

ANTOINE BEAUVAIS

- ▶ Communication marketing
 - ▶ Plus de 30 d'expérience en agences de publicité
– Services conseils
 - ▶ Attractions Hippiques - vice-président marketing
 - ▶ Consultant marketing
 - ▶ Présence à titre personnel
- 

RAISONS DE MA PRÉSENCE

- ▶ Citation*: Identité du lieu renouvelée – l’anneau de course réinterprété!!!
- ▶ Anneau: base créative ou contrainte pour concevoir un concept de quartier?
- ▶ S.V.P. Évitez cette contrainte historique
- ▶ Favorisez la page blanche pour tout développement créatif

*Document Quartier Namur-Hippodrome. Synthèse de la vision et des principes mis en valeur – Novembre 2019 – Section 5

VISION OU AMBITION?

- ▶ Quartier à faible empreinte écologique
 - ▶ Carboneutre, innovant, ancré dans la communauté
 - ▶ Milieu de vie complet
 - ▶ Accueillant et inclusif
 - ▶ Axé transport actif et collectif
 - ▶ À l'image de la diversité sociale et culturelle de Montréal
 - ▶ Logements sociaux et communautaires, abordables et pour les familles
 - ▶ École et centre sportif
 - ▶ Etc.
- 

VISION

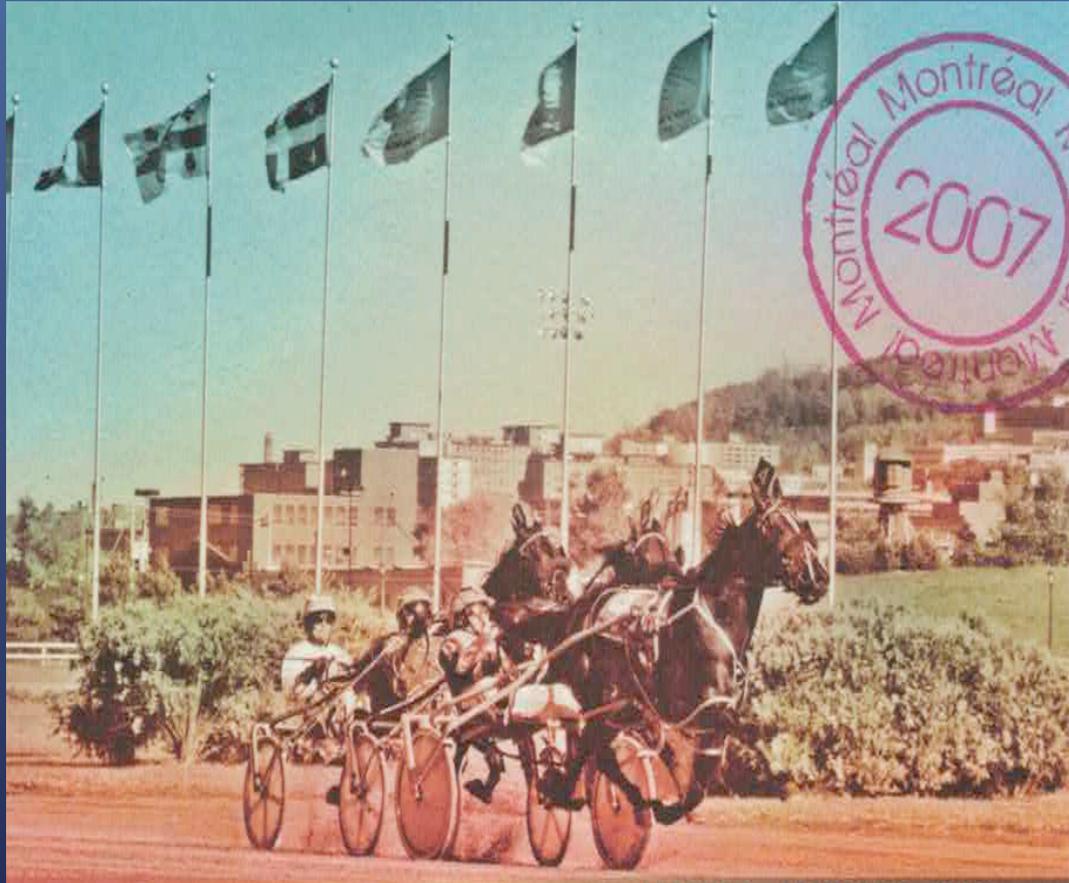
- ▶ Plus des intentions
- ▶ Plus des paramètres rassemblés
- ▶ Ressemble plus à une liste d'ingrédients

Une vision, n'est-ce pas plus de définir, de conceptualiser la forme que prendra un projet ?



LA VISION À ADOPTER

- ▶ Valoriser, voire « spectaculariser », l'aspect unique de ce site d'exception!
 - ▶ Mettre en valeur et profiter de la vue exceptionnelle sur le Mont-Royal (orientation Sud –Est)
 - ▶ Développer un milieu de vie emballant et époustouflant, où il fait bon vivre
 - ▶ Un quartier qui s'épanouit sur la ville
- 



LA PENSÉE VISIONNAIRE

« Ouverture sur le Mont-Royal »

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, all slanted upwards from left to right, positioned in the lower right quadrant of the slide.

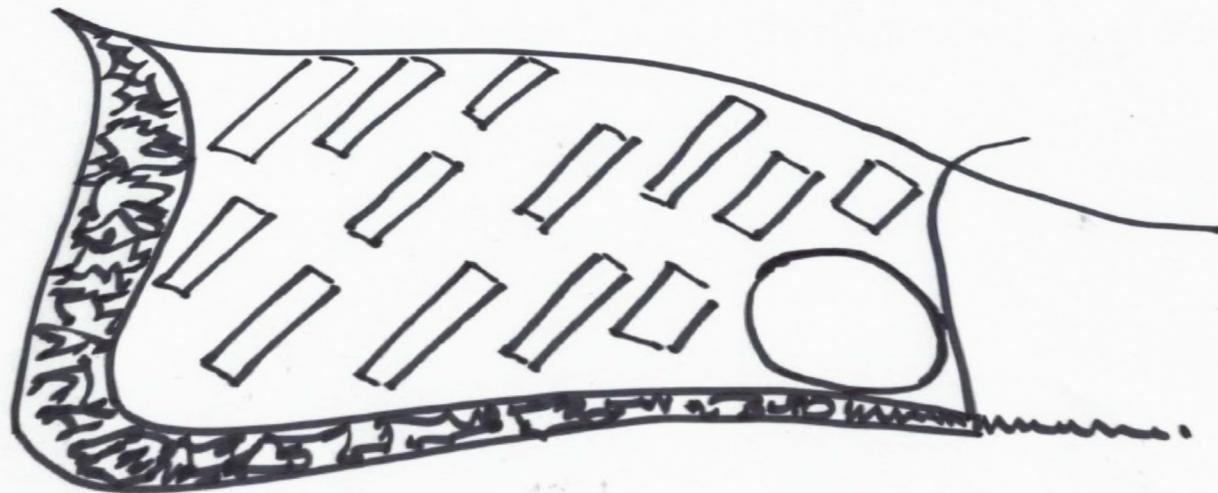
EN TERMES CLAIRS

Concevoir, disposer les différents bâtiments de façon à:

- ▶ Créer, former un « amphithéâtre » donnant vue sur le Mont-Royal
- ▶ Maintenir une belle luminosité en tout temps de la journée
- ▶ Rendre disponible, à même les édifices, des endroits communs contemplatifs (jardin sur le toit, salle de réception communautaire, salle de repos, terrasse, etc.) pour les résidents ou événements spéciaux.

Également:

- ▶ Opter pour une végétation dite « ajustée » au panorama
- ▶ Possibilité d'un parc commémoratif en forme de « Cercle des vainqueurs »



MERCI!

