


## ANTOINE BEAUVAIS

- ▶ Communication marketing
  - ▶ Plus de 30 d'expérience en agences de publicité  
– Services conseils
  - ▶ Attractions Hippiques - vice-président marketing
  - ▶ Consultant marketing
  - ▶ Présence à titre personnel
- 

# Carte du secteur



## RAISONS DE MA PRÉSENCE

- ▶ Citation\*: Identité du lieu renouvelée – l’anneau de course réinterprété!!!
- ▶ Anneau: base créative ou contrainte pour concevoir un concept de quartier?
- ▶ S.V.P. Évitez cette contrainte historique
- ▶ Favorisez la page blanche pour tout développement créatif

\*Document Quartier Namur-Hippodrome. Synthèse de la vision et des principes mis en valeur – Novembre 2019 – Section 5

## VISION OU AMBITION?

- ▶ Quartier à faible empreinte écologique
  - ▶ Carboneutre, innovant, ancré dans la communauté
  - ▶ Milieu de vie complet
  - ▶ Accueillant et inclusif
  - ▶ Axé transport actif et collectif
  - ▶ À l'image de la diversité sociale et culturelle de Montréal
  - ▶ Logements sociaux et communautaires, abordables et pour les familles
  - ▶ École et centre sportif
  - ▶ Etc.
- 


## VISION

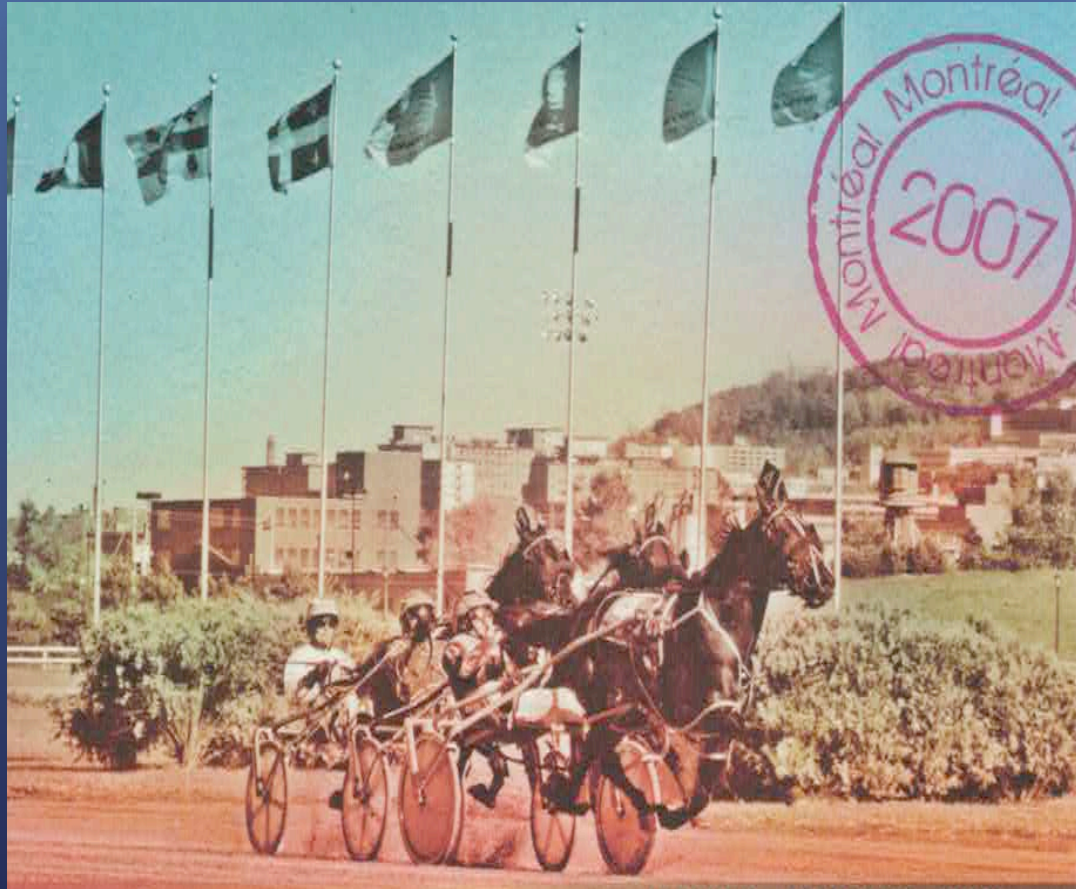
- ▶ Plus des intentions
- ▶ Plus des paramètres rassemblés
- ▶ Ressemble plus à une liste d'ingrédients

**Une vision, n'est-ce pas plus de définir, de conceptualiser la forme que prendra un projet ?**



## LA VISION À ADOPTER

- ▶ Valoriser, voire « spectaculariser », l'aspect unique de ce site d'exception!
  - ▶ Mettre en valeur et profiter de la vue exceptionnelle sur le Mont-Royal (orientation Sud –Est)
  - ▶ Développer un milieu de vie emballant et époustouflant, où il fait bon vivre
  - ▶ Un quartier qui s'épanouit sur la ville
- 



LA PENSÉE VISIONNAIRE

« Ouverture sur le Mont-Royal »



## EN TERMES CLAIRS

Concevoir, disposer les différents bâtiments de façon à:

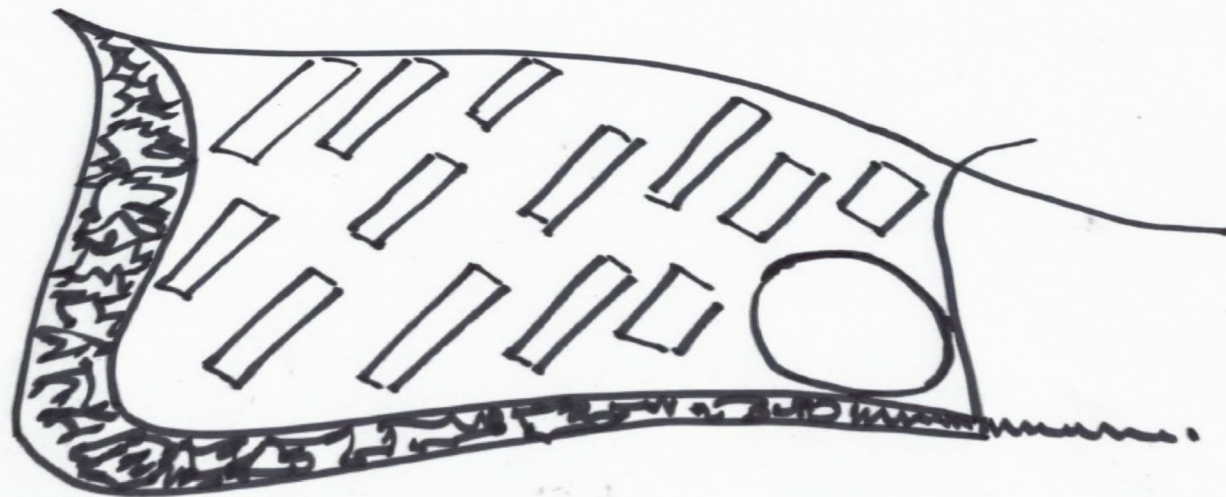
- ▶ Créer, former un « amphithéâtre » donnant vue sur le Mont-Royal
- ▶ Maintenir une belle luminosité en tout temps de la journée
- ▶ Rendre disponible, à même les édifices, des endroits communs contemplatifs (jardin sur le toit, salle de réception communautaire, salle de repos, terrasse, etc.) pour les résidents ou événements spéciaux.

Également:

- ▶ Opter pour une végétation dite « ajustée » au panorama
- ▶ Possibilité d'un parc commémoratif en forme de « Cercle des vainqueurs »

## Carte du secteur





**MERCI!**

