disposition des villes restant aujourd'hui plus au moins en 'esprit village rural'. Une artère du Ruisseau Bertrand figure souterrainement sur un coin de terrain L'architecture et la construction des maisons porte un esprit des villages d'Angleterre ou France, les maisons construit en 'Pierre et Bric'.

Planification et Verdissement

Les projets de planification par la 'Communautés Métropolitain de Montréal - Plan Verte et Blue de Grand Montréal' porte une grande réflexion sur l'avenir de la planification territorial du secteur.

L'Arrondissement de Ville Saint Laurent a pris dès grand défis en direction des démarches écologique avec la création du Bibliothèque du Boisé, certifié Leeds et dernièrement en gagnant un Prix dû Distinction pour ça nouvelle corridor Écologique - Plan de développement - Cavendish, Laurin, Liesse.

La Ville d'Ottawa prendre la porte-parole pour ça planification en 'esprit vert' dans le scénario du <Green Belt Master Plan>.
<https://globalnews.ca/news/4880526/ontario-bill-66-greenbelt-development>

Historique Ferroviaire

Le secteur du l'emplacement d'ancien Hippodrome porte un lieu très important d'histoire ferroviaire. Sud de l'Hippodrome on trouve l'emplacement de système rail CP Rail. Du l'autre côté les voies de CN figure.

Il est difficile de comprendre, mais on peut dire qu'il existe une problématique logistique de système rails. Lieu fermier par avant, on se demande si les logistiques de lieu étaient au début configurée pour les transports des produits agricoles ?!

Historique Agricole - Ferroviaire - Équestre

• La question à définir est: Comment soutenir un caractère charmeur d'esprit rural en contexte urbain ?!
• Comment soutenir un esprit écologiquement sain parmi la confusion de Décarie Express adjacent ?!
• Comment exprimer 'la notion et contexte' d'histoire ferroviaire et équestre dans l'esprit de la nouvelle communauté ?!

Plan

• Identification que les passages commercial ie; Décarie, pose un problématique dû pollution et bruit, qu'une solution à long dure doivent être exigée, recouvrement en partiel - milieu résidentiel
• Identification des passages commerciaux et haute densité
• Identification des milieux résidentiel en respectant 'l'esprit d'architecture' en contexte du milieu relié 'L'arrondissement de Côte-Saint-Luc–Hampstead–Montréal-Ouest' en respectant 'les toits pente', les matériaux 'Pierre et brick' en 'esprit moderne'.
• En identifiants les projets de développement existants, conforme à cette notion Leeds en esprit biodiversité comme exemplaire inspirant.
• En incluant 'un rue commercial historique' commémoratif en 'esprit de ferroviaire' avec des lampadaires historiques en incluant des restaurants en esprit 'dîner' qui exister dans une époque passer il y'avait trente années; 'Resto Victoria Station', comme exemplaire, possiblement près du Quartier Royalmount.
• En prenant en considération le 'Quartier Design Royalmount' directement en nord du Quartier, en inspirant un architecture 'Classique plus innovant', pour attirer les jeunes familles dans le quartier.

Bibliographie

Montréal Gazette-Cavendish Extension
www://montrealgazette.com/news/local-news/new-life-breathed-into-decades-old-dream-of-a-cavendish-extension

Ville de Montréal / Évaluation Patrimoine Urbain - Arrondissement Côté St Luc, Hampstead et Montréal Ouest www.ville.montreal.qc.ca/plus/portal/docs/page/patrimoine_urbain_fr/media/documents/05_evaluation_patrimoime_csl.pdf

Ville Côté St. Luc - Cavendish Extension ; www:cotesaintluc.org/city-government/issues-and-briefs

Cité Midtown Développement ; https://www.citemidtown.com

La Bibliothèque du Boisé / Projets Verts ; www:projetsverts.voirvert.ca/projets/la-bibliothèque-du-boisé

Design Montréal / Concours Corridor Biodiversité à Ville St Laurent / 'Plan Développement; Cavendish Laurin, Liesse' ; www:designmontreal.com/en/competitions/creating-a-biodiversity-corridor-in-Saint-Laurent?section=2827

Village Cote St. Luc - Histoire, csl.library.ca